

海南有色金属矿业股份有限公司关于召开2024年第四次临时股东大会的通知

各位股东：
根据《公司法》《公司章程》的有关规定以及公司的实际情况，现决定召开海南有色金属矿业股份有限公司2024年第四次临时股东大会，会议主要内容如下：
1.会议发起时间：2024年11月28日。
2.会议方式：以通讯方式召开。
3.审议议案：(1)《关于修改海南有色金属矿业股份有限公司章程的议案》。(2)《关于选举、更换海南有色金属矿业股份有限公司和海南海域矿业有限公司董事、监事、法定代表人的议案》。
4.其他事项：(1)本次会议由于以通讯的方式召开，请各股东收到会议通知后，在通讯表决票中签署意见，省内股东签署意见后请致电联系人取回表决票，省外股东请以扫描件形式发至邮箱或者邮寄。(2)通讯表决票意见须于2024年12月14日前完成并通知联系人，过期视为弃权。(3)公司地址：海南省海口市龙华区滨海大道32号复兴城D1栋三楼，联系人：姚强，邮箱：yaoq001@126.com，电话：18689573633。特此通知。
海南有色金属矿业股份有限公司
2024年11月28日

海口市自然资源和规划局 长信·外滩一品项目方案变更公示启事

长信·外滩一品项目位于海口市美兰区海甸一西路南侧，项目已于2019年7月取得《建设工程规划许可证》。现海口新城水岸房地产开发有限公司申请调整地下一层住宅楼底部位置的戊类库房，其中一间戊类库房调整为中水处理设备房，其余戊类库房调整为不计建筑面积的结构空隙，地下一层戊类库房建筑面积相应由2139.04m²调整为832.42m²。现按程序予以规划批前公示，广泛征求利害关系人意见和建议。
1.公示时间：7个工作日(2024年11月29日至12月9日)。
2.公示地点：海口市自然资源和规划局门户网站(http://zzgj.haikou.gov.cn);建设项目现场;海南日报;海口日报。
3.公示意见反馈方式：(1)电话：0898-26630913; (2)书面意见请邮寄到海口市市长路第二行政办公区15栋南楼2055房海口市自然资源和规划局城市设计管理科，邮政编码：570311。(3)意见或建议应在公示期限内提出，逾期未提出的，视为无意见。(4)咨询电话：68724369，联系人：周女士。
海口市自然资源和规划局
2024年11月28日

昌江黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

昌自然资告字[2024]257号
经昌江黎族自治县人民政府批准，决定以拍卖方式出让壹(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：
一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标情况

地块编号	地块位置	土地面积	规划用地性质	使用权年限(年)	设定土地用途	各项技术指标	停车位	竞买保证金(万元)	拍卖起始价(万元)
CJ-2024-CYYSW-05-01-1号地块	水尾组团石霸公路西侧(华盛粉磨站东侧)	43317.31m ² (约合64.98亩)	二类工业用地	50	工业用地	容积率≥1.0 建筑系数≥40% 建筑高度≤36米 绿地率≤20%	停车位配建标准为0.2个车位/100m ² 建筑面积	1352	1352

二、拍卖竞买报名须知：本次国有建设用地使用权实行全流程电子化交易，因此也对该公告的登报版面内容进行了简化。如有意向报名，请登录海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统，网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002)充分了解拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求、开发建设要求、竞买申请要求、拍卖时间及拍卖内容、其他需要公告的事项、风险提示、咨询方式等详细的出让公告内容详见网上交易系统网络版电子版国有建设用地使用权拍卖出让公告(昌自然资告字[2024]257号)，并按拍卖出让公告、手册的具体要求报名参加竞买。本次拍卖出让设有底价，按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞买人。竞买申请时间：2024年11月29日08时30分至2024年12月18日17时00分(以网

海口市秀英区人民政府 关于G98环岛高速观澜湖互通改造工程项目用地征询公告

根据《中华人民共和国土地管理法》《土地管理法实施条例》《海南自由贸易港土地管理条例》等有关规定，因公共利益需要，经秀英区人民政府决定，启动土地征询工作。现将有关事项公告如下：
一、征收范围
本次拟征收土地位于海口市秀英区范围内，用地总面积192480.46平方米(约合288.72亩)，其中位于秀英区拟征收集体土地：59.65亩。集体土地权属为海口市秀英区永兴镇永秀村委会等集体所有。拟征收土地位置详见附件，实际征收土地范围以最终批准文件为准。
二、征收目的
根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条的规定，本次征收土地为公路用地，拟用于G98环岛高速观澜湖互通改造工程项目建设。
三、公告期限
本次土地征询公告期限为2024年11月29日至2024年12月12日。如对上述拟征收土地有关事项有异议的，可自公告发布之日起10个工作日内向永兴镇政府提出书面意见，逾期不反馈视为无异议。
四、工作安排
秀英区永兴镇人民政府组织开展拟征收土地现状调查和社会稳定风险评估。拟征收土地现状调查内容包括：拟征收土地的位置、权属、地类、面积以及农村村民住宅、其他地上附着物和青苗等的位置、权属、种类和数量等。请土地所有权人、使用权人予以配合，并在《征收土地现状调查表》上对调查结果予以签名或盖章。拟征收土地社会稳定风险评估工作中，将听取被征收土地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人的意见。
五、其他事项
自本次土地征询公告发布之日起，任何单位和个人不得在拟征收范围内抢栽抢建；违反规定抢栽抢建的，对抢栽抢建部分不予补偿。联系人：王先生；电话：68660446。特此公告。
海口市秀英区人民政府
2024年11月29日

催款函

致海口市城市建设开发总公司：现就贵司拖欠我司垫付的工程款376.722615万元、施工保证金50万元一事向贵司致函如下：我司与贵司分别于1994年12月28日和1997年10月5日签订《补偿开发协议书》，约定由我司投资开发海口市金融贸易区滨海(填海)区部分市政工程(只含排水、排污、电力管沟和路面部分)建设，贵司在该区拨付价值相当于我司投资总额的用地作为对我司的补偿。后，我司与贵司以及海南有色二十一冶金海公司分别于1995年4月18日以及1995年12月8日签订《工程承包合同书》，约定贵司同意将《补偿开发协议书》约定的工程委托给我司以及我司指定的施工单位海南有色二十一冶金海公司施工，贵司按照上述补偿开发协议书约定的以土地作为我司垫付工程款的补偿。1995年6月27日，海南有色二十一冶金海公司按照我司的指示向贵司支付50万元施工保证金，贵司向我司出具《收据》，证实已经收到上述款项。1998年6月5日，上述工程通过了工程质量竣工验收并验收使用。贵司为了履行《补偿开发协议书》中的承诺，分别于1997年10月6日、2000年12月21日与我司签订《土地使用权转让协议书》，约定将贵司原转让给我司的土地编号调整为滨海D4-2地块，面积4485.543m²，转让价格为467.53万元。我司考虑到取得土地之后后续开发建设问题，经我司与贵司双方协商，拟将D4-2地块土地使用权的权利义务转让给贵司绝对控股的海南椰湾房地产开发有限公司。2001年4月25日，贵司与海南椰湾房地产开发有限公司签订《土地使用权转让合同书》，合同约定的事宜与我司和贵司签订的《土地使用权转让协议书》约定的权利义务一致。因贵司迟迟不履行土地过户义务，海南椰湾房地产开发有限公司向法院起诉要求贵司履行土地过户手续，在案件审理过程中，我可以及海南椰湾房地产开发有限公司申请对工程进行司法鉴定，经海南东来房地产评估工程咨询有限公司鉴定，案涉工程总造价为376.722615万元。现我司与贵司约定的“以地抵债(出让土地补偿垫付的工程款)”不再具备履行的可能性，请贵司收到该函件后立即向我司支付垫付的工程款本金376.722615万元、还施工保证金50万元，并赔偿损失13597475.83元(暂计至2024年11月16日，并以同期银行贷款利率双倍计算至实际清偿之日止)。顺祝商祺！附联系方式：住址：海口市国院路24号海涯国际大厦6H。联系人：陈吉祥 13518895676。
海南椰湾集团有限公司 2024年11月14日

白沙黎族自治县国有建设用地使用权挂牌出让公告

白自然资让告字[2024]19号
经白沙黎族自治县人民政府批准，白沙黎族自治县自然资源和规划局决定挂牌出让下列国有建设用地：一、宗地基本情况和规划指标

宗地名称	地块位置	面积	土地用途	出让年限	规划指标	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
白沙县2022-BSBX-04地块	邦溪镇	9999m ² (约合15亩)	供电用地	25年	容积率≤0.3, 建筑密度≤30%, 绿地率≥15%, 建筑限高≤12米。	495.24	495.24

备注：本次挂牌连带地上建筑物一并出让(含综合楼、围墙及硬化道路等)
二、开发建设要求：(一)根据《关于印发(海南省产业用地控制指标)的通知》(琼自然资发[2023]12号)有关规定，本次出让宗地为供电用地控制指标，不设定投资强度、年度产值指标和年度税收指标，开发建设项目产值和税收征收按照现行有关法规政策规定执行。(二)本次出让地块按现状土地条件出让，即土地权利清晰、安置补偿落实到位、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求、具备动工开发所必需条件。竞买人应当现场踏勘出让地块，竞买人申请参加竞买的，视为对出让地块净地条件无异议。(三)竞买人在足额缴纳全部成交价款和相关税费后，依照规定程序办理用地和土地登记手续。竞买人须在取得土地使用权之日起一年内动工开发建设，项目整体建设必须在三年内完成，如造成土地闲置，按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。(四)竞买人取得地块后须按批准的规划方案进行建设。挂牌地块出让后，任何单位和个人不得擅自更改规划和建设条件。因非企业原因确需调整的，必须依据相关规定的公开的程序进行，由开发建设单位提出申请调整规划建设条件并不按期开工的，必须收回土地使用权，重新按拍卖、挂牌方式出让土地。(五)该地块若实施装配式建筑和绿色建筑建造，须按装配式建筑和绿色建筑有关规定设计。
三、竞买人资格要求：(一)中华人民共和国境内法人、自然人或其他组织均可申请参加竞买。境外机构(含港、澳、台地区)申请

白沙黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

白自然资让告字[2024]17号
经白沙黎族自治县人民政府批准，白沙黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：一、地块的基本情况和规划指标要求：

地块编号	宗地坐落	土地面积(m ²)	用地规划性质	使用年限	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
白沙县2024-BSBX-06(A)地块	位于邦溪镇工业园区	23920.14m ² (约合35.33亩)	二类工业用地	50年	≥1.0	≥40%	≤20%	≤20m	707.31	707.31

其他规划指标：配建机动车位210个。
二、本次挂牌出让设有底价，按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。
三、开发建设要求：(一)根据《关于印发(海南省产业用地控制指标)的通知》(琼自然资发[2023]12号)有关规定，本次出让宗地为工业用地控制指标，投资强度为不低于210万元/亩，不设定年度产值指标和年度税收指标，开发建设项目产值和税收征收按照现行有关法规政策规定执行，达产年限5年，以上出让控制指标按现行《产业项目发展和用地准入协议》，属于协议内容的组成部分。竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》时，须提交与白沙黎族自治县邦溪镇农林产品(中药)加工与交易基地工作管理委员会签订的《产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照协议约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。(二)本次出让地块按净地条件出让，即土地权利清晰、安置补偿落实到位、地上附着物清单、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求、具备动工开发所必需条件。竞买人应当现场踏勘出让地块，竞买人申请参加竞买的，视为对出让地块净地条件无异议。(三)竞得人在足额缴纳全部成交价款和相关税费后，依照规定程序办理用地和土地登记手续。竞得人在取得土地使用权之日起一年内动工开发建设，项目整体建设必须在三年内完成，如造成土地闲置，按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。(四)竞得人取得地块后须按批准的规划方案进行建设。挂牌地块出让后，任何单位和个人不得擅自更改规划和建设条件。因非企业原因确需调整的，必须依据相关规定的公开的程序进行，由开发建设单位提出申请调整规划建设条件并不按期开工的，必须收回土地使用权，重新按拍卖、挂牌方式出让土地。(五)该地块若实施装配式建筑和绿色建筑建造，须按装配式建筑和绿色建筑相关要求设计。
四、竞买申请：(一)竞买人资格：1.凡中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织(法律另有规定者除外)均可申请参加竞买，申请人应单独申请竞买。本次挂牌出让不接受联合竞买，不接受电话、邮寄、电子、口头报价。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参与竞买的，需按照规定提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。2.申请人存在下列情形之一的不得参加本次挂牌出让：(1)在白沙黎族自治县行政辖区内因自身原因造成土地闲置，并未及时纠正的。(2)在白沙黎族自治县行政辖区内存在通过恶意串通等非手段取得建设用地的、竞得土地后不及时签订成交确认书或出让合同的，或拖欠土地

白沙黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

白自然资让告字[2024]18号
经白沙黎族自治县人民政府批准，白沙黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：一、地块的基本情况和规划指标要求：

地块编号	宗地坐落	土地面积(m ²)	用地规划性质	使用年限	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
白沙县2024-BSBX-09地块	位于邦溪镇工业园区内	19977.72m ² (约合29.97亩)	二类工业用地	50年	≥1.0	≥40%	≤20%	≤20m	538.20	538.20

其他规划指标：配建机动车位170个。
二、本次挂牌出让设有底价，按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。三、开发建设要求：(一)根据《关于印发(海南省产业用地控制指标)的通知》(琼自然资发[2023]12号)有关规定，本次出让宗地为工业用地控制指标，投资强度为不低于210万元/亩，不设定年度产值指标和年度税收指标，开发建设项目产值和税收征收按照现行有关法规政策规定执行，达产年限5年，以上出让控制指标按现行《产业项目发展和用地准入协议》，属于协议内容的组成部分。竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》时，须提交与白沙黎族自治县邦溪镇农林产品(中药)加工与交易基地工作管理委员会和管理委员会签订的《产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照协议约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。(二)本次出让地块按净地条件出让，即土地权利清晰、安置补偿落实到位、地上附着物清单、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求、具备动工开发所必需条件。竞买人应当现场踏勘出让地块，竞买人申请参加竞买的，视为对出让地块净地条件无异议。(三)竞得人在足额缴纳全部成交价款和相关税费后，依照规定程序办理用地和土地登记手续。竞得人在取得土地使用权之日起一年内动工开发建设，项目整体建设必须在三年内完成，如造成土地闲置，按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。(四)竞得人取得地块后须按批准的规划方案进行建设。挂牌地块出让后，任何单位和个人不得擅自更改规划和建设条件。因非企业原因确需调整的，必须依据相关规定的公开的程序进行，由开发建设单位提出申请调整规划建设条件并不按期开工的，必须收回土地使用权，重新按拍卖、挂牌方式出让土地。(五)该地块若实施装配式建筑和绿色建筑建造，须按装配式建筑和绿色建筑相关要求设计。
四、竞买申请：(一)竞买人资格：1.凡中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织(法律另有规定者除外)均可申请参加竞买，申请人应单独申请竞买。本次挂牌出让不接受联合竞买，不接受电话、邮寄、电子、口头报价。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参与竞买的，需按照规定提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。2.申请人存在下列情形之一的不得参加本次挂牌出让：(1)在白沙黎族自治县行政辖区内因自身原因造成土地闲置，并未及时纠正的。(2)在白沙黎族自治县行政辖区内存在通过恶意串通等非手段取得建设用地的、竞得土地后不及时签订成交确认书或出让合同的，或拖欠土地

资讯广告、收益无限

本栏目与海南日报数字报(news.hndaily.cn)同步刊发，可实现移动端阅读和转发。
公告类信息：标题(12个字以内)收费240元，内文(每行14个字)收费80元/行
商业广告：标题(12个字以内)收费180元，内文(每行14个字)收费60元/行

海口发行站	龙华站	新海南路7号海南日报大厦5栋1层	美兰站	65379383 美兰区白龙南路75号美舍滨河小区1栋2单元106房	秀英站	68621176 秀英区海玻路第一砖厂宿舍5栋104房
66110892 68553522	65819361 65882321	65370082	65379383 65370082	68621176 68657135	65379383 65370082	65379383 65370082

服务热线：66810888
温馨提示：信息由大众发布，消费者谨慎选择，与本栏目无关。

交房通知书

尊敬的业主：您好！衷心感谢您选择了海棠长滩院项目。您所购买的海棠长滩院项目(备案名：东和海棠湾项目)现已顺利竣工并完成验收，具备合同交房条件。我司于2024年12月30日起集中办理房屋交接手续，期待您的入住！
一、集中交房手续办理地点：海棠长滩院项目北门接待中心。
二、集中交房办理时间：2024年12月30日至2025年1月5日。(如在集中办理时间段内不能办理收房手续，请您电话联系对接置业顾问，或详询：0898-88820888)。
海南兴房地产开发总公司
2024年11月29日

公告

海南冠亚拍卖有限公司
拍卖公告(20241217期)
受国家税务总局海南省税务局第一稽查局委托，定于2024年12月17日上午10时至2024年12月18日上午10时止(延时的除外)在京东拍卖平台按现状公开拍卖文昌通贸易有限公司名下涉税土地：文昌市清澜开发区文清大道北侧文昌塔一宗3256.76平方米国有工业用地使用权。详情登录 https://auction.jd.com/haiguan.html。展示时间：自见报之日起至12月13日；联系电话：68539322；监督电话：66969045；地址：海口市金贸东路5号华润中心一期1-2-1101#。
2024年11月28日

注销公告

北京尚衡(三亚)律师事务所(统一社会信用代码：3146000MD02911162)拟向海南省司法厅申请注销，请债权债务人员自登报之日起45天内前来办理相关事宜。

商铺出售

现位于海口市世贸北路玉府、民生西路玉园铺面住宅租售。有意者请联系：刘女士：13389844415，陈女士：15501956565。陈先生：13307510300。

遗失

文昌市蓬莱镇干塘村村委会连春二村民小组遗失公章，声明作废。
海南亿秀贸易有限公司(统一社会信用代码：91460000MAA9402T54)遗失公章、财务专用章，声明作废。
琼海嘉积黄伟将运输部遗失一枚公章，现声明作废。
吴大弟遗失《国家直管房屋租赁凭证》一本，档号为1528，声明作废。
蓝香遗失护士资格证，编号：201646002885，声明作废。
吴承富不慎遗失坐落海口市白里街178号房产证，证号：海口市房权证海房字第7123号；遗失国有土地使用证，证号：海口市国用(95)字第19382号，现声明作废。
李春雄遗失海洋渔业普通船员证书，证书编号：460029197706084819，声明作废。

遗失声明

账户名称：海南信得南珠药业有限公司(账号：21452001040007008)在中国农业银行股份有限公司定安县支行开立账户预留的公章与印鉴卡已遗失，声明作废。
海南信得南珠药业有限公司
2024年11月29日

公告

博厚镇加六村委会得才村民小组遗失海南农村商业银行股份有限公司临高博厚支行基本存款账户开户许可证，核准号：J6410027799801，声明作废。
(待清理)海南省电力有限公司东方市分公司绿色动力网吧(注册号：4600071001206)遗失营业执照正、副本，声明作废。
陈子辉位于万宁市万城镇长星村的中兴村村委会乡村建设规划许可证，证号：字第4690062024XC1267427号，声明作废。
李奇艳遗失护士执业证，证号：201746002157，声明作废。
李奇艳遗失护士资格证，管理号：2017146010030107，专业：护理学，声明作废。
李奇艳遗失护士资格证，管理号：30220200946012031105，专业：护理学，声明作废。
海口琼山行健巷子餐饮店遗失食品经营许可证副本，证号：JY2TFE46011014247，声明作废。
李东遗失中华人民共和国农村土地承包经营权证，证号：澄迈市(土)农地承包权(中兴)第0228010号，声明作废。
三亚市崖州区足球协会遗失社会团体法人登记证正本，统一社会信用代码：51460205MJ26721XC，现声明作废。
杜红莲(身份证号码：460004199409063480)遗失中华人民共和国专业技术人员职业资格证书，级别：中级，专业：护理学，管理号：30220220746010160139，声明作废。
海南听棠实业投资有限公司(统一社会信用代码：91460000MAD9NMLH7W)遗失公章一枚，声明作废。
海南昌飞贸易有限公司(统一社会信用代码：91460000MA5T9H772)遗失公章，声明作废。
洋浦绿源种苗圃种植农民专业合作社(统一社会信用代码：93460300MA5T4T4T6L)公章破损，声明作废。