

万宁市国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

万让(2025)4~5号					规划指标	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
序号	地块编号	地块位置	面积	出让年限			
1	万让2024-4-1地块	万宁市和乐镇海榆东线东侧地段	0.8943公顷(合13.41亩)	50年	0.5≤容积率≤1.0 建筑系数≥40% 建筑限高≤20米 绿地率≤20%	370	370
2	万让2025-2-1号地块	万宁市和乐镇盐灶村地段	1.5334公顷(合23亩)	50年	容积率≥1.0 30%≤建筑密度≤50% 建筑限高≤12米 绿地率≤20%	657	657

二、竞买人基本条件及竞买要求:
(一)竞买人基本条件:
本次挂牌活动凡属中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加挂牌。属境外机构和個人(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监督管理部门核发的《营业执照》。本次挂牌不接受联合竞买。失信被执行人不得参加本次项目竞买。

(二)竞买人要求:
1.凡在万宁市境内已取得建设用地使用权且造成土地闲置的,或者拖欠土地出让金未缴的,均不具备竞买人条件。
2.万让2024-4-1号地块、万让2025-2-1号地块竞买人需在签订《成交确认书》后与万宁市科技和工业信息产业局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价的原则确定竞得人。

四、竞买咨询及报名期限:
本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行相关操作,系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。挂牌出让文件所载内容亦为本公告的组成部分。

本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让,有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。

竞买保证金缴纳截止时间:2025年5月28日17时00分(以银行系统记录到账时间为准)。

竞买申请时间:2025年4月30日08时30分至2025年5月28日17时00分(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。

五、资格确认:
经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2025年5月28日17时30分前确认其竞买资格,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》。

六、挂牌报价时间及地点:
网上挂牌时间:起始时间2025年5月20日08时30分;截止时间2025年5月30日10时00分。
网上挂牌地点:海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002)。
网上挂牌报价时间截止时,无竞买人报价,挂牌活动自动结束;有竞买人报价,网上交易系统限时5分钟在线询问,有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。

七、开发建设要求:
(一)该两宗地块已经达到下列净地条件:安置补偿落实到位,土地权利清晰;不存在土壤污染,符合土壤环境质量要求;无法律经济

纠纷。该两宗地块红线外已达到通水、排水、排污、通电、通路、通信等,具备动工开发必须的条件。
(二)土地出让控制指标:万让2024-4-1号地块投资强度指标应为≥280万元/亩,年度产值指标应为≥220万元/亩,年度税收指标应为≥7万元/亩;万让2025-2-1号地块投资强度指标应为≥230万元/亩,年度产值指标应为≥260万元/亩,年度税收指标应为≥3万元/亩。以上控制指标参照《海南省自然资源和规划厅 海南省发展和改革委员会 海南省农业农村厅 海南省工业和信息化厅 海南省商务厅 海南省财政厅 国家税务总局海南省税务局关于印发《海南省产业用地控制指标》的通知》(琼自然资用〔2023〕12号)文件确定。项目达产时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》后的3年内。以上出让指标列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。

(三)经查询全国污染地块土壤环境管理系统,该两宗地块不在系统污染或疑似污染地块范围内。用地如涉及压覆重要矿产及位于地质灾害易发区,在该地块内进行项目建设依法需办理建设项目压覆矿产资源审批手续及地质灾害危险性评估的,应按规定办理相关手续。

(四)严格执行《海南省绿色建筑发展条例》,城镇新建民用建筑的建设应当不低于绿色建筑标准基本级的要求,鼓励社会投资的单体建筑面积超过二万平方米的大型公共建筑按照不低于绿色建筑标准二星级的要求建设。

(五)装配式建造方式应按照《海南省住房和城乡建设厅 海南省发展和改革委员会 海南省自然资源和规划厅 海南省市场监督管理局 海南省工业和信息化厅关于进一步稳步推进装配式建筑有关事项的通知》(琼建科函〔2021〕155号)等文件要求执行。

八、其他需要公告的事项:
(一)本次挂牌出让活动采取线上进行,不接受电话、信函、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。
(二)按照《海南省自然资源和规划厅关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》(琼自然资规〔2022〕7号)要求,竞买人可使用银行保函方式缴纳竞买保证金,保函应作为不可撤销、见索即付保函,保函担保金额应不少于全额土地出让金保证金,保函的保证期限应当自保函开立之日起至招标采购挂牌交易活动结束后不少于60日,受理需在保证金交纳截止时间前2个工作日内送达我局。
(三)受理时间:08时30分至12时00分,14时00分至17时30分(节假日除外)。
(四)本次挂牌事项如有变更,届时以变更公告为准。

九、咨询方式:
联系地址:万宁市万城镇望海大道南侧万宁市自然资源和规划局
咨询电话:0898-62217899
联系人:吴先生
查询网址:http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/
http://lr.hainan.gov.cn
http://www.landchina.com

万宁市自然资源和规划局
2025年4月30日

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让海口市狮子岭工业园B0201-2地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:
一、出让宗地的基本情况和规划指标要求:(一)基本情况及宗地净地情况。本次拍卖出让的宗地位于海口市狮子岭工业园B0201-2地块,土地总面积为23838.81平方米(约合35.76亩),土地用途为二类工业用地,使用年限为50年,该地块权属清晰,安置补偿已落实到位,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,土壤无污染,具备动工开发所必需的条件。(二)主要规划指标。用地位于海口市狮子岭工业园B0201-2地块,用地性质为二类工业用地,容积率1.0≤V≤2.5;绿地率≤20%;建筑系数根据《琼自然资用(2023)12号》文件要求,原则不低于40%。其他管控要求详见图则。

二、本次国有建设用地使用权拍卖出让设有底价并按照价高且不低于底价售得的原则确定竞得人。本次拍卖地块起拍价为1566.2098万元人民币、土地竞买保证金1566.2098万元人民币;采取增价方式竞价,每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金,该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。
三、开发建设相关要求及竞买人资格详见国有建设用地使用权网上拍卖出让手册[可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002查看和打印)。
四、竞买申请:(一)交易资料获取方式。本次拍卖出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。(二)竞买申请方式。本次交易活动采取“全线上”流程网上交易,即交易项目登记、信息发布、竞买申请、资格审核、挂牌报价和网上竞价环节都在网上交易系统进行。(三)竞买申请时间:2025年4月30日9:00至2025年6月9日16:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(四)竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为:2025年5月28日12:00(竞买保证金到账时间以银行信息系 统入账时间为准)。(五)资格确认。竞买资格审核时间:2025年4月30日9:00至2025年5月28日17:00。

五、拍卖时间:拍卖开始时间:2025年5月29日10:00。
六、风险提示:浏览器请使用IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。其他风险提示从网上交易系统查看和打印。请竞买人详细阅知拍卖出让手册。

七、咨询方式:(一)交易业务咨询。联系人:钟女士、陈女士、韩女士。联系电话:0898-68531700。查询网址:http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/,http://lr.hainan.gov.cn,http://lr.hainan.gov.cn:9002/。(二)CA证书办理咨询。办理机构:海南省数字认证中心。办理地址:海南省海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西区(国贸路和国贸北路红绿灯交叉十路口处),三亚市政务服务中心16、17号窗口。咨询电话:0898-66668096、66664947。证书驱动下载网址:www.hndca.com。(三)数字证书绑定咨询。办理机构:海南省土地储备整理交易中心。办理地址:海南省海口市美兰区五指山南路3号。咨询电话:0898-65236087。数字证书办理及绑定具体事宜,可查看网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。

审核、拍卖竞价环节都在网上交易系统进行。(三)竞买申请时间:2025年4月30日9:00至2025年5月28日12:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(四)竞买保证金。竞买保证金到账截止时间:2025年5月28日12:00(竞买保证金到账时间以银行信息系 统入账时间为准)。(五)资格确认。竞买资格审核时间:2025年4月30日9:00至2025年5月28日17:00。

五、拍卖时间:拍卖开始时间:2025年5月29日10:00。
六、风险提示:浏览器请使用IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。其他风险提示从网上交易系统查看和打印。请竞买人详细阅知拍卖出让手册。

七、咨询方式:(一)交易业务咨询。联系人:钟女士、陈女士、韩女士。联系电话:0898-68531700。查询网址:http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/,http://lr.hainan.gov.cn,http://lr.hainan.gov.cn:9002/。(二)CA证书办理咨询。办理机构:海南省数字认证中心。办理地址:海南省海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西区(国贸路和国贸北路红绿灯交叉十路口处),三亚市政务服务中心16、17号窗口。咨询电话:0898-66668096、66664947。证书驱动下载网址:www.hndca.com。(三)数字证书绑定咨询。办理机构:海南省土地储备整理交易中心。办理地址:海南省海口市美兰区五指山南路3号。咨询电话:0898-65236087。数字证书办理及绑定具体事宜,可查看网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅海口市美安科技新城B0421-2地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:
一、出让宗地的基本情况和规划指标要求:(一)基本情况及宗地净地情况。本次挂牌出让的宗地位于海口市美安科技新城B0421-2地块,土地总面积为56407.93平方米(约合84.61亩),土地用途为工业用地,使用年限为50年。该地块权属清晰,安置补偿已落实到位,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,土壤无污染,具备动工开发所必需的条件。按照《海南省人民政府办公厅关于加快推进实施标准地制度的通知》(琼府办〔2020〕19号)要求,海口国家高新技术产业开发区管理委员会已完成美安科技新城城址地质灾害和压覆矿产资源、环境影响、水土保持、节水、节能、水资源论证、地震安全等区域评估工作。另根据《中华人民共和国防洪法》,美安科技新城范围不涉及洪泛区、蓄滞洪区,因此无需编制洪水影响评估报告。(二)主要规划指标。用地位于海口市美安科技新城B0421-2地块,用地性质为二类(一)类工业用地M1(M2),容积率≥1.0;绿地率10%≤G≤20%;建筑限高≤40米。建筑系数根据《琼自然资用(2023)12号》文件要求,原则不低于40%。公共配套设施:垃圾收集点。

二、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按照价高且不低于底价售得的原则确定竞得人。本次挂牌出让的宗地起始价为4213.6724万元人民币,采取增价方式竞价,每次加价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金4213.6724万元人民币,该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。

三、开发建设相关要求及竞买人资格详见国有建设用地使用权网上挂牌出让手册[可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统),网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002查看和打印)
四、竞买申请:(一)交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。(二)竞买申请方式。本次交易活动采取“全线上”流程网上交易,即交易项目登记、信息发布、竞买申请、资格审核、挂牌报价和网上竞价环节都在网上交易系统查看和打印。请竞买人详细阅知挂牌出让手册。

七、咨询方式:(一)交易业务咨询。联系人:陈女士 韩女士。联系电话:0898-68531700。查询网址:http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/,http://lr.hainan.gov.cn,http://lr.hainan.gov.cn:9002/。(二)CA证书办理咨询。办理机构:海南省数字认证中心。办理地址:海南省海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西区(国贸路和国贸北路红绿灯交叉十路口处),三亚市政务服务中心16、17号窗口。咨询电话:0898-66668096、66664947。证书驱动下载网址:www.hndca.com。(三)数字证书绑定咨询。办理机构:海南省土地储备整理交易中心。办理地址:海南省海口市美兰区五指山南路3号。咨询电话:0898-65236087。数字证书办理及绑定具体事宜,可查看网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。

联系信息:0898-68531700。查询网址:http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/,http://lr.hainan.gov.cn,http://lr.hainan.gov.cn:9002/。(二)CA证书办理咨询。办理机构:海南省数字认证中心。办理地址:海南省海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西区(国贸路和国贸北路红绿灯交叉十路口处),三亚市政务服务中心16、17号窗口。咨询电话:0898-66668096、66664947。证书驱动下载网址:www.hndca.com。(三)数字证书绑定咨询。办理机构:海南省土地储备整理交易中心。办理地址:海南省海口市美兰区五指山南路3号。咨询电话:0898-65236087。数字证书办理及绑定具体事宜,可查看网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。

息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。(二)竞买申请方式。本次交易活动采取“全线上”流程网上交易,即交易项目登记、信息发布、竞买申请、资格审核、挂牌报价和网上竞价环节都在网上交易系统进行。(三)竞买申请时间:2025年4月30日9:00至2025年6月9日16:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(四)竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为:2025年6月9日16:00(竞买保证金到账时间以银行信息系 统入账时间为准)。(五)资格确认。竞买资格审核时间:2025年5月29日9:00至2025年6月11日12:00。

五、挂牌报价时间:2025年5月29日9:00至2025年6月11日16:00。
六、风险提示:浏览器请使用IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。其他风险提示从网上交易系统查看和打印。请竞买人详细阅知挂牌出让手册。

七、咨询方式:(一)交易业务咨询。联系人:陈女士 韩女士。联系电话:0898-68531700。查询网址:http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/,http://lr.hainan.gov.cn,http://lr.hainan.gov.cn:9002/。(二)CA证书办理咨询。办理机构:海南省数字认证中心。办理地址:海南省海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西区(国贸路和国贸北路红绿灯交叉十路口处),三亚市政务服务中心16、17号窗口。咨询电话:0898-66668096、66664947。证书驱动下载网址:www.hndca.com。(三)数字证书绑定咨询。办理机构:海南省土地储备整理交易中心。办理地址:海南省海口市美兰区五指山南路3号。咨询电话:0898-65236087。数字证书办理及绑定具体事宜,可查看网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。

联系信息:0898-68531700。查询网址:http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/,http://lr.hainan.gov.cn,http://lr.hainan.gov.cn:9002/。(二)CA证书办理咨询。办理机构:海南省数字认证中心。办理地址:海南省海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西区(国贸路和国贸北路红绿灯交叉十路口处),三亚市政务服务中心16、17号窗口。咨询电话:0898-66668096、66664947。证书驱动下载网址:www.hndca.com。(三)数字证书绑定咨询。办理机构:海南省土地储备整理交易中心。办理地址:海南省海口市美兰区五指山南路3号。咨询电话:0898-65236087。数字证书办理及绑定具体事宜,可查看网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。

联系信息:0898-68531700。查询网址:http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/,http://lr.hainan.gov.cn,http://lr.hainan.gov.cn:9002/。(二)CA证书办理咨询。办理机构:海南省数字认证中心。办理地址:海南省海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西区(国贸路和国贸北路红绿灯交叉十路口处),三亚市政务服务中心16、17号窗口。咨询电话:0898-66668096、66664947。证书驱动下载网址:www.hndca.com。(三)数字证书绑定咨询。办理机构:海南省土地储备整理交易中心。办理地址:海南省海口市美兰区五指山南路3号。咨询电话:0898-65236087。数字证书办理及绑定具体事宜,可查看网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。

联系信息:0898-68531700。查询网址:http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/,http://lr.hainan.gov.cn,http://lr.hainan.gov.cn:9002/。(二)CA证书办理咨询。办理机构:海南省数字认证中心。办理地址:海南省海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西区(国贸路和国贸北路红绿灯交叉十路口处),三亚市政务服务中心16、17号窗口。咨询电话:0898-66668096、66664947。证书驱动下载网址:www.hndca.com。(三)数字证书绑定咨询。办理机构:海南省土地储备整理交易中心。办理地址:海南省海口市美兰区五指山南路3号。咨询电话:0898-65236087。数字证书办理及绑定具体事宜,可查看网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。

地址:海口市金盘路30号 邮编:570216 总值班:66810666 广告许可证:琼工商广字015号 广告部:66810888 发行部:66810505 海报集团新闻热线:966123 邮发代号:83—1 报费:每月45元 零售每份1.5元 昨天开印时间:3时40分 印完:9时30分 海南日报印刷厂印刷

儋州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

儋州市自然资源和规划局决定将位于儋州市那大主城区城南片区控制性详细规划C02-11地块国有建设用地使用权挂牌出让。现将有关事项公告如下:
一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	宗地面积	土地用途	出让年限	规划指标要求	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
儋州市那大主城区城南片区控制性详细规划C02-11地块	8763.52平方米(折合13.145亩)	二类城镇住宅/商业混合用地	住宅用地为70年,商业用地为40年	容积率≤3.0,建筑密度≤35%,绿地率≥30%,建筑限高≤60米。	2998	1799

城镇住宅用地占比不小于90%,零售商业占比不大于10%,配套公共服务业设施按《海南省人民政府关于加强新建住宅小区配套公共服务设施建设的意见》(琼府〔2017〕96号)和《海南省养老服务条例》(海南省人民代表大会常务委员会公告第6号)相关规定执行。

二、开发建设要求:(一)该宗地在签订《国有建设用地使用权出让合同》后4个月内开工建设,20个月内项目竣工,该宗地的固定资产投资总额不低于1978万元/亩,上述指标纳入《儋州市产业项目发展和用地准入协议》。(二)该宗地建设按照装配式相关文件要求执行,竞得人竞得土地后,如造成地 块闲置的,按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》处置。(三)申请人拟成立项目公司或全资子公司进行开发建设的应在竞买申请书中明确项目公司或全资子公司的出资构成、成立时间等内容,申请人在项目公司出资比例不得低于50%(不含50%),由项目公司或全资子公司与市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理不动产权登记手续。

三、净地情况:该宗地符合净地条件。

四、竞买申请:(一)竞买人需具备以下条件:1.中华人民共和国境内外的法人和其他组织(除法律、法规另有规定外)均可申请报名参加竞买。2.不接受联合体竞买;申请参加竞买者须提出书面竞买申请,并提供《竞买须知》中要求提供的相关文件。3.同一竞买人只能提交一次竞买报名(同一法定代表人为同一名称竞买人,报名名称与缴纳竞买保证金账户名称必须一致)。4.个人不得参与竞买住宅用地,参与住宅用地竞买的企业应当具备房地产开发资质。

具有下列行为的法人和其他组织不得参加本次土地挂牌出让活动:1.在儋州市范围内有拖欠土地出让金行为,至今尚未付清的。2.在儋州市范围内有闲置土地、低效利用土地、未按土地出让合同约定动工开发的、擅自改变土地用途等违法行为、未及时纠正的。3.被人民法院列入失信被执行人名单和被税务系统列入重大税收违法案件联合惩戒失信企业被执行人。

五、交易说明:本地块采用全流程网上交易,竞买申请、获取保证金账号、挂牌报价、竞价等所有环节都通过海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(http://lr.hainan.gov.cn:9002)进行,具体见挂牌出让手册。可从交易系统查看和打印。

六、时间安排(北京时间):(一)竞买申请与保证金缴纳截止时间:2025年4月30日09:00至2025年5月28日17:00。(二)竞买资格

审核时间:2025年4月30日09:00至2025年5月28日17:30。(三)挂牌报价时间:2025年5月20日09:00至2025年5月30日10:00。
七、其他需要公告的事项:(一)挂牌报价截止时,如无人报价,挂牌结束;如有人报价,交易系统限时5分钟在线询问是否有人愿意竞价,以竞价方式确定竞得人。(二)竞得人应当场与儋州市自然资源和规划局签订《成交确认书》,并在10日内与市自然资源和规划局、市住房和城乡建设局分别签订《国有建设用地使用权出让合同》《儋州市产业项目发展和用地准入协议》。自出让合同生效之日起60日内付清土地出让金。竞得人自《国有建设用地使用权出让合同》签订生效之日起60日内付清土地出让金。如选择分期付款,分期缴纳土地出让金期限不得超过1年,并同意按照支付第一期土地出让价款之中国人民银行公布的贷款利率,向出人支付利息。(三)本次国有建设用地使用权按土地现状挂牌出让,竞买人须自行对宗地进行实地勘验,并对宗地的竞价方式、实际情况进行充分的了解并予以认可。(四)本次挂牌出让事项如有变更,以变更公告为准。本公告未尽事宜详见出让手册,手册所载内容为本公告的组成部分。(五)本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人。(六)竞买人需熟知以下几点:1.该宗土地规划建设用于市一中4栋老旧楼房产权人(具体名单由市教育局提供)调换的新建商品住房,调换总套数99套,调换的总建筑面积不低于8000m²,所调换房屋均为带精装修(装修标准>1000元/m²)且具备不动产权证的市场化商品住房。2.原则上按照1:1调换面积,超面积购房的,以递增方式测算结算单价,但最多不超过应调换面积30m²;调换面积内购房单价按4850元/m²执行。超出调换面积10m²(含)以内的部分按5820元/m²执行,10m²以上至30m²(含)的部分按市场价执行。3.市一中4栋老旧楼房产权人购买商品住房临时过渡期为24个月。如开发商超期交付商品住房,超期的临时过渡补助由开发商承担。如果老旧楼房产权人购买的调换总建筑面积低于8000平方米,则依规追缴差额部分土地价款。

八、咨询方式:联系方式:翟先生 0898-23883393;蔡先生 13337615159。查询网址:http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/;http://lr.hainan.gov.cn;http://lr.hainan.gov.cn:9002/。
儋州市自然资源和规划局
2025年4月30日

经屯昌县人民政府批准,屯昌县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1幅地块的国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:
一、地块基本情况和规划指标:

二、竞买人资格要求:凡中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,均可申请竞买。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,需按照规定提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监管部门核发的《营业执照》。本次挂牌出让不接受联合竞买。有下列情形之一的不得参加本次挂牌出让:(一)在屯昌县人民政府行政区内因自身原因造成土地闲置,并未及时纠正的。(二)在屯昌县人民政府行政区内存在通过恶意串通等非法手段竞得建设用地的、竞得土地后不及时签订成交确认书或出让合同的、或拖欠土地出让金且未及时改正的。(三)被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名录等失信主体。

三、本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:http://lr.hainan.gov.cn:9003/Index/index.jsp)获取。

四、本次交易活动采用全流程网上交易方式进行,申请人按挂牌出让手册的具体要求办理CA证书后报名参加竞买。

五、时间(以网上交易系统服务器时间为准)与地点:(一)竞买申请时间:2025年4月30日08:30至2025年5月28日16:00(逾期将不予受理竞买申请)。(二)竞买保证金缴纳截止时间:2025年5月28日16:00(以到账为准)。(三)竞买资格审核时间:2025年4月30日08:30至2025年5月28日17:30。(四)挂牌报价时间:2025年5月20日08:30至2025年5月30日09:30。(五)网上挂牌现场会时间:2025年5月30日09:30。(六)挂牌地点:海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(网址:http://lr.hainan.gov.cn:9003/Index/index.jsp)。

六、开发建设要求:(一)竞得人未在规定时间内签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》《国有建设用地使用权出让合同》和《国有建设用地出让地确认书》的,取消其竞得人资格并予退还保证金;竞得人应严格按照约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。(二)竞得人取得土地使用权后,开发周期不得超过3年,自签订土地交付之日起一年内开工建设,自开工之日起三年内竣工。(三)

竞得人取得宗地后须按批准的规划方案进行建设。挂牌宗地出让后,任何单位和个人无权擅自更改规划和建设条件。因非企业原因确需调整的,必须依据相关规定的公开程序进行。由开发建设单位提出申请调整规划建设条件而不按期开工的,必须收回土地使用权,重新按招拍挂挂牌方式出让土地。(四)本次出让地装配式建造严格按照《海南省住房和城乡建设厅 海南省发展和改革委员会 海南省自然资源和规划厅 海南省市场监督管理局 海南省工业和信息化厅关于进一步稳步推进装配式建筑有关事项的通知》(琼建科函〔2021〕155号)等规定执行。根据《海南省绿色建筑发展条例》的有关规定,本次出让宗地的竞得人应按照不低于绿色建筑标准基本级的要求进行设计。(五)出让土地控制指标约定投资强度≥240万元/亩,年度产值≥190万元/亩,年度税收≥11万元/亩,达产年限为5年(自签订出让合同之日起)。以上内容按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,竞得人须与屯昌县发展和改革委员会签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》。

七、其他需要公告的事项:(一)按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。竞买人报价低于底价的,挂牌不成,由屯昌县自然资源和规划局重新组织挂牌出让。(二)土地出让成交后,应在20个工作日内签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》《国有建设用地使用权出让合同》和《国有建设用地出让地确认书》,竞得人交纳的竞买保证金自动转为土地出让金。竞得人从合同生效之日起60日内付清土地出让金。挂牌出让成交价款不含各种税费。(三)上述宗地未涉及非法占地和违法建设行为,已落实安置补偿,地上附着物已处置到位,土地权利清晰,不存在土壤污染问题,符合土壤环境质量要求;宗地外已通水、通电、通路并完成土地平整,具备动工开发必需的条件。

八、联系方式:
联系地址:屯昌县屯城镇兴义路北侧屯昌县自然资源和规划局
咨询电话:吴先生 0898-67830338
查询网址:https://ggzy.hainan.gov.cn/ggzy/;http://lr.hainan.gov.cn;https://www.landchina.com/。
屯昌县自然资源和规划局
2025年4月30日

经屯昌县人民政府批准,屯昌县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1幅地块的国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:
一、地块基本情况和规划指标:

二、竞买人资格要求:凡中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,均可申请竞买。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,需按照规定提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监管部门核发的《营业执照》。本次挂牌出让不接受联合竞买。有下列情形之一的不得参加本次挂牌出让:(一)在屯昌县人民政府行政区内因自身原因造成土地闲置,并未及时纠正的。(二)在屯昌县人民政府行政区内存在通过恶意串通等非法手段竞得建设用地的、竞得土地后不及时签订成交确认书或出让合同的、或拖欠土地出让金且未及时改正的。(三)被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名录等失信主体。

三、本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:http://lr.hainan.gov.cn:9003/Index/index.jsp)获取。

四、本次交易活动采用全流程网上交易方式进行,申请人按挂牌出让手册的具体要求办理CA证书后报名参加竞买。

五、时间(以网上交易系统服务器时间为准)与地点:(一)竞买申请时间:2025年4月30日08:30至2025年5月28日16:00(逾期将不予受理竞买申请)。(二)竞买保证金缴纳截止时间:2025年5月28日16:00(以到账为准)。(三)竞买资格审核时间:2025年4月30日08:30至2025年5月28日17:30。(四)挂牌报价时间:2025年5月20日08:30至2025年5月30日09:30。(五)网上挂牌现场会时间:2025年5月30日09:30。(六)挂牌地点:海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(网址:http://lr.hainan.gov.cn:9003/Index/index.jsp)。

六、开发建设要求:(一)竞得人未在规定时间内签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》《国有建设用地使用权出让合同》和《国有建设用地出让地确认书》的,取消其竞得人资格并予退还保证金;竞得人应严格按照约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。(二)竞得人取得土地使用权后,开发周期不得超过3年,自签订土地交付之日起一年内开工建设,自开工之日起三年内竣工。(三)

竞得人取得宗地后须按批准的规划方案进行建设。挂牌宗地出让后,任何单位和个人无权擅自更改规划和建设条件。因非企业原因确需调整的,必须依据相关规定的公开程序进行。由开发建设单位提出申请调整规划建设条件而不按期开工的,必须收回土地使用权,重新按招拍挂挂牌方式出让土地。(四)本次出让地装配式建造严格按照《海南省住房和城乡建设厅 海南省发展和改革委员会 海南省自然资源和规划厅 海南省市场监督管理局 海南省工业和信息化厅关于进一步稳步推进装配式建筑有关事项的通知》(琼建科函〔2021〕155号)等规定执行。根据《海南省绿色建筑发展条例》的有关规定,本次出让宗地的竞得人应按照不低于绿色建筑标准基本级的要求进行设计。(五)出让土地控制指标约定投资强度≥240万元/亩,年度产值≥190万元/亩,年度税收≥11万元/亩,达产年限为5年(自签订出让合同之日起)。以上内容按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,竞得人须与屯昌县发展和改革委员会签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》。

七、其他需要公告的事项:(一)按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。竞买人报价低于底价的,挂牌不成,由屯昌县自然资源和规划局重新组织挂牌出让。(二)土地出让成交后,应在20个工作日内签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》《国有建设用地使用权出让合同》和《国有建设用地出让地确认书》,竞得人交纳的竞买保证金自动转为土地出让金。竞得人从合同生效之日起60日内付清土地出让金。挂牌出让成交价款不含各种税费。(三)上述宗地未涉及非法占地和违法建设行为,已落实安置补偿,地上附着物已处置到位,土地权利清晰,不存在土壤污染问题,符合土壤环境质量要求;宗地外已通水、通电、通路并完成土地平整,具备动工开发必需的条件。

八、联系方式:
联系地址:屯昌县屯城镇兴义路北侧屯昌县自然资源和规划局
咨询电话:吴先生 0898-67830338
查询网址:https://ggzy.hainan.gov.cn/ggzy/;http://lr.hainan.gov.cn;https://www.landchina.com/。
屯昌县自然资源和规划局
2025年4月30日

资讯广场

精致广告、收益无限

本栏目与海南日报数字报(news.hndaily.cn)同步刊发,可实现移动端阅读和转发。

公告类信息:标题(12个字以内)收费240元,内文(每行14个字)收费80元/行 商业广告:标题(12个字以内)收费180元,内文(每行14个字)收费60元/行

海口区域 18975656893 西部区域 13876490499 南部区域 13876490499 东部区域 13876577210

龙华站 66110882 新海南路7号海南日报大厦5栋1层 66553522 美兰站 65379383 琼山区龙塘大道4号肥鸡厂小学 65881361 琼山站 658823217号楼103房(晋江国际酒店对面) 68657135 秀英站 65821176 秀英区海瑞路第一广场宿舍5栋104房 68657135

公告

海南华信拍卖有限责任公司 拍卖公告

受委托,定于2025年5月16日上午10时至2025年5月17日上午10时止(延时的除外)在阿里拍卖平台(https://zc-paimai.taobao.com/)按现状公开拍卖:

1.酒水一批;2.林权一批;3.房地产一批;4.电子产品一批;5.首饰一批;6.食品一批;7.家具一批(详见网站资产清单)。展示时间:2025年5月7日至9日。展示地点:各标的物所在地。竞买人须登记注册淘宝账号并实名认证,具体要求详见阿里拍卖平台《规则》《拍卖公告》《竞买须知》。电话:66533938;地址:海口市义龙西路钟山大厦A座三楼。

万宁市启程社会工作服务中心拟向登记机关申请注销,请相关债权债务单位自见报之日起45天内到本单位办理相关事宜。联系方式:陈雪琴15289776817。

注销公告

海南乾律律师事务所(统一社会信用代码:31460000MD0241936T)拟向海南省司法厅申请注销,请相关债权债务单位自见报之日起45天内到本单位办理相关事宜。

招租

房屋招租

定安供电局位于定安县南丽湖开发区西侧四层楼房1896.4平方米,位于定安县雷鸣镇立新街南侧378平方米空地分别出租,有意承租者请在本招租信息见报之日起7日内到本公司洽谈。联系地址:定安县定城镇兴安大道5号定安供电局,联系人:黄工13337690969。

遗失

●文昌市文城镇玉山村民委员会老宅村民小组遗失开户许可证,核准号:J6410024710801,声明作废。

●定安县启程社会工作服务中心(统一社会信用代码:52469021MJY506301)不慎遗失开户许可证,核准号:J6410047047401,现声明作废。

●昌江昌化智强运输户遗失道路运输经营许可证正本,证号:昌江469026100417,声明作废。

●海南宝岛高效热带农业开发有限公司公章、财务专用章因被损,声明作废。

●海口市美兰区灵山镇市政服务中心遗失中华人民共和国海口市乡村建设规划许可证,证号:乡字第4690062024XG2011413号,声明作废。

●刘先洪位于万宁市万城镇绿园村的中华人民共和国乡村建设规划许可证,证号:乡字第4690062024XG2182419号,声明作废。

●唐东良位于万宁市万城镇南岛村村委会南坡的海南省乡村建设规划许可证,证号:乡字第(2019)1059号,声明作废。

●淡水快1050乐群大药房不慎遗失药品经营许可证副本一本,许可证编号:CB2400069(III)特此声明作废。

●王守枕遗失海南省农业农村厅签发的远洋一级轮机长职务船员证书,证书号码:210225197608069X87,声明作废。
●海南昌吉律师事务所陈露律师于2025年4月28日遗失了由海南省司法厅颁发的律师执业证,执业证号:14601202411805998,流水号:11568960,现声明作废。
●洋清经济开发区第一小学遗失基本存款账户和专用存款账户开户许可证,基本存款账户许可证核准号:J6410050432701,开户银行:中国银行股份有限公司洋浦金浦支行,账号:265035544950;专用存款账户开户许可证核准号:Z6410001757501,开户银行:中国银行股份有限公司洋浦金浦支行,账号:265035694350,声明作废。
●海南祥实实业有限公司(统一社会信用代码:91460100395798327A)遗失公章,声明作废。
●刘先洪位于万宁市万城镇绿园村的中华人民共和国乡村建设规划许可证,证号:乡字第469006202