

乐东黎族自治县集体经营性建设用地使用权公开挂牌出让公告

乐自然资源公告〔2024〕12号

经乐东黎族自治县人民政府批准,乐东黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1幅地块的集体经营性建设用地使用权。现将有关事项公告如下:一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:(一)基本情况和主要规划指标:

宗地编号	土地面积(m ²)	地块位置	使用年限	土地用途	建筑密度	容积率	绿地率	限高(米)	竞买保证金(万元)	挂牌出让起始价(万元)
乐东县Ln2019-46号	23450.87(35.1763亩)	千家镇抱用村	50年	工业用地	≥40%	≥1.0	≤20%	≤24m	840万元	840万元

(二)目前该地块安置补偿落实到位、土地权利清晰、无法律经济纠纷、土壤无污染,具备动工开发必需的条件。
二、本次挂牌出让实行底价,按照内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。(二)其他开发建设要求:1.竞得人自取得土地使用权之日起一年内动工开发建设,自开发建设之日起三年内完成项目建设;须严格按照规划部门批准的规划设计要求进行开发建设;如造成土地闲置,按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。2.地块采用装配式建筑方式建造。3.如不按批准的规划设计要求进行开发建设,及不履行《集体经营性建设用地使用权出让合同》约定的,报经县人民政府批准,无偿收回土地使用权。4.该地块出让时带地上附属物一起出让,竞买人除缴纳土地出让金外,需按评估价格向县国资委缴纳地上附属物价款,乐东县Ln2019-46号地块地上附属物价款为328.6451万元。
四、竞买申请:(一)中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织及自然人均可参加竞买,法律、法规另有规定的除外。属境外法人或其他组织的,须提供境外公证部门的公证书。1.申请人须具备竞买条件,并按规定缴纳竞买保证金,我局将在规定的时间内确认其资格,签发资格确认书。2.对发现并核实竞买人存在下列情形之一的,不得申请参加

地块名称	拟建项目所属产业	投资强度(万元/亩)	年度产值(万元/亩)	年度税收(万元/亩)	达产年限(年)
Ln2019-46号	工业用地	220	200	5	4

其他准入条件:

以上控制指标按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》及《集体经营性建设用地使用权监管协议》,竞得人须与乐东黎族自治县发展和改革委员会签订《产业项目发展和用地准入协议》及《集体经营性建设用地使用权监管协议》。并严格按照协议约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。(二)其他开发建设要求:1.竞得人自取得土地使用权之日起一年内动工开发建设,自开发建设之日起三年内完成项目建设;须严格按照规划部门批准的规划设计要求进行开发建设;如造成土地闲置,按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。2.地块采用装配式建筑方式建造。3.如不按批准的规划设计要求进行开发建设,及不履行《集体经营性建设用地使用权出让合同》约定的,报经县人民政府批准,无偿收回土地使用权。4.该地块出让时带地上附属物一起出让,竞买人除缴纳土地出让金外,需按评估价格向县国资委缴纳地上附属物价款,乐东县Ln2019-46号地块地上附属物价款为328.6451万元。
四、竞买申请:(一)中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织及自然人均可参加竞买,法律、法规另有规定的除外。属境外法人或其他组织的,须提供境外公证部门的公证书。1.申请人须具备竞买条件,并按规定缴纳竞买保证金,我局将在规定的时间内确认其资格,签发资格确认书。2.对发现并核实竞买人存在下列情形之一的,不得申请参加

挂牌出让活动:(1)存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的;(2)存在非法转让土地使用权等违法行为的;(3)在乐东县内其他区域内取得土地使用权,但因企业原因造成土地闲置一年以上的;(4)开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的;(5)存在重大税收违法记录行为的;(6)失信被执行人。3.申请人拟成立项目公司或全资子公司进行开发的,应在竞买申请书中明确全资子公司成立时间等内容,由全资子公司签订《集体经营性建设用地使用权出让合同》,办理土地使用权登记手续。申请人成功竞得集体经营性建设用地使用权后,须100%自持,自持年限与土地出让年限一致,不得对外整体或部分销售,不得以股权转让方式变相销售。(二)交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。(三)竞买申请方式。有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。本次交易不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间:2024年12月27日08时00分至2025年2月6日17时00分(以上交易系统服务器时间为准,下同)。(四)竞买保证金。竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,须按照挂牌出让手册的有关规

定数额缴存在竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。缴存竞买保证金的,应在网上交易系统上选定一家银行,系统将自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金缴存银行一经选定不能更改,保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准;缴存的竞买保证金币种为人民币,不接受外币,且不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。使用银行保函方式提供土地竞买保证金的,竞买人应向银行申请开立《土地竞买保证金保函》,纸质保函由银行将原件密封后直接指定专人送达或通过邮政特快专递寄送给出让指定地点由指定联系人签收,需在竞买保证金到账截止时间前2个工作日送达。竞买人应审慎注意。竞买保证金到账截止时间为:2025年2月6日17时00分。(五)资格确认。竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内,资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求缴纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间:2025年1月2日08时00分至2025年2月6日17时30分。
五、挂牌报名时间及方式:(一)挂牌报名时间:2025年1月20日08时30分至2025年2月8日10时00分。(二)挂牌网址:网上交易系统(http://lr.hainan.gov.cn:9002/。(三)网上挂牌报价时间截止时,无竞买人报价,挂牌活动自动结束;有竞买人报价,网上交易系统限时5分钟在线询问,有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。六、其他需要公告的事项:(一)竞买人竞得土地使用权后应与出让方和拍卖公司签订《成交确认书》,并在10个工作日内与出让方签订《集体经营性建设用地使用权出让合同》。并按规定缴纳全部土地成交价款(成交价款不含各种税费)。竞买人付清全部土地成交价款及各项税费后,依法申请办理土地登记,领取《不动产权证书》。在办理《不动产权证书》的过程中所产生的相关税费由竞得人自行按规定缴交(双方的印花税由竞得者缴纳)。(二)报名竞买时须缴交竞买保证金,竞得后竞买保证金转为土地出让金,按双方签订《集体经营性建设用地使用权出让合同》约定的时间内缴完剩余出让金。(三)如不按批准的规划设计要求进行开发建设及不履行《集体经营性建设用地使用权出让合同》约定的,报经县人民政府批

准,无偿收回土地使用权。七、风险提示:(一)浏览器请使用IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核、报价竞价程序按网上交易系统预先设定的程序运行,竞买人应先到网上交易模拟系统练习,熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。(二)竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统,系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书,竞买人通过网上交易系统实施的任何行为,均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为,该行为的法律后果由竞买人自行承担。(三)竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关法律文件,参加网上交易活动。竞买申请一经提交,即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。(四)竞买人应谨慎报价,报价一经系统接受将即时公布,不得修改或者撤回。竞买人应尽量避免在竞价截止时间前最后1分钟内进行竞买报价,以免因网络延迟等造成网上交易系统无法接受导致报价无效,出让人对不承担任何责任。(五)因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书,遗忘或者泄露密码等原因,导致不能正常登录网上交易系统或进行申请的,其后果由竞买人自行承担。八、咨询方式:(一)交易业务咨询:联系人:林先生、崔先生;联系电话:0898-85531814、18289656871。(二)CA证书办理咨询。办理机构:海南省数字认证中心。办理地址:海南省海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西区(国贸路和国贸北路红绿灯交叉路口西),三亚市政府服务中心16、17号窗口。咨询电话:0898-6668096、66664947。证书驱动下载网址:www.hndca.com。(三)数字证书绑定咨询。办理机构:海南省土地储备管理中心。办理地址:海南省海口市美兰区五福山1路3号。咨询电话:0898-65236087。数字证书办理及绑定具体事宜,可查网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。查询网址:http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/http://lr.hainan.gov.cn/http://lr.hainan.gov.cn:9002/。
乐东黎族自治县自然资源和规划局
2024年12月26日

资讯广场

精致广告、收益无限

本栏目与海南日报数字报(news.hndaily.cn)同步刊发,可实现移动端阅读和转发。服务热线:66810888

公告类信息:标题(12个字以内)收费240元,内文(每行14个字)收费80元/行 商业广告:标题(12个字以内)收费180元,内文(每行14个字)收费60元/行

海口发行站	龙华站	美兰站	秀英站	三亚	万宁	儋州	屯昌
66110882 68553522	66110882 68553522	65379383 65370062	68621176 68657135	18976281780	13976065704	18876859611	13907518031
65881361 65882321	65881361 65882321	65881361 65882321	65881361 65882321	18508937866	18508937866	18508937866	13976895111
				18808921554	13876292136	13098993210	13098993210
				13907667650	13876490499	13876490499	13907518031

招聘

写字楼招租

海南天然橡胶产业集团股份有限公司位于海口市龙华区海秀中路71号海垦广场写字楼A座5楼、8—22楼(共计16层)对外出租,总面积为26047.3平方米。联系人:常先生;联系电话:17899312554。

收购

长期代理收购全国的执行不到位的判决书业务13907603586李生

公告

恢复公告

我局于2024年11月26日发布《白自然资告字〔2024〕15号》,开展白沙县2024-BSBX-07地块网上交易活动,现因中止原因已消除,经研究决定,恢复该宗地网上交易活动。恢复交易时间为:1.竞买申请及缴纳竞买保证金截止时间:2025年2月8日17:00;2.竞买资格审核截止时间:2025年2月8日17:30;3.挂牌报价截止时间:2025年2月11日10:00。本公告自发布之日起视同通知竞买人发布。特此公告。
白沙黎族自治县自然资源和规划局
2024年12月27日

遗失

遗失声明

刘雨晴于2024年12月24日不慎遗失居民身份证(身份证号码:460036199110144527)及路虎车钥匙一把,特此声明。
●文昌金裕源贸易有限公司(统一社会信用代码:9146900569891513XW)遗失(伍曼云)法人章,声明作废。
●海南宏南安安防报警有限公司不慎遗失财务章一枚,声明作废。

市县代理商

●海南儋州市智立修理厂有限公司营业执照正、副本,注册号:4600032000088,声明作废。
●卢云彩遗失坐落琼海市嘉积镇先锋商业城C路不动产权证,证号:琼(2021)琼海市不动产权第0017221号,声明作废。
●亿检链(海南)网络科技有限公司(统一社会信用代码:91469025MA5THLR04H)遗失公章一枚,声明作废。
●海南咿哇网络科技有限公司遗失公章(王英雷)法人章,声明作废。
●陵水英州田仔陈财帆农资部(统一社会信用代码:92460000MAC205K2XC)不慎遗失公章和法人私章各一枚,声明作废。
●海南欣通机动车辆检测有限公司(统一社会信用代码:91469027MA5RDFX029)因公章破损,现声明作废。
●海南上格园林绿化工程有限公司(统一社会信用代码:91460000MA5U033K4M)不慎遗失公章一枚,声明作废。
●曹小松不慎遗失父亲曹照福福骨灰存放证,证号:海口市殡仪馆安乐园6架3行12号,现特此声明。
●陵水海达渔业有限公司遗失渔船安全证书,证书编号:4690340211244,声明作废。
●陵水海达渔业有限公司遗失渔船安全证书,证书编号:4690340190015,声明作废。
●雷坤国际租赁(洋浦经济开发区)有限公司(统一社会信用代码:91460108MA5TM6AU8G)遗失公章、财务专用章(马瑞萍)法人章,声明作废。
●程冬梅不慎遗失三亚鹿回头旅游景区开发有限公司半山半岛六期未来水世界3-615房财务收据一张,编号:0007224,金额:199292.32元,声明作废。
●李进勇不慎遗失坐落于东方市大田镇老马村委会的土地证,证号:东方集用(2011)第08640号,声明作废。
●赵振玉不慎遗失海南景区房地产开发有限公司开具的清水湾3号三期k2-2106收款收据一张,系统票号:3000771,金额:1289343元,声明作废。

三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告

三自然资告字〔2024〕29号

根据三亚市人民政府《关于挂牌出让中心城区控规HTW-09-07地块国有建设用地使用权有关事项的批复》(三府函〔2024〕1062号),经市政府批准,现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地基本情况和开发建设要求

(一)挂牌出让宗地基本情况:本次挂牌出让宗地位于中心城区控规HTW-09-07地块,面积44625.22平方米,用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图。经核查《三亚市国土空间总体规划(2021—2035年)》“三区三线”划定成果,中心城区控规HTW-09-07地块位于城镇开发边界(城镇集中建设区)内,不涉及占用永久基本农田和生态保护红线。根据《三亚市城市控制性详细规划(修编及整合)》HTW-09-07地块规划分图则的批复》(三府函〔2024〕913号),该宗地规划用地性质为旅馆混合零售商业用地(混合比例为80%:20%)(用地代码:090104/090101),其中:旅馆用地面积35700.18平方米;零售商业用地面积8925.04平方米。
2024年12月23日,三亚市人民政府出具了《关于三亚市中心城区控规HTW-09-07地块用地具备净地出让条件的证明》,证明中心城区控规HTW-09-07地块用地约66.94亩用地土地征收及“两公告一登记”工作已完成。天涯区人民政府已与征地单位签订了《征用土地补偿协议书》,土地补偿款、安置补助费、青苗及地上附着物补偿费用等款项已支付到位,相关征地材料现存于天涯区人民政府。目前地块上的附着物已清零,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工作业。该宗地具备净地出让的条件。
该宗地概况及规划指标等情况详见下表:

控规编号	土地面积(m ²)	用地规划性质	使用年限(年)	规划指标				评估单价(元/m ²)	评估总价(万元)
				容积率	建筑高度(m)	建筑密度(%)	绿地率(%)		
HTW-09-07	35700.18	旅馆用地(代码:090104)	40	≤1.0	≤30	≤30	≥40	6659	23772.7499
	8925.04	零售商业用地(代码:090101)						8138	7263.1976
合计	44625.22	/	/	/	/	/	/	31035.9475	

备注:1.控规HTW-09-07地块中旅馆配建停车位标准为0.6车位/客房,零售商业配建停车位标准为1.2车位/100m²建筑面积。2.HTW-09-07地块建筑退让标准:除应符合《三亚市城市控制性详细规划(修编及整合)》(三府函〔2024〕913号)相关内容,还应符合涉及行业相关要求。3.城市设计及建筑风貌应符合《三亚市城市控制和建筑风貌管理办法》相关要求及所在地段控制性详细规划的要求。4.根据《三亚市海绵城市规划建设管理暂行办法》要求,HTW-09-07地块项目建设应同步实施海绵城市设施,年径流总量控制率不低于68%。5.其他规划指标及要求详见分图则。

根据《海南省产业用地控制指标》的规定,结合《三亚市天涯区人民政府关于三亚市中心城区控规HTW-09-07地块竞买资格条件的复函》(天府函〔2024〕1188号)的文件要求,该宗地投资强度不低于1300万元/亩,年度产值不低于500万元/亩,年度税收不低于15万元/亩。以上土地出让控制指标按列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。
结合该宗地所在区位及土地用途情况,本次拟出让宗地适用的基准地价情况如下:待评估宗地在片区为红塘湾S6片区,土地级别为IV级商服用地,基准楼面地价为3300元/建筑m²,折合土地单价为440万元/亩(基准地价容积率为2.0)。
根据有资质的土地评估中介机构评估,并经评估专家小组评审通过,该宗地土地评估总价为31035.9475万元。其中:旅馆用地评估单价为6659元/m²(折合443.93万元/亩),土地评估总价为23772.7499万元;零售商业用地土地评估单价为8138元/m²(折合542.53万元/亩),土地评估总价为7263.1976万元。
该宗地在办理用地转用及征收手续时,涉及耕地开垦费70.5466万元,耕地占用税34.818万元。
综上,该宗地土地评估价、耕地开垦费和耕地占用税合计31141.3111万元。因此,确定该宗地挂牌出让起始价为31142.74万元。

(二)开发建设要求

1.竞买人须在竞买前与三亚市天涯区人民政府对接,完全知晓该宗地《海南省产业项目发展和用地准入协议》内容。同时,竞买人须在签订《挂牌出让成交确认书》后5个工作日内与三亚市天涯区人民政府签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照协议约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。
2.竞得人取得土地使用权后,要严格按照规划要求和合同约定,及时动工兴建,并按合同约定期限建成,若在规定的期限内不能建成,应向市人民政府申请延期。否则,市人民政府将依法无偿收回土地使用权。
3.该宗地严格按照《海南省绿色建筑发展条例》《三亚市人民政府关于印发《三亚市建筑节能与绿色建筑“十四五”专项规划》的通知》(三府〔2022〕295号)、《海南省住房和城乡建设厅印发实施《海南省绿色建筑生态小区技术标准》《海南省住房和城乡建设厅 海南省发展和改革委员会 海南省自然资源和规划厅 海南省市场监督管理局 海南省工业和信息化厅关于推进装配式建筑有关事项的通知》(琼建科函〔2021〕155号)及《海南省太阳能热水系统建筑应用管理办法》的相关要求执行。同时,项目建设需符合相关环保要求。
4.根据海南省自然资源和规划厅、海南省住房和城乡建设厅、海南省市场监督管理局联合下发的《关于优化调整商业、办公类建设项目管理工作的意见》(琼自然资规〔2024〕2号),该宗地应当严格按照该意见规定执行,禁止将该宗地中零售商业用地变相改造为具备长期居住功能的“类住宅”建筑的行为,该宗地中旅馆用地禁止进行分割销售,并不得办理产权分割登记手续。
5.该地块属黑土村及布南村交界处,为了解决属地农户的生活配套设施和安置问题,竞得人须在红塘湾片区配建红塘湾污水临时提升工程项目和布南村安置地块相关配套设施项目,总建建金额不低于866万元。竞得人须于签订土地出让合同后1个月内与天涯区人民政府或其指定单位签订上述配建项目的具体配建协议,建设内容按照相关审批文件执行。竞得人须在项目完成竣工验收合格后,按实际情况将上述设施无偿移交天涯区人民政府或其指定单位。
6.竞得人须负责控规HTW-09-05地块,面积约38.99亩公园绿地的管护工作。
7.根据《海南省水务厅 海南省自然资源和规划厅 海南省住房和城乡建设厅 海南省生态环境厅关于印发《关于加强房地产项目生活污水处理工作的指导意见(试行)》的通知》(琼水城水〔2024〕151号)

的要求,该项目地块内应按照雨污分流建设排水管道,按《建筑给水排水设计标准》GB50015要求设置预处理设施等。根据三亚市天涯区人民政府《关于征求三亚市中心城区控规HTW-09-07地块水电路气网管线铺设情况有关问题的复函》(天府函〔2024〕1191号),该地块周边225国道、红塘湾路、十一横巷道路污水管网均已铺设完成,待该宗地竞得人配建完成红塘湾路污水临时提升工程项目后,可将污水提升至十一横巷并排入225国道污水主管网。
二、竞买事项
(一)竞买人资格范围:凡在中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定的除外)均可申请参加竞买,申请人单独申请,不接受联合申请。失信被执行人不得参加本次竞买。根据片区产业规划发展的要求,该宗地拟建设国际IP品牌酒店项目,竞买人须出具书面承诺:如竞得该宗地使用权后,需引入国际IP酒店品牌共同运营管理该项目。该宗地竞买人资质由三亚市天涯区人民政府初审。三亚市天涯区人民政府出具初审文件的截止时间为2025年1月21日。
具有下列行为的法人、自然人和其他组织不得参加本次土地出让挂牌:
1.在三亚市范围有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的。
2.在三亚市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时纠正的。
(二)根据2021年2月17日三亚市人民政府对《三亚市自然资源和规划局关于调整我市国有建设用地使用权出让竞买保证金缴交比例、土地出让金缴纳额度及缴款时间等有关问题的请示》的批示精神,该宗地竞买保证金为人民币18686万元整(即挂牌出让起始价的60%)。
竞得人竞得该宗地使用权,签订《挂牌出让成交确认书》后,其所缴纳的竞买保证金自动转作受让宗地的成交价款。竞得人应在《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起60日内缴纳全部土地出让金。逾期未付清土地出让金的,自然资源行政主管部门有权依法解除合同,并由竞得人承担相应的违约责任。
根据2022年9月29日海南省自然资源和规划厅印发的《关于海南省土地交易市场竞买保证金或使用银行保函的通知》(琼自然资规〔2022〕7号),该宗地可采用银行保函方式缴纳土地出让保证金。
(三)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称“网上交易系统”,网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。
(四)竞买申请方式:本次交易地上交易环节采取线上方式进行,有意向的竞买人可登录“网上交易系统”提交竞买申请,按要求上传竞买申请相关文件,不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间:2024年12月27日09时00分至2025年1月24日18时00分(“网上交易系统”服务器时间为准,下同)。
(五)竞买保证金:竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,须按照挂牌出让手册的有关规定足额缴存在竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。缴存竞买保证金的,应在网上交易系统上选定一家银行,系统将自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金缴存银行一经选定不能更改,保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准;缴存的竞买保证金币种为人民币,不接受外币,且不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。使用银行保函方式提供土地竞买保证金的,竞买人应向银行申请开立《土地竞买保证金保函》,纸质保函由银行将原件密封后直接指定专人送达或通过邮政特快专递寄送给出让指定地点由指定联系人签收,需在竞买保证金到账截止时间前2个工作日送达,竞买人应审慎注意。竞买保证金到账截止时间为:2025年1月24日18时00分。
(六)资格确认:竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内,资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求缴纳的,“网上交易系统”自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间:2025年1月15日09时00分至2025年1月25日18时00分。

三、挂牌报价时间及地点

(一)挂牌报价时间:2025年1月16日09时00分至2025年1月26日09时00分。
(二)挂牌网址:网上交易系统(网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002/。
(三)网上挂牌报价时间截止时,无竞买人报价,挂牌活动自动结束;有竞买人报价,网上交易系统限时5分钟在线询问,有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序。
四、风险提示
(一)浏览器请使用IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核、报价竞价程序按网上交易系统预先设定的程序运行,竞买人应先到网上交易模拟系统练习,熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。
(二)竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统,系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书,竞买人通过网上交易系统实施的任何行为,均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为,该行为的法律后果由竞买人自行承担。
(三)竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关法律文件,参加网上交易活动。竞买申请一经提交,即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。
(四)竞买人应谨慎报价,报价一经系统接受将即时发布,不得修改或者撤回。竞买人应尽量避免在竞价截止时间前最后1分钟内进行竞买报价,以免因网络延迟等造成网上交易系统无法接受导致报价无效,出让人对不承担任何责任。
(五)因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书,遗忘或者泄露密码等原因,导致不能正常登录网上交易系统或进行申请的,其后果由竞买人自行承担。

五、确定竞得人原则

(一)在挂牌期限内只有一个竞买人报价,且报价不低于底价并符合竞买条件,确定该竞买人为竞得人。
(二)在挂牌期限内有两个或者两个以上竞买人报价的,确定出价最高且不低于底价者为竞得人,报价相同的,确定先提交报价者为竞得人。
(三)在挂牌期限内无人应价或者竞买人报价均低于底价或不符合其他条件,的不确定竞得人。
(四)在挂牌期限截止前仍有两个或者两个以上的竞买人要求报价的,则对挂牌宗地进行线上竞价,出价最高且不低于底价者为竞得人。
六、其他事项
(一)本次竞买活动进行线上报价,不接受电话、邮寄、电子、口头报价。
(二)成交价款含耕地占用税,其他相关税费由竞得人按规定缴纳。
(三)该宗地以现状土地条件挂牌出让。出让公告一经发布不得随意更改,出让公告或须知内容需调整修改的,应按照规定办理。
(四)交易业务咨询:联系电话:88364406 65303602
联系人:赵先生(13807527707)、金先生(18189819777)
查询网址: http://www.landchina.com http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/http://lr.hainan.gov.cn http://lr.hainan.gov.cn:9002/
(五)CA证书办理咨询:办理机构:海南省数字认证中心
办理地址:海口市国际大厦C座B栋一楼海南省数字证书认证中心,三亚市政府服务中心17、18号窗口
咨询电话:0898-6668096
证书驱动下载网址:www.hndca.com
三亚市自然资源和规划局
2024年12月27日