叙利亚政局突变将带来多重冲击

国际观察

叙利亚反对派武装8日宣称进入首都大马士革，后在电视讲话中称已“解放大马士革并推翻阿萨德政权”。俄罗斯外交部8日称，巴沙尔·阿萨德在与多个冲突方谈判后辞去叙利亚总统职务。

自11月27日起，叙政府军与反对派武装及极端组织人员发生大规模交火，叙局势在十余天内急转直下，最终“变天”。分析人士指出，这是叙政府长期困境不断积累叠加近期地缘冲突外溢效应的结果，或将导致该国内部纷争加剧，给动荡的中东局势再添变数。

叙利亚一朝“变天”

本次叙利亚局势生变始于11月27日。反对派武装及极端组织当天在叙西北部多地发起突袭，仅用约一周时间就先后攻下北部重镇阿勒颇、中部重镇哈马，随后将兵锋指向位于中部的第三大城市、交通枢纽霍姆斯。另有反政府武装在南部发起攻势，夺取重要城市德拉。

12月8日，叙利亚局势剧烈震荡，反对派武装宣布攻占霍姆斯并已进入大马士革。反对派武装人员随后出现在叙国家电视台，并在电视讲话中宣称已“解放大马士革并推翻阿萨德政权”。

新华社报道员在位于大马士革的住宅里看到，持枪人员在街道上走动。有当地民众说，看到持枪武装人员出现在叙总统府人民宫、倭玛亚广场等地标性建筑附近。

叙总理贾拉利同日表示，他与巴沙尔最后一次联络是在7日下午，对其具体去向不知情。贾拉利说，他将留在大马士革继续履行职责，并已与反对派接触，双方同意保护公共机构。大多数内阁部长仍留在大马士革，政府正努力让工作人员重返各自岗位，希望叙各方实现“和解”。

此前路透社援引叙军方高官的话报道，巴沙尔8日已乘飞机离开大马士革。今日俄罗斯晚些时候援引俄外交部的表态报道，巴沙尔已离开叙利亚，并下令和平移交权力。

政府军快速溃退

面对反对派武装的进攻，叙政府军溃退之快令人震惊。分析人士指出，这与其内部自身实力不足和外部援助减少都有关系。

从内部看，自2011年内战爆发后，叙利亚经济遭到严重破坏，一直未能复苏。美西方对叙政府实施制裁，其支持的库尔德武装控制了叙主要石油产区，导致叙政府控制区能源短缺、财政收入锐减。2020年之后，叙利亚又接连遭遇新冠疫情、大地震，以及俄乌冲突带来的输入性通胀等多重打击。巴沙尔政府虽然通过取消食品燃油等生活必需品补贴、大量裁减军队等措施加以应对，但未能有效改善经济，反而导致不满增加，民心军心进一步低落。

从外部看，叙政府的主要盟友近期都面临严重挑战。上海外国语大学中东研究所教授丁隆认为，叙政府无力加强军队力量，此前能维持对广大地域的控制，主要是依靠俄罗斯提供空中力量、黎巴嫩真主党提供地面部队、伊朗提供后勤和指挥支持。中国国际问题研究院助理研究员李子昕指出，黎巴嫩真主党在黎以冲突中被以色列重创；伊朗面临诸多困难，采取自我克制战略；俄乌冲突延宕，俄罗斯自顾不暇。复旦大学国际与公共事务学院副教授张楚楚说，三大主要盟友均处于历史上最为虚弱的状态，无力给予巴沙尔政府强力支援。

而反对派武装在此次进攻中不仅使用了重型武器和无人机，战法也更为先进。丁隆认为，反对派武装在过去几年中一直在积蓄实力，而且显然得到了外部势力的支持。

内外影响深远

叙利亚战略位置重要，内部民族和宗教情况复杂。分析人士认为，叙政府瓦解不仅会造成本国动荡，也将给整个中东地区带来更多不稳定性，导致地区局势进一步紧张。

从本国层面看，叙利亚存在多股势力，它们有不同民族宗教背景及外部势力支持。过去，不同反对派为打击巴沙尔政府尚可合作，当这一共同目标消失后，各势力能否继续合作是个问题。李子昕认为，原先控制叙大部分领土的巴沙尔政府解体后，该国政治版图将更加碎片化，各势力为争夺地盘而爆发冲突的可能性也在增加。

丁隆认为，此次攻击政府军的主力“解放叙利亚”联盟（又译“沙姆解放组织”）、得到土耳其支持的反对派武装“叙利亚国民军”，以及得到美国支持的库尔德武装是叙国内三股主要势力，未来如何展开争夺值得关注。

清华大学国际与地区研究院助理研究员刘岚雨认为，大国势力在叙利亚的角逐将使叙未来局势变得更加复杂。

从地缘政治层面看，叙利亚政局突变将对地区大国造成不同影响。上海外国语大学中东研究所副研究员赵军表示，叙利亚被认为是伊朗主导的“抵抗轴心”的一员，其政府瓦解将导致伊朗的地区影响力被削弱。伊朗未来恐将面临美西方更多打压，其对手以色列在中东则会更为主动。

此外，叙利亚局势如果走向混乱也会给周边国家造成冲击。宁夏大学中国阿拉伯国家研究院执行院长牛新春指出，届时可能有大量叙利亚难民涌入黎巴嫩、约旦、土耳其等周边国家，进一步加重其社会与经济负担；“伊斯兰国”等极端组织可能再次趁乱坐大，重新成为地区安全的重大威胁。

（新华社大马士革12月8日电）

十二月八日，人们聚集在叙利亚大马士革的一处广场上。 新华社发

巴黎圣母院重新开放

据新华社巴黎12月7日电（记者唐霁）法国7日晚在位于塞纳河畔的巴黎圣母院举行仪式，庆祝2019年失火的巴黎圣母院经过5年修复后重新开放。

当地时间19时，巴黎圣母院钟声响起。在法国总统马克龙和夫人陪同下，巴黎大主教洛朗·于尔里克手持权杖数次敲击巴黎圣母院教堂大门，随即大门打开，标志着巴黎圣母院重新开放。

马克龙在仪式上发表讲话，向全世界所有参与救援和重建巴黎圣母院的人们表达感激之情。他说，2019年的火灾对巴黎圣母院是一次毁灭性打击，但“法国人民选择了意志和希望”，各行各业团结携手，实现了“5年内将巴黎圣母院重建得更加美丽的目标”。他还向来自世界各地的巴黎圣母院重建捐赠者表示感谢。

最后，举行了庆祝巴黎圣母院重新开放的宗教仪式。由于天气条件不佳，原计划在巴黎圣母院前的广场上举行的由多国音乐家演奏的音乐会，改为提前录制后当晚在电视上播出。

美国当选总统特朗普，以及德国总统施泰因迈尔、意大利总统马塔雷拉等数十位国家元首和政府首脑，以及来自世界各地嘉宾共约2000人受邀出席当天的庆祝仪式。

据巴黎圣母院介绍，8日还会举行庆祝仪式。从8日开始，巴黎圣母院正式向公众开放。参观是免费的，但建议公众通过巴黎圣母院官网或移动应用程序预约参观，以减少排队时间。巴黎圣母院还表示，重新开放并不意味着修复工作全部结束，后续修复工作预计将持续至2030年左右。

巴黎圣母院始建于12世纪，是法国最具代表性的古迹之一。2019年4月15日，巴黎圣母院的屋顶和塔尖在突发大火中被烧毁，但主体建筑得以保存。法国议会两院曾通过法案，要求重建工作确保巴黎圣母院恢复原貌。2020年，巴黎圣母院大火一周年纪念日时，马克龙承诺5年内完成巴黎圣母院修复工作。

图为12月8日拍摄的巴黎圣母院外景。 新华社记者 高静 摄

十二月八日，民众观看韩国执政党党首韩东勋与国务总理韩德洙（左）共同会见记者的电视直播。 新华社发

韩国最大在野党：
将推动再次进行总统弹劾动议案表决

新华社首尔12月8日电（记者陆睿 孙一然）韩国最大在野党共同民主党党首李在明8日表示，将推动14日在国会再次就总统尹锡悦弹劾动议案进行表决。

李在明通过电视直播发表讲话时作出上述表示。他还说，国务总理韩德洙与执政党党首韩东勋破坏宪政秩序，总统职权并非私有之物。尹锡悦仍在幕后操纵国政运营，属第二次内乱行为。执政党实际上妨碍解除尹锡悦职务，是明确的内乱共犯。

当天早些时候，韩国执政党国民力量党党首韩东勋与国务总理韩德洙共同会见记者时表示，将有秩序地推进提早结束总统任期，总统尹锡悦下台前将不再参与包括外交在内的国政事务。韩东勋还表示，执政党党首将定期与总理会面，确保不出现国政空白。

韩国国会议长禹元植7日晚宣布，当天因参加弹劾尹锡悦动议案投票的议员人数不足，该动议案未获通过。

广告·热线：66810888

海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

经海口市人民政府批准，海口市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让海口市美安科技新城C0402-3地块、海口市美安科技新城C0104-1地块、海口市美安科技新城C0404地块共三宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让宗地的基本情况和规划指标要求：（一）网拍〔2024〕060号拍卖出让的宗地位于海口市美安科技新城C0402-3地块，土地总面积为61138.88平方米（约合91.71亩），土地用途为二类工业用地，使用年限为50年。用地位于海口市美安科技新城C0402-3地块，用地性质为二类工业用地，容积率≥1.0；绿地率10%≤G≤20%；建筑限高≤60米；建筑系数≥40%。其他管控要求详见图则。（二）网拍〔2024〕061号拍卖出让的宗地位于海口市美安科技新城C0104-1地块，土地总面积为142227.16平方米（约合213.34亩），土地用途为二类工业用地，使用年限为50年。用地位于海口市美安科技新城C0104-1地块，用地性质为二类工业用地（100102），容积率≥1.0；绿地率10%≤G≤20%；建筑限高≤60米；建筑系数≥40%。其他管控要求详见图则。（三）网拍〔2024〕062号拍卖出让的宗地位于海口市美安科技新城C0404地块，土地总面积为91677.83平方米（约合137.52亩），土地用途为二类工业用地，使用年限为50年。用地位于海口市美安科技新城C0404地块，用地性质为二类工业用地，容积率≥1.0；绿地率10%≤G≤20%；建筑限高≤60米；建筑系数≥40%。其他管控要求详见图则。以上地块权属清晰、安置补偿已落实到位，无法律经济纠纷，土地开发利用规划条件明确，土壤无污染，具备动工开发所必需的条件。

二、本次国有建设用地使用权拍卖出让设有底价并按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人。网拍〔2024〕060号拍卖地块起拍价为4114.65万元人民币、土地竞买保证金4114.65万元人民币；网拍〔2024〕061号拍卖地块起拍价为9557.67万元、土地竞买保证金9557.67万元；网拍〔2024〕062号拍卖地块起拍价为6169.92万元、土地竞买保证金6169.92万元，采取增价方式竞价，每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金，以上地块可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。

三、开发建设相关要求及竞买人资格详见国有建设用地使用权网上拍卖出让手册[可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统（以下简称网上交易系统），网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002查看和打印]。

四、竞买申请：（一）交易资料获取方式。本次拍卖出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。（二）竞买申请方式。本次交易活动采取“全线上”流程网上交易，即交易项目登记、信息发布、竞买申请、资格审核、拍卖竞价环节都在网上交易系统进行。（三）竞买申请时间：2024年12月9日9:00至2024年12月30日10:00（以网上交易系统服务器时间为准，下同）。（四）竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为：2024年12月30日10:00（竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准）。（五）资格确认。竞买资格审核时间：2024年12月9日9:00至2024年12月30日17:00。

五、拍卖时间：拍卖开始时间：2024年12月31日10:00。

六、风险提示：浏览器请使用IE11，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。其他风险提示从网上交易系统查看和打印。请竞买人详细阅知拍卖出让手册。

七、咨询方式：（一）交易业务咨询。联系人：陈女士、韩女士、钟女士。联系电话：0898-68531700。查询网址：http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/、http://lr.hainan.gov.cn、http://lr.hainan.gov.cn:9002/。（二）CA证书办理咨询。办理机构：海南省数字认证中心。办理地址：海南省海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西区（国贸路和国贸北路红绿灯交叉十字路口处），三亚市政务服务中心16、17号窗口。咨询电话：0898-66668096、66664947。证书驱动下载网址：www.hndca.com。（三）数字证书绑定咨询。办理机构：海南省土地储备整理交易中心。办理地址：海南省海口市美兰区五指山南路3号。咨询电话：0898-65236087。数字证书办理及绑定具体事宜，可查看网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。

海口市自然资源和规划局
2024年12月9日

临高县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告 临自然资告字〔2024〕12号

经临高县人民政府批准，临高县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、地块的基本情况和规划指标要求：

地块编号	地块位置	土地面积（㎡）	用地规划性质	使用年限	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	竞买保证金（万）	起始价（万）
金牌港JP2024-17号	临高县金牌港开发区（属于海南省重点产业园区）	21759.2	工业用地	50年	1≤R≤2	≥40%	≤20%	≤36m	800	861
土地出让控制指标	投资强度不低于250万元/亩，年度产值不低于300万元/亩，年度税收不低于15万元/亩，达产时间为土地合同签订后4年内。									

二、本次挂牌出让设有底价，按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。三、开发建设要求：（一）该宗地拟作为非金属制品业产业项目使用，出让地块须统一规划、统一开发，建设须符合《临高金牌港经济开发区控制性详细规划》要求，生产配套满足规划要求，厂房风貌满足规划要求。（二）竞得人须在签订《挂牌出让成交确认书》后，5个工作日内与临高县科学技术和工业信息化局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》，20个工作日内与临高县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，并严格按照约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。（三）竞得人出资比例结构、项目公司股权结构未经土地所在地人民政府批准不得发生变动。（四）竞得人取得土地使用权后，应依法建设使用土地和管理土地，切实履行《国有建设用地使用权出让合同》中的权利和义务。**四、竞买申请：**（一）竞买人资格：1.中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织（法律另有规定者除外）均可申请参加竞买，申请人应单独申请，不接受联合体竞买，失信被执行人不得参加本次竞买。2.经政府相关部门核实，存在下列情形之一的，申请人及其控股股东禁止参加竞买：（1）存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的。（2）存在非法转让土地使用权等违法行为的。（3）因企业原因造成土地闲置一年以上的。（4）拖欠土地出让金的。（二）本次挂牌出让的详细信息、风险提示和具体要求等，见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统（以下简称网上交易系统，网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002）查看和打印。（三）有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请，按要求上传竞买申请文件。本次交易不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间：2024年12月9日08:30至2025年1月7日17:00（以网上交易系统服务器时间为准，下同）。（四）竞买人在网上交易系统提交竞买申请时，须按照挂牌出让手册的有关规定足额缴存竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。竞买保证金到账截止时间：2025年1月7日17:00。（五）竞买人的竞买申请文件审核通过，且竞买保证金已按要求交纳的，网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》，确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间：2024年12月30日08:30至2025年1月7日17:30。**五、挂牌报价时间及网址：**（一）挂牌报价时间为：2024年12月30日08:30至2025年1月9日10:00。（二）挂牌网址：网上交易系统（http://lr.hainan.gov.cn:9002/）。（三）网上挂牌报价时间截止时，无竞买人报价，挂牌活动自动结束；有竞买人报价，网上交易系统限时5分钟在线询问，有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的，系统自动进入网上限时竞价程序，以竞价方式确定竞得人。**六、**该地块已完成地质灾害、压覆矿产、环境影响、水土保持、地震安全、气候可行性等区域评估和普查工作，符合标准地出让形式。**七、**该地块安置补助费已落实到位，地上附着物已清表，土地权利清晰，无法律经济纠纷；不存在土壤污染，符合土壤环境质量要求；宗地已基本完成土地平整，地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应，相关设备、机械可以进场施工，具备动工开发必需的条件。**八、**本公告未尽事宜详见《临高县国有建设用地使用权挂牌出让手册》以及网上交易系统提供的相关文件，其所载内容为本公告的组成部分。**九、咨询方式：**孙女士 18976767729；查询网址：http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/、http://lr.hainan.gov.cn、http://lr.hainan.gov.cn:9002/。

临高县自然资源和规划局
2024年12月9日

东方市国有建设用地使用权拍卖出让公告 东自然资告字〔2024〕68号

经东方市人民政府批准，东方市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让壹幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、地块的基本情况和控制指标要求：

宗地编号	宗地位置	宗地面积	土地用途	出让年限	容积率	绿地率	建筑限高	拍卖起始价（万元）	竞买保证金（万元）
东出让2024-47号	位于东方市八所镇友谊北路西侧、解放西路北侧	20726.38㎡（合31.09亩）	零售商业用地/城镇住宅用地（用于安置的商品住房用地）混合用地（其中零售商业占比约20%，城镇住宅用地占比约80%）	零售商业用地40年、城镇住宅用地70年	1≤容积率≤2.8	≥30%	≤60米	6516	6516
其他规划控制条件：地块整体建筑密度≤50%，其中住宅部分建筑密度≤35%。注：采用2000国家大地坐标系111°，与2000国家大地坐标系109° 面积20695.4平方米用地范围一致。									

二、拍卖竞买人报名条件：

（一）中华人民共和国境内外的法人和其他组织，除法律法规另有规定者外，均可参加竞买（注：失信被执行人不得参加本次竞买）。属境外机构（含港、澳、台地区）申请参与竞买的，按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。本次拍卖出让地块不接受联合竞买；必须在拍卖出让公告规定的时间内把竞买保证金存入东方市自然资源和规划局指定账户（以拍卖竞买保证金入账户时间为准）。

（二）具有下列行为的法人和其他组织不得参加本次土地出让拍卖：

1.在东方市范围有拖欠土地出让金行为，并未及时改正的。

2.在东方市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为，并未及时纠正的。

3.具有伪造公文骗取用地和非法倒卖土地或非法转让土地使用权或因企业原因造成土地闲置一年以上等违法违规违约行为且尚未结案或查处整改的。

三、宗地开发建设要求：

（一）该宗地拟用于市场化商品住房项目（征收及拆除补偿安置住宅及商业项目），需严格按照《关于规范住宅用地管理有关问题的通知》（琼自然资规〔2020〕5号）和《海南省人民政府关于加强新建住宅小区配套公共服务设施建设管理的意见》（琼府〔2017〕96号）相关规定执行。

（二）该宗地系东方市滨海片区（一期）棚户区改造项目用于安置东方市滨海片区（一期）棚户区改造项目的被征收户，该宗地建设就地安置房销售价格为4000元/㎡，首层商业用房价格为18800元/㎡，第二层商业用房价格为12800元/㎡。

（三）若项目建设涉及省政府装配式建筑有关要求，应按要求执行。具体详见《海南省人民政府关于大力发展装配式建筑的实施意见》（琼府〔2017〕100号）、《关于印发2018年推进装配式建筑有关事项的通知》、《关于2019年推进装配式建筑有关事项的通知》、《关于加快推进装配式建筑发展的通知》（琼府办〔2020〕127）等文件。

（四）项目在规划设计时，需根据《海南省人民政府关于加强新建住宅小区配套公共服务设施建设管理的意见》（琼府〔2017〕96号）要求，合理配置住宅小区公共服务设施。

（五）根据《关于推进智慧安防小区建设的指导意见（试行）》（琼公通〔2022〕11号）的要求建设智慧安防系统。

（六）根据《东方市人民政府办公室关于印发东方市新建住宅小区配套教育设施建设管理办法的通知》（东府办规〔2023〕5号）等相关规定的要求，新建住宅小区达到配建中小学校、幼儿园规模的，需配建中小学校和幼儿园，竞得人在建成后应将竣工验收合格的配套教育设施无偿移交给教育部门使用、管理，并与教育部门办理完成配套教育设施和全部建设资料的移交手续。教育部门不得无故拒绝接收。

（七）根据《海南省养老服务条例》按照每百户不低于二十平方米的标准配套建设养老服务设施，且单处用房建筑面积不得少于三百平方米。按照《老年人居住建筑设计规范》（GB50340-2016）、《老年人照料设施建筑设计标准》（JGJ450-2018）、《社区老年人日间照料中心建设标准》（建标143-2010）、《无障碍设计规范》（GB50763-2012）等标准规范的要求，需设计配建社区居家养老服务用房，竞得人在建成后应无偿移交东方市人民政府管理。

（八）其他未尽详列的应根据国家、省、市有关政策及规范要求执行。上述开发建设要求将列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》。土地竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时，与市房屋征收服务中心签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》。

四、竞买咨询及报名期限：

（一）本次拍卖出让的详细信息和具体要求，见拍卖出让手册及其他相关文件。有意向的竞买人登录海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统（以下简称网上交易系统，网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002）查看打印和提交竞买申请，按要求上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。

（二）竞买申请时间：2024年12月9日8时30分至2024年12月30日17时00分。

（三）竞买保证金：竞买人须按照拍卖出让手册的有关规定足额缴存竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。使用银行保函方式提供土地竞买保证金的，竞买人应向银行申请开立《土地竞买保证金保函》，纸质保函由银行将原件密封后直接指定专人送达或通过邮政特快专递寄送至出让人指定地点，需在保证金到账截止时间前2个工作日送达。竞买保证金到账截止时间：2024年12月30日17时00分。

五、资格确认：

经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在2024年12月30日17时30分前确认其竞买资格，网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》。

六、拍卖时间及地址：

拍卖时间：2025年1月2日10时00分。

拍卖地点：海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统。

七、其他事项：

（一）该宗地土地权属清晰、安置补偿落实到位、地上附着物清表、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求、具备动工开发所必需条件。不涉及国家安全、净空保护区域、气象环境探测保护范围、土壤环境、历史文化保护、文物保护单位等敏感因素影响。

（二）确定竞得人后，竞得人与市自然资源和规划局当场签订《成交确认书》，并在30日内签订《国有建设用地使用权出让合同》，按照合同约定支付土地出让金，依法申请办理土地登记。

（三）出让方式和竞得人确定原则。

1.该宗国有建设用地使用权采取“限房价、竞地价”方式公开拍卖出让。

2.本次拍卖出让设定最高限价，具体限价金额按照“保证合理建安成本和利润的前提下”的工作要求，结合拍卖起始价为基础上浮，溢价率不超过15%。

3.仅有一位具有竞买资格的竞买人参与竞买，且其最高报价高于或等于土地出让底价，则该竞买人为该地块使用权竞得者。

4.两位或两位以上具有竞买资格的竞买人参与竞买，如其最高报价高于或等于土地出让底价，则报价最高者为该地块使用权竞得人。当竞得人持续竞价达到拍卖出让最高限价时，则转入现场摇号方式确定竞得人。按照摇号规则，摇号中签者即为该地块使用权竞得人，但仅有一位竞买人愿意参与现场摇号，其余竞买人选择放弃时，则申请摇号的竞买人为该地块使用权竞得人。

（四）拍卖地块以现状土地条件出让，本次拍卖出让事项如有变更，以届时变更公告为准。

（五）上述所有时间均为北京时间。本公告未尽事宜详见《东方市国有建设用地使用权拍卖出让手册》，该手册所载内容为本公告的组成部分。

八、咨询方式：

联系人：王女士 王先生；

联系电话：0898-25585295、13907558791；

查询网址：http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/；

http://lr.hainan.gov.cn；

http://lr.hainan.gov.cn:9002。

东方市自然资源和规划局
2024年12月9日