2025年1月15日 星期三
值班主任：丁静 主编：叶媛媛 美编：张昕 检校：叶健升 邝才热
海南日报

海南检察机关“为人民司法”一年间

以检察力度提升民生温度

遭遇“冒名婚姻”怎么办？

针对一起某妇女被6次冒用身份信息登记结婚并被冒名进行虚假离婚诉讼的案件，昌江黎族自治县检察院积极介入调查，发出检察建议，督促撤销错误婚姻登记，依法维护婚姻登记秩序，并监督法院纠正该起虚假离婚诉讼。

打响“姓名保卫战”、促推问题家长“依法带娃”、关注“外嫁女”群体权益保护……全省检察机关始终坚持把为人民司法、让人民满意作为一切检察工作的出发点和落脚点，2024年扎实开展“检护民生”专项行动，围绕劳动者、消费者、未成年人、妇女、老年人等重点人群，聚焦就业、食药、社保、住房、养老、环保等民生热点，共办理各类涉民生案件10546件，持续做实人民群众可感受、能体验、得实惠的检察为民实事。

儋州市检察院开展普法宣传活动。海南省检察院供图

深化重点群体权益保障

无需提供身份证件、无需人脸识别，甚至入住无需办理任何登记手续……海口市秀英区检察院在办理多起涉未成年人刑事案件中发现，“三无网约房”频频出现在涉未成年人刑事案件中，成为犯罪“温床”。针对履职中发现的上述问题，秀英区检察院督促相关部门开展“网约房”执法专项行动，清理“隐秘的角落”，织密织牢未成年人保护网。

一老一小，一头连着“夕阳”，一头连着“朝阳”，事关千家万户。专项行动中，检察机关给予他们特殊且温暖的关注。

守护“少年的你”——全省检察机关立足职能全力推进“护苗”专项行动，依法严厉打击侵害未成年人犯罪，共起诉912人，同比上升23.9%；针对监护人履行监护职责不到位问题，制发《督促监护令》1890份；用心用情做实观护帮教，全年共有862名涉罪未成年人经检察机关帮教后重返校园或就业；聚焦营业性娱乐场所违法接待、住宿行业违法容留未成年人等问题，立案办理涉未公益诉讼案件193件，制发检察建议143件。

让老有所依——在揭某等人房产集资诈骗案中，三亚市检察院帮助100余名60岁以上老年人追回被骗资金430余万元，严厉打击涉老诈骗犯罪。针对养老机构管理漏洞，检察机关制发多份检察建议书，推动补充必要的药品和医疗设备、改善食品安全和卫生条件，保障老年人的生活质量。

保障“外嫁女”合法权益——海口市检察院监督纠正法院对“外嫁女”集体经济组织成员资格认定错误系列案件29件，确保女性在农村集体经济组织中享有平等的获得征地补偿的权利。

省检察院副检察长李顺华介绍，全省检察机关找准“弱有所扶”发力点，对权益受损但不敢或不懂通过法律途径维权的“老弱妇幼残”和农民工等开展“民事支持起诉”2687件，同比上升86.9%。用心做实司法救助，以“一老一幼”、困难妇女等为重点对象，依法发放救助金653.5万元。

开展重点领域专项监督

食品药品安全是民生之本。然而，部分药店仍存在将人用药卖给畜禽和渔业养殖户“人药兽用”现象。

省检察院成立专案组直接立案办理“人药兽用”行政公益诉讼系列案，督促整治非法养殖场203家，与文昌市检察院联动办理的兽用处方药违规经营案以首位入选2024年度最高检“3·15”消费者权益保护典型案例。

利民之事，丝发必兴；厉民之事，毫末必去。对于事关人民群众切身利益的热点堵点难点问题，检察机关高度重视，立足检察职能，加强重点问题、重点领域办案力度，依法促推民生领域治理。

“这几年，我多次走进检察院，感受到检察机关做了很多扎实的工作。”省人大代表、陵水黎族自治县特殊教育学校校长王绍莹点赞检护民生工作。

政府信息公开是构建“阳光政府”的一项重要措施，保障了公众的知情权、监督权。但过度公开公民敏感个人信息，将带来信息泄露风险，损害公民权益。

严防个人信息“裸奔”，加大对公民个人信息安全司法保护力度。省检察院第二分院针对辖区两个市县16个政府职能部门、乡镇政府在信息公开工作中未对个人敏感信息作去标识化处理，导致存在5000余条个人敏感信息长时间公开泄露隐患问题，推动相关职能部门完成整改。

社保基金是老百姓的“养老钱”“保命钱”，检察机关以“零容忍”的态度严厉打击社保诈骗犯罪。针对虚构劳动关系骗取养老金案件多发且较隐蔽的特点，利用大数据法律监督模型筛选和深挖案件线索，加强对劳动纠纷虚假诉讼的监督，比如文昌市检察院、海口市龙华区检察院和美兰区检察院监督改判虚构劳动关系骗取养老保险金虚假诉讼案件共57件，督促职能部门追回养老资金近400万元。省检察院第一分院办理涉案金额1100余万元的社保诈骗案，起诉10人，联合公安、人社等部门合力追回涉案社保资金900余万元。

用心用情办好民生案件

司法办案是一项“守心”的工作，要切实解决群众的操心事、烦心事、揪心事。

“多亏检察官帮我们把钱追回来，特别开心！”日前，几位农民工代表来到海口市龙华区检察院，激动地向检察官表达感谢。

工资报酬是广大劳动者最直接、最核心的劳动权益，每一份工资都牵动着一个家庭的幸福。龙华区检察院在履职中发现，李某丰等720名农民工工资被拖欠，辛苦挣来的钱迟迟拿不到。在充分调查核实的基础上，检察机关通过“支持起诉+引导和解”的履职方式，督促2450余万元工资全部发放到位。

为劳动者合法权益“撑腰”。过去一年，全省检察机关积极参与根治欠薪工作，办理支持农民工起诉维权案件510件，同比上升9.7%，共帮助劳动者依法追索薪资5200余万元。在加大依法惩治恶意欠薪行为力度的同时，坚持宽严相济，对真诚认罪悔罪且能足额支付劳动报酬的犯罪嫌疑人依法不起诉77人，实现法律效果与社会效果的统一。

省检察院相关部门负责人介绍，省检察院还与省司法厅联合印发《关于建立民事支持起诉协作机制的工作指引》，实现了线索及时移送、案件协作配合、信息资源共享、工作有效衔接，建立起高效、便捷的支持起诉长效机制。

水利设施损坏无人修，农民为无水浇灌发愁，谁能引来清泉润民心？

针对某灌区范围内6个市县农业灌溉设施毁损、上千亩农田减产撂荒问题，省检察院邀请2名水利专家现场勘查，在充分调查的基础上立案办理，带动三级检察院一体化办案，推动职能部门投入850余万元对63处毁损点位进行修复整改，有力保障高标准农田建设和粮食安全。

电信诈骗侵害人民群众利益，是最令人民群众深恶痛绝的违法犯罪行为之一。过去一年，全省检察机关依法打击电信网络诈骗及其关联犯罪，起诉2400余人，为被害人挽回损失2600余万元。重点打击为电信诈骗提供技术支持的犯罪活动，屯昌县检察院成功办理通过共建商城、刷单、通讯等方式搭建百余个非法网站犯罪案件，从源头上遏制电信诈骗的蔓延趋势。

有力度、有温度，司法为民永不止步。2025年，省检察院将精准对接就业、社会保障、医药卫生等民生领域改革部署，健全检察便民利民机制，常态化做好做实“检护民生”，积极纾解法治领域人民群众的急难愁盼。 （撰文/凌云）

广告·热线：66810888

海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

经海口市人民政府批准，海口市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让海口市美安科技新城C0302-5地块、海口市美安科技新城C0302-4地块共二宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让宗地的基本情况和规划指标要求：（一）网拍〔2025〕002号拍卖出让的宗地位于海口市美安科技新城C0302-5地块，土地总面积为33334.09平方米（约合50亩），土地用途为二类工业用地，土地使用年限为50年。（二）网拍〔2025〕003号拍卖出让的宗地位于海口市美安科技新城C0302-4地块，土地总面积为36663.87平方米（约合55亩），土地用途为二类工业用地，使用年限为50年。以上宗地用地性质为二类工业用地（100102），容积率≥1.0；绿地率10%≤G≤20%；建筑限高≤60米；建筑系数≥40%。其他管控要求详见图则。该二宗地块权属清晰、安置补偿已落实到位，无法律经济纠纷，土地开发利用规划条件明确，土壤无污染，具备动工开发所必需的条件。均具备供电条件，市政供水管网、电力管沟、市政燃气管道、通信网络管道已随市政道路敷设至地块红线边。按照《海南省人民政府办公厅关于加快推进实施标准地制度的通知》（琼府办〔2020〕19号）要求，海口国家高新技术产业开发区管理委员会已完成美安科技新城园区地质灾害和压覆矿产资源、环境影响、水土保持、节水、节能、水资源论证、地震安全等区域评估工作。另根据《中华人民共和国防洪法》，美安科技新城范围不涉及洪泛区、蓄滞洪区，因此无需编制洪水影响评估报告。

二、本次国有建设用地使用权拍卖出让设有底价并按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人。网拍〔2025〕002号拍卖地块起拍价为2223.38万元人民币、土地竞买保证金1111.69万元人民币；网拍〔2025〕003号拍卖地块起拍价为2467.48万元、土地竞买保证金1233.74万元；均采取增价方式竞价，每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金，以上宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。

三、开发建设相关要求及竞买人资格详见国有建设用地使用权网上拍卖出让手册[可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统（以下简称网上交易系统），网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002查看和打印]。

四、竞买申请：（一）交易资料获取方式。本次拍卖出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。（二）竞买申请方式。本次交易活动采取“全线上”流程网上交易，即交易项目登记、信息发布、竞买申请、资格审核、拍卖竞价环节都在网上交易系统进行。（三）竞买申请时间：2025年1月15日9:00至2025年2月26日9:00（以网上交易系统服务器时间为准，下同）。（四）竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为：2025年2月26日9:00（竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准）。（五）资格确认。竞买资格审核时间：2025年1月15日9:00至2025年2月27日16:00。

五、拍卖时间：拍卖开始时间：2025年2月28日10:00。

六、风险提示：浏览器请使用IE11，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。其他风险提示从网上交易系统查看和打印。请竞买人详细阅知拍卖出让手册。

七、咨询方式：（一）交易业务咨询。联系人：陈女士、韩女士、钟女士。联系电话：0898-68531700。查询网址：http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/、http://lr.hainan.gov.cn、http://lr.hainan.gov.cn:9002/。（二）CA证书办理咨询。办理机构：海南省数字认证中心。办理地址：海南省海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西区（国贸路和国贸北路红绿灯交叉十字路口处），三亚市政务服务中心16、17号窗口。咨询电话：0898-66668096、66664947。证书驱动下载网址：www.hndca.com。（三）数字证书绑定咨询。办理机构：海南省土地储备整理交易中心。办理地址：海南省海口市美兰区五指山南路3号。咨询电话：0898-65236087。数字证书办理及绑定具体事宜，可查看网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。

海口市自然资源和规划局
2025年1月15日

白沙黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告 白自然资让告字〔2025〕1号

经白沙黎族自治县人民政府批准，白沙黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：**一、地块的基本情况和规划指标要求：**

地块编号	宗地坐落	土地面积（m²）	用地规划性质	使用年限	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	起始价（万元）	竞买保证金（万元）
白沙县2024-BSBX-06（A）地块	位于邦溪镇工业园区	23920.14m²（约合35.88亩）	二类工业用地	50年	≥1.0	≥40%	≤20%	≤20m	707.31	707.31
其他规划指标：配建机动车位210个。										

二、本次挂牌出让设有底价，按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。三、开发建设要求：（一）根据《关于印发〈海南省产业用地控制指标〉的通知》（琼自然资用〔2023〕12号）有关规定，本次出让宗地为高新技术产业控制指标，拟定投资强度不低于210万元/亩，拟不设定年度产值指标和年度税收指标，开发建设的项目产值和税收征缴按照现行有关法规政策规定执行，达产年限5年，以上出让控制指标按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》，属于协议内容的组成部分。竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》时，须提交与白沙黎族自治县邦溪农林产品（南药）加工与交易基地工作委员会和管理委员会签订的《产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照协议约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。（二）本次出让地块按净地条件出让，即土地权利清晰、安置补偿落实到位、地上附着物清表、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求、具备动工开发所必需条件。竞买人应当现场踏勘出让地块，竞买人申请参加竞买的，视为对出让地块净地条件无异议。（三）竞得人在足额缴纳全部成交价款和相关税费后，依照规定程序办理用地和土地登记手续。竞得人须在取得土地使用权之日起一年内动工开发建设，项目整体建设必须在三年内完成，如造成土地闲置，按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。（四）竞得人取得地块后须按批准的规划方案进行建设。挂牌地块出让后，任何单位和个人无权擅自更改规划和建设条件。因非企业原因确需调整的，必须依据相关规定的公开的程序进行，由开发建设单位提出申请调整规划建设条件而不按期开工的，必须收回土地使用权，重新按拍卖、挂牌方式出让土地。（五）该地块若实施装配式建筑和绿色建筑建造，须按装配式建筑和绿色建筑相关要求进行设计。**四、竞买申请：**（一）竞买人资格：1.凡中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织（法律另有规定者除外）均可申请参加竞买，申请人应单独申请竞买。本次挂牌出让不接受联合竞买，不接受电话、邮寄、电子、口头报价。属境外机构（含港、澳、台地区）申请参与竞买的，需按照规定提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。2.申请人存在下列情形之一的不得参加本次挂牌出让：（1）在白沙黎族自治县行政辖区内因自身原因造成土地闲置，并未及时纠正的。（2）在白沙黎族自治县行政辖区内存在通过恶意串通等非法手段竞得建设用地的、竞得土地后不及时签订成交确认书或出让合同的，或拖欠土地出让金且未及时改正的。（3）被人民法院列入失信被执行名单和被税务系统列入重大税收违法案件联合惩戒名单的企业法人和个人。3.申请人应当按规定缴交土地竞买保证金，由白沙黎族自治县自然资源和规划局审核确认并签发竞买资格确认书。竞买申请时间：2025年1月15日08:30至2025年2月14日17:00（以网上交易系统服务器时间为准，下同）。（二）竞买人在网上交易系统提交竞买申请时，须按照挂牌出让手册的有关规定足额缴存竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。竞买保证金到账截止时间：2025年2月14日17:00。竞买资格审核时间：2025年1月15日08:30至2025年2月14日17:30。**五、挂牌报价时间及网址：**（一）挂牌报价时间为：2025年2月5日08:30至2025年2月17日10:00。（二）挂牌网址：网上交易系统（http://lr.hainan.gov.cn:9002/）。**六、**本公告未尽事宜详见《白沙黎族自治县国有建设用地使用权挂牌出让手册》以及网上交易系统提供的相关文件，其所载内容为本公告的组成部分。**七、咨询方式：**符女士 0898-27715862，陈女士 19989162577；查询网址：http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/、http://lr.hainan.gov.cn、http://lr.hainan.gov.cn:9002/。

白沙黎族自治县自然资源和规划局 2025年1月15日

乐东黎族自治县国有建设用地使用权公开挂牌出让公告 乐自然资公告〔2025〕1号

经乐东黎族自治县人民政府批准，乐东黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1（幅）地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：**一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：**（一）基本情况和主要规划指标

宗地编号	土地面积	地块位置	使用年限	土地用途	建筑密度	容积率	绿地率	建筑限高	竞买保证金（万元）	挂牌起始价（万元）
省土储2024-5号	66349.15m²（合99.5237亩）	九所镇龙栖湾	70年	二类城镇住宅用地	≤22%	≤2.2	≥35%	≤45m	20000	30010
其他规划控制条件：该地块出让涉及的市场化商品住宅用地指标，由省级统筹安排。										

（二）目前该地块安置补偿落实到位、地上附着物已清表、土地权利清晰、无法律经济纠纷、土壤无污染，具备净地出让的条件。**二、本次挂牌出让设有底价，按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。三、开发建设要求：**（一）按照《海南省建设用地出让控制指标》有关规定，该地块设定出让指标，具体如下：

地块名称	拟建项目所属产业	投资强度（万元/亩）	达产年限（年）
省土储2024-5号	城镇住宅项目	≥250	4

（二）其他开发建设要求：1.竞得人须在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起，按现状交地后1年内动工建设，动工后3年内竣工，项目达产时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》后的4年内；未按时动工开发建设，或已经动工开发建设但未按时竣工，或未按时投入使用的，出让人有权单方解除《国有建设用地使用权出让合同》，并收回土地使用权，具体按双方签订的《国有建设用地使用权出让合同》《海南省产业项目发展和用地准入协议》的约定执行。因竞得人原因造成土地闲置的，竞得人除应当按《国有建设用地使用权出让合同》《海南省产业项目发展和用地准入协议》的约定承担违约责任外，出让人有权按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》等进行处置。2.该宗地项目建设应采用装配式建筑方式建造，装配式相关规定按《海南省住房和城乡建设厅 海南省发展和改革委员会 海南省自然资源和规划厅 海南省市场监督管理局 海南省工业和信息化厅关于进一步稳步推进装配式建筑有关事项的通知》（琼建科函〔2021〕155号）等相关文件执行。3.竞得人应严格按照准入协议的约定内容进行开发建设，对已签订准入协议且未满足土地出让合同约定转让条件的，竞得人不得通过擅自变更出资比例、股权结构、实际控制人等方式变相转让建设用地使用权。因经营确需改变的，在保证受让方实际控制人和产业发展方向不改变的前提下，通过乐东黎族自治县人民政府对股权变更的必要性审查，同意后方可变更股权。4.竞得土地使用权后，竞得人须按规定完善该宗地块施工报建、地质、压覆矿、消防、环保、土壤等审批手续，方可动工建设。**四、竞买申请：**（一）凡在中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织（法律另有规定的除外）均可申请参加竞买，申请人须单独申请，不接受联合申请。属境外机构（含港、澳、台地区）申请参与竞买的，需按照规定提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。1.申请人存在下列情形之一且未及时纠正的，不得参加本次挂牌出让：（1）在乐东黎族自治县行政区域内因自身原因造成土地闲置。（2）在乐东黎族自治县行政区域内存在通过恶意串通等非法手段竞得建设用地的、竞得土地后拒不签订成交确认书或出让合同的，或拒不支付土地出让金的。（3）被人民法院列入失信被执行人名单或被税务系统列入重大税收违法案件联合惩戒名单的企业法人或个人。竞买人须出具书面承诺不存在上述情形。2.竞买人须出具书面承诺，该宗地的购置资金为合规自有资金，不属于金融贷款、资本市场融资等，并载明如承诺不实则自动取消土地竞买资格。3.竞买人竞得国有建设用地使用权后，拟成立新公司进行开发建设的，应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。申请人在新公司出资比例不得低于50%（不含50%）。（二）交易资料获取方式：本次挂牌出让的详细信息和具体要求，见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统（以下简称网上交易系统，网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002）查看和打印。（三）竞买申请方式：有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请，按要求上传竞买申请文件。本次交易不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间：2025年1月15日8时00分至2025年3月5日17时00分（以网上交易系统服务器时间为准，下同）。（四）竞买保证金：竞买人在网上交易系统提交竞买申请时，须按照挂牌出让手册的有关规定足额缴存竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。缴存竞买保证金的，应在网上交易系统上选定一家银行，系统将自动生成唯一的随机竞买保证金账号，保证金缴存银行一经选定不能更改，保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准；缴存的竞买保证金币种为人民币，不接受外币，且不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得，并出具承诺。使用银行保函方式提供土地竞买保证金的，竞买人应向银行申请开立《土地竞买保证金保函》，纸质保函由银行将原件密封后直接指定专人送达或通过邮政特快专递寄送给出让人指定地点由指定联系人签收，需在竞买保证金到账截止时间前2个工作日送达。竞买人应审慎注意。竞买保证金到账截止时间为：2025年3月5日17时00分。（五）资格确认：竞买资格审核开始后，出让人在2个工作日内、资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效，并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过，且竞买保证金已按要求交纳的，网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》，确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间：2025年1月22日8时00分至2025年3月5日17时30分。**五、挂牌报价时间及网址：**（一）挂牌报价时间为：2025年2月20日8时30分至2025年3月7日10时00分。（二）挂牌网址：网上交易系统（http://lr.hainan.gov.cn:9002/）。（三）网上挂牌报价时间截止时，无竞买人报价，挂牌活动自动结束；有竞买人报价，网上交易系统限时5分钟在线询问，有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的，系统自动进入网上限时竞价程序，以竞价方式确定竞得人。**六、其他需要公告的事项：**（一）竞买人竞得该宗国有建设用地使用权后，现场与乐东黎族自治县自然资源和规划局签订《成交确认书》，并于5个工作日内与乐东黎族自治县发展和改革委员会签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照准入协议约定内容进行开发建设、管理，否则将承担相关违约责任；10个工作日内与乐东黎族自治县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。未按规定签订准入协议的，不得签订《国有建设用地使用权出让合同》和办理不动产登记，竞得人还应承担相关违约责任。（二）竞得人应自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起90日内付清土地出让金，土地出让金全额缴入省级国库。竞得人支付的竞买保证金抵作土地出让金，其他竞买人支付的竞买保证金在挂牌活动结束后5个工作日内退还，不计利息。逾期未付清土地出让金的，乐东黎族自治县自然资源和规划局有权依法解除合同，并由受让人承担相应的违约责任。本次成交价款不包括各种税费，相关税费由竞得人按规定缴纳。**七、风险提示：**（一）浏览器请使用IE11，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核、报价竞价程序按网上交易系统预先设定的程序运行，竞买人应先到网上交易模拟系统练习，熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。（二）竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行相关操作，系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书，竞买人通过网上交易系统实施的任何行为，均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为，该行为的法律后果由竞买人自行承担。（三）竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后，参加网上交易活动。竞买申请一经提交，即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和使用条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。（四）竞买人应该谨慎报价，报价一经系统接受将即时公布，不得修改或者撤回。竞买人应尽量避免在竞价截止时间前最后1分钟内进行竞买报价，以免因网络延迟等造成网上交易系统无法接受导致报价无效，出让人对此不承担任何责任。（五）因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书，遗忘或者泄露密码等原因，导致不能正常登录网上交易系统或进行申请、报价竞价等结果的，其后果由竞买人自行承担。**八、咨询方式：**（一）交易业务咨询：联系人：林先生、陈先生；联系电话：0898-85531814 13976325853；（二）CA证书办理咨询：办理机构：海南省数字认证中心。办理地址：海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西区（国贸路和国贸北路红绿灯交叉十字路口处），三亚市政务服务中心16、17号窗口。咨询电话：0898-66668096、66664947；证书驱动下载网址：www.hndca.com。（三）数字证书绑定咨询：办理机构：海南省土地储备整理交易中心。办理地址：海南省海口市美兰区五指山南路3号。咨询电话：0898-65236087；数字证书办理及绑定具体事宜，可查看网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。查询网址：http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/、http://lr.hainan.gov.cn、http://lr.hainan.gov.cn:9002/。

乐东黎族自治县自然资源和规划局 2025年1月14日