

## 陵水黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

陵自然资告字[2024]79号

根据《陵水黎族自治县人民政府关于挂牌出让2024-56号宗地国有建设用地使用权有关事项的批复》(陵府函(2024)399号)精神,经县政府批准,现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下:

一、宗地的基本情况和开发建设要求:(一)基本情况和规划指标要求:2024-56号宗地位于椰林镇范围内,符合国土空间规划用途管制和《海南东环铁路陵水车站前片区控制性详细规划修改》要求,属国有存量建设用地。主要建设内容为现代商务服务业、旅游购物业项目。具体规划设计指标如下表:

地块名称	宗地坐落	总面积(m <sup>2</sup> )	用途	混合比例(%)	使用年限(年)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
2024-56号宗地	椰林镇	11488.21	商业用地(代码:0901)	100	40	≤0.7	≤35	≥40	≤21	2005	1176
其他规划设计条件											
停车位136个;结合商业建筑配建旅游咨询服务中心一处。											

(二)净地情况  
2024年12月4日,陵水黎族自治县人民政府出具了《净地条件核定表》,目前地块上的附着物已清表,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工作业。该宗地具备净地出让的条件。

(三)出让价格  
2024-56号宗地国有建设用地使用权所在区域的基准地价为每平方米1659元(计110.6万元/亩),经有资质的土地评估机构进行评估,土地单价为每平方米1706元(计113.73万元/亩),总价为1959.8887万元。印花税、测绘、评估费、净地调查、挂牌出让委托服务费等等前期费用计入土地出让成本,该宗地挂牌出让的起始价为2005万元。

本次挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

(四)开发建设要求

1.项目用地按规定以挂牌方式供地确定用地单位后,竞得人可持签订的土地出让合同、出让价款及相关税费缴纳凭证等,申请办理不动产登记。同时,竞得人可持不动产权证书依法办理规划报建等手续。竞得人须按规定办理建设立项备案、建设项目环境影响评价手续;项目用地属地质灾害易发区的,项目动工前,竞得人须按规定委托有资质的评估单位对项目区进行地质灾害危险性评估,采取预防措施预防地质灾害的危害。竞得人需在开工建设前取得节能审查机关出具的节能审查意见;项目用地污水排入城镇排水设施,按照雨污分流建设排水管道,按《建筑给水排水设计标准》GB50015要求设置预处理设施等相关建设。项目动工、竣工时间应严格按照《国有建设用地使用权出让合同》约定执行,若在规定的期限内不能开竣工,应向县人民政府申请延期。否则,县人民政府将依法按照闲置土地有关的规定进行处置。

2.该宗地用地出让控制标准和用地准入协议按照海南省自然资源和规划厅、海南省发展和改革委员会等《关于印发〈海南省产业用地控制指标〉的通知》(琼自然资发〔2023〕12号)和《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》(琼国土资规〔2018〕8号)有关规定执行,该宗地不在海南自由贸易港重点园区范围内,根据县商务局《关于报送2024-56号宗地招商引资情况及竞买资格条件的函》,该宗地拟建项目属于现代商务服务业、旅游购物业,投资强度指标设定为不低于300万元/亩,年度产值设定为不低于450万元/亩,年度税收设定不低于12万元/亩,达产年限为2年,解决就业人数24人,项目的投资总额不低于5170万元人民币。项目建成后,建筑自持比例不低于30%,未经县政府批准同意,自持部分不得对外整体或者分割销售,或通过其他方式变相对外整体或分割销售;竞得人在项目建成前,不得以转让、出租等任何形式转移土地使用权,不得在股权变更等形式变相转移土地使用权。

以上出让控制指标按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。

3.该宗地应采用装配式建筑方式建造,装配率不低于50%,且需符合装配式建筑相关规定(具体按照县住建局要求执行)。

二、竞买申请

(一)竞买人资格

本次挂牌活动凡属中华人民共和国境内外的自然人、法人或其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加竞买,申请人单独申请,不接受联合申请。失信被执行人不得参加本次竞买。具有下列行为的法人或其他组织不得参加本次国有建设用地使用权挂牌活动:1.失信的被执行人,被列入经营异常名录或者严重违法企业名单的当事人。2.有重大税收违法案件的当事人。3.在陵水黎族自治县范围内有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的。4.在陵水黎族自治县有因自身原因导致土地闲置、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等非法占地、违法建设等违法行为的行为人。

申请人拟成立项目公司或全资子公司进行开发建设的,应在竞买申请书中明确项目公司或全资子公司的出资构成、成立时间等内容,申请人在项目公司出资比例不得低于50%(不含50%),由项目公司或全资子公司与我局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理土地使用权登记手续。

竞买申请时间:2024年12月6日09时00分至2025年1月7日12时00分(以上交易系统服务器时间为准,下同)。

报名企业资格由县商务局进行初审,竞买人须在竞买初审前与县商务局对接,完全知晓该宗地的《海南省产业项目发展和用地准入协议》内容。同时,竞买人须在签订《挂牌出让成交确认书》后5个工作日内与县商务局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设和经营管理,否则将承担相关违约责任。

初审单位联系人:邓女士,联系电话:13648603503,初审截止时间:2025年1月2日。

(二)保证金及付款方式  
竞买人应缴纳的竞买履约保证金为1176万元人民币。

缴款方式一:竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,应选定一家银行交纳竞买保证金,选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金交纳银行一经选定不能更改,竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额交入该账号(竞买保证金到账时间以银行信息系统中入账时间为准)。本次竞买保证金的币种为人民币,不接受外币。竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。

缴款方式二:根据2022年9月29日海南省自然资源和规划厅印发的《关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》精神,该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。

竞买保证金到账截止时间为:2025年1月7日12时00分。

(三)资格确认

资格审核开始后,出让人在2个工作日内,资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。

竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求缴纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。

竞买资格审核时间:2024年12月26日09时00分至2025年1月7日12时00分。

三、挂牌报价时间及地点

(一)本次交易活动挂牌报价竞价环节采取线上方式进行。

(二)挂牌报价时间:2024年12月26日09时00分至2025年1

## 陵水黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

陵自然资告字[2024]80号

根据《陵水黎族自治县人民政府关于挂牌出让2024-75号宗地国有建设用地使用权有关问题批复》(陵府函〔2024〕405号)精神,经县政府批准,现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下:

一、宗地基本情况和开发建设要求

(一)基本情况和规划指标

2024-75号宗地位于群英乡范围内,符合国土空间规划用途管制和《陵水黎族自治县建筑垃圾资源化再生基地及绿色建材产业集聚区项目独立地块控制性详细规划》要求,属二类工业用地。主要建设内容为固体废物资源化利用项目。具体规划设计指标如下表:

地块名称	宗地坐落	总面积(平方米)	用途	混合比例(%)	面积(平方米)	使用年限(年)	容积率	建筑系数(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
2024-75	群英乡	46315.34	二类工业用地	100	46315.34	50	≥0.8	≥40	≤20	≤36	2579	1521

(二)净地情况  
2024年12月5日,陵水黎族自治县人民政府出具了《净地条件核定表》,目前地块上的附着物已清表,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工作业。该宗地具备净地出让的条件,按照现状出让。

(三)出让价格  
2024-75号宗地所在区域未在基准地价覆盖范围内,根据“城镇国有建设用地基准地价成果的说明与应用”第(二)项第6条:“在城镇基准地价覆盖范围外的宗地地价评估,可参照邻近区域同类用途片区基准地价及其修正体系。本次评估参照陵水M1片区,其片区基准地价为每平方米381元(计25.40万元/亩)。经有资质的土地评估机构进行评估,土地单价为每平方米547元(计36.47万元/亩),总价为2533.4491万元。印花税、测绘、评估费、净地调查、挂牌出让委托服务费等等前期费用计入土地出让成本,我局拟定项目用地挂牌出让的起始价2579万元。

本次挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

(四)开发建设要求

1.项目用地按规定以挂牌方式供地确定用地单位后,竞得人可持签订的土地出让合同、出让价款及相关税费缴纳凭证等,申请办理不动产登记。同时,竞得人可持不动产权证书依法办理规划报建等手续。竞得人须按规定办理建设立项备案、建设项目环境影响评价手续;项目用地属地质灾害易发区的,项目动工前,竞得人须按规定委托有资质的评估单位对项目区进行地质灾害危险性评估,采取预防措施预防地质灾害的危害。竞得人需在开工建设前取得节能审查机关出具的节能审查意见;项目用地污水排入城镇排水设施,按照雨污分流建设排水管道,按《建筑给水排水设计标准》GB50015要求设置预处理设施等相关建设。项目动工、竣工时间应严格按照《国有建设用地使用权出让合同》约定执行,若在规定的期限内不能开竣工,应向县人民政府申请延期。否则,县人民政府将依法按照闲置土地有关的规定进行处置。

2.该宗地用地出让控制标准和用地准入协议按照海南省自然资源和规划厅、海南省发展和改革委员会等《关于印发〈海南省产业用地控制指标〉的通知》(琼自然资发〔2023〕12号)和《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》(琼国土资规〔2018〕8号)有关规定执行,该宗地不在海南自由贸易港重点园区范围内,根据陵水黎族自治县园林环卫服务中心《关于报送2024-75号宗地招商引资情况及竞买资格条件的函》,该宗地拟建项目属于废弃资源综合利用业,投资强度指标设定为不低于286.21万元/亩,项目的投资总额不低于19888.81万元人民币,年度产值指标设定不低于200万元/亩,税收指标设定不低于15万元/亩,达产年限5年,解决就业70人。竞得人在项目建成前,不得以转让、出租等任何形式转移土地使用权,不得以股权变更等形式变相转移土地使用权。项目建成后,竞得人对宗地建筑自持比例100%。以上出让控制指标按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。

3.该宗地带经营营商环境建设局审批通过的《建筑设计方案》挂牌。(该方案联系人:县园林环卫服务中心张先生,电话:83306688获取)

4.该宗地应采用装配式建筑方式建造,装配率不低于50%,且需符合装配式建筑相关规定(具体按照县住建局要求执行)。

二、竞买申请

(一)竞买人资格

本次挂牌活动凡属中华人民共和国境内外的自然人、法人或其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加竞买,申请人单独申请,不接受联合申请。失信被执行人不得参加本次竞买。具有下列行为的自然人、法人或其他组织不得参加本次国有建设用地使用权挂牌活动:1.失信的被执行人,被列入经营异常名录或者严重违法企业名单的当事人。2.有重大税收违法案件的当事人。3.在陵水黎族自治县范围内有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的。4.在陵水黎族自治县有因自身原因导致土地闲置、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等非法占地、违法建设等违法行为的行为人。

申请书中明确项目公司或全资子公司的出资构成、成立时间等内容,申请人在项目公司出资比例不得低于50%(不含50%),由项目公司或全资子公司与我局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理土地使用权登记手续。

该宗地竞买人资质由县园林环卫服务中心初审,竞买人须在竞买申请前与初审单位对接,完全知晓该宗地《海南省产业项目发展和用地准入协议》内容。同时,竞买人须在签订《挂牌出让成交确认书》后5个工作日内与初审单位签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照该协议进行开发建设和经营管理,否则将承担相关违约责任。根据县园林环卫服务中心《关于报送2024-75号宗地招商引资情况及竞买资格条件的函》,拟定竞买人资质初审条件如下:该宗地须按照陵水县固体废物资源化利用项目规划要求建设,满足《海南省产业项目发展和用地准入协议》要求。竞买人在竞价前应充分与县园林环卫服务中心对接沟通。

(二)保证金及付款方式  
竞买人应缴纳的竞买履约保证金为1521万元人民币。

缴款方式一:竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,应选定一家银行交纳竞买保证金,选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金交纳银行一经选定不能更改,竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额交入该账号(竞买保证金到账时间以银行信息系统中入账时间为准)。本次竞买保证金的币种为人民币,不接受外币。竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。

缴款方式二:根据2022年9月29日海南省自然资源和规划厅印发的《关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》精神,该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。

竞买保证金到账截止时间为:2025年1月6日12时00分。

(三)资格确认

资格审核开始后,出让人在2个工作日内,资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。

竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求缴纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。

竞买资格审核时间:2024年12月26日09时00分至2025年1月6日12时00分。

三、挂牌报价时间及地点

(一)本次交易活动挂牌报价竞价环节采取线上方式进行。

(二)挂牌报价时间:2024年12月26日09时00分至2025年1月8日10时00分,受理报价时间为北京时间工作日09时00分至12时00分及15时00分至17时00分。

## 资讯广告、收益无限

公告类信息:标题(12个字以内)收费240元,内文(每行14个字)收费80元/行

商业广告:标题(12个字以内)收费180元,内文(每行14个字)收费60元/行

本栏目与海南日报数字报(news.hndaily.cn)同步刊发,可实现移动端阅读和转发。

服务热线:66810888

温馨提示:信息由大众发布,消费者谨慎选择,与本栏目无关。

海口龙华站	66110882 68553522	新华南路7号海南日报大院5栋1层	美兰站	65379383 65370082	美兰区白龙南路75号美舍滨河小区1栋2单元106房	三亚	18976281780	万宁	13976065704	儋州	18876859611	屯昌	13907518031	
琼山站	65881361 65882321	琼山区琼州大道4号肥皂厂小区7号楼103房(香江国际酒店对面)	秀英站	68621176 68657135	秀英区海玻路第一砖厂宿舍5栋104房	陵水	18508937866	保亭	18508937866	乐东	18508937866	琼海	13976895111	
						昌江	18808921554	文昌	13876292136	五指山	13098993210	琼中	13098993210	
						东方	13907667650		临高	13876490499	澄迈	13876490499	定安	13907501800

### 收购

长期代理收购全国的执行不到位的判决书业务13907603586 李生

### 公告

#### 海口市自然资源和规划局

#### 注销土地使用权登记通告

海资规美兰(2024)841号

根据《城市房地产管理法》第三十一条和《海南省加快积压房地产产权确认工作实施办法》的有关规定,我局已将海南兴发房地产开发有限公司持有的土地证海口市国用(籍)字第2003007228号项下400.53平方米土地使用权确权给邹利华,依据《中华人民共和国土地管理法》第十二条和《不动产登记暂行条例实施细则》的有关规定,现决定注销土地证海口市国用(籍)字第2003007228号项下400.53平方米土地证公告登记。美兰分局李生,电话:65360879。2024年12月3日

### 注销公告

昌江石碌英才学校(统一社会信用代码:52469026671058844L)拟向昌江黎族自治县行政审批服务局申请注销,请相关债权债务人对公告见报之日起45天内到学校办理相关事宜。

### 寻找弃婴(弃儿)生父母公告

2024年2月12日上午10时,兹有一名女婴在乐东黎族自治县九所镇新庄村小学内垃圾箱旁被捡拾,姓名不详,出生日期(估计出生日期)2024年2月11-12日之间,身体健康,无任何特征,无随身携带物品。捡拾人向辖区派出所报案后查找不到生父母。请孩子的亲生父母或其他监护人持有有效证件与乐东黎族自治县民政局警务室联系,联系电话:0898-85532508,联系地址:海南省乐东黎族自治县抱由镇人民一横路6号乐东县公安局。即日起60日内无人认领,孩子将依法安置。2024年12月5日

### 陵水黎族自治县机关事务服务中心

#### 工程结算催告函

海南第五建设工程有限公司:贵司承包的陵水县第二办公区公共停车场工程已于2023年3月通过联合验收,至今未递交结算材料,导致工程无法结算。请贵公司于11月30日前向我单位递交完整的结算资料,逾期不提供工程结算报告,产生的责任应由贵司自行承担。根据《陵水黎族自治县解决政府投资项目“久拖不决”问题的指导意见(试行)》要求,我单位将依法依规对已有的材料进行审查,以完成项目工程的结算工作。特此催告。2024年12月6日

### 声明

海南经济特区灰海投资有限公司(统一社会信用代码:91460108MAC6TMR2E)于2024年11月22日在《海南日报》A14版面刊登挂失公告业务,现于2024年12月4日找到,现声明恢复有效,特此声明。海南经济特区灰海投资有限公司2024年12月6日

### 合同终止声明

甲方:陈梦伟、郑江鹰。乙方:陈冰(身份证号:460034199303100421)、文开敏(身份证号:460007198205194971)。杨二项(身份证号:460034199503101234)。鉴于甲乙双方于2024年9月24日在海南省陵水黎族自治县签订《海南拓强建筑工程有限公司股东会决议》(简称“原合同”),现经双方友好协商,一致同意解除原合同,并达成如下协议:由于转让交易款项乙方未履行到位,双方确认自本登报声明之日起,原合同即行解除,双方在原合同项下的权利和义务终止。经双方核对确认,甲乙双方均未产生交易费用。

### 遗失

#### 遗失声明

陵水浩宇燃气有限公司(统一社会信用代码:91469034MA5R68MD6E)公章、发票章、合同章遗失,声明作废。

### 遗失声明

三亚阳光义工社遗失民办非企业登记证书正本、副本(统一社会信用代码:52460200MJP255219W)公章、财务专用章、(柳新华)法人章,声明作废。  
●海南皇马假日醉海之南大酒店有限公司遗失食品经营许可证《海南拓强建筑工程有限公司》,许可证编号:JY24690022113077,声明作废。  
●陈梓昕不慎遗失警官证,警官证号:120065,声明作废。  
●王雁业(身份证号:460036198410294549)2013年12月15日在琼中黎族苗族自治县新进医院产下一名女婴,取名:刘可昕,其出生医学证明遗失,编号:M460145778,声明作废。  
●王伟遗失海南新榕地产开发有限公司开具的四季康城二期D区14栋1001房的购房收据壹张,金额:777739.00元,日期:2020年6月11日,收据号:XRPF-0017281,声明作废。  
●海南涉铁建设发展有限公司公章破损一枚,声明作废。

●周计雨遗失三亚市农业农村局签发的海洋渔业二级轮机长证书,证书号码:3326021976062046x9,声明作废。  
●周金国遗失三亚市农业农村局签发的海洋渔业二级轮机长证书,证书号码:331082198111014663,声明作废。  
●吴卫东(身份证号:511002199912306411)不慎将海口容大博纳商业管理有限公司开具的履约保证金收据遗失,编号:9920477,金额:600元,声明作废。  
●黄秋连(身份证号:460034192709273028)遗失海口市旧城区(城中村)改造玉沙村原村民拆迁补偿实物补偿协议,声明作废。  
●张右任不慎遗失护士资格证(证书编号:10269065)、护士执业证书(证书编号:201146000698)和护士资格证(证书编号:16099564),特此声明。  
●澄迈福山蔡氏种养殖专业合作社(统一社会信用代码:93469027MA5TMTXHOE)遗失《蔡仁仁》法人章,声明作废。

●王定本(身份证号:460003195610074013)不慎遗失土地座落那大园地路大地海南住小区C36号地的中华人民共和国国有土地使用证一本,证号:鲁国用(那大)第012907号,声明作废。  
●吴开莉(身份证号:460033199205073224)不慎遗失护士职业证书,证书编号:201546001514,声明作废。  
●文昌东岭美山村委美山村村民小组遗失开户许可证,证号为:J6410030084701,声明作废。  
●临高县新盈镇抱蛟村民委员会不慎遗失海南农村商业银行股份有限公司临高海洋支行开户许可证,核准号:J6410004668002,账号:210815001003500000478,特此声明作废。  
●洋浦经济开发区医院工会委员会遗失中国银行股份有限公司洋浦金通支行基本存款账户开户许可证,核准号:J6410043622102,账号:266283353114,声明作废。  
●中共乐东黎族自治县万冲镇三仁村委会乐东镇农会不慎遗失公章一枚,特此声明作废。

●临高县皇桐镇金波村民委员会不慎遗失海南农村商业银行股份有限公司临高皇桐支行开户许可证,核准号:J6410003534804,账号:210807001003500000275,特此声明作废。  
●文昌东岭约亭益群生部门市部遗失营业执照正本,统一社会信用代码:92469005MA5R1HOGW7F,声明作废。  
●海南迈地建筑劳务有限公司(统一社会信用代码:91460000MA5TX75L50)遗失(唐德健)法人章,声明作废。  
●昌春荣遗失坐落于海南省定安县龙河镇西坡村委会西坡村一队65号的不动产权证一本,证号:琼(2021)定安县不动产权第0006414号,声明作废。  
●东方金三农业科技有限公司(统一社会信用代码:91460000MAA9196360)遗失公章一枚,声明作废。  
●陈用桃不慎遗失坐落于东方市板桥镇文质村0001号《房屋所有权权证》,证号:房字第0004059号,声明作废。