

投资持续加码,1月至10月签约招商项目同比增长360% 琼海何以打造招商“强磁场”?



12月3日,2024企业家博鳌论坛海南自由贸易港推介专场在博鳌举行,琼海市一批项目集中签约落地。

“开花”遍地 做好项目落地“后半篇文章”

水深则鱼跃,城强则贾兴。对于企业来说,好的营商环境就是吸引力,不仅能让企业招得来,更能留得住。

今年,全国城市信用状况监测平台公布了2024年8月全国383个县级城市信用监测排名,琼海已连续8期稳定在全国县级城市100名以内,其中8月首次突破全国排名前50名,排名再创新高,连续两个月排全省县级城市第一。

信用排名在上升、企业数量在增长,相关指标和经营主体的切身感受一致。

“琼海是一座有温度的城市,自然环境美,人文环境更美,我们集团有初步落户琼海的意向时,琼海市招商团队到集团济南总部进行洽谈考察,让我们感受到琼海这座城市满满的诚意。”明鑫制药(海南)股份有限公司董事长、总经理金佳乐表示,从初期洽谈到拿地也就仅半年时间,后期办理各项审批手续都很高效及时,企业充分感受到琼海为企业发展提供的有力保障和大力支持。

营商环境之于企业,如同空气、水和阳光之于生命。近年来,琼海接连推出各类优化营商环境的举措,千方百计服务项目落地,拼尽全力为企业发展保驾护航。

设立招商帮办代办服务窗口,全程代办帮办企业注册、用地、规划、施工许可等手续,提供“一站式”审批、“保姆式”落地服务,全生命周期为企业提供帮办代办服务,全程跟进重点项目建设,全力支持企业入驻、项目落地;

强化保障,围绕企业关注的拓市场、降成本、建场景、搭平台的诉求,为企业量身定制项目落地方案,全力推进项目落地建设;

深化“放管服”改革,“一窗通办”“项目共建”“以函代证”“证照管家”等改革措施,压减办事流程和环节,实现在线办理政务事项“一网通办”,建立招商引资项目前期手续代办服务机制,最大限度为投资企业提供便利;

建立常态化的政企对接机制,及时了解企业发展资金需求,帮助企业解决资金难题;……琼海各部门纷纷使出看家本领,用最优越的条件吸引企业来琼海投资兴业,竭尽全力为企业发展提供“保姆式”服务。“只需要来一趟,半天就能办完所有企业开办手续。”在琼海市政务服务大厅,众多企业家们纷纷称赞琼海高效的服务效率。

从招商引资到项目建设,从服务企业到营造一流营商环境,这背后是琼海上下全力以赴拼经济、稳增长、促发展的坚定信心和坚强决心。琼海市政府主要负责人表示,琼海将继续主动作为、靠前服务,进一步优化发展“软环境”,精准掌握企业发展中存在的困难问题,为企业发展和项目建设提供全方位、全流程支持服务。



琼海博鳌机场。阮琛 摄



运动员驾驶帆板在琼海博鳌海域冲浪。蒙钟德 摄
本版图片除署名外均由 方山 摄

“开门”招商 明确路线图形成新格局

招商引资是经济发展的“源头活水”,事关琼海高质量发展的战略工程。琼海如何开好局、起好步,通过招商引资激活经济发展“一池春水”?

今年开春伊始,琼海召开全员招商投资会议,动员全市上下以“抢”的精神、“抢”的意识、“抢”的状态、“抢”的办法全力以赴拼经济,释放出“大抓项目、大抓招商”的强烈信号,吹响了“实干为要”的行动号角。

如何实现“全员招商”新格局?琼海市营商环境建设局相关负责人

介绍,今年以来琼海创新实行“1+4+6”模式,即以琼海市委市政府统一领导,开展全员抓政策落地、营商环境、招商引资和项目投资四大领域工作,配套实施优化营商环境六大专项提升行动。

在此基础上,琼海形成了《琼海市全员抓政策落地工作方案》《琼海市全员抓营商环境优化提升工作方案》《琼海市2024年全员抓招商工作方案》和《琼海市全员抓投资加快推进项目建设工作方案》等四个“全员

抓工作”方案,并结合主导产业方向和发展实际,着力攻坚海南自贸港核心政策60条落地任务,明确了今年招商“路线图”。

今年10月,琼海市政府主要负责人率队赴香港、深圳、广州三地开展招商引资考察活动。短短几天里,招商组马不停蹄,拜访了包括正大制药集团、南洋国际物流集团等近20家企业,就引入企业资源助力琼海产业发展进行了深入交流。

事实上,今年以来,琼海市政府多

次派出招商团,带头走出去,参与重点项目洽谈、亲自协调要素保障、亲自推动重点项目落地建设,当好招商员、宣传员和服务员,以上率下推动形成全员抓招商的新格局。

此外,琼海不定期主持召开招商引资调度会,通过“会场+现场”的模式,专题调度重大项目引进落地过程中的堵点痛点,市政府主要负责人每月主持参加并听取相关汇报,全员抓招商、全员推项目的热潮已然形成。

“开工”兴业 推进重大产业集群建设

走进琼海富海产业园基础设施项目(一期)孵化器(标准厂房)的建设现场,砂石堆积、车辆穿行,一派忙碌的施工景象。一周前,项目正式开工。

标准厂房是富海产业园推进智能化、标准化建设的关键项目之一。它将为入驻的医疗器械提供生产经营的发展平台,项目分为A、B两区,总建筑面积超5.5万平方米,建成后企业即可实现“拎包入住”。

在富海产业园,这样的“大块头”“重量级”的项目越来越多。数据显示,今年1月-10月,琼海签约落地亿元以上项目12个,同比增长200%;截至目前,药械制造、精深加工、现代物流等13家产业链企业在富海园区摘牌拿地,预计年产值24.34亿元、税收1.65亿元。

当前,各地招商引资竞争激烈,对2023年生产总值刚跃上“380亿”的琼海而言,琼海招商引资的着力点、切入点在哪里?

今年,琼海根据自身实际发展和优势条件绘制了“产业肖像图”——制定《琼海市产业强链补链攻坚方案》,围绕“1+2+3”重点产业链招商,即以医疗健康、会议会展作为主轴线,加快发展热带特色果蔬产业、海洋渔业2个特色产业,谋划布局智能网联、绿色低碳、临空临港3个培育产业。如今,琼海的产业动能持续释放。

医疗健康产业集群成势。琼海医疗健康产业已初具规模,具备坚实基础,海南国械手术机器人、一龄健康科技产业园、明鑫制药、高华制药等医疗



俯瞰博鳌乐城国际医疗旅游先行区。(资料图)

健康产业项目相继落地琼海富海产业园区,博鳌乐城国际医疗旅游先行区已有32家医疗机构开业运营;与世界排名前30强的药械企业建立直接合作,引进未在国内上市的国外创新药械超430种,初步实现医疗技术、装备、药品与国际先进水平“三同步”,成为全球创新药械快速进入中国的主要通道。

会议会展深度融合。作为博鳌亚洲论坛永久会址所在地,琼海每年聚政商精英无数,国际上高度关注。近年来,琼海锚定高标准打造“中国达沃斯”的目标定位,持续放大博鳌亚洲论坛“金字招牌”效应,努力把博鳌建设成为兼具亚洲特色和全球影响力的国际交流平台。2024年1月-10月,琼海共举办会议336场,参会人数约6.6万人,并重点培育了博鳌企业家论坛、

中康西普会等自主品牌会议,引进定期定址会展项目31个,不断增加“博鳌黏性”,共同发展。

文旅产业亮点纷呈。琼海成功创建省级体育旅游示范区,东屿岛跻身国家级旅游度假区。今年国庆前夕,南海西北陆坡一二期沉船考古成果在中国(海南)南海博物馆展出,吸引市民游客踊跃参观,文旅市场呈现一派“热辣滚烫”的景象。

高新技术产业方兴未艾。琼海还着力推进智能网联汽车测试、示范应用和产业聚集发展,深入开展新能源和低碳技术的实践探索,打造全球热带地区近零碳认证中心,率先争创低碳园区、低碳小镇、低碳乡村示范,同时琼海规划博鳌机场临空经济区,重点发展航空货运、航空维修、低空经济

三大主导产业体系。值得注意的是,今年博鳌机场开通了首条国际客运定期航线,这也意味着,琼海正在加快成为海南东部航空枢纽中心。

热带特色高效农业提质增效。近年来,琼海充分利用热带资源优势,发挥产业集聚效益,做大做强琼海实体经济,打造集“农产品深加工、仓储、物流配送、贸易展示、创新科技研发”等功能于一体的琼海市北部绿色加工产业集聚区和以农产品深加工为主导的综合加工片区——富海产业园大路片区。伍子醉生态链产业项目一期和二期、鲜友果蔬产品深加工、温柔田果蔬深加工研发观光项目、甄想记椰子加工厂等项目已落地开工。

同时琼海引进国外优质热带瓜果种质资源,把优质的热带水果销往世界各地,打响琼海热带特色果蔬品牌。渔业同样是琼海农业的重要组成部分,近年来琼海加快渔民转产转业、促进海洋渔业转型升级,不断加快旅游产品业态创新,延伸海洋旅游产业链、价值链。

园区建设步伐加快。琼海充分承接博鳌乐城国际医疗旅游先行区产业外溢效应,扎实推进嘉积城区控规整合等工作,前瞻规划约5571亩富海产业园,重点配套发展从药械研发、生产到物流等高端制造业,现有招商项目29个,项目总投资61.74亿元,通过招商项目引进和配套基础设施建设,探索与乐城联动打造“前店后厂”模式,加快构建医疗健康全产业链,为实现两地的高质量协同发展提供有力支撑。

“开渠”引水 多途径招商激发新动能

“欢迎大家有空到琼海参观考察。”不久前,琼海市人民政府联合海南省人民政府驻北京办事处、海南自由贸易港北京前方工作组在北京举办了“海南自由贸易港之窗生物医药主题沙龙”活动,琼海市政府相关负责人向在场的企业发出邀请。

活动中,琼海市政府相关负责人介绍了琼海概况、琼海的独特医疗资源以及生物医药企业入驻的优势等情况,并与有意向的企业及行业协会进行深入交流,共同探讨生物医药产业的琼海机遇,共谋未来发展。

为做好前方精准引商,后方全力承接的紧密配合,琼海市招商局北京招商分队、赴京考察的琼海招商小队

积极把握机遇,在活动结束后第一时间紧抓跟进,共对接了50家企业,同时通过企业以商招商,共同走访了北京数字谷科技发展有限公司、北京诺赛基因组研究中心有限公司、北京小招云有限公司等多家企业,寻求更多的合作机会。

琼海市招商局相关负责人介绍,目前,琼海市招商局与海南自由贸易港北京前方工作组、海南省经发局、乐城管理局建立更为紧密的联合招商关系,深度挖掘优质项目线索。截至目前,琼海已选派6名干部开展常态化驻点招商,共同开展外出招商、接待考察、对接企业等工作。

与此同时,琼海牢牢把握国内

国际双循环新发展格局和产业转移新趋势,把招引视角从国内拓展到国际。2024年以来,琼海市政府主要负责人率团出访,登门洽谈重点外资项目,与理文造纸(香港)有限公司、南洋国际物流集团有限公司、正大制药集团、楚航科技等外资企业就项目建设达成初步共识,与香港琼海同乡会、香港总商会、香港理工大学等建立了良好的招商合作关系,为外资引入夯实基础。

值得注意的是,近年来,琼海还利用博鳌亚洲论坛、博鳌全球旅游生态大会、中加论坛等国际性展会活动平台举办“自贸海南 投资琼海”系列招商推介活动,组织参加中国国际消

费品博览会、中国国际服务贸易交易会、生命健康科学大会等重点会议,积极开展项目推介、重点项目签约、优势推广。

在一步一个脚印的招商引资过程中,2024年,琼海成功引进项目23个,计划总投资约57.1亿元,在数量和质量上都实现大突破。

“琼海还进一步完善招商引资保障机制,层层分解招商引资任务,逐一靠实责任单位、责任领导、责任人员,建立目标明确、任务具体、职责清晰的责任链条,及时认定重大招商引资项目,建立招商活动签约项目台账,保障招商引资各项任务落实落地。”琼海市招商局有关负责人介绍。

12月3日,2024企业家博鳌论坛“奋进发展新征程 共享海南新机遇”海南自由贸易港推介专场在博鳌国际会议中心拉开帷幕,来自国内外上百家企业共赴一场“招商盛宴”。

推介会现场,从医疗健康到零碳产业,从基础设施建设到新能源开发应用,一大批项目签约落地琼海,展现琼海连接世界、寻求合作的雄心壮志。

项目的签约落地是琼海经济高质量发展的生动缩影。今年以来,琼海把招商引资作为经济工作的重要抓手和关键一招,全力实施“全员抓投资”行动,全市上下形成齐抓招商的生动局面,引进和落地一批大项目好项目。今年1-10月,琼海签约落地用地类招商项目23个,同比增长360%。

当前,各地招商引资竞争激烈,企业缘何青睐琼海?琼海又是如何打造招商“强磁场”的?

今年1月-10月,琼海签约落地用地类招商项目23个,同比增长360%,其中亿元以上项目12个,同比增长200%

截至目前,药械制造、精深加工、现代物流等13家产业链企业在富海园区摘牌拿地,预计年产值24.34亿元、税收1.65亿元

1月-10月,琼海共举办会议336场,参会人数约6.6万人,并重点培育了博鳌企业家论坛、中康西普会等自主品牌会议,引进定期定址会展项目31个