

第九届亚冬会今晚在哈尔滨开幕

据新华社哈尔滨2月6日电(记者许仕豪)随着各项筹备工作就绪,第九届亚洲冬季运动会7日晚将在哈尔滨隆重开幕。届时,亚洲冰雪健儿将齐聚冰城,展现风采,追逐梦想。

本届亚冬会是继北京冬奥会后我国举办的又一重大综合性国际冰雪运动盛会,也是继1996年哈尔滨亚冬会和2007年长春亚冬会后,我国第三次举办亚冬会。这同时意味着哈尔滨成为一座“双亚冬之城”。

本届亚冬会为期8天,共设置6个大项、11个分项和64个小项,冰上赛事在哈尔滨赛区举行,雪上赛事在亚布力赛区举行。来自亚洲34个国家和地区的1200余名运动员报名参赛,在参赛国家和地区及运动员数量方面均创下赛会历史之最。中国代表团共派出257人,其中参赛运动员170人,将实现全项目参赛。

本届亚冬会以“冰雪同梦,亚洲同心”为口号,秉持“绿色、共享、开放、廉洁”的办赛理念和“简约、安全、精彩”的办赛要求。

外交部: 欢迎各国朋友共赴冰雪盛会

新华社北京2月6日电(记者成欣 白鑫雨)外交部发言人郭嘉昆6日表示,哈尔滨第九届亚洲冬季运动会即将拉开帷幕。中方欢迎各国朋友共赴冰雪盛会,共叙友谊、共话合作。

当日例行记者会上,有记者问:我们注意到,过去一年中国多地不断擦亮冰雪“名片”,冰雪运动、冰雪旅游热度持续攀升,赴冰雪之约成为国人“闹新春”的新选择,也吸引了越来越多外国游客。发言人对此有何评论?

郭嘉昆表示,去年年初,“尔滨”凭借冰雪魅力火爆出圈,想必大家都记忆犹新。一年多来,中国各地的冰雪运动、冰雪旅游等资源被不断挖掘盘活,“冷资源”迸发出“热活力”。新疆、内蒙古等地发力用好冰雪优势,云南、广东等地借势开辟室内雪场,云南、贵州等地更将民族风情、自然风光融入冰雪旅游,天南地北的冰雪消费持续火热。

郭嘉昆说,“冰雪热”的背后,是“冰天雪地也是金山银山”理念的成功实践,也是中国经济社会强劲活力的生动体现。数据显示,2023至2024年冰雪季中国冰雪休闲旅游人次达到4.3亿,预计2024至2025年冰雪季有望达到5.2亿,旅游收入将超过6300亿元。赴冰雪之约吸引了越来越多外国游客,这说明中国的“冰雪经济”也为全球旅游市场注入了新动能。

“哈尔滨第九届亚洲冬季运动会即将拉开帷幕。我们欢迎各国朋友共赴冰雪盛会,共叙友谊、共话合作,共赏‘千里冰封、万里雪飘’的大好风光。”郭嘉昆说。

交易额增长超九成!

“China Travel”邂逅中国年

当“China Travel”邂逅申遗成功后的首个中国春节,感受中国年味,“囤粉”中国年货,体验“丝滑”支付……外国游客来华热情高涨。

中国人民银行最新发布的数据显示,蛇年春节假期(1月28日至2月4日),银联共处理境外来华人员支付交易笔数较去年春节假期增长124.54%,交易金额增长90.49%。

“免签朋友圈”扩大,爱上“非遗”中国年——

逛庙会、赏灯会、穿汉服、看表演、品美食……春节期间,在中国的大街小巷、旅游景区,不时出现游玩“打卡”

在上海豫园,德国姑娘卡拉·乌尔马赫不仅感受到了江南韵味和浓浓年味,还购买了心仪的年俗工艺品,给朋友们带回中国春节的祝福。“在上海购物,不论是刷Visa、万事达卡等外卡,还是手机移动支付,都很方便。”她说。

免签国家范围的不断扩大和240小时过境免签新政策,吸引更多外国朋友感受中国年。第三方平台数据显

示,今年到中国过春节的外国游客较2024年增长150%,创下新高。

支付宝数据显示,除了北、上、广、深等入境游一直以来的热门目的地,苏州、西安、成都、厦门等地也成为春节期间入境游客爱用支付宝深度旅行和消费的城市。

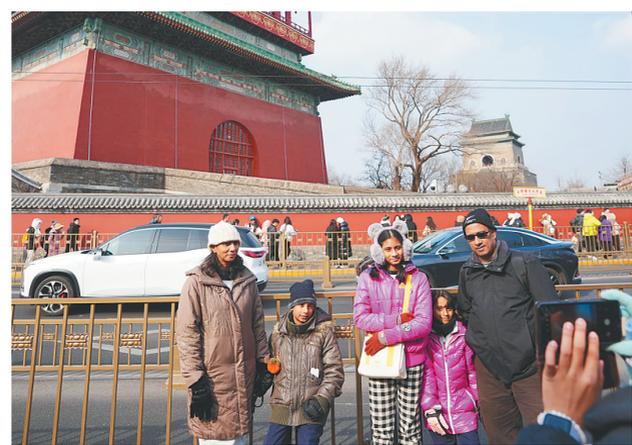
服务升级,消费支付不“见外”——

在栈桥喂海鸥、乘游船看海景,在“非遗大集”上看花灯、喝青岛啤酒……今年春节期间,不少外国游客来青岛过大年,青岛入境游订单量同比增长108%。

还在担心“支付难”?老外说,体验越来越越好。

“不用换现金,用韩国本地的电子钱包就能在青岛街头体验好吃好玩的。”在中山路打卡的韩国游客朴惠珍直言支付太方便。

近年来,便利外籍来华人员支付的措施密集出台,不断重塑入境消费场景:一方面推动“外卡内绑”,境外银行卡可绑定支付宝、微信支付在国内商户消费;另一方面支持“外包内用”,越来越多境外电子钱包可在国



在北京鼓楼东大街,来自马来西亚的一家游客与钟鼓楼合影留念。新华社发

内使用。

记者了解到,目前支付宝支持“外包内用”的境外钱包已达13个,来自菲律宾、泰国、新加坡等10个国家和地区。

政策“破壁”、服务升级。各方不

断打通移动支付的堵点:提高境外银行卡刷卡效率,优化身份验证安排,提高移动支付单笔交易限额和年累计交易限额……

为适应外国人的现金支付习惯,全国近7万家银行网点、近5000家外

春节“账单”来了 哪些领域消费火热?

行业、奶茶、生活娱乐等领域消费也十分火热。

来自微信的数据显示,节前一周,含美发、美甲、美睫在内的“美丽”行业微信支付消费笔数环比增长29%。其中,山西、青海、陕西的“美丽”行业搜索热度增速排名前三。

春节期间,奶茶的“存在感”居高不下,微信搜索热度前30位高频词汇中,奶茶品牌占据5个席位;生活娱乐行业相关微信支付消费笔数环比节前

一周增长41%。

此外,绿色消费模式受到越来越多人的喜爱。春节假期前一周,支付宝租车订单同比增长140%,租相机订单同比增长180%。

国内春节消费“花样翻新”的同时,入境游客支付消费也有所增长。

微信数据显示,除夕至初五,入境游客消费笔数同比去年春节增长134%。

支付宝数据显示,除夕至初四,入

境游客用支付宝消费金额较去年春节假期增长1.5倍,使用支付宝接待外国游客的中国商家数量也增长了一倍。

其中,享受240小时过境免签政策以及单方面免签政策的外国游客,用支付宝消费金额较去年春节假期增长近2倍。

除了北、上、广、深、杭等长期以来入境游火热的目的地之外,今年春节,入境游客爱用支付宝深度旅行和消费的城市还包括苏州、中山、佛山、西安、

江门、无锡、泉州、南京、成都、厦门等。

文化、科技、自然风光都是外国人眼里的中国魅力。今年春节,北京故宫博物院、颐和园、上海科技馆、豫园、四川九寨沟、丽江玉龙雪山、张家界武陵源—天门山旅游区、广州市长隆旅游度假区、嘉兴市乌镇古镇旅游区、成都锦里古街成为入境游客爱用支付宝“打卡”的前十名景区。

“春节消费的良好表现,展现了我国经济强大的活力、潜力和韧性,入境游的火热也体现了中国文化在世界舞台上的独特魅力。”中国民生银行首席经济学家温彬说,在一系列提振消费、全方位扩大国内需求的政策支持下,预计消费环境将持续优化,消费动能将进一步增强。

(据新华社2月6日电 记者张千千)

广告·热线:66810888

乐东黎族自治县国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

乐东黎族自治县人民政府批准,乐东黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:(一)基本情况和主要规划指标

Table with 10 columns: 宗地编号, 土地面积, 地块位置, 使用年限, 土地用途, 建筑密度, 容积率, 绿地率, 建筑限高, 竞买保证金, 挂牌起始价. Row 1: 乐东县Ln2024-16号, 46549.06平方米, 千家镇西郎岭, 50年, 工业用地, ≥40%, ≥1, ≤20%, ≤30m, 2150万元, 2150万元.

(二)目前该地块安置补偿落实到位,地上附着物已清表,土地权利清晰,无法律经济纠纷,土壤无污染,具备动工开发必需的条件。

二、本次挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。三、开发建设要求:(一)按照《海南省建设用地出让控制指标(试行)》有关规定,该地块设定出让指标,具体如下:

Table with 5 columns: 地块名称, 拟建项目所属产业, 投资强度(万元/亩), 年度产值(万元/亩), 年度税收(万元/亩), 达产年限(年). Row 1: 乐东县Ln2024-16号, 工业用地, ≥250, ≥190, ≥14, 4.

(二)其他开发建设要求:1.竞得人自取得土地使用权之日起一年内动工开发建设,自开发建设之日起三年内完成项目建设;须严格按照规划部门批准的规划设计要求进行开发建设;如造成土地闲置,按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。2.根据《关于进一步稳步推进装配式建筑有关事项的通知》(琼建科函〔2021〕155号)的规定,该宗地块按装配式建筑方式开发建设。3.地块成交后,由乐东黎族自治县发展和改革委员会与竞得人签订《产业项目发展和用地准入协议》。此宗地块属于工业用地项目,因此拟设定此宗地块投资强度指标为不低于250万元/亩,年度产值不低于190万元/亩和年度税收不低于14万元/亩,项目达产时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起的4年内。

四、竞买申请:(一)中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织及自然人均可参加竞买,法律、法规另有规定的除外。属境外法人或其他组织的,须提供境外公证部门的公证书。1.申请人须具备竞买条件,并按规定缴纳竞买保证金,我局将在规定的时间内确认其资格,签发资格确认书。2.对发现并核实竞买人存在下列情形之一的,不得申请参加挂牌出让活动:(1)存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为;(2)存在非法转让土地使用权等违法行为的;(3)在乐东黎族自治县内其他区域取得土地使用权,但因企业原因造成土地闲置一年以上的;(4)开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的;(5)存在重大税收违法行为的;(6)失信被执行人。3.申请人拟设立项目公司或全资子公司进行开发建设的,应在竞买申请书中明确全资子公司成立时间等内容,由全资子公司与乐东黎族自治县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理土地使用权登记手续。(二)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。(三)竞买申请方式:有意参加的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。本次竞买不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间:2025年2月7日8时00分至2025年3月12日17时00分(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(四)竞买保证金。竞有人在网上交易系统提交竞买申请时,须按照挂牌出让手册的有关规定足额缴纳竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。缴存在网上交易系统的,应在网上交易系统中选定一家银行,系统将自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金缴存银行一经选定不能更改,保证金到账时间以银行信息系统中入账时间为准;缴存的竞买保证金币种为人民币,不接受外币,且不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺,使用银行保函方式提供土地竞买保证金的,竞人应向银行申请开立《土地竞买保证金保函》,纸质保函由银行将原件密封后直接指定专人送达或通过邮政特快专递寄送给出让入指定地点由指定联系人签收,需在竞买保证金到账截止时间前2个工作日内送达。竞买人应审慎注意,竞买保证金到账截止时间为:2025年3月12日17时00分。(五)资格确认。竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内,资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求缴纳的,网上交易系统自动生成《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间:2025年2月10日8时00分至2025年3月12日17时30分。

五、挂牌报价时间及网址:(一)挂牌报价时间为:2025年3月3日8时30分至2025年3月14日10时00分。(二)挂牌网址:网上交易系统(http://lr.hainan.gov.cn:9002/)

(三)网上挂牌报价时间截止时,无竞买人报价,挂牌活动自动结束;有竞买人报价,网上交易系统限时5分钟在线询问,有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。六、其他需要公告的事项:(一)竞得人竞得土地使用权后应与出让方和拍卖公司签订《成交确认书》,并在10个工作日内与乐东黎族自治县发展和改革委员会签订《产业项目发展和用地准入协议》。此宗地块属于工业用地项目,因此拟设定此宗地块投资强度指标为不低于250万元/亩,年度产值不低于190万元/亩和年度税收不低于14万元/亩,项目达产时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起的4年内。

四、竞买申请:(一)中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织及自然人均可参加竞买,法律、法规另有规定的除外。属境外法人或其他组织的,须提供境外公证部门的公证书。1.申请人须具备竞买条件,并按规定缴纳竞买保证金,我局将在规定的时间内确认其资格,签发资格确认书。2.对发现并核实竞买人存在下列情形之一的,不得申请参加挂牌出让活动:(1)存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为;(2)存在非法转让土地使用权等违法行为的;(3)在乐东黎族自治县内其他区域取得土地使用权,但因企业原因造成土地闲置一年以上的;(4)开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的;(5)存在重大税收违法行为的;(6)失信被执行人。3.申请人拟设立项目公司或全资子公司进行开发建设的,应在竞买申请书中明确全资子公司成立时间等内容,由全资子公司与乐东黎族自治县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理土地使用权登记手续。(二)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。(三)竞买申请方式:有意参加的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。本次竞买不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间:2025年2月7日8时00分至2025年3月12日17时00分(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(四)竞买保证金。竞有人在网上交易系统提交竞买申请时,须按照挂牌出让手册的有关规定足额缴纳竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。缴存在网上交易系统的,应在网上交易系统中选定一家银行,系统将自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金缴存银行一经选定不能更改,保证金到账时间以银行信息系统中入账时间为准;缴存的竞买保证金币种为人民币,不接受外币,且不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺,使用银行保函方式提供土地竞买保证金的,竞人应向银行申请开立《土地竞买保证金保函》,纸质保函由银行将原件密封后直接指定专人送达或通过邮政特快专递寄送给出让入指定地点由指定联系人签收,需在竞买保证金到账截止时间前2个工作日内送达。竞买人应审慎注意,竞买保证金到账截止时间为:2025年3月12日17时00分。(五)资格确认。竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内,资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求缴纳的,网上交易系统自动生成《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间:2025年2月10日8时00分至2025年3月12日17时30分。

五、挂牌报价时间及网址:(一)挂牌报价时间为:2025年3月3日8时30分至2025年3月14日10时00分。(二)挂牌网址:网上交易系统(http://lr.hainan.gov.cn:9002/)

(三)网上挂牌报价时间截止时,无竞买人报价,挂牌活动自动结束;有竞买人报价,网上交易系统限时5分钟在线询问,有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。六、其他需要公告的事项:(一)竞得人竞得土地使用权后应与出让方和拍卖公司签订《成交确认书》,并在10个工作日内与乐东黎族自治县发展和改革委员会签订《产业项目发展和用地准入协议》。此宗地块属于工业用地项目,因此拟设定此宗地块投资强度指标为不低于250万元/亩,年度产值不低于190万元/亩和年度税收不低于14万元/亩,项目达产时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起的4年内。

四、竞买申请:(一)中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织及自然人均可参加竞买,法律、法规另有规定的除外。属境外法人或其他组织的,须提供境外公证部门的公证书。1.申请人须具备竞买条件,并按规定缴纳竞买保证金,我局将在规定的时间内确认其资格,签发资格确认书。2.对发现并核实竞买人存在下列情形之一的,不得申请参加挂牌出让活动:(1)存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为;(2)存在非法转让土地使用权等违法行为的;(3)在乐东黎族自治县内其他区域取得土地使用权,但因企业原因造成土地闲置一年以上的;(4)开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的;(5)存在重大税收违法行为的;(6)失信被执行人。3.申请人拟设立项目公司或全资子公司进行开发建设的,应在竞买申请书中明确全资子公司成立时间等内容,由全资子公司与乐东黎族自治县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理土地使用权登记手续。(二)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。(三)竞买申请方式:有意参加的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。本次竞买不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间:2025年2月7日8时00分至2025年3月12日17时00分(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(四)竞买保证金。竞有人在网上交易系统提交竞买申请时,须按照挂牌出让手册的有关规定足额缴纳竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。缴存在网上交易系统的,应在网上交易系统中选定一家银行,系统将自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金缴存银行一经选定不能更改,保证金到账时间以银行信息系统中入账时间为准;缴存的竞买保证金币种为人民币,不接受外币,且不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺,使用银行保函方式提供土地竞买保证金的,竞人应向银行申请开立《土地竞买保证金保函》,纸质保函由银行将原件密封后直接指定专人送达或通过邮政特快专递寄送给出让入指定地点由指定联系人签收,需在竞买保证金到账截止时间前2个工作日内送达。竞买人应审慎注意,竞买保证金到账截止时间为:2025年3月12日17时00分。(五)资格确认。竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内,资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求缴纳的,网上交易系统自动生成《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间:2025年2月10日8时00分至2025年3月12日17时30分。

五、挂牌报价时间及网址:(一)挂牌报价时间为:2025年3月3日8时30分至2025年3月14日10时00分。(二)挂牌网址:网上交易系统(http://lr.hainan.gov.cn:9002/)

乐东黎族自治县国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

乐东黎族自治县人民政府批准,乐东黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:(一)基本情况和主要规划指标

Table with 10 columns: 宗地编号, 土地面积, 地块位置, 使用年限, 土地用途, 建筑密度, 容积率, 绿地率, 建筑限高, 竞买保证金, 挂牌起始价. Row 1: 乐东县Ln2024-17号, 42902.42平方米, 千家镇西郎岭, 50年, 工业用地, ≥40%, ≥1, ≤20%, ≤30m, 1980万元, 1980万元.

(二)目前该地块安置补偿落实到位,地上附着物已清表,土地权利清晰,无法律经济纠纷,土壤无污染,具备动工开发必需的条件。

二、本次挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。三、开发建设要求:(一)按照《海南省建设用地出让控制指标(试行)》有关规定,该地块设定出让指标,具体如下:

Table with 5 columns: 地块名称, 拟建项目所属产业, 投资强度(万元/亩), 年度产值(万元/亩), 年度税收(万元/亩), 达产年限(年). Row 1: 乐东县Ln2024-17号, 工业用地, ≥250, ≥190, ≥14, 4.

(二)其他开发建设要求:1.竞得人自取得土地使用权之日起一年内动工开发建设,自开发建设之日起三年内完成项目建设;须严格按照规划部门批准的规划设计要求进行开发建设;如造成土地闲置,按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。2.根据《关于进一步稳步推进装配式建筑有关事项的通知》(琼建科函〔2021〕155号)的规定,该宗地块按装配式建筑方式开发建设。3.地块成交后,由乐东黎族自治县发展和改革委员会与竞得人签订《产业项目发展和用地准入协议》。此宗地块属于工业用地项目,因此拟设定此宗地块投资强度指标为不低于250万元/亩,年度产值不低于190万元/亩和年度税收不低于14万元/亩,项目达产时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起的4年内。

四、竞买申请:(一)中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织及自然人均可参加竞买,法律、法规另有规定的除外。属境外法人或其他组织的,须提供境外公证部门的公证书。1.申请人须具备竞买条件,并按规定缴纳竞买保证金,我局将在规定的时间内确认其资格,签发资格确认书。2.对发现并核实竞买人存在下列情形之一的,不得申请参加挂牌出让活动:(1)存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为;(2)存在非法转让土地使用权等违法行为的;(3)在乐东黎族自治县内其他区域取得土地使用权,但因企业原因造成土地闲置一年以上的;(4)开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的;(5)存在重大税收违法行为的;(6)失信被执行人。3.申请人拟设立项目公司或全资子公司进行开发建设的,应在竞买申请书中明确全资子公司成立时间等内容,由全资子公司与乐东黎族自治县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理土地使用权登记手续。(二)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。(三)竞买申请方式:有意参加的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。本次竞买不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间:2025年2月7日8时00分至2025年3月12日17时00分(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(四)竞买保证金。竞有人在网上交易系统提交竞买申请时,须按照挂牌出让手册的有关规定足额缴纳竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。缴存在网上交易系统的,应在网上交易系统中选定一家银行,系统将自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金缴存银行一经选定不能更改,保证金到账时间以银行信息系统中入账时间为准;缴存的竞买保证金币种为人民币,不接受外币,且不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺,使用银行保函方式提供土地竞买保证金的,竞人应向银行申请开立《土地竞买保证金保函》,纸质保函由银行将原件密封后直接指定专人送达或通过邮政特快专递寄送给出让入指定地点由指定联系人签收,需在竞买保证金到账截止时间前2个工作日内送达。竞买人应审慎注意,竞买保证金到账截止时间为:2025年3月12日17时00分。(五)资格确认。竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内,资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求缴纳的,网上交易系统自动生成《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间:2025年2月10日8时00分至2025年3月12日17时30分。

五、挂牌报价时间及网址:(一)挂牌报价时间为:2025年3月3日8时30分至2025年3月14日10时00分。(二)挂牌网址:网上交易系统(http://lr.hainan.gov.cn:9002/)

(三)网上挂牌报价时间截止时,无竞买人报价,挂牌活动自动结束;有竞买人报价,网上交易系统限时5分钟在线询问,有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。六、其他需要公告的事项:(一)竞得人竞得土地使用权后应与出让方和拍卖公司签订《成交确认书》,并在10个工作日内与乐东黎族自治县发展和改革委员会签订《产业项目发展和用地准入协议》。此宗地块属于工业用地项目,因此拟设定此宗地块投资强度指标为不低于250万元/亩,年度产值不低于190万元/亩和年度税收不低于14万元/亩,项目达产时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起的4年内。

四、竞买申请:(一)中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织及自然人均可参加竞买,法律、法规另有规定的除外。属境外法人或其他组织的,须提供境外公证部门的公证书。1.申请人须具备竞买条件,并按规定缴纳竞买保证金,我局将在规定的时间内确认其资格,签发资格确认书。2.对发现并核实竞买人存在下列情形之一的,不得申请参加挂牌出让活动:(1)存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为;(2)存在非法转让土地使用权等违法行为的;(3)在乐东黎族自治县内其他区域取得土地使用权,但因企业原因造成土地闲置一年以上的;(4)开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的;(5)存在重大税收违法行为的;(6)失信被执行人。3.申请人拟设立项目公司或全资子公司进行开发建设的,应在竞买申请书中明确全资子公司成立时间等内容,由全资子公司与乐东黎族自治县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理土地使用权登记手续。(二)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。(三)竞买申请方式:有意参加的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。本次竞买不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间:2025年2月7日8时00分至2025年3月12日17时00分(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(四)竞买保证金。竞有人在网上交易系统提交竞买申请时,须按照挂牌出让手册的有关规定足额缴纳竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。缴存在网上交易系统的,应在网上交易系统中选定一家银行,系统将自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金缴存银行一经选定不能更改,保证金到账时间以银行信息系统中入账时间为准;缴存的竞买保证金币种为人民币,不接受外币,且不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺,使用银行保函方式提供土地竞买保证金的,竞人应向银行申请开立《土地竞买保证金保函》,纸质保函由银行将原件密封后直接指定专人送达或通过邮政特快专递寄送给出让入指定地点由指定联系人签收,需在竞买保证金到账截止时间前2个工作日内送达。竞买人应审慎注意,竞买保证金到账截止时间为:2025年3月12日17时00分。(五)资格确认。竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内,资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求缴纳的,网上交易系统自动生成《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间:2025年2月10日8时00分至2025年3月12日17时30分。

五、挂牌报价时间及网址:(一)挂牌报价时间为:2025年3月3日8时30分至2025年3月14日10时00分。(二)挂牌网址:网上交易系统(http://lr.hainan.gov.cn:9002/)

(三)网上挂牌报价时间截止时,无竞买人报价,挂牌活动自动结束;有竞买人报价,网上交易系统限时5分钟在线询问,有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。六、其他需要公告的事项:(一)竞得人竞得土地使用权后应与出让方和拍卖公司签订《成交确认书》,并在10个工作日内与乐东黎族自治县发展和改革委员会签订《产业项目发展和用地准入协议》。此宗地块属于工业用地项目,因此拟设定此宗地块投资强度指标为不低于250万元/亩,年度产值不低于190万元/亩和年度税收不低于14万元/亩,项目达产时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起的4年内。

四、竞买申请:(一)中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织及自然人均可参加竞买,法律、法规另有规定的除外。属境外法人或其他组织的,须提供境外公证部门的公证书。1.申请人须具备竞买条件,并按规定缴纳竞买保证金,我局将在规定的时间内确认其资格,签发资格确认书。2.对发现并核实竞买人存在下列情形之一的,不得申请参加挂牌出让活动:(1)存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为;(2)存在非法转让土地使用权等违法行为的;(3)在乐东黎族自治县内其他区域取得土地使用权,但因企业原因造成土地闲置一年以上的;(4)开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的;(5)存在重大税收违法行为的;(6)失信被执行人。3.申请人拟设立项目公司或全资子公司进行开发建设的,应在竞买申请书中明确全资子公司成立时间等内容,由全资子公司与乐东黎族自治县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理土地使用权登记手续。(二)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。(三)竞买申请方式:有意参加的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。本次竞买不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间:2025年2月7日8时00分至2025年3月12日17时00分(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(四)竞买保证金。竞有人在网上交易系统提交竞买申请时,须按照挂牌出让手册的有关规定足额缴纳竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。缴存在网上交易系统的,应在网上交易系统中选定一家银行,系统将自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金缴存银行一经选定不能更改,保证金到账时间以银行信息系统中入账时间为准;缴存的竞买保证金币种为人民币,不接受外币,且不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺,使用银行保函方式提供土地竞买保证金的,竞人应向银行申请开立《土地竞买保证金保函》,纸质保函由银行将原件密封后直接指定专人送达或通过邮政特快专递寄送给出让入指定地点由指定联系人签收,需在竞买保证金到账截止时间前2个工作日内送达。竞买人应审慎注意,竞买保证金到账截止时间为:2025年3月12日17时00分。(五)资格确认。竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内,资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求缴纳的,网上交易系统自动生成《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间:2025年2月10日8时00分至2025年3月12日17时30分。

五、挂牌报价时间及网址:(一)挂牌报价时间为:2025年3月3日8时30分至2025年3月14日10时00分。(二)挂牌网址:网上交易系统(http://lr.hainan.gov.cn:9002/)