

# 引领睦邻友好合作 捍卫国际公平正义

## ——俄罗斯各界热切期待习近平主席对俄进行国事访问并出席纪念苏联伟大卫国战争胜利80周年庆典

应俄罗斯联邦总统普京邀请，国家主席习近平将于5月7日至10日对俄罗斯进行国事访问并出席在莫斯科举行的纪念苏联伟大卫国战争胜利80周年庆典。

俄罗斯各界人士对习近平主席即将到访表示热烈欢迎，认为习近平主席此次访问意义重大；期待在两国元首战略引领下，双方进一步深化政治互信，赓续历史友谊，拓展务实合作，共同维护国际公平正义；相信此访将为俄中新时代全面战略协作伙伴关系发展注入新动力，为推动国际秩序朝着更加公正合理方向发展作出新贡献。

### 元首外交定向领航

莫斯科，春意盎然，彩旗招展。这座历史名城已做好准备，迎接一位中国老朋友的到来。

“元首外交对俄中关系发展起到定向领航的作用。”俄罗斯科学院世界经济与国际关系研究所副所长亚历山大·洛马诺夫高度关注习近平主席来访。他相信此访将进一步深化两国政治互信，“推动俄中新时代全面战略协作伙伴关系取得新成果”。

这次访问将是习近平主席担任国家主席后第11次到访俄罗斯。10多年来，中俄两国元首在不同场合会面已超过40次。在两国元首的战略指引和关心推动下，中俄关系成熟、坚韧、稳定，两国已探索出一条“不结盟、不对抗、不针对第三方”的相处之道，站在了新型大国关系的前列，树立了相邻国家关系的典范。

今年以来，习近平主席同普京总统两度战略沟通，引领中俄关系在风高浪急的百年变局中坚毅前行。俄罗斯圣彼得堡国立大学东方系教授阿列克谢·罗季奥诺夫说，在当前国际局势复杂多变的背景下，习近平主席此次访对两国关系发展具有积极而深远的意义。“相信此访将为两国关系健康发展注入更多动力，进一步推动俄中关系高水平运行。”

互授勋章，一起乘坐高铁，一同观球赛，一起同两国青年交流互动……中俄两国元首交往的一幕幕暖心瞬间也彰显着中俄友好的深情厚谊。俄罗斯知名汉学家、俄中友好协会副主席尤里·塔夫罗夫斯基认为，“双方元首密切互动和高度互信，引领着两国友好关系始终朝着更加稳定的方向发展”。

在两国元首把舵定向下，中俄务实合作破浪前行、量质稳升：2024年两国贸易额达2448亿美元，中国连续15年保持俄罗斯第一大贸易伙伴国地位。中俄务实合作持续深化，为两国关系发展注入蓬勃活力，也为两国人民带来实实在在的益处。

俄罗斯科学院中国与现代亚洲研究所所长基里尔·巴巴耶夫说，在两国元首战略引领下，俄中务实合作取得丰硕成果，“期待习近平主席此次访为两国在政治、经济、文化等各领域交往合作注入新动力”。

### 传承两国深厚情谊

2015年5月9日，莫斯科红场。在俄罗斯纪念苏联伟大卫国战争胜利70周年庆典的主观礼台上，习近平主席和普京总统并肩而立，神情庄重。

回忆起10年前那场庆典，年逾七旬的莫斯科市退休教师玛丽亚·谢苗诺娃仍清晰记得，当时电视画面中多次出现习近平主席的身影。“非常期待习近平主席再次来访并出席纪念苏联伟大卫国战争胜利80周年庆典，这体现了两国和两

国人民对那段烽火岁月中结下的深厚友谊的珍视。”

2025年是中国抗日战争、苏联伟大卫国战争暨世界反法西斯战争胜利80周年。中俄作为第二次世界大战亚洲和欧洲两个主战场，两国军民为挽救国家危亡、争取世界和平付出了巨大民族牺牲，作出了重大历史贡献，也在并肩奋战中以鲜血和生命铸就了伟大友谊。

娜塔莉亚·赫留金娜是俄罗斯援华志愿飞行员后代协会主席。她父亲季莫非·赫留金是当年援华苏联空军志愿队轰炸机部队指挥官。“俄中之间的友好情谊是鲜血铸就的！”赫留金娜动情地说，“习近平主席此访将向世界展示中俄深厚的友谊，促进两国人民的友好关系不断传承。”

历史中凝结的深厚情谊为如今两国民间友好奠定坚实基础。近年来，中俄人文交流蓬勃开展，“青年友好交流年”“地方合作交流年”“科技创新年”“中俄文化年”……两国在教育、旅游、卫生、体育等各领域交往不断增加，中俄民心相知相通、相近相亲成色越来越足。

俄罗斯胜利博物馆历史学者亚历山大·米哈伊洛夫说，两国人民在反法西斯战争中结下的友谊跨越时空，成为维系两国世代友好的情感纽带，“习近平主席此访必将推动俄中人民间真挚情谊不断延续”。

### 加强多边平台合作

纪念苏联伟大卫国战争胜利80周年庆典前夕，莫斯科街头，写有“胜利”字样的旗帜随风飘扬。在路边，以苏联卫国战争历史为主题的图片展板和装饰橱窗吸引行人停下脚步，或合影留念，或浏览沉思。

“习近平主席此次访问俄罗斯并出席纪念苏联伟大卫国战争胜利80周年纪念活动，是具有世界意义的重大事件。”俄罗斯军事科学院副院长瓦列里·巴拉诺夫说，此访将展现俄中两国捍卫二战胜利成果的决心，以及共同致力于构建更加公平国际秩序的信念。

多名俄方人士接受采访时表示，在

广告·热线: 66810888

## 陵水黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

陵自然资告字〔2025〕31号

根据《陵水黎族自治县人民政府关于挂牌出让2024-56号宗地国有建设用地使用权有关事项的批复》(陵府函〔2024〕399号)精神,经县政府批准,现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下:

**一、宗地的基本情况和开发建设要求:**

(一)基本情况和规划指标要求:

2024-56号宗地位于椰林镇范围内,符合国土空间规划用途管制和《海南东环铁路陵水站站前片区控制性详细规划修改》要求,属国有存量建设用地。主要建设内容为现代商务服务业、旅游购物业项目。具体规划设计指标如下表:

地块名称	宗地坐落	总面积(m <sup>2</sup> )	用途	混合比例(%)	使用年限(年)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
2024-56	椰林镇	11488.21	商业用地(代码:0901)	100	40	≤0.7	≤35	≥40	≤21	2005	1176
其他规划设计条件	停车位136个;结合商业建筑配建旅游咨询服务中心一处。										

(二)净地情况:

2024年12月4日,陵水黎族自治县人民政府出具了《净地条件核定表》,目前地块上的附着物已清表,无法经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的电、水供应,相关设备、机械可以进场施工作业。该宗地具备净地出让的条件。

(三)出让价格:

2024-56号宗地国有建设用地使用权所在区域的基准地价为每平方米1659元(计110.6万元/亩),经有资质的土地评估机构进行评估,土地单价为每平方米1706元(计113.73万元/亩),总价为1959.8887万元。印花税、测绘、评估费、净地调查、挂牌出让委托服务费等其他前期费用计入土地出让成本,该宗地挂牌出让的起始价为2005万元。

本次挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

(四)开发建设要求:

1.项目用地按按规定以挂牌方式供地确定用地单位后,竞得人可持签订的土地出让合同、出让价款及相关税费缴纳凭证等,申请办理不动产登记。同时,竞得人可持不动产权证书依法办理规划报建等手续。竞得人须按规定办理建设立项备案、建设项目环境影响评价手续;项目用地属地质灾害易发区的,项目动工前,竞得人须按规定委托有资质的评估单位对项目区进行地质灾害危险性评估,采取措施预防地质灾害的危害。竞得人需在开工建设前取得节能审查机关出具的节能审查意见;项目用地污水排入城镇排水设施,按照雨污分流建设排水管道,按《建筑给排水设计标准》GB50015要求设置预处理设施等相关建设。项目动工、竣工时应严格按照《国有建设用地使用权出让合同》约定执行,若在规定的期限内不能开工竣工,应向县人民政府申请延期。否则,县人民政府将依法按照闲置土地有关的规定进行处置。

申请人拟成立项目公司或全资子公司进行开发建设的,应在竞买申请书中明确项目公司或全资子公司的出资构成、成立时间等内容,申请人在项目公司出资比例不得低于50%(不含50%),由项目公司或全资子公司与我局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理土地使用权登记手续。

竞买申请时间:2025年5月6日09时00分至2025年6月9日12时00分(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。

报名企业资格由县商务局进行初审,竞买人须在竞买初审前与县商务局对接,完全知晓该宗地的《海南省产业项目发展和用地准入协议》内容。同时,竞买人须在签订《挂牌出让成交确认书》后5个工作日内与县商务局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设和经营管理,否则将承担相关违约责任。

初审单位联系人:曾女士,联系电话:0898-83311522、18811730779,初审截止时间:2025年6月4日。

(二)保证金及付款方式:

竞买保证金:竞买人应交纳的竞买履约保证金为1176万元人民币。缴纳方式一:竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,应选定一家银行交纳竞买保证金,选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金交纳银行一经选定不能更改,竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额存入该账号(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。本次竞买保证金的币种为人民币,不接受外币。竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。

缴纳方式二:根据2022年9月29日海南省自然资源和规划厅印发的《关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》精神,该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。

竞买保证金到账截止时间为:2025年6月9日12时00分。

(三)资格确认:

竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内,资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。

竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求缴纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。

竞买资格审核时间:2025年5月26日09时00分至2025年6月9日12时00分。

**三、挂牌报价时间及地点:**

(一)本次交易活动挂牌报价竞价环节采取线上方式进行。

(二)挂牌报价时间:2025年5月26日09时00分至2025年6月11日10时40分,受理报价时间为北京时间工作日09时00分至12时00分及15时00分至17时00分。

## 陵水黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

陵自然资告字〔2025〕38号

根据《陵水黎族自治县人民政府关于挂牌出让2024-37号宗地国有建设用地使用权有关事项的批复》(陵府函〔2025〕121号)精神,经县政府批准,现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下:

**一、宗地基本情况和开发建设要求:**

(一)基本情况和规划指标:2024-37号宗地位于文罗镇范围内,符合国土空间规划用途管制和《陵水黎族自治县文罗产业片区三期控制性详细规划》要求,用地面积52396.46平方米,属已办理农用地转用及土地征收手续的国有建设用地,其四至坐标详见《用地勘测测定界图》。主要建设内容为智慧物流港项目。具体规划设计指标如下:

地块名称	宗地坐落	总面积(平方米)	用途	混合比例(%)	面积(平方米)	使用年限(年)	容积率	建筑系数(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
2024-37	文罗镇	52396.46	二类工业用地(代码100102)	100%	52396.46	50	≥1.0	≥50%	≤20%	≤17	2471	1456

其他规划设计条件:该地块需配建公共厕所一处,建筑面积不小于60平方米;该地块停车位配建标准为0.4个/100㎡建筑面积。本单元产业准入应优先考虑对周边环境基本无影响、无干扰和安全隐患、低污染类产业,且应与本单元主导功能定位相符,并征求相关主管部门意见。

**特别提示:**该地块限高为规划限高,当规划限高与其他管理部门限高的要求不一致时,限高要求以低限高度值为准。

(二)净地情况:2025年4月30日,陵水黎族自治县人民政府出具了《净地条件核定表》,目前地块上的附着物已清表,无法经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的电、水供应,相关设备、机械可以进场施工作业。该宗地具备净地出让的条件。(三)出让价格:2024-37号宗地国有建设用地使用权所在区域的基准地价为每平方米381元(计25.4万元/亩),经有资质的土地评估机构开展土地价值评估,土地单价为每平方米631元(计42.07万元/亩),土地总价款为3306.2166万元。根据行业主管部门县农业农村局《关于报送2024-37号宗地招商引资情况及竞买资格条件的函》,认定该项目产业类别属于“低碳制造”产业,要求我局根据《海南省人民政府关于支持产业项目发展规划和用地保障的意见》第十二条相关规定,基准地价按现行基准地价成果中《产业项目用地基准地价调整系数表》的低碳制造业中工矿仓储用地进行相应调整,调整系数为60%,基准地价调整为每平方米228.6元(计15.24万元/亩)。经有资质的土地评估机构根据调整后的基准地价进行评估,土地单价为每平方米463元(计30.87万元/亩),总价为2425.9561万元。印花税、测绘、评估费、净地调查、挂牌出让委托服务费等其他前期费用计入土地出让成本,该宗地挂牌出让的起始价为2471万元。本次挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。县农业农村局须加强监管与考核,主动将考核结果报送县资规局。若经考核未能达到约定的出让控制指标及项目开发建设要求的,则受让人必须按照挂牌时的土地市场价格(即未适用产业地价优惠的土地评估机构根据调整后的基准地价调整为880.2605万元(最终以最终竞得价高于出让起始价2471万元,则从补缴价款中扣减最终竞得价与出让起始价的差额)。县农业农村局须将该条内容纳入《海南省产业项目发展和用地准入协议》。(四)开发建设要求:1.项目用地按按规定以挂牌方式供地确定用地单位后,竞得人可持签订的土地出让合同、出让价款及相关税费缴纳凭证等,申请办理不动产登记。同时,竞得人可持不动产权证书依法办理规划报建

证书、商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监管部门核发的《营业执照》。境外申请人按照上述规定提交的有效身份证明及其他相关文件,应由所在国公证机关予以证明并经中华人民共和国驻该国使领馆认证;香港地区申请人按照上述规定提交的有关文件,应按规定经中华人民共和国司法部授权的香港律师公证并由中国法律服务(香港)有限公司审核盖章转递并附以附件手冊本。澳门、台湾地区比照香港地区执行。具有下列行为的自然人、法人或其他组织不得参加竞买:1.失信的被执行人,被列入经营异常名录或者严重违法企业名单的当事人。2.有重大税收违法案件的当事人。3.在陵水黎族自治县范围内有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的。4.在陵水黎族自治县有因自身原因导致土地闲置、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等非法占地、违法建设等违法行为的当事人。申请人拟成立项目公司或全资子公司进行开发建设的,应在竞买申请书中明确项目公司或全资子公司的出资构成、成立时间等内容,申请人在项目公司出资比例不得低于50%(不含50%),由项目公司或全资子公司与我局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理土地使用权登记手续。竞买申请时间:2025年5月6日09时00分,竞买申请结束时间:2025年6月9日12时00分(以网上交易系统服务器时间为准)。县农业农村局《关于报送2024-37号宗地招商引资情况及竞买资格条件的函》,竞买人须在竞买初审前与县农业农村局对接,完全知晓该宗地《海南省产业项目发展和用地准入协议》内容。同时,竞买人须在签订《挂牌出让成交确认书》后5个工作日内与县农业农村局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》开发建设和经营管理,否则将承担相关违约责任。(二)保证金及付款方式:竞买保证金:竞买人应交纳的竞买履约保证金为1456万元人民币。缴纳方式一:竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,应选定一家银行交纳竞买保证金,选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金交纳银行一经选定不能更改,竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额存入该账号(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。本次竞买保证金的币种为人民币,不接受外币。竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。缴纳方式二:根据2022年9月29日海南省自然资源和规划厅印发的《关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》精神,该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为:2025年6月9日12时00分。(三)资格确认:竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内,资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求缴纳的,网上交易

