

# 工行海南省分行累计发放50多亿元贷款支持电力行业灾后重建新建 注入金融动力 展现大行担当

近日,中国工商银行海南省分行与某电力企业正式签署20亿元应急救灾流动资金借款合同,并分两次实现提款15亿元。这是该行积极落实金融支持台风灾后重建、展现负责任大行担当的生动体现。此举得到金融监管机构的充分肯定。今年台风“摩羯”正面袭琼后,

全省大量用户电力中断,电力行业损失巨大。中国人民银行海南省分行紧急制定了《关于做好金融支持台风“摩羯”灾后重建的指导意见》,要求各银行积极向上级行汇报灾情,争取更多政策和资源倾斜,为受灾主体提供优惠信贷支持。海南金融监管局也发布通知文件,要求银行

机构强化对受灾地区基础设施贷款支持力度。 紧急响应,主动出击。工行海南省分行第一时间响应,围绕与民生密切相关的交通通讯、水电燃气等领域主动向总行、向省人行申请优惠贷款利率。该行总行也积极与中国人民银行总行、全国自律机制反复沟通争取,

最终同意该行在实行名单制、报备制的基础上,对确实因灾受损企业给予优惠利率贷款。 运筹帷幄,合力推进。业务推进过程中,工行海南省分行协调调度前中后、行内外发挥合力,要求前中后台以建设“标杆银行”为己任,为自贸港建设贡献工行力量、扛起

工行担当。该行迅速建立了绿色通道,在优惠利率申报、业务审批、作业监督过程中给予了“特事特办、急事急办”的协调、推动与支持。 精准服务,强势领跑。灾后至今,该行累计新审批电力重建与新建贷款50多亿元,为受灾企业23亿元贷款下调利率、6亿元贷款变

更还款计划及延长提款期限,以高度责任心、较强敏锐度、务实性举措为海南灾后重建和恢复生产注入金融动力。 下一步,该行将继续尽好国有大行的责任与担当,积极服务海南自贸港建设。 (文/工行海南省分行)

广告·热线:66810888

## 文昌市农村集体经营性建设用地使用权挂牌出让公告

文集土告字[2024]2号

经文昌市人民政府批准,受文昌市铺前镇东坡村民委员会坑上村民小组委托,文昌市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹(幅)地块的农村集体经营性建设用地使用权。现将有关事项公告如下:一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块编号	地块位置	面积	土地用途	出让年限	主要规划指标	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
文集建设(2024)-1号	文昌市铺前镇东坡村民委员会地段	17304.36平方米(折合25.957亩)	工业用地	50年	容积率为≥0.8,建筑系数≥40%,绿地率≤20%,建筑限高为≤12米。	830.6093万元	830.6093万元

二、中华人民共和国境外的法人、自然人或其他组织(法律另有规定者除外)均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参与本次竞买),申请人应单独申请竞买。本次挂牌不接受联合体竞买,不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价。申请人应具备的其他条件:(一)申请人须具备竞买条件,并按规定缴交土地竞买保证金。经过审核,市自然资源和规划局将在规定的时间内确认其资格,签发竞买资格确认书。(二)经政府相关部门核实,在文昌市境内申请人存在下列情形之一的,申请人及其控股股东禁止参加挂牌:1.存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的。2.存在非法转让土地使用权等违法行为的。3.因企业原因造成土地闲置一年以上的。4.开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的。5.拖欠土地出让金的。

三、开发建设要求:(一)竞得土地后,竞得人须按照签订的《成交确认书》约定与入市主体签订《集体经营性建设用地使用权出让合同》,并按合同约定及时缴纳土地出让金。竞得人与入市主体、市人民政府签订《集体经营性建设用地使用权出让监管协议》,并按监管协议约定执行。(二)根据文昌市自然资源和规划局(2024)191号文,该宗地属工业用地,项目建设规划方案要符合当地建筑风貌,并报市营商环境建设局审批,竞得人须严格按照市营商环境建设局批准的项目规划设计方案要求,在一年内动工建设,两年内完成项目的投资建设。不按批准的项目规划设计要求进行开发建设,以及不履行《集体经营性建设用地使用权出让合同》约定的,报经文昌市人民政府批准后,按该合同约定,退还除该合同约定的定金以外的全部或部分集体建设用地使用权出让价款(不计利息),收回集体建设用地使用权;受让人造成土地闲置,闲置满1年不满2年的,参照国有闲置土地的处置规定,依法收缴土地闲置费;土地闲置满2年且未开工建设的,无偿收回集体建设用地使用权。(三)根据《文昌市发展和改革委员会关于出具文集建设(2024)-1号地块建设项目产业类别等审核意见的复函》和《海南省集体经营性建设用地入市试点办法(修订)》(琼自然资改(2024)22号),出让宗地投资强度应不低于120万/亩(不含土地出让价款、有关税费),不设年度产值和年度税收指标。项目达产时间

为签订《集体经营性建设用地使用权出让合同》后的5年内,以上控制指标按照规划列入《产业项目发展和用地准入协议》,属于协议内容的组成部分,竞得人在签订集体土地使用权出让合同时,一并与市工信局签订《产业项目发展和用地准入协议》。(四)根据《文昌市住房和城乡建设局关于文集建设(2024)-1号地块建设项目绿色建筑等级和装配式建造意见的复函》,该地块的竞得方可采用装配式方式建造,鼓励该地块的竞得方按照绿色建筑相关要求要求进行设计。

四、竞买申请和审核:(一)本次挂牌出让的详细信息和具体要求,详见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印(以下简称网上交易系统,网址: http://lr.hainan.gov.cn:9002)。(二)竞买申请时间:2024年12月31日08:30至2025年2月5日17:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(三)交纳竞买保证金截止时间:2025年2月5日17:00(以银行系统记录到账时间为准)。(四)竞买资格审核时间:2024年12月31日08:30至2025年2月5日17:30。

五、网上挂牌报价时间、挂牌地点及挂牌现场会时间:(一)挂牌报价时间:2025年1月27日08:30至2025年2月7日10:00。(二)挂牌地点:海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统。(三)网上挂牌现场会时间:2025年2月7日10:00。

六、其他事项:(一)本次挂牌出让宗地设有底价,按照出价高者且不低于底价者得的原则确定竞得人。(二)出让价款缴纳:土地出让成交后,必须在20个工作日内签订出让合同,须在出让合同生效之日起30日内付清全部土地出让金。(三)本次挂牌事项如有变更,以变更公告为准。本公告未尽事宜详见《文昌市农村集体经营性建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。

七、联系方式:联系人:林先生 方先生;联系电话:0898-63330100 13698982133;联系地址:文昌市文城镇清澜开发区白金路2号;查询网址: http://www.landchina.com/; http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/; http://lr.hainan.gov.cn。

文昌市自然资源和规划局 2024年12月31日

## 欢迎在海南日报刊登广告 周六、周日照常办理业务

# 主流媒体 权威发布

地址:海口市金盘路30号 电话:0898-66810888

### 涉案资产转让公告

项目编号:XZ202412HN2165-1

受委托,按现状分别公开转让一批涉案资产(标识为贵州茅台酒),生产年份2012年至2023年不等,以箱/瓶为单位的,挂牌价格8191元至62672元不等。公告期:2024年12月31日至2025年1月7日。受让方资格条件等其他详情请登录海南产权交易所网(www.hncq.cn)、海南省公共资源交易网(www.hainan.gov.cn/ggzy/)查询。

联系方式:海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼海南产权交易所、海南省海口市美兰区大英山西二街政务二期大楼二楼,电话:0898-66558030李女士、0898-66558033陈先生。 海南产权交易所 2024年12月31日

### 通知

海南小项投资有限公司:

2023年9月26日贵司与我司签订《租赁合同》,贵司承租我司位于三亚市吉阳区鹿岭路鹿回头风景区前广场片区8号商铺,面积为20平方米,租赁期限为2023年11月1日起至2028年10月31日止。截至2024年12月,贵司已拖欠我司租金,经多次与贵司联系未果,现登报通知,请贵司5日内到我司办理租赁合同解除手续以及缴清拖欠的租金等相关事宜,逾期后果自负。我司将根据相关法律法规规定维护我司的合法权益。

特此通知

三亚鹿回头旅游发展有限公司

2024年12月30日

### 迁坟公告

根据(海府(2010)105号)征地通告,市政府决定征用秀英区长流镇、西秀镇集体土地及收回国有土地作为西海岸新区南片区一期项目(田罗新城市更新项目)建设用地。征用土地位于海口市长滨路西侧,四至范围以测量埋桩为准。

凡在项目用地范围内的坟墓均需搬迁,目前该项目已完成大部分坟墓搬迁工作,尚有一些坟墓未搬迁。请尚未搬迁坟墓的户主在本通告发布之日起,立即到长流镇政府、西秀镇政府办理迁坟登记手续,并于2025年1月15日前配合镇政府完成坟墓搬迁工作。逾期当无主坟处理,同时,处理工作造成的后果由户主自行承担。特此公告。

联系地址:秀英区长流镇政府 秀英区西秀镇政府

联系人:麦先生:16689547452 陈先生:18976863112

海口市秀英区人民政府 2024年12月26日



## 早为先 安为稳

「24年真诚服务每一个客户」

- 全国优秀代理公司 / 五星诚信企业
- 《海南日报》一级广告代理公司
- 海南省诚信企业协会发起单位

# 海南早安广告有限公司 恭祝新老客户蛇年吉祥!

服务热线: 0898-68521125 13907598988



海南省诚信企业协会 HAINAN CREDIBLE ENTERPRISES ASSOCIATION 促海南的企业更诚信 与诚信的企业共发展

## 凝聚诚信力量 共建诚信海南

- 为社会弘扬诚信
- 为企业诚信赋能
- 助力社会信用体系建设

# 海南省诚信企业协会 恭祝海南企业2025诚信共赢!

服务电话: 0898-68520618 网址: www.cxhn0898.com