

定安统筹规划南丽湖, 打造多样化文娱休闲及体育运动产业, 推动绿水青山变成金山银山——“沉睡”的南丽湖正在“醒来”

■ 海南日报全媒体记者 李璇

许多海南人都还记得20余年前定安县南丽湖车水人往的盛况。作为我省四大著名人工淡水湖之一、琼北最大淡水湖,南丽湖水面广阔、风景秀美,自然条件优越,是海南省淡水湖泊型国家级湿地公园;区位优势鲜明,居于海口的“半小时经济圈、生活圈”内,距海口美兰机场约30分钟车程,不仅游客爆满,而且众多省级、国家级重要会议和活动都在这里举办,热闹非凡。

然而,由于市场变化等种种原因,近20年来,盛极一时的南丽湖却悄然退出许多人的视野,慢慢进入“休眠”状态,往日的热闹场景,不见踪影。

近年来,随着海南自贸港建设和全域旅游的发展东风吹过,定安坚持绿水青山就是金山银山的发展理念,统筹协调经济发展与生态环境保护发展之间的关系,在各方的支持下,基本消除制约南丽湖发展的政策障碍,正在助推这片“沉睡”许久的澄碧湖水逐步“醒来”,漾起产业发展新活力。

“仅仅是我们这家咖啡馆,从去年4月开业到现在,一到下午或者周末就基本满座,目前已经陆续接待游客超4万人次,营业额近70万元。”湖畔咖啡负责人韦泽雄说。

是的,南丽湖,又热闹起来了。



游客打卡南丽湖彩虹大坝。通讯员 程守满 摄



星空野营。受访者供图



丽湖雅院餐厅。通讯员 程守满 摄

这个春节,来南丽湖探险吧!1月25日,南丽湖新晋重点文旅项目南丽湖欢乐湾正式开业。

走进现场,自然丛林之中,一个林下探险乐园已经吸引不少游客前来体验。

绳索探险、攀树、丛林魔网、丛林射击、丛林越野车、空中自行车、森林小火车……“活动太丰富了,在这里玩一整天都不腻,玩累了还可以在湖畔露营,品尝各种定安美食!”现场,来自海口的游客罗云在体验后这样说。

“利用环南丽湖路的水上及林地资源,我们精心布局林宿营地、探险乐园、木屋酒吧等六大核心板块,打造众多打卡点,覆盖餐饮、住宿、探险等多元业态。”项目打造方海南省旅游投资集团有限公司副总经理聂晶介绍。据了解,

近日,走进南丽湖区域海南第一投资集团旗下的颐养·丽湖时光项目,可见月亮湖、三角长廊等多个全新打造的景观小品,令人心旷神怡。不同景观小品之间,工人们正在现场紧张施工,加紧建设一个中式建筑风格的“康养”度假社区。

这一项目于2023年11月正式动工,总面积达486亩,计划总投资规模38亿元,已投资落地4亿元。

“我们这个项目会依托集团旗下的博鳌超级医院等高端优质医疗资源,整盘融入‘医养’理念,配套综合医养中心,为业主提供一站式专业健康服务,包括健康检测、咨询和康复,并设立快速绿色通道,解决紧急情况下的医疗救助需求。”海南第一投资集团董事

这个冬天,一群特别的“客人”来到南丽湖做客——海南南丽湖国家湿地公园首次观测到了少见的越冬候鸟鸬鹚。

“鸬鹚通常群体活动,虽在北方属于常见鸟类,但在南方部分地区属于越冬候鸟,而在海南属于非常罕见的物种。”定安县湿地保护管理中心常务副主任云大地介绍,今年冬天,国家二级保护动物白胸翡翠、鸞等多种保护鸟类也已经陆续到园中“做客”。

这一变化与定安不断创新工作机制,保护南丽湖生态环境分不开。

近年来,定安县统筹协调经济发展与生态环境保护发展之间的关系,加大南丽湖巡护力度,陆续拆除湿地公园区域内“库中库”养殖点、畜禽养殖点。同时,由定安县湿地保护管理中心联合综合执法局、水利管理所、雷鸣镇政府、龙门镇政府等单位组成巡护队伍,打造南丽湖“净岸”行动工作专班,加强对湖岸线的清理,持续监测、劝导和处置各类危险、违法行为。

“我们还对南丽湖进行分级分区管理,划定两处鸟类活动多的区域为

活力之湖:在湖畔,吃住行游购娱

该项目投资2000余万元,总规划面积达165亩,可同时承载3000名游客。

如今,环绕南丽湖,有许多特色文旅项目,正吸引着一拨拨游客在不同区域停留游玩——

可饮,湖畔咖啡、醉花岛母山咖啡、水塔咖啡和梅店,三家各不相同的特色咖啡店坐落在南丽湖的不同区域,游客“游”到哪里,就可以在哪里小憩闲饮;可食,除了可享用南丽湖畔啤酒鸡、清蒸笋壳鱼(本地人叫“沙鲱鱼”),还可在新开业的丽湖雅院中,选择围炉煮茶、炙烤烤肉以及品尝原汁火锅和南丽湖生态海鲜;可玩,可以在冲浪俱乐部体验水上浆板等运动项目,在丽湖雅院还可与孔雀等动物互动、桌游趣玩、欢唱K歌;可住,在中铁·诺德丽湖半岛酒店,既可体验

配套设施齐全的湖景酒店,也可在湖畔露营,烧烤观星,又或是到丽湖雅苑,穿过园林小道,留宿在竹叶摇曳下的民宿……

“我们景区利用湖畔大舞台,从去年9月开始,开展天天乐大舞台演出活动。去年10月起,增加花火节,从海口邀请专业表演团队表演打火花、火壶、川剧变脸等非节日,春节期间还将连续免费开放,演出时间为每天晚上7点到9点。”醉花岛负责人高艳萍说。

“目前我们还在筹备新项目,以丽湖雅院为起点,计划利用已有土地结合湖区资源及农业生产、农村生活等元素,打造田园美好社群化生活方式的采禾农场,包括以拖拉机驾驶体验为特色的‘疯狂拖拉机’主题游乐IP、青少年‘体育+’欢乐探索营、城堡

发展之湖:伴绿水,盘活闲置资源

李秀琴说,项目采用滚动开发的模式,目前,一处地块的会议中心已封顶,建成后承接各类大型会议和商务活动,今年还将陆续落地艺术中心和医疗基地等项目,未来还将依托周边自然风光融入“农文旅”理念,打造度假、休闲、居住、康养皆宜的全龄生活剧场。

这样一个高端项目,缘何落地南丽湖?

一切并非偶然。“我们十几年前就入驻定安,见证过南丽湖旅游的辉煌阶段。但因为种种原因暂缓开发,尤其是南丽湖前些年热度下降,确实让企业不敢贸然投资。”李秀琴坦言,近年来定安县领导班子多次上门拜访,帮助解决难题,重新点燃了企业的发展信心。

这是定安县多措并举推动南丽湖

闲置资源启动建设的缩影之一。近年来,定安对南丽湖片区开展全面的闲置土地清查,建立详细的土地信息数据库,在此基础上,依据南丽湖的整体发展规划,通过收回、置换等方式,将土地重新规划利用。同时引导企业采用联合开发等灵活多样的土地开发模式,降低企业的前期开发成本和风险,提高土地盘活的效率和积极性。

“在这个过程中,我县针对重点项目,成立由县领导牵头的项目专班,多次组织召开专题会议和约谈企业会议,听取闲置土地进展情况,了解背后的痛点、难点、堵点,并针对性进行解决。”定安县自然资源局有关负责人介绍。

同时,定安县采取科学规划引领、强化政策扶持等多项举措,加强顶层

潜力之湖:护绿水,润泽更大蓝图

规划持续推动南丽湖片区焕发生机。近年来,定安印发《定安县推进重点区域和关注方向发展实施方案(修订)》,并成立由定安县委、县政府主要负责人担任组长的定安县推进重点区域和关注方向发展工作领导小组,将南丽湖一丁湖路片区纳入定安县推进重点区域进行高位推动,大力发展“体育+”、文旅、康养等相关产业,打造国家水上国民休闲运动中心,有序推动南丽湖开发。还结合南丽湖现状开发利用情况编制相关国土空间规划,持续优化南丽湖区域的土地规划。

据统计,近年来,定安县累计盘活南丽湖片区闲置土地资源3宗,土地面积为499.21亩,涉及投资金额17.8亿元。

南丽湖片区的紧密联动,资源共享,互利共赢。”陈宝迪说,最近,南丽湖片区中,颐养·丽湖时光项目正在打造木屋、林下太空舱风格的庇昂咖啡,营业后将成为定安第16家乡咖,进一步以多力量助力南丽湖片区发展。

结合正在开展的“十五五”规划编制,定安已经将南丽湖列入重点专项研究,着力盘活这片湖水。“南丽湖还要联动文笔峰作为一个片区整体谋划,着力在这里打造至少一个5A级旅游景区。”定安县委主要负责人说。

而随着海口羊山大道至定安母瑞山公路项目(定安琼海段)即将建成通车,这条连通海口、定安、琼海三个市县,南北贯穿定安全境的高标准公路干线,将直接打通定安“中轴”、串联“三区”,并连通定安“一城两山一湖一泉”这些特色核心资源,不仅能够促进定安县域南北资源要素高效流动,也将加快推动定安高质量融入海口经济圈,提升定安经济社会高质量发展水平,还将为南丽湖片区的发展,带来全新机遇。

(本报定城1月26日电)

南丽湖游玩亮点推介

湖畔咖啡:

这里背靠南丽湖,可以在丰富的咖啡饮品和美味小食中,纵享湖光天色。与别的咖啡馆不同的是,这里可以现场体验RC遥控赛车,带你感受赛车文化的魅力。

地址:导航至湖畔咖啡(定安南丽湖店)即可

南丽湖畔啤酒鸡:

有两道“鲜”味十足的招牌菜:“啤酒鸡”原材料选用散养于槟榔林下和南丽湖畔的本地小母鸡,现抓现杀;“清蒸沙鲱鱼”原料选用南丽湖野生笋壳鱼,十分值得品尝。

地址:导航至南丽湖畔啤酒鸡即可

南丽湖欢乐湾:

项目精心布局林宿营地、探险乐园、木屋酒吧等六大核心板块,打造众多打卡点,覆盖餐饮、住宿、探险等多元业态,可同时承载3000名游客。

地址:导航至海旅顽酷南丽湖欢乐湾即可

醉花岛:

以蓝天为幕,南丽湖入画。在醉花岛,游客可以露营、喝茶、聊天、野餐……或在醉花岛母山咖啡厅里享受咖啡的醇香。晚上还可以以观星、围着篝火载歌载舞。春节期间还有精彩的非遗演出奉上。

地址:导航至南丽湖醉花岛咖啡厅即可

星空野营:

这是藏在中铁·诺德丽湖半岛中的小众宝藏地,游客夜晚露营在这里,可以坐拥湖畔星辰。

地址:导航至星空野营即可

丽湖雅院:

集餐饮、娱乐、休闲、住宿于一体的快乐天堂。在这里,既有美食,也有精彩表演、户外卡拉OK、篝火晚会,还能和孔雀、猫咪亲密接触。

地址:导航至丁湖路18号文化博览园即可

南丽湖彩虹大坝:

站在南丽湖大坝上,湖光景色尽收眼底,令人心旷神怡。最近,南丽湖大坝换了新装,呈现彩虹般的五颜六色,拍照十分出片。

地址:导航至南丽湖大坝即可

颐养·丽湖时光:

于此间,可观日出如画,框框绚烂,赏月牙湖白鹭翩翩起舞、漫步网红吊桥、沉浸篝火晚会的热烈、品尝庇昂咖啡的浓香、领略东方美学的韵味。

地址:导航至颐养丽湖时光即可

信达·南丽湖一号:

依托南丽湖的自然风光和生态环境,信达·南丽湖一号打造了约23万平方米的滨湖主题园林,目前已有浪漫花海、亲水茶室、垂钓平台、水上运动中心、滨湖跑道、露营营地等。

地址:导航至信达·南丽湖生活体验馆即可

制图/孙发强