定安统筹规划南丽湖,打造多样化文娱休闲及体育运动产业,推动绿水青山变成金山银山——

"沉睡"的南丽湖正在"醒来"

■ 海南日报全媒体记者 李豌

许多海南人都还记得20余年前定安县南丽湖车来人往的盛况。

作为我省四大著名人工淡水湖之一、琼北最大淡水湖,南丽湖水面宽阔、风景秀美,自然条件优越,是海南省淡水湖泊型国家级湿地公园;区位优势鲜明,居于海口的"半小时经济圈、生活圈"内,距海口美兰机场约30分钟车程,不仅游客爆满,而且众多省级、国家级重要会议和活动都在这里举办,热闹非凡。

然而,由于市场变化等种种原因,近20年来,盛极一时的南丽湖却悄然退出许多人的视野,慢慢进入"休眠"状态,往日的热闹场景,不见踪影。

近年来,随着海南自贸港建设和全域旅游的发展东风吹过,定安坚持绿水青山就是金山银山的发展理念,统筹协调经济发展与生态环境保护发展之间的关系,在各方的支持下,基本消除制约南丽湖发展的政策障碍,正在助推这片"沉睡"许久的澄碧湖水逐步"醒来",漾起产业发展新活力。

"仅仅是我们这家咖啡馆,从去年4月开业到现在,一到下午或者周末就基本满座,目前已经陆续接待游客超4万人次,营业额近70万元。"湖畔咖啡负责人韦泽雄说。

是的,南丽湖,又热闹起来了。



游客打卡南丽湖彩虹大坝。通讯员 程守满 摄



星空野营。 受访者供图



这个春节,来南丽湖探险吧! 1月 25日,南丽湖新晋重点文旅项目南丽 湖欢乐湾正式开业。

走进现场,自然丛林之中,一个 林下探险乐园已经吸引不少游客前 来体验。

绳索探险、攀树、丛林魔网、丛林射击、丛林越野车、空中自行车、森林小火车……"活动太丰富了,在这里玩一整天都不腻,玩累了还可以在湖畔露营,品尝各种定安美食!"现场,来自海口的游客罗云在体验后这样说。

"利用环南丽湖路的水上及林地资源,我们精心布局林宿营地、探险乐园、树屋影吧等六大核心板块,打造众多打卡点,覆盖餐饮、住宿、探险等多元业态。"项目打造方海南省旅游投资集团有限公司副总经理聂晶介绍。据了解,

该项目投资2000余万元,总规划面积 达165亩,可同时承载3000名游客。

如今,环绕南丽湖,有许多特色文 旅项目,正吸引着一拨拨游客在不同 区域停留游玩——

可饮,湖畔咖啡、醉花岛母山咖啡、水塔咖啡和梅店,三家各不相同的特色咖啡店坐落在南丽湖的不同区域,游客"游"到哪里,就可以在哪里小憩闲饮;可食,除了可享用南丽湖畔啤酒鸡、清蒸笋壳鱼(本地人叫"沙蚌鱼"),还可在新开业的丽湖雅院中,选择围炉煮茶、炙板烤肉以及品尝原汁火锅和南丽湖生态湖鲜;可玩,可以在捷浪俱乐部体验水上桨板等运动项目,在丽湖雅院还可与孔雀等动物互动、桌游趣玩、欢唱K歌;可住,在中铁·诺德丽湖半岛酒店,既可体验

配套齐全的湖景酒店,也可在湖畔露营,烧烤观星,又或是到丽湖雅苑,穿过园林小道,留宿在竹叶摇曳下的民宿……

"我们景区利用湖畔大舞台,从去年9月开始,开展天天乐大舞台演出活动。去年10月起,增加花火节,从海口邀请专业表演团队表演打火花、火壶、川剧变脸等非遗节目,春节期间还将连续免费开放,演出时间为每天晚上7点到9点。"醉花岛负责人高艳萍说。

"目前我们还在筹备新项目,以 丽湖雅院为起点,计划利用已有土地 结合湖区资源及农业生产、农村生活 等元素,打造田园美好社群化生活方 式的妥木农场,包括以拖拉机驾驶体 验为特色的'疯狂拖拉机'主题游乐 IP、青少年'体育+'欢乐探索营、城堡 庄园有机美食等,通过具有独特魅力的旅游新产品、新场景、新体验的营造推动南丽湖区域旅游发展并带动一二三产业融合。"丽湖雅院有关负责人如是说。

"目前,南丽湖区域内落户项目达20个,包括旅游、康养、餐饮等不同项目。"定安县旅文局局长陈军介绍,除吃住行游购娱外,定安县还积极打造环湖运动品牌。在南丽湖片区持续举办国家级南丽湖徒步健身大会、国家级公开水域游泳锦标赛、省级环南丽湖自行车赛、小岛飞盘嘉年华、海南亲水运动季桨板比赛、全国马拉松游泳冠军赛、全国公开水域游泳锦标赛等户外运动赛事,丰富环湖业态。2024年,南丽湖区域还首次引进中国赛艇队在此冬训。

发展之湖:伴绿水,盘活闲置资源

活力之湖:在湖畔,吃住行游购娱

近日,走进南丽湖区域海南第一投资集团旗下的颐养·丽湖时光项目,可见月亮湖、三角梅长廊等多个全新打造的景观小品,令人心旷神怡。不同景观小品之间,工人们正在现场紧张施工,加紧建设一个中式建筑风格的"医康养"度假社区。

这一项目于2023年11月正式动工,总面积达486亩,计划总投资规模38亿元,已投资落地4亿元。

"我们这个项目会依托集团旗下的博鳌超级医院等高端优质医疗资源,整盘融入'医康养'理念,配套综合医养中心,为业主提供一站式专业健康服务,包括健康检测、咨询和康复,并设立快速绿色就医通道,解决紧急情况下的医疗救助需求。"海南第一投资集团董事

李秀琴说,项目采用滚动开发的模式,目前,一处地块的会议中心已封顶,建成后可承接各类大型会议和商务活动,今年还将陆续落地艺术中心和医疗基地等项目,未来还将依托周边自然风光融人"农文旅"理念,打造度假、休闲、居住、康养皆宜的全龄生活剧场。

这样一个高端项目,缘何落地南 丽湖?

一切并非偶然。"我们十几年前就人驻定安,见证过南丽湖旅游的辉煌阶段。但因为种种原因暂缓开发,尤其是南丽湖前些年热度下降,确实让企业不敢贸然投资。"李秀琴坦言,近年来定安县领导班子多次上门拜访,帮助解决难题,重新点燃了企业的发展信心。

这是定安县多措并举推动南丽湖

闲置资源启动建设的缩影之一。近年来,定安对南丽湖片区开展全面的闲置土地清查,建立详细的土地信息数据库,在此基础上,依据南丽湖的整体发展规划,通过收回、置换等方式,将土地重新规划利用。同时引导企业采用联合开发等灵活多样的土地开发模式,降低企业的前期开发成本和风险,提高土地盘活的效率和积极性。

"在这个过程中,我县针对重点项目,成立由县领导牵头的项目专班,多次组织召开专题会议和约谈企业会议,听取闲置土地进展情况,了解背后的痛点、难点、堵点,并针对性进行解决。"定安县资规局有关负责人介绍。

同时,定安县采取科学规划引领、 强化政策扶持等多项举措,加强顶层 规划持续推动南丽湖片区焕发生机。 近年来,定安印发《定安县推进重点区域和关注方向发展实施方案(修订)》, 并成立由定安县委、县政府主要负责 人担任组长的定安县推进重点区域和 关注方向发展工作领导小组,将南丽湖一丁湖路片区纳入定安县推进重点 区域进行高位推动,大力发展"体育+"、文旅、康养等相关产业,打造国家水上国民休闲运动中心,有序推动南丽湖开发。还结合南丽湖现状开发利用情况编制相关国土空间规划,持续优化南丽湖区域的土地规划。

据统计,近年来,定安县累计盘活南丽湖片区闲置土地资源3宗,土地面积为499.21亩,涉及投资金额17.8亿元。

潜力之湖:护绿水,润泽更大蓝图

这个冬天,一群特别的"客人"来 到南丽湖做客——海南南丽湖国家湿 地公园首次观测到了少见的越冬候鸟 鸬鹚。

"鸬鹚通常群体活动,虽在北方属于常见鸟类,但在南方部分地区属于越冬候鸟,而在海南属于非常罕见的物种。"定安县湿地保护管理中心常务副主任云大地介绍,今年冬天,国家二级保护动物白胸翡翠、鹗等多种保护鸟类也已经陆续到园中"做客"。

这一变化与定安不断创新工作机 制,保护南丽湖生态环境分不开。

近年来,定安县统筹协调经济发展与生态环境保护发展之间的关系,加大南丽湖巡护力度,陆续拆除湿地公园区域内"库中库"养殖点、畜禽养殖点。同时,由定安县湿地保护管理中心联合综合执法局、水利管理所、雷鸣镇政府、龙门镇政府等单位组成巡护队伍,打造南丽湖"净岸"行动工作专班,加强对湖岸线的清理,持续监测、劝导和处置各类危险、违法行为。

"我们还对南丽湖进行分级分区管理,划定两处鸟类活动多的区域为

鸟岛,不允许游客登岛,为鸟类营造美好的生态家园。"云大地说,同时,对南丽湖污染源进行全面调查摸底,对247个排污点进行监控管控;开展增殖放流活动等。多措并举下,近年来,南丽湖水质逐年改善,水质由2015年的三类提升至目前的二类;片区的国家二级重点保护鸟类从2016年的5种增至2024年的12种。

此外,不断加强湿地科普宣教工作,联合定安县科学技术协会等举办"感恩自然·爱护湿地"专题研学活动,走进周边乡镇小学开展科普讲座,利用"世界湿地日"和"世界环境日"在周边各乡镇开展宣传活动等,着力营造环境友好型的南丽湖保护氛围。

从1月25日起,该中心还启动为期7天的湿地科普体验周活动,让市民游客以船游湿地、漫步湿地等多样的体验形式,亲身感受南丽湖湿地的特性,提高对南丽湖湿地的认知。"未来我们还会进一步对各文旅项目开发进行统筹管理,确保各项目的安全和环保。"云大地说,在新版规划设计中,该中心将结合现有各项目需要,统筹进行

码头等水上基础设施的开发,还增设安全提示牌等内容,在保障项目运行的同时,更好地保护生态环境。

周末,驱车行驶在南丽湖畔,人眼处,碧波荡漾,一眼辽阔。伴随着湛蓝的天空,纯白的大片云朵,以及岸边茵茵绿草,仿佛进入动漫世界。

"我们相信,南丽湖有潜力成为定 安旅游大IP,一旦打造起来,我们周边 甚至说整个定安的旅文项目,都会受益。"在南丽湖周边区域,谈起南丽湖 的发展,定安县龙湖镇香草田园共享 农庄主理人陈宝迪坚定地对海南日报全媒体记者说。

作为深耕定安7年的旅文从业者,同时又是定安县乡咖联盟盟主,她认为,南丽湖片区的发展将对整个定安中部片区的旅游具有强力带动作用。今年定安两会上,作为定安县政协委员,陈宝迪就提出了《关于南丽湖片区旅游资源联合营销的建议》,希望能联合火山冷泉、文笔峰等周边优质旅游资源,打造更多样的定安旅游路线等。

"随着我们现有15家乡咖组建成 乡咖联盟,我们也将推动定安乡咖与 利共赢。"陈宝迪说,最近,南丽湖片区中,颐养·丽湖时光项目正在打造木屋、林下太空舱风格的庇昂咖啡,营业后将成为定安第16家乡咖,进一步以乡咖力量助力南丽湖片区发展。 结合正在开展的"十五五"规划编

南丽湖片区的紧密联动,资源共享,互

结合正在开展的"十五五"规划编制,定安已经将南丽湖列人重点专项研究,着力盘活这片湖水。"南丽湖还要联动文笔峰作为一个片区整体谋划,着力在这里打造至少一个国家5A级旅游景区。"定安县委主要负责人说。

而随着海口羊山大道至定安母瑞山公路项目(定安琼海段)即将建成通车,这条连通海口、定安、琼海三个市县,南北贯穿定安全境的高标准公路干线,将直接打通定安"中轴"、串联"三区",并连通定安"一城两山一湖一泉"这些特色核心资源,不仅能够促进定安县域南北资源要素高效流动,也将加快推动定安高质量融入海口经济圈,提升定安经济社会高质量发展水平,还将为南丽湖片区的发展,带来全新机遇。

(本报定城1月26日电)

丽湖雅院餐厅。 通讯员 程守满 摄

南面湖游玩港点推介

南面湖畔啤酒鸡:

有两道"鲜"味十足的招牌菜:"啤酒鸡"原材料选用散养于槟榔林下和南丽湖畔的本地小母鸡,现抓现杀;"清蒸沙蚌鱼"原料选用南丽湖野生笋壳鱼,十分值得品尝。

地址:导航至南丽湖畔啤酒鸡即可

南丽湖欢乐湾:

项目精心布局林宿营地、探险乐园、树屋影吧等六大核心板块,打造众多打卡点,覆盖餐饮、住宿、探险等多元业态,可同时承载3000名游客。

地址:导航至海旅顽酷南丽湖欢乐湾即可

醉花岛:

以蓝天为幕,南丽湖入画。在醉花岛,游客可以露营,喝茶、聊天、野餐……或在醉花岛母山咖啡厅里享受咖啡的醇香。晚上还可以观测星空、围着篝火载歌载舞。春节期间还有精彩的非遗演出奉上。

地址:导航至南丽湖醉花岛咖啡厅即可

这里背靠南丽湖,可以在丰富的咖啡饮

品和美味小食中,纵享湖光天色。与别的咖

啡馆不同的是,这里可以现场体验RC遥控

地址:导航至湖畔咖啡(定安南丽湖店)即可

赛车,带你感受赛车文化的魅力。

湖畔咖啡

这是藏在中铁·诺德丽湖半 岛中的小众宝藏地,游客夜晚露 营在这里,可以坐拥湖畔星辰。 地址:导航至星空野营即可

丽湖雅院:

集餐饮、娱乐、休闲、住宿于一体的快乐天堂。在这里,既有美食,也有精彩表演、户外卡拉OK、篝火晚会,还能和孔雀、猫咪亲密接触。

地址:导航至丁湖路18号文化博 55月即可

南面湖彩虹大坝。

站在南丽湖大坝上,湖光景 色尽收眼底,令人心旷神怡。最 近,南丽湖大坝换了新装,呈现彩 虹般的五颜六色,拍照十分出片。 地址:导航至南丽湖大坝

颐影·丽湖面光:

于此间,可观日出如画 框般绚烂、赏月牙湖白鹭翩 翩起舞、漫步网红吊桥、沉 浸篝火晚会的热烈、品尝庇 昂咖啡的浓香、领略东方美 学的韵味。

地址:导航至颐养丽湖 时光即可

信达·南丽湖一号:

依托南丽湖的自然风光和生态环境,信达·南丽湖一号打造了约23万平方米的滨湖主题园林,目前已有浪漫花海、亲水茶室、垂钓平台、水上运动中心、滨

湖跑道、露营营地等。 地址:导航至信达·南 丽湖生活体验馆即可

制图/孙发强