

我省在海口试点不动产带押过户“一件事”

海口市不动产带押过户“一件事”



制图/杨千懿

本报讯(海南日报全媒体记者孙慧)2024年下半年以来,由海南省资规、金融、住建、公积金、税务、营商环境建设等多个部门联合在海口市开展不动产带押过户“一件事”试点,目前已完成了系统改造和上线测试,目前可向公众开展此项业务。

据介绍,海口市不动产带押过户

“一件事”适用于买卖双方均为自然人,出售房产位于海口市且已取得不动产权证书,仅设立一条抵押登记且当前贷款状态为正常无逾期,买受人需要贷款购房的情形。具体包括买卖双方线上申请“两码”、线上申请存量房带押过户“一件事”、签署电子文件、交易资金监管、卖方贷款银行出具同意“带押过户”

书面函、买方贷款银行线上申请抵押业务、核发不动产登记证书和证明、新旧贷款放款和还款、注销抵押等10个流程,均通过线上方式开展。

该项试点通过改造系统和优化流程,将贷款审批、资金监管、合同网签备案、转移登记、抵押登记、电子证照发放、贷款结清、抵押权注销等原线下

办理、分散办理的多项业务高度集成并全部线上办理,与原模式相比,实现18项材料免提交,办事环节从11项减少至7项,跑动次数从10趟减少至零跑动,大幅缩短交易时间,降低交易成本,有效提升办事群众便利度和获得感。

此外,试点通过引入住建部门存

量房资金监管平台方式,将住建部门存量房资金监管平台和银行核心系统对接,提供流水推送、余额查询、智能拨付等服务,实现监管平台安全可靠,资金拨付智能高效,有助于推动跨行间带押过户业务顺利开展。下一步,我省将根据海口市推广使用情况,适时在全省推广。

海南省纪委监委通报七起违反中央八项规定精神典型问题

本报海口2024年12月31日讯(海南日报全媒体记者袁宇)2025年元旦、春节将至,为进一步严明纪律规矩,切实发挥典型案例警示教育作用,教育引导广大党员干部风清气正过节,省纪委监委2024年12月31日对我省近期查处的七起违反中央八项规定精神典型问题进行了通报。

规收受礼品、接受可能影响公正执行公务的宴请等问题。2014年至2022年,在中秋、春节期间,符传富先后多次违规收受管理服务对象所送高档白酒、香烟等礼品;多次违规接受管理服务对象安排的宴请。符传富还存在其他严重违纪违法问题。2024年10月,符传富被开除党籍、取消其享受的待遇,涉嫌犯罪问题被移送检察机关依法审查起诉。

响公正执行公务的宴请和娱乐活动安排等问题。2017年至2024年,在中秋、春节期间,曹必才先后多次违规收受管理服务对象所送高档白酒、香烟等礼品和礼金;违规接受管理服务对象安排的出海垂钓娱乐活动;多次违规接受管理服务对象安排的宴请。曹必才还存在其他严重违纪违法问题。2024年11月,曹必才被开除党籍、开除公职,涉嫌犯罪问题被移送检察机关依法审查起诉。

采取虚增印刷品数量、金额的方式多次套取学校资金96.81万余元用于违规发放学校教职工补贴、学生招生补贴等;违规收受管理服务对象所送高档白酒、香烟等礼品。李日祥还存在其他严重违纪违法问题。2024年8月,李日祥被开除党籍、取消其享受的待遇,涉嫌犯罪问题被移送检察机关依法审查起诉。

全省各级党组织要认真学习贯彻落实2024年12月17日习近平总书记在听取海南省委和省政府工作汇报时关于作风建设的重要讲话要求,坚决扛起作风建设主体责任,推动全面从严治党向纵深发展,始终坚持严的基调、严的措施、严的氛围,持续落实中央八项规定精神推动转变作风。各级纪检监察机关要以钉钉子精神打好作风建设攻坚战、持久战,把严的态度亮出来,严的标准立起来,严的纪律执行起来,对违规收送礼品礼金、违规吃喝等顽瘴痼疾紧盯不放,防反弹回潮、防隐形变异,同时健全“风腐同查同治”机制,既“由风查腐”又“由腐纠风”,着力铲除腐败滋生的土壤和条件。广大党员干部特别是各级领导干部要以元旦、春节等节点为“考点”,从通报的典型问题中汲取教训,引以为戒,时刻保持清醒头脑,警惕各种“围猎”,防止跌入“由风及腐”的陷阱,为把海南自由贸易港打造成为引领我国新时代对外开放的重要门户、谱写中国式现代化海南篇章作出应有贡献。

一、海南省公安厅原党委委员,海口市政府原党组成员、副市长,市公安局原党委书记、局长韩运发违规收受礼品、接受可能影响公正执行公务的宴请等问题。2022年至2024年,韩运发违规收受管理服务对象所送的高档白酒、茶具及黄金制品等礼品,并利用职务之便在案件处理、岗位调整等方面为他人提供帮助;2015年至2024年,韩运发先后多次违规接受管理服务对象安排的宴请;韩运发还存在其他严重违纪违法问题。2024年12月,韩运发被开除党籍、开除公职,涉嫌犯罪问题被移送检察机关依法审查起诉。

二、琼海市政协原主席符传富违规收受礼品、接受可能影响公正执行公务的宴请等问题。2014年至2022年,在中秋、春节期间,符传富先后多次违规收受管理服务对象所送高档白酒、香烟等礼品;多次违规接受管理服务对象安排的宴请。符传富还存在其他严重违纪违法问题。2024年10月,符传富被开除党籍、取消其享受的待遇,涉嫌犯罪问题被移送检察机关依法审查起诉。

三、三亚市中级人民法院原党组成员、副院长黎少云违规收受礼品礼金、接受可能影响公正执行公务的宴请等问题。2020年至2024年,在中秋、春节期间,黎少云先后多次违规收受管理服务对象所送高档白酒和礼金;多次违规接受管理服务对象安排的宴请。黎少云还存在其他严重违纪违法问题。2024年9月,黎少云被开除党籍、取消其享受的待遇,涉嫌犯罪问题被移送检察机关依法审查起诉。

四、文昌市铺前镇原人大主席曹必才违规收受礼品礼金、接受可能影响公正执行公务的宴请和娱乐活动安排等问题。2017年至2024年,在中秋、春节期间,曹必才先后多次违规收受管理服务对象所送高档白酒、香烟等礼品和礼金;违规接受管理服务对象安排的出海垂钓娱乐活动;多次违规接受管理服务对象安排的宴请。曹必才还存在其他严重违纪违法问题。2024年11月,曹必才被开除党籍、开除公职,涉嫌犯罪问题被移送检察机关依法审查起诉。

五、定安县人大社会建设委员会原专职副主任委员、定安县人民医院原党委书记傅林违规收受礼品礼金问题。2021年至2023年,在端午、春节期间,傅林先后多次违规收受管理服务对象所送高档白酒。傅林还存在其他严重违纪违法问题。2024年9月,傅林被开除党籍、开除公职,涉嫌犯罪问题被移送检察机关依法审查起诉。

专题

海南控股旗下海口日月广场与麦德龙商业集团有限公司、上海麦德龙商贸有限公司签约 麦德龙海南首店入驻日月广场



▲麦德龙会员店。 ▲俯瞰海口日月广场。 海口日月广场供图

看好了自贸港发展前景 海控麦德龙强强联合

康快速发展的上升期,2024年营业收入突破520亿元。旗下海口日月广场地处海口市国兴景观中轴线核心位置,是海口目前体量最大的商业综合体。

签约仪式上,海南控股党委书记、董事长周军平,麦德龙供应链董事长许少川,麦德龙供应链副总经理兼运营总监周扬等共同见证签约。海岛商业总经理朱健国,麦德龙南一区营运总经理张小伍代表双方签约。

对于此次合作,各方都充满期待。海南机场股份常务副总裁杨晓强在签

活动致辞时表示,此次签约是海南控股和海南机场助力国际旅游消费中心建设的又一具体行动,对进一步激发消费潜能、拉动经济增长,促进海南自贸港商业提质升级具有重要意义。相信凭借麦德龙商业集团有限公司与上海麦德龙商贸有限公司先进的运营理念、丰富的商品体系及高效安全的供应链,一定能够为广大消费者提供更多优质丰富的商品选择,营造更加安全舒心的消费环境。期待能与麦德龙在商业消费领域开展更多深层次的合作,充分发挥双方优势,共同为海南自贸港加快建设国际旅游消费中心贡献力量。

麦德龙供应链有限公司董事长许少川同样对此次合作充满信心,他表示,海南自贸港作为中国对外开放的新高地,拥有独特的政策优势和市场潜力。麦德龙一直致力于为中国消费者提供最优的产品和服务。此次首度进入海南市场,与海口日月广场签约合作,正是该公司深化中国市场的布局的重要一步,麦德龙对海南自贸港未来发展抱持坚定信心。

全球商品会员制运营个性化服务 麦德龙将给海南消费者带来多重消费新体验

业单位、国际五星级连锁品牌等为代表的专业客户,为其提供FSD食品配送、W&G福利礼品等对公增值服务。

值得一提的是,源自欧洲的麦德龙,可为消费者提供欧洲乃至世界各地原产地丰富的特色商品,引入一系列精选自全球各地的商品,覆盖多个品类,满足不同顾客群体的需求。

从意大利到马来西亚阿来咖喱面,再到韩国鳕鱼肠、法国葡萄酒、新西

兰牛奶、挪威北极鳕鱼胶,特别是随着海南自贸港封关运作,海南消费者可以在麦德龙以更优惠的价格体验世界各地原汁原味的美食。

店内还将设有专门区域展示“麦臻选”“宜客”等麦德龙自有品牌的产品,这些产品将以其卓越品质赢得消费者青睐。

为了更好地服务本地市场,麦德龙还将结合海南地方文化特色及旅游市场特点,推出具有当地风情及度假休闲的商

海口打造多个“书香街区” 为市民营造各具特色的阅读空间

本报海口2024年12月31日讯(海南日报全媒体记者刁莹)2024年12月31日,2024年海口市“书香街区”集中授牌仪式暨第十六届海口书香节“书香市集”活动在美兰区雅乐里商业街举行,“秀英区星茂购物中心书香街区”“龙华区骑楼老街书香街区”“琼山区高兴里书香街区”“美兰区雅乐里书香街区”获授牌。

近年来,海口市积极响应国家关于全民阅读的号召,大力推进书香城市建设,致力于打造一批具有特色的书香街区,为市民提供更加丰富的阅读资源和更加优质的阅读环境。

当天,在雅乐里商业街还举办了第十六届海口书香节“书香市集”活动,市民们通过答题、游戏赢取兑换券,兑换自己喜欢的图书。

本次活动由中共海口市委宣传部主办,海口市融媒体中心承办。

屯昌冬季瓜菜种植面积增至6.88万亩

本报屯城2024年12月31日电(海南日报全媒体记者曾毓慧 通讯员林小丹)“2023年种了400多亩,2024年扩大到600亩,我打算2025年还要继续扩大种植规模。”2024年12月31日,在屯昌县坡心镇高坡洋蔬菜种植基地,工人们正忙着采摘一茬茬鲜嫩的菜心,准备打包销往县内各农贸市场及生鲜超市,该基地负责人王辉对于这轮冬季瓜菜收成很有信心。

该基地采用订单农业模式,菜心等冬季瓜菜将销往屯昌及海口江南批发市场等。“如果遇到行情有波折,屯昌‘菜篮子’承诺将以市场价收购,帮助企业减小市场风险,提高农户积极性。”屯昌县兴屯菜篮子农贸有限公司总经理助理朱娜娜介绍,近年来,引进农企种植瓜菜,有效盘活了各镇村闲置土地资源,全县常年蔬菜基地种植面积实现稳定增长,其中,高坡洋基地已带动100余名当地农户务工实现稳定增收。“屯昌气候适合,每年9月份至次年3月份,可轮换种植多轮瓜菜,收成不错。”王辉介绍,2025年,将联手屯昌“菜篮子”企业在省外打造上千亩常年瓜菜种植基地,持续扩大市场占有率。

为更好地保障市场供应,2024年以来,屯昌县已建成29个常年蔬菜基地,并完善灌溉等配套设施,全县冬季瓜菜种植面积为6.88万亩,较前一年增长明显。下一步,屯昌将根据市场实际需求,优化联农带农机制,强化常年蔬菜基地建设管理,确保群众吃上平价放心菜。

值班主任：傅人意 主编：叶媛媛 美编：杨千懿