

每日10时-24时，限制车辆通行管控

试行限行后，海口博爱路该怎么走？

本报海口12月3日讯（海南日报全媒体记者刁霖）根据海口骑楼建筑历史文化街区博爱路保护修缮工程方案，自12月1日0时起，每日10:00-24:00，博爱路（长堤路至解放东路路段）试行限制通行管控，期间限制非机动车和机动车通过管控路段。根据前期交通限行试行情况，将适时启动博爱路（文明中路口到解放路路段）交通限行管控。

限行后，市民游客该如何绕行？电动车可以停放在哪里？远期相关部门又将通过哪些措施缓解交通压力？海南日报全媒体记者采访了相关部门单位，对此进行盘点。

博爱路（长堤路至解放东路路段）限行后，该片区居民非机动车可往东西两侧绕行，也就是经长振街、文明中路绕行，或由新华北路、新华南路绕行。沿线相交道路均有路可通，周边居民停车维持现状。另外，相关单位在附近片区就近新增了4个电动车停放点，分别为：骑楼第三停车场、解放东路口、振龙坊和毓秀坊。居民可将非机动车停放在指定点位。

海甸岛的非机动车辆由北向南方向，可经西侧的新华北路、龙华路绕行，或东侧的和平路绕行。由南向北

方向，可以从新华北路、长堤路、龙华路绕行，或经和平路绕行。

博爱路限行后，预计非机动车交通量对新华路影响较大。未来将在道路沿线开展整治提升工作，进一步规范非机动车和机动车通行秩序，确保片区内南北双向交通运行效率。

博爱路的限行也意味着其沿线的解放东路将形成断头路。未来将调整解放东路为双向通行道路，取消道路两侧泊位，在解放东路—博爱北路节点处设置掉头口。

博爱路步行街运营时段期间，博爱南路（东湖路—海府路段）调整为单

向通行，道路预留网约车即停即走泊位。步行街开放时段期间，博爱南路（东湖路—海府路段）保持双向通行。

在停车方面，未来将取消博爱路双侧、新华路双侧、大兴西路南侧、大兴东路双侧非机动车泊位，保障通行空间。并利用长堤路闲置空地和新华路南端建筑退线、城市更新项目等增加非机动车泊位2200个。

相关部门介绍，结合博爱路步行街实施情况，未来考虑增加水巷口公交站经停路线数量，满足市民游客出行需求，同时考虑沿博爱路步行街设置巡游车等，用于接驳商铺与外围

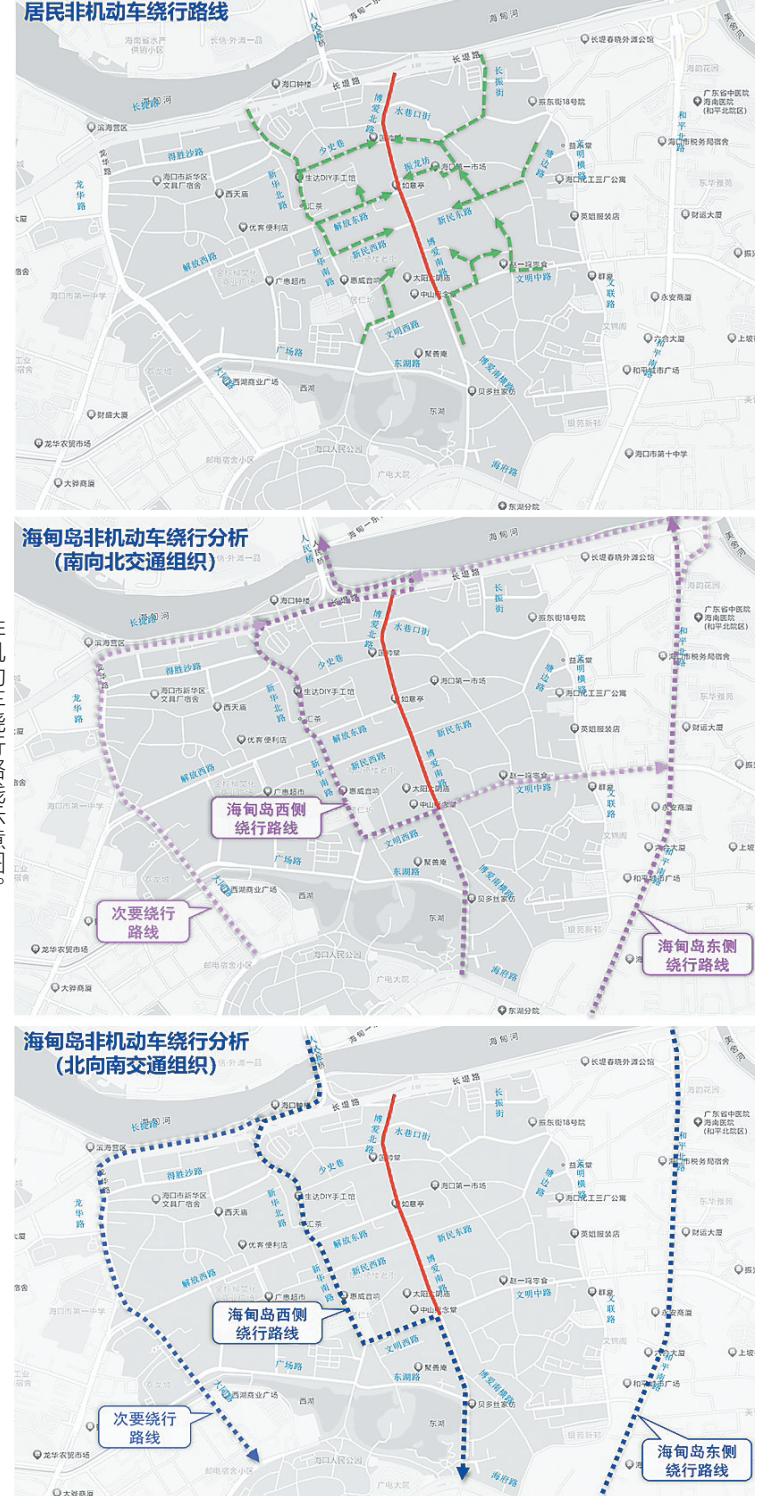
停车场。远期将增加微巴线路，也就是在海秀东路停车场、广场路停车场和骑楼步行街之间，通过“公交+慢行”接驳。

针对骑楼片区外围尤其是长堤路交通拥堵问题，未来将在长堤路新增停车诱导屏，提前引导驾驶人选择合适的路径。拓宽长堤路骑楼片区度段2处人行横道，增加非机动车过街宽度。拆除部分绿化带更换为护栏，增加非机动车等待区域。

未来还将在博爱路、新华路沿线增设交通信号灯，提高通行效率、保障行人安全。



↑ 12月3日，游客打卡修缮中的海口骑楼建筑历史文化街区博爱路楼房。
 ↓ 12月3日，修缮中的海口骑楼建筑历史文化街区博爱路楼房。
 本版图片均由海南日报全媒体记者 韦茂金 摄



书画慈善公益拍卖会在海口落幕

本报海口12月3日讯（海南日报全媒体记者范平听）12月3日，时值第33个国际残疾人日，由海南省残疾人联合会、海南省文学艺术界联合会指导的“笔墨寄情，大爱无疆”书画慈善公益拍卖会在海南省文化馆二楼学术报告厅成功落下帷幕。拍卖会共拍出100多幅书画作品，筹得善款11.38万元。

拍卖会上，100余幅书画作品逐一亮相，包括海南省美术家协会、海南省书法家协会及部分中国美术家协会和中国书法家协会会员的佳作。艺术家们以笔墨为媒介，用一幅幅作品寄托了对残疾人的深情厚谊。这些作品不仅具备艺术价值，更蕴含着艺术家们对残疾人公益事业的深切关注和无私奉献。

“拍卖会筹善款将全部用于支持海南省的残疾人事业，为残疾人提供更加全面、优质、便捷的服务，助力他们实现更加美好的生活梦想。”省残联相关负责人表示，拍卖会展现了社会各界对残疾人公益事业的关注和支持，为我省残疾人事业的未来注入了鲜活动力。

拍卖会现场还展示了中国著名书画艺术家都本基专门为省残疾人创业就业示范街“春天事业一条街”题写的街名、为海南省残疾人事业主题歌曲《春天的事业》题写的歌词等四件珍贵的作品；当天，海南省残联、省残疾人基金会相关负责人分别向省美协、省书协、海南大鹏美术馆颁发了捐赠证书。

拍卖会由海南省残疾人基金会、中国狮子联会海南代表处主办，省美协、省书协支持，海南天竺拍卖有限公司承办。

海南省排球联赛在文昌开赛 吸引省外两支球队参赛

本报讯（海南日报全媒体记者王黎刚）12月1日晚，2024“力加杯”中国（海南）九人排球邀请赛暨海南省排球联赛在文昌开幕。本次联赛首次吸引两支省外球队参赛。在当晚举行的两场比赛，儋州队3:1战胜海口队，东道主文昌队3:0战胜澄迈队。

参加今年联赛的球队有海口队、儋州队、文昌队、万宁队、定安队、澄迈队、琼海队、临高队、海大海体联队、海南师范大学队，以及两支省外球队广州体育学院队、山西太原队。

本次比赛由中国职工文化体育协会、海南省旅游和文化广电体育厅指导，海南省体育总会主办。

2024年全国冲浪冠军赛将在万宁举行 20余支队伍参加

本报万城12月3日电（海南日报全媒体记者林博新）12月3日，海南队、河南队、重庆队、甘肃队、新疆队、河北队等十余支队伍在日月湾备战，全力迎接12月8日到来的第十四届万宁国际冲浪大赛暨2024年全国冲浪冠军赛。

据了解，本次比赛吸引了国内的20支专业冲浪队及俱乐部队伍，分为公开组、U18组、U15组三个组别，每个组别又细分为男子短板、女子短板、男子长板、女子长板四个项目，同时还还将举办团体赛和接力赛。

本次比赛由国家体育总局水上运动管理中心、海南省旅游和文化广电体育厅、万宁市人民政府主办，万宁市旅游和文化广电体育局承办。

广告·热线:66810888

澄迈县自然资源和规划局关于拍卖出让国有建设用地使用权的公告

澄迈县人民政府批准，澄迈县自然资源和规划局决定公开拍卖出让编号为27010-202450号地块的国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：一、地块的基本情况和规划指标要求：（一）基本情况和主要规划指标。

地块编号	位置	面积(公顷)	用地规划性质	土地用途	使用年限	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	起始价(万元)	保证金(万元)	备注
27010-202450	澄迈县老城隍庙南侧地段	5.917724	中小学用地	教育用地(中小学用地)	50年	≤1.6	≤25%	≥35%	≤36米(局部70米,详见消防要求)	4677	2807	地块按现状条件出让

（二）其他规划控制条件。建筑退道路、绿化带红线距离：北侧、南侧建筑退道路红线距离10米，西北侧建筑退绿化带红线距离12米；建筑退用地界线距离：东侧建筑退用地界线距离9米；建筑间距满足国家、海南省的相关规定；机动车位：1车位/100师生。

（三）宗地净地情况。该宗地土地征收工作已完成，土地权属清晰。已与被征地单位签订《土地征收协议》，征地补偿款、安置补助费、青苗补助费和地上附着物等款项已补偿到位。目前该地块上的附着物已清表、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应，相关设备、机械可以进场施工。该宗地具备净地出让的条件。经核查，该宗地不属于非法占地、违法建设行为已经处置到位并组织供应的土地。

二、本次国有建设用地使用权拍卖出让设有底价，按照出价最高且不低于底价的原则确定竞得人。

三、开发建设要求：（一）该宗地出让控制标准符合《关于印发〈海南省产业用地控制指标〉的通知》（琼自然资发〔2023〕12号）的要求，项目竣工时间为签订的《国有建设用地使用权出让合同》内约定的动工开发日期2年内，项目达产时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》后的第5年。项目竣工时，本宗土地在约定达产时间内的固定资产投资总额（工业用地为包含房地产、设备的所有投资总额，其他用地为扣除土地出让价款之外的所有投资总额，均不含除契税外有关税费）不低于33376万元人民币（项目用地投资强度不低于376万元/亩，含乙方招商项目入驻企业的固定资产投资）；项目按每4亩安置1名该宗地被征地失地农民就业，则总共需要安排23名用工名额，同工同酬并遵照用地企业规章制度管理。以上控制指标按规划列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》，属于协议内容的组成部分。（二）其他开发建设要求。1.竞得人取得土地使用权后，应严格按照规划设计要求和《国有建设用地使用权出让合同》的约定进行开发建设。涉及水务、绿化、环保、消防、交通管理等方面的设计施工，应符合国家和海南省的有关管理规定。2.经查询全国污染地块土壤环境管理系统，该地块不在系统污染或疑似污染地块范围内。3.涉及装配式建筑的，按照我省装配式建筑相关规范和澄迈县住房和城乡建设局相关要求执行。4.该宗地处于地质灾害非易发区，无需开展地质灾害危险性评估。5.竞得人应在按现状交地后一年内完善项目开工前的报批报建手续且开工建设，按海南省住房和城乡建设厅发布的《建

设工程文明施工标准》（琼建定〔2016〕299号）在宗地范围内修建围墙。自项目开工之日起，24个月内建成上述项目。

四、竞买申请：（一）竞买资格及要求。1.中华人民共和国境内的自然人、法人和其他组织均可参加竞买（法律另有规定的除外）。属境外机构（含港、澳、台地区）申请参加竞买的，按照需提供商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和提交市场监督管理部门核发的《营业执照》。本次拍卖出让不接受联合竞买。失信被执行人不得参加本次竞买。根据澄迈县入驻要求，竞得人及申请项目须符合澄迈县产业规划以及准入条件。2.具有下列行为的自然人、法人和其他组织不得参加本次拍卖出让：（1）在澄迈县范围内有拖欠土地出让金的行为，并未及时改正的；（2）在澄迈县范围内有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为，并未及时改正的。（二）交易资料获取方式。本次拍卖出让的详细信息和具体要求，见拍卖出让手册及其他相关文件。手册及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统（网址：<http://lr.hainan.gov.cn:9002>）查看和打印。也可以到澄迈县土地交易所（澄迈县金江镇文化北路110-4号）咨询和领取。（三）竞买申请方式。本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行，有意竞买者可登录海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统提交竞买申请，按要求上传竞买申请文件。本次交易不接受电话、邮寄、书面、口头等形式的申请。竞买申请时间：2024年12月4日09时00分至2024年12月23日16时00分（以上交易系统服务器时间为准，下同）。（四）竞买保证金。竞买人在网上交易系统提交竞买申请时，须按照有关规定足额缴存竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。缴存竞买保证金的，应在网上交易系统中选定一家银行，系统将自动生成唯一的随机竞买保证金账号，保证金缴存银行一经选定不能更改，保证金到账时间以银行信息系统中入账时间为准；缴存的竞买保证金币种为人民币，不接受外币，且不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得，并出具承诺。使用银行保函方式提供土地竞买保证金的，竞得人应向银行申请开立《土地竞买保证金保函》，纸质保函由银行将原件密封后直接指定专人送达或通过邮政特快专递寄送给出让方指定联系人或指定联系人，需在竞买保证金到账截止时间前2个工作日送达。竞得人应审慎注意。竞买保证金到账截止时间：2024年12月23日16时00分。（五）资格确认。竞买资格审核通过后，出让人在2个工作日内，资

格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞得人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效，并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件通过审核，且竞买保证金已按要求缴纳的，网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》，确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间：2024年12月4日09时00分至2024年12月24日17时00分。

五、拍卖报价时间及网址：（一）本次交易活动采取网上竞价方式，获得竞买资格的竞得人应登录网上交易系统拍卖竞价。本次交易不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。拍卖时间：2024年12月25日10时00分。（二）拍卖报价网址：海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统（<http://lr.hainan.gov.cn:9002/>）。（三）网上拍卖报价时间截止时，无竞得人报价，拍卖活动自动结束；有竞得人报价，网上交易系统限时5分钟在线询问，有竞得人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的，系统自动进入网上限时竞价程序，以竞价方式确定竞得人。

六、其他需要公告的事项：（一）该宗地符合澄迈县总体规划，属于开发边界范围外，用地年度计划指标已列入我县2024年建设用地计划。该项目已报澄迈县人民政府专题会议（2024年第4次）同意准入。该宗地拟安排用于外语学校建设使用，属于教育业。（二）该宗地在拍卖成交后，在签订《国有建设用地使用权出让合同》之前，竞得人要与澄迈县老城隍庙政府签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。竞得人出资比例、项目公司股权结构未经澄迈县人民政府批准不得发生变动。竞得人应出具相应股东会决议承诺该事项，在签订本协议时提交并向当地市场监督管理部门报备。竞得人竞得本宗土地后在土地使用年限内未经属地市县人民政府同意不得进行转让。经同意转让的，相关权利义务随之转移。（三）竞得人在竞买成交后应当即与澄迈县自然资源和规划局签订《成交确认书》，并在成交活动结束后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》，定金为成交价的10%。土地竞买保证金在出让合同生效后自动转作受让地块的土地出让价款，受让人应当在出让合同生效之日起90日内付清土地出让金。（四）申请人竞得土地后，拟成立新公司进行开发建设的，应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。澄迈县自然资源和规划局可以根据拍卖出让结果与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》，在竞得人按约定办理完新公司注册登记手续后，再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》。（五）用地面积及四至范围以《建设用地编号27010-202450号地块用地勘测定界图》为准。（六）成交价格不含各种税费，拍卖交易服务费按海南省人民政府

（琼府〔2015〕27号）和海南省物价局（琼价费管〔2016〕157号）文件规定的收费标准收取。（七）本次拍卖事项如有变动，以变动公告为准。本公告未尽事宜详见《澄迈县国有建设用地使用权拍卖出让手册》，该手册所载内容为本公告的组成部分。

七、风险提示：（一）浏览器请使用IE11，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核、报价竞价程序按网上交易系统预先设定的程序运行，竞买人应先到网上交易模拟系统练习，熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。（二）竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行操作，系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书，竞买人通过网上交易系统实施的任何行为，均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为，该行为的法律后果由竞买人自行承担。（三）竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后，参加网上交易活动。竞买申请一经提交，即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险陈述等无异议并完全接受。（四）竞买人应当谨慎报价，报价一经系统接受将即时公布，不得修改或者撤回。竞买人应尽量避免在竞价截止时间前最后1分钟内进行竞买报价，以免因网络延迟等造成网上交易系统无法接受导致报价无效，出让人对此不承担任何责任。（五）因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书、遗忘或者泄露密码等原因，导致无法正常登录网上交易系统或进行申请、报价竞价等结果的，其后果由竞买人自行承担。

八、咨询方式：（一）交易业务咨询。联系人：王先生、徐先生。联系电话：0898-67629310、0898-67629052。查询网址：<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>、<http://lr.hainan.gov.cn>、<http://lr.hainan.gov.cn:9002/>。（二）CA证书办理咨询。管理机构：海南省数字证书认证中心。办理地址：海南省海口市龙华区国贸路22号海南南机大厦二楼西区（国贸路和国贸北路红绿灯交叉十字路口处），三亚市政服务中心16、17号窗口。咨询电话：0898-66668096、66664947。证书驱动下载网址：www.hndca.com。（三）数字证书绑定咨询。管理机构：海南省土地储备整理交易中心。办理地址：海南省海口市美兰区五指山南路3号。咨询电话：0898-65236087。数字证书办理及绑定具体事宜，可查询网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。