

惠民力度再升级,保障力度再加大

海南调整优化公积金个人住房贷款政策

新闻发布

本报海口4月10日讯(海南日报全媒体记者孙慧)4月10日,“海南自贸港政策解读”系列主题新闻发布会(第三十五场)——《关于调整优化住房公积金个人住房贷款有关政策的通知》专场在海口举行。记者从会上获悉,4月10日起,我省对原个人住房贷款多项政策进行调整优化,加大对职工购房消费的支持力度,帮助解决职工购房资金不足问题。

提高最高贷款额度 针对不同群体实施差别化政策

据介绍,此次调整主要内容之一是提高住房公积金最高贷款额度:购

买新建自住住房的,单方缴存住房公积金最高贷款额度由70万元调整至80万元,夫妻双方缴存住房公积金最高贷款额度由100万元调整至110万元。

购买二手自住住房的,单方缴存住房公积金最高贷款额度由40万元调整至60万元,夫妻双方缴存住房公积金最高贷款额度由70万元调整至90万元。

建造自住住房的,单方缴存住房公积金最高贷款额度由20万元调整至30万元,夫妻双方缴存住房公积金最高贷款额度由40万元调整至50万元。

翻建、大修自住住房的,单方缴存住房公积金最高贷款额度统一调整为20万元,夫妻双方缴存住房公积金最高贷款额度统一调整为40万元。

调整优化后的贷款政策还设置

了最高贷款额度与个贷率联动机制(个贷率指全省住房公积金贷款余额÷全省住房公积金缴存余额),当个贷率<96%时,最高贷款额度按系数1.0执行,即最高贷款额度不变;当个贷率≥96%,最高贷款额度按系数0.9执行,即最高贷款额度乘以0.9。

此次政策调整充分考虑了多子女家庭、星级绿色建筑和保障性住房购房群体的资金需求,在其最高贷款基准额度基础上实行额度上浮:二孩及以上多子女家庭在我省购买新建、二手自住住房的,最高贷款额度上浮20%。借款人家庭在我省购买经有关机构预评价的二星级及以上绿色建筑项目新建自住住房的,最高贷款额度上浮10%。借款人家庭在我省购买安居房及其他保障性住房的,最高贷款额度上浮10%。

借款人家庭同时符合多项上浮条件的,最高贷款额度上浮比例可叠加计算,叠加后可上浮至最高40%,即单方缴存住房公积金最高可贷至112万元,双方缴存住房公积金最高可贷至154万元。

二套房存贷挂钩公式调整 加强低收入群体贷款权益保障

购买二套房继续施行存贷挂钩政策,但对存贷挂钩机制进行了调整:一是调整了存贷挂钩公式,调整后贷款额度按照缴存账户余额、倍数、缴存时间系数三个因子相乘计算。其中倍数设置固定值10;缴存时间系数根据24个月以下、24个月至48个月、48个月以上三档分别确定系数为0.8、1.0、1.2。

二是对适用存贷挂钩的贷款设

置了保底额度。借款人在具备还款能力条件下,单方缴存住房公积金保底额度30万元,夫妻双方缴存住房公积金保底额度50万元。调整后的二套房可贷额度较原政策明显提高,计算公式更方便借款人计算,保底额度的设置充分保障了低收入群体的贷款权益。

此次政策调整后,借款人申请首套和二套住房公积金贷款,贷款额度须满足不超过最高贷款限额及存贷挂钩公式计算的最高额度条件外,个人最终可贷金额还应在最高贷款限额内,结合借款人个人还贷能力、负债情况、贷款期限及所购房屋价值等因素综合确定。

值得提醒的是,此次贷款政策调整后,灵活就业缴存人只要满足相应贷款条件,同样适用额度、首付比例等调整优化后的政策。

我省出台强化基础教育教师队伍建设的若干措施 今年起下放 中小学教师职称评审权

本报海口4月10日讯(海南日报全媒体记者张婉茜 通讯员金浩田)强国必先强教,强教必先强师。近日,省委教育工作领导小组印发《关于弘扬教育家精神 加强高素质专业化基础教育教师队伍建设的若干措施》(以下简称《若干措施》),旨在深化教师队伍改革创新,打造一支师德高尚、业务精湛、结构合理、充满活力的高素质专业化基础教育教师队伍。

《若干措施》从教师优化配置、教师能力提升、教师保障机制等方面提出了明确的举措。

在公办中小学教师优化配置方面,各市县应进一步盘活编制和岗位资源,调整教师队伍结构,重点配强小学一、二年级和初、高中一年级的师资力量,强化幼小衔接、初高衔接的研究和教师配备。

在中小学教师职称制度改革方面,扩大学校办学自主权,下放中小学教师专业技术资格评审权,自2025年起,将高级及以下职称评审权下放给市县和省一级甲等学校。

在教师能力提升方面,开展新一轮中小学幼儿园省级骨干教师、省级学科带头人选拔培养工作,培养1100名中小学省级骨干教师、200名省级学科带头人。每年遴选60名左右优秀校长、教师赴省外跟岗研修。

在完善教师保障机制方面,每学年面向中小学教师开展一次心理健康测评,健全筛查预警机制。持续推动为教师减负松绑,有效遏制社会事务随意进入校园和违规抽调借用中小学教师,充分保证教师从事主责主业。

海南省农业农村厅原党组成员符立东 严重违纪违法被开除党籍和公职

本报海口4月10日讯(海南日报全媒体记者袁宇)4月10日,海南日报全媒体记者从省纪委监委获悉,经海南省委批准,海南省纪委监委对海南省农业农村厅原党组成员符立东严重违纪违法问题进行了立案审查调查。

经查,符立东违反党的政治纪律,对党不忠诚不老实,对抗组织审查;违反中央八项规定精神,违规收受礼品;违反组织纪律,按规定报告个人有关事项;违反廉洁纪律。利用职务便利为他人项目承揽等方面谋取利益,并非法收受巨额财物。

符立东身为长期在地方和省直机关担任重要职务的党员领导干部,丧失理想信念,背弃初心使命,把公权力当成谋取私利的工具,大肆收钱敛财。符立东的行为严重违反党的纪律,构成严重职务违法并涉嫌受贿犯罪,且在党的十八大后仍不收敛、不收手,性质严重,影响恶劣,应予严肃处理。依据《中国共产党纪律处分条例》《中华人民共和国监察法》《中华人民共和国公职人员政务处分法》等有关规定,经海南省纪委常委会会议研究并报海南省委批准,决定给予符立东开除党籍处分;由海南省监委给予其开除公职处分;将其涉嫌犯罪问题移送检察机关依法审查起诉,所涉财物一并移送。

文昌市委原常委、市人民政府原党组副书记、 副市长王康强严重违纪违法被开除党籍和公职

本报海口4月10日讯(海南日报全媒体记者袁宇)4月10日,海南日报全媒体记者从省纪委监委获悉,经海南省委批准,海南省纪委监委对文昌市委原常委,市人民政府原党组副书记、副市长王康强严重违纪违法问题进行了立案审查调查。

经查,王康强违反党的政治纪律,对党不忠诚不老实,不信组织信关系,结交“政治骗子”,对抗组织审查;违反中央八项规定精神,接受可能影响公正执行公务的旅游安排;违反组织纪律,按规定报告个人有关事项;违反廉洁纪律,搞钱色交易;违反工作纪律,违规干预插手工程项目。利用职务便利为他人项目承揽等方面谋取利益,并非法收受巨额财物。

王康强身为长期在地方担任重要职务的党员领导干部,丧失理想信念,背弃初心使命,把国家脱贫攻坚重点工程项目当成谋取私利的工具,大肆收钱敛财。王康强的行为严重违反党的纪律,构成严重职务违法并涉嫌受贿犯罪,且在党的十八大后不收敛、不收手,性质严重,影响恶劣,应予严肃处理。依据《中国共产党纪律处分条例》《中华人民共和国监察法》《中华人民共和国公职人员政务处分法》等有关规定,经海南省纪委常委会会议研究并报海南省委批准,决定给予王康强开除党籍处分;由海南省监委给予其开除公职处分;终止其海南省第八次党代会代表、文昌市第十四次党代会代表资格;将其涉嫌犯罪问题移送检察机关依法审查起诉,所涉财物一并移送。

第十五届全运会高尔夫球资格赛开杆 海南选手暂居男子个人第一名

本报讯(海南日报全媒体记者王黎刚)4月10日,2025全国高尔夫球锦标赛暨第十五届全运会资格赛在重庆开杆。首轮比赛战罢,海南选手表现出色。在男子团体比赛中,海南队以200杆(-16)的成绩,暂居第三名。海南队的小将刘骅骐首轮打出64杆(-8)的成绩,暂居男子个人组第一名。

此外,海南女队打出218杆(+5),暂居女子团体第9名。

来自全国22个单位的40支代表队、153名球员参加本次比赛。比赛进行4轮,设团体与个人赛,获得男、女团体前8名的代表队,获得男、女个人前8名的运动员以及符合晋级条件的其他10名运动员,将获得“十五运”决赛阶段参赛资格。

港澳台媒体记者 集体采访活动启动 自贸封关看海南

4月10日,“自贸封关看海南”港澳台媒体记者集体采访活动在三亚启动。大公文汇传媒集团、凤凰卫视等香港媒体,澳门日报等澳门媒体,TVBS、旺旺中时文化传媒等台湾媒体,以及澎湃新闻和海南当地媒体30余名记者参加活动。

当天,各媒体走访了三亚博后村、玫瑰谷、崖州湾科技城高新区(图为媒体在崖州湾科技城高新区采访)。

本次活动由中国记协与海南省委宣传部、海南省旅游和文化广电体育厅共同主办,海南广播电视台总台承办,重点展现高质量封关准备、高水平对外开放的海南自贸港,全面推介海南进一步全面深化改革开放的新机遇新举措新面貌。

海南日报全媒体记者 王程龙 摄



国家安全“科普大篷车”开进红色娘子军纪念园

关注第十个全民国家安全教育日

本报嘉积4月10日电(海南日报全媒体记者周月光)4月15日是我国第十个全民国家安全教育日。4月10日下午,2025年国家安全“科普大篷车”基层环岛行琼海站在红色娘子军

纪念园启动。活动以“全民国家安全教育 走深走实十周年”为主题,以群众喜闻乐见的方式开展形式多样、内容丰富的“国家安全课堂”,让当地市民游客沉浸式感受到维护国家安全的

重要性。

红色娘子军是海南革命历史上一面光辉旗帜,海南省国家安全机关依托这一爱国主义教育基地,传承红色基因,增强全民国家安全意识,筑牢海南自贸港安全防线。活动上,红色娘子军纪念馆管理中心讲解员讲述了红色娘子军浴血奋战的故事,通

过红色娘子军保卫家乡、保卫祖国、英勇战斗的事迹,深刻阐释了革命精神与新时代国家安全的血脉联系,引起广泛共鸣。红色娘子军民兵连代表讲解了红色娘子军精神在新时代的传承发展。

现场还开展了国家安全知识互动答题活动,推动国家安全知识入

心入脑。主办方还邀请讲解员带领现场群众参观红色娘子军纪念馆,组织观看国家安全宣传教育展板及“4·15”全民国家安全教育日宣传片,向群众宣传总体国家安全观的核心要义、反间谍与保密常识等相关内容,提升全民国家安全意识。



乐东“桂花香”荔枝“领鲜”上市 受北京、上海等地市场青睐,每斤售价可达60元

本报讯(海南日报全媒体记者刘操 通讯员陈海清)近日,乐东黎族自治县万冲镇“桂花香”荔枝迎来丰收,抢先成熟上市,是目前全国最早成熟上市的荔枝品种之一,深受北京、上海、南京、无锡等地市场的青睐,每斤销售价可达60元。

万冲镇荔枝种植大户胡流文介绍,乐东的“桂花香”荔枝是全国首批上市的荔枝,易开花、早挂果、品质好,今年得益于气候优势和精细管理获得丰产。在挂果前,荔枝已被全国各地收购商预订,供不应求。

乐东县农业农村局相关负责人介绍,海南是全国荔枝重要产区,具有产期最早、产量稳定的特点。而地处北纬18°的乐东气候温和、阳光充足、雨量充沛,土壤为特有的酸性沙壤,很适合荔枝的生长,独特的气候条件让荔枝抢先上市,抢占市场。

万冲镇是乐东荔枝种植主产区,近年来,该镇充分发挥独特地理和气候优势,打出了产业转型提质“组合拳”。当地通过邀请专家开展技术培训等,精准选择高产早熟的“桂花香”荔枝进行品质改良,因上市时间早、果

实品质优,在这两年一直销售旺、价格好。

与此同时,万冲镇以“龙头公司+专业合作社+农户”的模式不断扩大种植面积,在乐东“一镇一业”“一村一品”的产业发展中创出“万冲特色”。目前,荔枝产业已成为万冲镇乡村振兴的主导产业之一。

➡ 4月9日,乐东万冲镇荔枝种植基地,工人在采摘荔枝。
海南日报全媒体记者 王程龙 摄