

构筑现代化产业体系，持续提升百姓幸福感 三亚海棠区：国家海岸起宏图

■ 海南日报全媒体记者 李艳玲

海南解放75年来，沧桑巨变。当前，海南自贸港建设如火如荼，一幅波澜壮阔的开放画卷伴着椰风海韵徐徐展开。伴随海南改革发展，三亚市海棠区也迎来巨变。从经济腾飞的“速度”，到城乡融合的“力度”，再到民生幸福的“温度”，海棠区以实干为笔、创新为墨，书写了从渔火稀疏的边陲海湾到举世瞩目的国家海岸的华丽蜕变。

经济发展有速度

近日，海棠区再添文旅重磅项目。三亚万象城项目在该区开工。这一占地约408亩、总计容面积达54.4万平方米的商业综合体，将通过“商业+生态+文旅”创新模式，打造成为集零售、娱乐、餐饮等于一体的度假目的地，为三亚建设世界级旅游目的地注入新动能。

看到三亚万象城在“家门口”开工建设的新闻，海棠区居民罗先生再次发出感慨：“家乡发展得一天比一天好。”在他的成长记忆中，父母那辈辛苦务农，每天早出晚归，种田捕鱼，皮肤晒得黝黑，身体压得佝偻。现在，家乡发展好了，他在酒店里找到一份工作，不用过着“面朝黄土背朝天”的生活。

变化，源于经济发展与产业升级。解放海南岛时，三亚海棠湾一带以农业为主导产业，经济结构单一，受自然条件限制明显，经济发展水平低下。如今，海棠区立足资源禀赋，持续优化产业结构，形成了由旅游业、医疗康养、免税商贸、



↑海棠湾旧貌。（资料图，摄于2009年）

←如今的三亚海棠湾旅游产业发达，汇聚了亚特兰蒂斯等知名旅游项目。

海南日报全媒体记者 王程龙 摄

金融会展等构成的多元化产业体系，经济总量实现巨大跨越。

旅游业蓬勃发展——海棠区依托得天独厚的自然风光和丰富的旅游资源，聚焦“国家海岸，世界海棠”的发展定位，大力发展战略旅游，实现了从传统渔村到国际旅游品质消费目的地的蝶变。

目前，海棠区拥有多家国际知名品牌酒店和多个国家级旅游景区，如亚特兰蒂斯、万豪、洲际等高端酒店集群，以及蜈支洲岛旅游区、三亚水稻国家公园等。这些旅游资源的集聚发展，使海棠区成为国内外游客的热门旅游目的地。

现代服务业迅速崛起——随着旅游业的蓬勃发展，海棠区积极引进和培育符合本地实际和市场需求的现代服务业项目，特别是具有高科技含量、高附加值的项目。太古里、万象城等一批高端购物中心综合体项目相继落户，三亚国际免税购物中心三期项目加快建设，进一步提升了海棠区的商业氛围和消费吸引力。

康养产业集聚发展——海棠区充分

利用海岸、温泉、森林等独特自然资源，积极发展医疗康养产业。目前，太保三亚国际康养旅游度假中心、三亚嘉麓医院等项目已落地，国际生命健康管理中心、北京大学口腔医院三亚分院等也在加快建设。康养产业的集聚发展，为海棠区产业经济注入了新活力。

三亚海棠区的巨大变化，也是海南自贸港建设成果的一个缩影。未来，海棠区将继续锚定“打造国际旅游消费中心核心引领区”目标，促进产业优化升级，持续推动经济社会高质量发展。

城乡融合有力度

从高空俯瞰，海棠河生态公园内，碧波荡漾，绿树成荫。公园全长13.16公里的生态廊道，不仅修复了河道生态系统，更将沿河景观与城市慢行系统无缝衔接，成为市民休闲健身的好去处。

将目光转向乡村，湾坡村的湾坡鸭振翅欢鸣，其肉质鲜美的特色加工产品

远销四方，成为村民致富的“金招牌”。

近年来，海棠区以“国家海岸”为战略支点，以城乡统筹发展为主线，以全域一体化为路径，在258平方公里的土地上奏响了一曲“城与乡同频共振、山与海交相辉映”的壮美乐章。从传统渔村到国际湾区，从落后村落到和美乡村，海棠区以破局者的勇气、创新者的智慧、实干者的担当，走出了第一条具有区域特色的城乡融合发展之路。

在海棠区的版图上，一条条交通线如琴弦般铺陈。海棠南北路与海榆东线，如同海棠区的大动脉，车流不息，繁华热闹，不仅承载着城市的主要交通流量，还串起了商业区、风景区等。乡村里，沥青路面取代了往日的泥泞，村民们驾驶着农用车，载着丰收的瓜果，轻松驶向市场。随着交通动脉的畅通，海棠区的乡村旅游、特色农业等产业乘势而起，城乡经济在互联互通中迸发出勃勃生机。

生态为笔，绘就绿水青山“长卷”。全面落实“河湖长制”和“六水共治”工作，系统推进河道全域生态治理；通过退塘还林、有害生物防控及多方参与机制，推动红树林湿地生态系统功能恢复与提升……海棠区将生态文明建设作为区域发展的“根”与“魂”，以“生态优先、绿色发展”为发展理念，走出了一条生态保护与城乡融合协同共进的新路径。

从碧海蓝天的湾区到青山绿水的乡村，海棠区以制度创新为保障、以产业转型为引擎、以民生福祉为落点，将生态优势转化为发展胜势，绘就了一幅人与自然和谐共生的现代版“富春山居图”。

民生幸福有温度

如今，海棠区的百姓不用奔波往外跑，在“家门口”就能办成不少事：小孩在“家门口”的好学校读书，享受优质的教育资源；老人在“家门口”的南田医院慢病康复理疗站，享受便捷又专业的康复理疗服务；酒店、景区聚集，用工需求大，年轻人在“家门口”就业……

75年，在历史长河中只是弹指一瞬，

但对海棠区的百姓而言，却是一部从温饱不足到小康富足的民生史诗，这里的教育、医疗、住房等民生事业发生了翻天覆地的变化。尤其是近年来，海棠区瞄准百姓急难愁盼问题，持续加大民生投入，一张张“民生清单”变成群众的“幸福账单”。

“小时候，一家人挤在又小又旧的平房里，台风一来就担心屋顶被掀翻。”年过八旬的海棠区居民王大爷回忆说。而随着海棠湾开发，海棠湾风情小镇、龙海村安置区拔地而起，王大爷等居民搬进楼房，通上了自来水、宽带网络等，日子越过越便利。近年来，海棠区通过公租房、安置房、安居房、人才公寓等项目，构建起覆盖低收入群体、拆迁安置户、青年人才及基层工作者的住房保障网络，托起百姓“安居梦”。

孩子就读好学校是许多家长的心愿。2019年，人大附中三亚学校在海棠区正式办学，通过辐射带动，引领海棠区优化教育资源、促进教师队伍成长，革新教育理念，推动教育帮扶与集团化办学，改善教育基础设施，为海棠区教育事业发展带来了显著的变化和提升。好学校落地的背后，是海棠区以义务教育优质均衡发展为核心，以“办海棠美好教育”为主线，以创建新优质学校为抓手，坚持“五育并举”，努力办好家门口每一所学校，革新教育理念，推动教育帮扶与集团化办学，改善教育基础设施，为海棠区教育事业发展带来了显著的变化和提升。

从碧海蓝天的湾区到青山绿水的乡村，海棠区以制度创新为保障、以产业转型为引擎、以民生福祉为落点，将生态优势转化为发展胜势，绘就了一幅人与自然和谐共生的现代版“富春山居图”。为让居民在“家门口”就能享受到便捷、高效的医疗服务，海棠区着力构建“15分钟城市健康服务圈”和“30分钟乡村健康服务圈”，不断促进医疗卫生资源的均衡布局和有效利用。通过新建、改扩建基层医疗机构，以及优化医疗资源配置，海棠区已建成多家标准社区卫生健康服务站和村卫生室，实现优质医疗资源下沉。

潮涌海棠千帆竞，奋楫争先正当时。今日的海棠湾，既有惊涛拍岸的发展气魄，又有细浪抚沙的民生温情。这片被阳光眷顾的土地，正以山海为纸、奋斗为墨，将宏图伟志写入每一寸生机勃勃的热土，让新时代的春天故事，永远荡漾在这片蔚蓝的湾畔。（本报三亚5月6日电）

75载奋进路 自贸扬帆新征程

——庆祝海南解放75周年高质量发展巡礼

值班主任：张苏民 主编：苏庆明 美编：杨千懿 检校：王振文 陈伊蕾

产业经济蓬勃发展，民生幸福持续升级 三亚天涯区：改革创新展活力

■ 海南日报全媒体记者 李梦楠

红色根脉强筋骨 发展活力劲勃发

海浪轻拍沙滩，在三亚市天涯区西岛女子民兵连纪念馆前，一尊雕塑静静伫立。她们或擦拭步枪神情专注，或手持望远镜目光坚毅，英姿飒爽的姿态定格着往昔峥嵘岁月。

“爱岛爱国、自强不息的海霞精神，跨越半个多世纪，从保卫海疆的热血年代，一直传承至今。”在西岛社区居委会党总支书记、主任黎庆学看来，西岛百姓传承前辈精神，紧跟时代，敢打敢拼，如今西岛面貌焕然一新。

红色基因始终是天涯区跨越发展的精神密码。天涯区坚持党建引领，深化“两新”组织“三个全覆盖”，创新成立“候鸟”党支部、就业群体流动党员党支部、党建联盟，“两新”党组织数量达到70个。党员在基层治理、防风防汛、活动保障、爱国卫生运动等方面发挥模范带头作用，为经济建设营造良好社会环境，提供坚实的基础保障。

攻坚克难是红色精神的鲜明特质，近年来，天涯区以“越是艰险越向前”的魄力，推动解决系列发展难题。

狠抓项目建设，天涯区出台《重点项目征拆“扫尾清盘”攻坚行动方案》，为28个重点项目明确时间表、路线图和责任人，建立固投掌上通平台，推动解决固投项目征地拆迁、供水供电、审批办证、投资纳统等问题。

传承红色光荣传统，一代代天涯人勇立时代潮头，在改革开放的浪潮中突破常规、大胆探索。

目前，三亚正在加快打造海南自由贸易港游艇产业发展核心区。天涯区持续推进游艇产业改革发展创新试验区建设，三亚国际游艇中心建成投用，成功举办国际游艇展，吸引世界知名游艇企业参展并落户，游艇全产业链发展加快推进。

推进生态系统生产总值(GEP)核算，《三亚市天涯区生态系统生产总值(GEP)核算技术指南》编制完成，系全国首部市辖区技术指南；

众多游艇在三亚天涯区海域驰骋。
海南日报全媒体记者 王程龙 摄

时代浪潮抓机遇 创新引擎驭长风

4月15日，全球游艇界的目光聚焦到鹿城天涯。

这一天，第五届中国国际消费品博览会三亚国际游艇展区开幕，20余个国家62家企业展出10余个世界顶级游艇品牌约150艘游艇，进一步擦亮三亚“亚太游艇之都”的城市名片。

当前，三亚正在加快打造海南自由贸易港游艇产业发展核心区。天涯区持续推进游艇产业改革发展创新试验区建设，三亚国际游艇中心建成投用，成功举办国际游艇展，吸引世界知名游艇企业参展并落户，游艇全产业链发展加快推进。

作为三亚城市发展的重要阵地，近年来，天涯区紧扣时代脉搏，扛起担当，在文

旅融合、产业转型、消费升级、生态保护等领域创新路径，率先破局。

抢抓国际旅游消费中心建设机遇，天涯区成功创建第二批省级全域旅游示范区，实现年接待过夜游客人数突破1000万人；加快传统旅游景区景点、酒店转型升级，天涯海角景区成功获评国家5A级旅游景区，红色娘子军演艺公园建成运营，康年酒店等高端酒店建成运营；加快推进邮轮游艇、水上运动、低空飞行等与旅游深入融合发展；举办大型旅游文体活动数百场，大幅提高区域品牌IP影响力和知名度。

“来三亚的第一站就是水蛟。听说这里可以喝咖啡、做手工，还可以拍摄‘清迈度假风’的美照。”4月29日，来自西安的刘恬甜下飞机后就来到天涯区水蛟村，在乡村庭院中开启度假生活。

2023年，“庭院经济”首度被写入中央一号文件。乘着政策的春风，天涯区以水蛟村为试点发展庭院经济，一批特色庭院经济项目如雨后春笋般涌现。

“仅仅一年的时间，水蛟村33家庭院经济体实现营业额总计超1100万元。”水蛟村党支部书记、村委会主任董国效说，试点推动“方寸之地”转化为增收致富的“聚宝盆”，探索出一条乡村振兴与生态宜居协同发展的新路径。

全面践行“绿水青山就是金山银山”理念。天涯区聚焦海南建设国家生态文明试验区重点任务落实，协同推进降碳、减污、扩绿、增长，创新推进三亚湾“六位一体”综合治理新模式，扎实开展“海上环卫”试点，生态环境质量持续向好，生态优势正加速转化为旅游消费吸引力和绿色产业竞争力，为高质量发展注入源源不断的生态动能。

民生答卷绘幸福 全民共享品质城

“费用降了，服务标准更明确了。”天涯区某小区居民王政说，小区过去收费不透明，居民与物业常常“扯皮”，如今，物业在小区卫生清扫、设施维护等方面的服务标准都细化了，居民们都能够监督，大家住得更舒心了。

王政的获得感，源于天涯区近期开展的物业服务企业侵害群众利益专项整治行动。其重点查处物业收费不透明、巧立名目乱收费等行为，不少小区的物业费和停车费等都有所降低，让居民得到了实实在在的实惠。

推动降费减负、让利于民，天涯区的探索不止于此。

10家企业降租5%—30%，三亚天涯区政企携手为经营者减负松绑，形成“降租一促销一增收”的良性循环；全区56个办

公区域停车场错时免费开放，有效缓解市民游客“停车难”问题，进一步提升公共资源利用效率；打造“益企在党群”服务平台，依托“精美天涯”“天涯党建”等微信公众号，免费发布信息近200条，协助完成30余项招租工作，切实解决企业在招租、招商方面的实际困难。

7个街区试点“商业临时外摆”，几平方米的延伸区域为企业带来营收增长的机会，增添城市烟火气；13家外卖餐饮店被下架，整治“黑心外卖”，守护居民舌尖上的安全。

悠悠万事，民生为先，百姓至上。天涯区坚持让百姓共享发展红利，绘就人民幸福的厚重底色。

聚焦教育保障，天涯区新建三亚中学、中央民族大学附属中学三亚学校、第九小学(三亚湾校区)等重点项目，凤凰中学等24所中小学校基础设施和教学设备全面升级，提供优质的教育资源；心系百姓健康，高峰医院、三亚哈尔滨医科大学鸿森医院、海南省第三人民医院新建二期综合门诊大楼项目投入使用，群众就医环境显著改善。

既要物质富足，又要精神富有。建设天涯区文化多馆合一亚沙公园、三亚中央商务区凤凰岛桥头生态修复工程等项目，成为丰富居民精神文化生活的重要阵地。

文明培育、文明实践、文明创建……天涯区将精神文明建设作为立德铸魂、凝心聚力的基础工程，与经济社会发展统筹谋划、一体推进，一批新时代的榜样竞相涌现，让精神文明之花开遍天涯大地。

历史无言，奋斗有声；不忘本来，走向未来。天涯区主要负责人表示，未来该区将以产业园区为“强引擎”，驱动资源深度整合、高效配置，持续擦亮营商环境“金招牌”。以实干担当书写发展新篇，在传承中坚守初心，在创新中开拓进取，以奋斗之姿全力打造区域经济高质量发展新高地，让天涯热土迸发蓬勃生机，在时代浪潮中锚定航向，向着更美好的未来阔步前行。（本报三亚5月6日电）