



丽晶酒店效果图。



建设中的海南中心项目。 高林 摄

海南第一高楼加快招商步伐

海南控股旗下海南机场携手洲际酒店集团，海南中心项目引入国际顶级品牌丽晶酒店

驱车行驶在海口国兴大道上，远远就能看见建设中的海南中心项目直插天际，这座未来海南第一高楼正在不断刷新城市天际线。

项目建设节节攀升，招商工作也在紧锣密鼓进行中。12月6日，海南控股旗下海南机场与洲际酒店集团在海口正式签约，将共同在海南中心项目打造国际顶级品质酒店——海口丽晶酒店。

这是2018年海南自贸港建设以来，海口市引入的首个国际顶级酒店品牌。丽晶酒店签约意义重大、影响深远，既彰显了海南自贸港建设的强大吸引力，又有力地促进海南服务升级、加快知名品牌集聚。

未来，站在海南中心塔楼顶部的丽晶酒店，身处自贸港城市之巅，东、西、南三个方向可俯瞰海口市的壮丽景色，向北则可眺望琼州海峡，欣赏海天一色的美景，感受大海的浩瀚与城市的交融，体验蓬勃向上的自贸港魅力。

经受住超强台风考验 428米高的海南自贸港地标性建筑节节攀升

摩天大楼耸立在城市天际，是一座城市最显著的地标，见证着现代城市文明的辉煌成就，也成为城市时代记忆的象征。

海南中心项目的建设，正是海南自贸港建设时代背景下浓墨重彩的一笔。

428米高的海南中心项目作为未来海南第一高楼和地标性建筑，由海南控股旗下海南机场集团投资建设，中建二局承建，是海南省重点工程，项目总投资约95.5亿元，总建筑面积39万平方米，由一栋主塔楼和两座配楼组成。

面对海口台风活跃、抗震设防烈度高等多重建设难题，项目采用巨型支撑框架+核心筒+伸臂桁架抗侧力结构体系，创造性地使用空间双向扭转的巨柱、折线形布置的腰桁架和外凸的巨型支撑等结构布置形式。核心筒设计采用全钢板剪力墙结构，计划总用钢量达到10万吨，相当于10座埃菲尔铁塔重量。

该项目自2022年11月正式启动以来，已相继完成动臂式塔吊组装、海南首台“空中造楼机”安装、东西配楼主体结构封顶等一系列重要节点，计划4年内建成投运，到2025年年底完成主体结构封顶，2026年底项目具备竣工验收条件。

特别是今年9月，17级以上超强台风“摩羯”登陆琼岛，过境海口时，与在建中的海南中心项目正面相遇，台风过后，海南中心项目的重大设施设备完好无损，塔吊、顶模平台、玻璃幕墙等整体结构稳固无损，用事实证明了海南中心项目施工质量的高标准，施工工艺的精湛，施工技术的成熟，也为同类超高层项目应对超强台风提供了宝贵的经验和参考。

截至目前，海南中心项目塔楼核心筒已施工至65层，项目建设高度至282米，正向着300米节点目标冲刺，为海南自贸港建设贡献力量。

海南控股携手洲际酒店集团 在海南中心项目共同打造国际顶级品质酒店

在全力推进海南中心项目建设的同时，海南控股更把海南中心项目的招商工作摆在重中之重的位置。

前期通过竞争性磋商的方式，海南控股旗下海南机场集团最终选择携手国际知名酒店集团——洲际酒店集团，在海南中心共同打造海口丽晶酒店。

海南控股党委书记、董事长周军平表示，海南中心是海南控股落实省委、省政府决策部署、服务自贸港“两个总部基地”建设的省重点项目。此次与洲际酒店集团携手合作，共同打造海口丽晶酒店，对提升海南中心专业化、国际化、高端化服务品质具有重要意义，将进一步助力海南自贸港现代服务业提质增效，加快打造国际旅游消费中心。后续，海南控股将集中力量和资源加快推进海南中心项目建设，积极打造“优质工程、平安工程、绿色工程、廉洁工程”，为海口丽晶酒店如期开业及后续运营做好服务保障。将携手洲际酒店集团把海口丽晶酒店打造成为业内的标杆示范，为宾客提供超越预期的住享体验，加速国内外优质企业和高端人才集聚，使海南中心真正成为自贸港国内国际双循环交汇点的重要窗口，为海南自贸港建设积极贡献力量。

值得一提的是，为保障海口丽晶酒店服务品质，海南机场公开招商、优中选优，联合国际顶级酒店设计团队郑中设计CCD对酒店区域精雕细琢，确保酒店有较高的设计品质；同时与洲际酒店集团管理团队紧密配合，重视酒管方需求并严格落实到酒店精装环节，确保酒店完美交付。

据悉，“丽晶酒店及度假村”品牌创立于1970

年，为洲际酒店集团顶级品牌之一。

洲际酒店集团大中华区首席执行官爱默尔(Daniel Aylmer)表示，作为首批进入中国市场的国际酒店集团之一，洲际酒店集团在过去49年中见证了中文旅酒店业的转型与发展，始终与国家战略和地区政策的发展保持同步。“我们到海南正面临前所未有的发展机遇，建设具有全球影响力的自由贸易港，作为省会城市和海南最大的经济中心，海口更是具有得天独厚的政策和资源优势。”

“我们对海口市场的未来充满信心，也非常荣幸首次将‘丽晶酒店及度假村’引入海口。我们深信在海南控股和洲际酒店集团的强强联手下，海口丽晶酒店必将拥有一个辉煌的前景，成为海口新地标。”爱默尔说。

几个细节也可以窥见海南中心国际顶级酒店的独特魅力，位于塔楼顶部的酒店业态，特色中庭挑空就达117米，直落屋顶玻璃采光顶，令人震撼；速度快达每秒10米的电梯，可以让客人体验极致速度，40秒到达空中大堂；同时挑高20米，在300米高空的无边际泳池更是可以让客人在云端领略水天一色的诗意——

郑中设计管理合伙人、总裁胡伟坚表示，项目在设计过程中，将结合丽晶酒店的高端定位，力求塑造温馨高雅的迎宾大堂，贯通天地巨大中庭，舒适奢华的客房，风格鲜明的餐厅、酒吧，配套完善的宴会厅、健身房，高端先进的设施设备，给顾客提供良好的入住体验。

多业态布局满足高品质服务需求 打造自贸港形象展示窗口和靓丽名片

428米高的海南中心项目作为未来海南第一高楼和地标性建筑，建成后将刷新海南天际线，不仅将成为自贸港物理新高度，更是自贸港对外开放、产业升级、政策落地、品牌集聚的新高度。

近年来，海南控股加速市场化转型，大力发展机场投资建设运营、区域综合开发、商贸服务，以及投资与资本运作、清洁能源“3+2”主导产业，公司步入健康快速发展的上升期。

海南中心项目在海南控股主业布局中是重要落子点。

以国兴大道为中轴线，南北两侧高楼拔地而起，大英山CBD已形成“国兴商圈”，大量写字楼、商业及高端住宅在该区域汇集，而428米高的海南中心项目将汇集5A级办公空间、顶级品质酒店、云端餐厅、观光游览、精品商业等综合服务功能。

项目以服务自贸港建设为出发点，以建设产业园区为理念，打造海南总部经济、外向型经济和现代服务业的集聚高地，构筑自贸港国内国际双循环交汇点的重要窗口。

项目建成后，将成为海南自贸港标杆性、示范

性、引领性的重大项目，成为国外企业进入海南的总部基地及国内企业走向国际的总部基地，将形成展示“中国风范、中国气派、中国形象”的靓丽名片。

据介绍，接下来，海南中心项目将以服务海南自贸港建设为核心驱动力，重点吸引世界500强企业、外向型企业、金融机构和驻华涉外机构入驻。

此次引进国际顶级酒店，正是海南中心项目提供一站式、全方位管家服务的重要尝试，以满足未来入驻企业和机构在海南自贸港的高品质需求，进而促进高端服务业的提质扩容，旨在为海南自贸港打造一个国际化、高端化、专业化的商务服务平台，助力实现更高层次的开放与发展。

据估算，海南中心项目建成后预计可实现税收贡献约3.9亿元，增加直接就业岗位4000余个；招商引资入驻企业达产后，预计年税收贡献12亿元；吸引数十家头部企业，可带动上下游产业的蓬勃发展；预计年接待游客数百万人次，成为自贸港旅游的新名片。

(撰文/邵良 尹晓明 吕晓艳)