

# 习近平在越南媒体发表署名文章

新华社河内4月14日电 4月14日,在赴河内对越南进行国事访问之际,中共中央总书记、国家主席习近平在越南《人民报》发表题为《志同道合携手前行 继往开来续写新篇》的署名文章。文章全文如下:

## 志同道合携手前行 继往开来续写新篇

### 中共中央总书记、中华人民共和国主席 习近平

暮春时节,生机盎然。在中越建交75周年之际,应越共中央总书记苏林同志和越南国家主席梁强同志邀请,我即将对越南进行国事访问。这是我担任中共中央总书记、中华人民共和国主席以来第四次踏上这片美丽的土地,我期待同越南领导人畅叙友谊、共商合作,擘画新时代中越命运共同体建设新蓝图。

中国和越南是社会主义友好邻邦,拥有共同理想信念和广泛战略利益。在探索符合各自国情的社会主义道路和推进各自现代化进程中,两党两国人民早年结下的深厚友谊不断升华。构建具有战略意义的中越命运共同体符合两国共同利益,有利于地区乃至世界和

平稳定和发展繁荣,是历史的选择、人民的选择。

中越命运共同体传承于鲜明的红色基因。两国革命先驱携手探寻救亡图存道路,为世界取得反抗殖民主义、帝国主义斗争的胜利作出了重要贡献。中国广州的越南青年革命同志会、广西靖西“越盟”办事处等革命旧址是中越革命友谊的历史见证。中国人民抗日战争时期,胡志明主席先后在延安、桂林、重庆、昆明等地参与和支持中国抗战。中国派出军事顾问团和政治顾问团支持越南人民抗法斗争,中国政府和人民全力支援越南抗美救国正义事业。“越中情谊深、同志加兄弟”,成为永不磨灭的红色记忆。

中越命运共同体发轫于深厚的政治互信。近年来,我同阮富仲总书记、苏林总书记等越南领导人多轮互访,为中越命运共同体建设定向把舵。两党两国高层密切互动,中越双边合作指导委员会、两党理论研讨会、边境国防友好交流、两国公安部合作打击犯罪会议等机制有效运转,两国立法机构联委会等高级别机制建立,两国外交、国防、公安“3+3”战略对话成功举行。在许多国际和地区问题上,中越两国立场相近、协作密切。

中越命运共同体植根于丰厚的合作沃土。在世界经济复苏乏力背景下,中越产业链供应链合作更趋紧密。中国连续20多年是越南第一大贸易伙伴,2024年中越双边贸易额突破2600亿美元。榴莲、椰子等越来越多越南优质农产品走进中国千家万户。两国铁路互联互通和智慧口岸建设有序推进,光伏、垃圾发电等清洁能源项目有力保障越南电力供应,中国企业承建的河内轻轨2号线方便了市民日常出行。中越两国相互成就、共同发展,生动诠释了全球南方国家团结合作意愿。

中越命运共同体推进于密切的人文交流。这些年,中越人文交流步子越迈越大,两国民众越走越亲。2024年中国赴越游客超过370万人次,德天(板约)瀑布跨境旅游合作区正式运营、多条跨境自驾游线路开通,让“一日游两国”成为现实。中国影视作品、电子游戏成为越南青年热议话题,带动越南“中文热”持续升温。不少越南歌曲登上中国互联网热搜,河粉等越南美食吸引不少中国民众品尝。

当前,世界之变、时代之变、历史之变正以前所未有的方式展开,世界进入新的动荡变革期。面对单边主义、保护

主义抬头,中国经济迎难而上,2024年实现5%的增长,对世界经济增长贡献率保持在30%左右,继续成为世界经济重要引擎。中国新能源产业、人工智能和动画影视全球瞩目。中国将坚持以高水平对外开放为世界提供更多机遇,以自身高质量发展助推各国共同发展。

亚洲是全球合作发展的高地,正站在实现整体振兴新起点上,面临前所未有的机遇和挑战。中国将保持周边外交政策的延续性和稳定性,坚持亲诚惠容理念和与邻为善、以邻为伴方针,深化同周边国家友好合作,共同推进亚洲现代化进程。

中国正在以中国式现代化全面推进强国建设,民族复兴伟业,越南即将开启民族发展新纪元、朝着建党建国“两个一百年”奋斗目标迈进。中国始终将越南视为周边外交优先方向。我们要全面深化中越命运共同体建设,为亚洲乃至世界和平稳定和发展繁荣作出积极贡献。

——深化战略互信,推动社会主义事业发展壮大。要坚持高层引领,发挥中越双边合作指导委员会统筹协调作用,深化党际、政府、军队、执法安全等部门合作,携手应对外部风险挑战,共同维护政治安全。中方愿同越方深化治

理理政经验交流,共同探索和丰富社会主义理论和实践,推动两国社会主义事业行稳致远。

——坚持合作共赢,增进两国人民福祉。要深化发展战略对接,落实好两国政府关于共建“一带一路”与“两廊一圈”框架对接的合作规划,打造更多经济、技术合作平台。中方愿同越方推进越南北部3条标准轨铁路项目合作,建设智慧口岸。中方欢迎更多越南优质商品进入中国市场,鼓励更多中国企业赴越投资兴业。双方要加强产业链供应链合作,拓展5G、人工智能、绿色发展等新兴领域合作,更好造福两国人民。

——加强人文交流,拉紧民心相通纽带。要以今年举办“中越人文交流年”为契机,开展丰富多元的人文交流。中方欢迎越南民众到中国各地“串门”,也鼓励中国游客到越南风景名胜“打卡”。要共同办好中越青年友好会见、边民大联欢等有温度、接地气、聚民心的人文交流活动,深挖红色资源,讲好两国人民友好故事,把中越友好接力棒一代代传下去。

——密切多边协作,促进亚洲繁荣振兴。今年是中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利80周年,也是联合国

成立80周年。要坚定维护以联合国为核心的国际体系和以国际法为基础的国际秩序,积极落实全球发展倡议、全球安全倡议、全球文明倡议,推动平等有序的世界多极化、普惠包容的经济全球化,同广大全球南方国家一道,捍卫发展中国家共同利益。贸易战、关税战没有赢家,保护主义没有出路。要坚定维护多边贸易体制,维护全球产业链供应链稳定,维护开放合作的国际环境。要加强在东亚合作、澜湄合作等机制内协调配合,为变乱交织的世界注入更多稳定性和正能量。

——妥善管控分歧,维护地区和平稳定。中越两国解决陆地边界和北部湾划界的成功实践表明,双方完全有能力、有智慧通过协商谈判解决好海上问题。双方要落实两党两国高层共识,发挥好海上谈判机制作用,妥善管控海上分歧,持续扩大海上合作,为最终解决争议积累条件。要全面有效落实《南海各方行为宣言》,积极推进“南海行为准则”磋商,排除干扰、聚同化异,将南海真正打造成和平之海、友谊之海、合作之海。

站在新的历史起点上,中国愿同越南一道,携手前行、继往开来,续写中越命运共同体建设新篇章,为推动构建人类命运共同体作出新的更大贡献。

# “中越友好的根基在人民”

## ——习近平主席引领推动中越传统友谊恒久常新

4月的越南首都河内,春意正浓。走进象征两国友好的越中友谊宫,一株新栽种的树正蓬勃生长,树前石碑上写着“越中人文交流树,越共中央总书记苏林种植于2025年3月20日”。

2017年11月,中共中央总书记、国家主席习近平访问越南,抵达河内当天就出席了越中友谊宫落成移交仪式暨河内中国文化中心揭牌仪式。

“中越关系的根基在人民、血脉在人民、力量在人民。”2023年12月访问越南前夕,习近平主席在越南媒体发表的署名文章中这样写道。

在习近平主席的关心和推动下,中越两国的人文交流日益密切,不断为两国友好注入蓬勃动力。

### 一场难忘的会见

2023年12月13日,位于河内的国家会议中心,在鲜花、笑脸、掌声、欢呼声中,习近平总书记和夫人彭丽媛同时任越共中央总书记阮富仲夫妇共同会见中越两国青年和友好人士代表。

“那是一次难忘的会见。我印象最深的是,习近平总书记强调‘中越友好的根基在人民’。”越南著名将领洪水的外孙女、越通社《越南画报》副总编何氏祥秋回忆说,“建交75年来,越中友好合作关系获得良好发展,充分印证这一深刻论断。”

“越中情谊深,同志加兄弟”,习近平

主席多次引用越南老一辈领导人胡志明的诗句,阐释中越传统友谊的弥足珍贵。

“习近平总书记强调‘不忘初心’,这深深激励着我。”另一位亲历者、越中友协副主席阮荣光说。阮荣光研究中国问题和越中关系近50年,参与翻译和编校了10余部关于中国的书籍,包括《习近平谈治国理政》第一卷越南年版。他说,他愿继续做好“越中友好故事的讲述者”。

“从‘两国将军’洪水到中国传统经典名著在越南家喻户晓,习近平总书记在现场娓娓道来一个个越中友好故事,让我特别感动。”越南国家歌舞剧院常任指挥董光荣也参加了2023年12月的会见活动。

“我还记得,习近平总书记2017年访问越南期间观看演出后,同参加演出的我们一一握手,亲切地同我们这些常去中国演出的人交流,还鼓励我要继续‘加油’,让我倍感温暖。”董光荣对记者说。董光荣和中国作曲家莫双双是一对“跨国伉俪”,两人联手创立了新活力民族乐团,以越南传统竹乐融合中国音乐元素。他说,将把“这份温暖”注入未来的越中人文交流。

习近平总书记在讲话中提到,在越南抗美救国斗争中,广西桂林南溪山医院救助了5000多名受伤的越南战士。“我听到这里,热泪盈眶,自豪感、使命感油然而生。”南溪山医院医生邓恋当时作为中国青年代表在现场聆听讲话。

如今,在南溪山医院的院史陈列馆

里,一幅浮雕生动展现了那段两国人民守望相助的历史。多年来,南溪山医院已成为见证和传承中越友谊的纽带,“我要铭记这段珍贵历史,担当起时代责任,做好中越‘同志加兄弟’友谊的传承者。”邓恋说。

### 一次温暖的相聚

习近平总书记2023年会见中越两国青年和友好人士代表时,还特别提到在越南抗法、抗美救国斗争中的一段中越友谊佳话——“育才学校为越南培养了1万多名学生”。

曾任越共中央政治局委员的阮善仁正是万名学生中的一员。67年前,他就读于广西桂林育才学校。3月20日,年近八旬的阮善仁在河内参加了越方专门组织的一次特别聚会——亲历中越关系发展的中越各时期留学生、大学生约800人,当天在越中友谊宫相聚。

会场内,白发如霜的代表们相拥合影,共忆往昔。“记得我刚来中国的时候,我们国家处境非常困难,而中国为越南学生提供了非常好的条件。”阮善仁动情回忆。会场外,青春洋溢的越南学生用中文高呼:“越中情谊深,同志加兄弟!”中越友谊新的精彩瞬间,在此定格。

“我听到这里,热泪盈眶,自豪感、使命感油然而生。”南溪山医院医生邓恋当时作为中国青年代表在现场聆听讲话。

在3月20日的聚会上,苏林在现场

致辞说,两国青年正积极发挥“青年文化使者”的作用,成为连接两国友谊的桥梁。

目前就读于清华大学的越南留学生黎月琼,是2023年12月共同会见活动的亲历者。“那是我终身难忘的宝贵经历。”她说,“习总书记很亲切,鼓励我们青年成为中越友谊的传承者。”

多年学习中文让黎月琼沉浸在越中文化间天然的亲近之中,留学经历让她更加深入了解中国。“与老师和同学的日常交往不仅建立了友谊,更让我成为两国友好的见证者和参与者。”她说。

在广州越秀区文明路的骑楼老街上,两幢三层砖木结构的建筑引人注目。这是越南青年革命同志会旧址——胡志明曾在这里从事革命活动。多年来,这里成为面向两国青年一代讲述中越友谊的重要场所。

2024年8月,苏林就任越共中央总书记后首访就来到中国。在访华首站广州,他参观完这个特殊的纪念馆,在留言簿上写下“祝越中友谊世代相传、万古长青”。

在广东外语外贸大学进修中文的越南青年裴氏敏说,参观这里后她被深深打动,“这么多珍贵的历史照片和文物,让我们了解到胡志明主席在中国期间的革命活动和生活,感受到越中人民之间的深厚情感。”

“希望两国各界友好人士特别是青年一代成为中越友好征程的领跑者,为

实现各自国家百年奋斗征程和构建具有战略意义的中越命运共同体贡献力量。”习近平总书记的殷切希望,成为中越青年友谊接力跑的新动力。

### 一曲动人的旋律

中越之间,总有那么一些旋律,能拨动两国人民的心弦,唤起共同的记忆。

习近平主席多次访问越南期间,曾提起上世纪40年代中国抗日战争时期,越南流行民谣唱道“中国越南如唇齿,须知唇亡则齿寒”;也曾谈到越南流行歌曲在中国社交媒体传播,越南歌手在中国综艺节目中获得大批中国“粉丝”。

“山相依,水相连,山歌一唱都听见……”3月28日,在广西崇左市宁明县,以“中越大联欢·欢庆‘三月三’”为主题的中越民俗文化交流暨青少年联欢活动,在两国青年齐声合唱《你来我往有情缘》中达到最高潮。动人旋律,传递着两国人民间真挚的情感。

今年是中越建交75周年。2024年8月,习近平总书记同苏林总书记共同将今年定为“中越人文交流年”。“要开展连民心、有温度、接地气的人文交流”——今年1月,习近平总书记与苏林总书记通电话时表示。

从《云宫迅音》《上海滩》等经典剧目到《大鱼》等现代流行歌曲,越南新活力民族乐团的歌单越来越丰富。“这些歌曲在中越两国拥有深厚的群众基础,前奏

一响,马上引发共鸣,现场效果非常好。”乐团执行总监莫双双告诉记者。

中国影视作品深受几代越南观众喜爱,“中文热”和“华流”热潮在越南年轻人中兴起,游戏《黑神话·悟空》风靡越南……中越人文交流的故事日益丰富。

3月29日,在河内中国文化中心的支持下,越南河内-阿姆斯特丹高中正式启用“越中文化室”。在充满中华文化韵味的花室一角,该校高三学生阮霞英端坐到古筝前,弹起一曲《女儿情》。悠扬的旋律终于,她用流利的中文分享起自己的“留学梦”。“我特别喜欢中国文化,已申请去中国的大学就读,非常期待梦想成真的那一天。”

河内中国文化中心主任张德山说,很多越南年轻人通过网络平台,一边沉浸式追中国影视剧,一边学习中文、学唱中文歌,了解中国的人文历史和现代生活。

越南河内国家大学下属外国语大学中国语言文化系主任范明进说,越南学生高考填报中文专业的比例不断上升。越南河内大学孔子学院的数据显示,今年第一季度,在该考点报考汉语水平考试的人数达9941人次。

“中越人文交流迸发蓬勃生机,两国领导人亲手培植的友谊之树结出硕果。”莫双双说,相信中越友谊的深厚土壤上,人文交流的林海将愈加繁盛。

(新华社河内4月13日电 记者乔继红 胡佳丽 李勃)

广告·热线:66810888

## 文昌市国有建设用地使用权挂牌出让公告

文土告字〔2025〕11号

经文昌市人民政府批准,文昌市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

**一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:**

地块编号	地块位置	面积	土地用途	出让年限	主要规划指标	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
文国土储(2023)–76号	文昌市文城镇近乡片区文远路南侧地段	33332.95㎡(折合49.99亩)	工业用地	50年	容积率≥0.8,建筑密度≥30%、建筑限高≤24米,绿地率≤20%。	1799.9793	1799.9793

**二、中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织(法律另有规定者除外)均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参与本次竞买),申请人应单独申请竞买。**本次挂牌不接受联合体竞买,不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价。申请人应具备的其他条件:(一)申请人须具备竞买条件,并按规定缴交土地竞买保证金,经过审核我局将在规定的时间内确认其资格,签发竞买资格确认书。(二)经政府相关部门“核实,在文昌市境内申请人存在下列情形之一的,申请人及其控股股东禁止参加挂牌:1.存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的;2.存在非法转让土地使用权等违法行为的;3.因企业原因造成土地闲置一年以上;4.开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的;5.拖欠土地出让金的。**三、开发建设要求:**(一)竞得土地后,竞得人须按照签订的《成交确认书》约定,在20个工作日内与文昌市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,合同签订后30天内必须缴纳全部土地出让金。(二)本次挂牌出让宗地属工业项目用地。竞得该宗土地后,须严格按照批准的项目规划设计方案要求,以及有关部门的行业规定,在签订合同之日起一年内动工建设项目,三年内完成项目的投资建设。受让人不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的,报经市政府批准后,按按合同约定,退还除该合同约定的定金以外的全部或部分国有建设用地使用权出让价款(不计利息),收回国有建设用地使用权,受让人造成企业违约,按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。(三)本次出让宗地按净地条件出让,即土地权属清晰、安置补偿落实到位、地上附着物清表、无法法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求、符合海南省政府(琼府〔2018〕3号)文件规定具备动工开发所必需条件。竞买人应当现场踏勘踏出土地块,竞买人申请参加竞买的,视为对出让地块的净地条件无异议,在竞得土地后,竞得人须同意与出让地块净地条件签订《国有建设用地使用权出让合同》,并签订文昌市科学技术和工业信息化局签订《产业项目发展和用地准入协议》。(五)竞得土地后,竞得人拟在文昌注册成立新公司进行开发建设的,应在竞买申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。(六)竞得土地后,

竞得人须按规定完善该宗地施工报建、地质、压覆矿、消防、环保、土壤等审批手续,方可动工建设。(七)根据《文昌市住房和城乡建设局关于文国土储(2023)–11号地块建设项目绿色建筑等级和装配式建造意见的复函》,到2025年12月31日止,单体建筑面积3万平方米(含)以下的新建工业建筑可不采用装配式方式建造,该项目可不采用装配式方式建造。根据《海南省绿色建筑发展条例》的有关规定,鼓励该地块的竞得方按照绿色建筑相关要求要求进行设计。**四、竞买申请:**(一)本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印(以下简称网上交易系统,网址: <http://lr.hainan.gov.cn:9002>)。(二)本次交易活动采用全流程网上交易方式进行,申请人按挂牌出让手册的具体要求办理CA证书后报名参加竞买。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间:2025年4月14日08:30至2025年5月20日17:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(三)竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,须按照挂牌出让手册的有关规定足额缴存竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。交纳竞买保证金截止时间:2025年5月20日17:00(以银行系统记录到账时间为准)。**五、资格确认:**竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要交缴纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间:2025年4月14日08:30至2025年5月20日17:30。**六、网上挂牌报价时间、挂牌地点及挂牌现场会时间:**(一)挂牌报价时间:2025年5月12日08:30至2025年5月22日10:00。(二)挂牌地点:海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统。(三)网上挂牌现场会时间:2025年5月22日10:00。网上挂牌报价时间截止时,无竞买人报价,挂牌活动自动结束;有竞买人报价,网上交易系统限时5分钟在线询问,有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。**七、其他事项:**(一)本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,并按照出价高者且不低于底价者得的原则确定竞得人。(二)本次挂牌事项如有变更,以变更公告为准。本公告未尽事宜详见《文昌市国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。**八、咨询方式:**咨询电话:0898–63330100、68551218;联系人:林先生、林女士;联系地址:文昌市文城镇清澜开发区白金路2号;查询网址:<http://www.landchina.com/>; <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>; <http://lr.hainan.gov.cn>。

文昌市自然资源和规划局  
2025年4月14日

## 文昌市国有建设用地使用权挂牌出让公告

文土告字〔2025〕12号

经文昌市人民政府批准,文昌市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

**一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:**

地块编号	地块位置	面积	土地用途	出让年限	主要规划指标	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
文国土储(2003)–31–3号	文昌市文城镇锦乡路北侧地段	3346.18平方米(折合5.019亩)	零售商业用地	40年	容积率≤2.0;建筑密度≤40%;绿地率≥25%;建筑限高≤24米。	948.6420	948.6420

**二、竞买人资格:**中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织(法律另有规定者除外)均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参与本次竞买),申请人应单独申请竞买。本次挂牌不接受联合体竞买,不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价。申请人应具备的其他条件:(一)申请人须具备竞买条件,并按规定缴交土地竞买保证金,经过审核我局将在规定的时间内确认其资格,签发竞买资格确认书。(二)经政府相关部门“核实,在文昌市境内申请人存在下列情形之一的,申请人及其控股股东禁止参加挂牌:1.存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的;2.存在非法转让土地使用权等违法行为的;3.因企业原因造成土地闲置一年以上;4.开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的;5.拖欠土地出让金的。**三、开发建设要求:**(一)竞得土地后,竞得人须按照签订的《成交确认书》约定,在20个工作日内与文昌市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,合同签订后30天内付清全部土地出让金。(二)本次出让宗地属零售商业项目用地。须严格执行《关于加强商业、办公类建设项目全过程管理的意见》(琼自然资规〔2021〕12号)的有关规定。竞得该宗土地后,竞得人须严格按照批准的项目规划设计方案要求,以及有关部门的行业规定,在签订出让合同之日起一年内动工建设项目,两年内完成项目的投资建设。受让人不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的,报经市政府批准后,按按合同约定,退还除该合同约定的定金以外的全部或部分国有建设用地使用权出让价款(不计利息),收回国有建设用地使用权;受让人造成土地闲置,按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。(三)本次出让宗地按净地条件出让,即土地权属清晰,收回土地和地上附着物已补偿安置到位、无法法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求、符合海南省政府(琼府〔2018〕3号)文件规定具备动工开发所必需条件。竞买人应当现场踏勘踏出土地块,竞买人申请参加竞买的,视为对出让地块净地条件无异议,在竞得土地后,竞得人须同意与出让地块净地条件签订《国有建设用地使用权出让合同》,并签订文昌市科学技术和工业信息化局签订《产业项目发展和用地准入协议》(以下简称《协议》)。(四)按照《关于印发〈海南省产业用地控制指标〉的通知》(琼自然资规〔2023〕12号)和《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》(琼国土资规〔2018〕8号)有关规定,本次出让宗地零售商业项目用地控制指标,投资强度为不低于300万元/亩,亩产值不低于450万元/亩,年度税收不低于12万元/亩,达产年限5年。以上控制指标按规划列入《产业项目发展和用地准入协议》文国土储(2003)–31–3号],属于协议内容的组成部分,竞得人在签订国有土地使用权出让合同时,一并与文昌市发展和改革委员会签订《产业项目发展和用地准入协议》)文国土

储(2003)–31–3号]。(五)竞得土地后,竞得人拟在文昌市注册成立新公司进行开发建设的,应在竞买申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。(六)竞得土地后,竞得人须按规定完善该宗地施工报建、地质、压覆矿、消防、环保、土壤等审批手续,方可动工建设。(七)根据《文昌市住房和城乡建设局关于文国土储(2003)–31–3号地块建设项目绿色建筑等级和装配式建造意见的复函》,该地块应按采用装配式方式建造,根据《海南省绿色建筑发展条例》的有关规定,该地块应当按不低于绿色建筑基本级标准执行。**四、竞买申请:**(一)本次挂牌出让宗地的详细资料和要求,详见挂牌出让文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址: <http://lr.hainan.gov.cn:9002>)查看和打印。(二)本次交易活动采用全流程网上交易方式进行,申请人按挂牌出让手册的具体要求办理CA数字证书后报名参加竞买。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间:2025年4月14日08时30分至2025年5月20日17时00分(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(三)竞得人须在规定的时间内交纳竞买保证金,竞得人也可使用银行保函方式缴纳竞买保证金。交纳竞买保证金截止时间:2025年5月20日17时00分(以银行系统记录到账时间为准)。**五、资格确认:**竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要交缴纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间:2025年5月20日17时30分。**六、网上挂牌报价时间、挂牌地点及挂牌现场会时间:**(一)挂牌报价时间:2025年5月12日08时30分至2025年5月22日10时00分。(二)挂牌地点:海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统。(三)网上挂牌现场会时间:2025年5月22日10时00分。网上挂牌报价时间截止时,无竞买人报价,挂牌活动自动结束;有竞买人报价,网上交易系统限时5分钟在线询问,有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。**七、其他事项:**(一)本次挂牌出让宗地设有底价,按照出价高者且不低于底价者得的原则确定竞得人。(二)本次挂牌事项如有变更,以变更公告为准。本公告未尽事宜详见《文昌市国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。**八、联系方式:**联系电话:0898–63330100、0898–68529777。联系人:林先生 欧阳先生。联系地址:文昌市文城镇白金路2号。查询网址: <http://www.landchina.com/>; <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>; <http://lr.hainan.gov.cn:9002>。

文昌市自然资源和规划局 2025年4月14日