特朗普称将对所有在外国制作的电影征收100%关税

电影关税能“让好莱坞再次伟大”？

美国总统特朗普4日以美国电影业“正在迅速衰亡”为由，宣布将对所有在外国制作的电影征收100%关税，震动好莱坞。电影关税能帮助夯实美国电影工业根基，“让好莱坞再次伟大”吗？

美影视业“满腹疑虑”

特朗普在社交媒体“真实社交”上就征收电影关税发文说，其他国家正通过各种激励措施“吸引美国电影制作人和工作室离开美国”，好莱坞因此“遭受重创”，这对美国构成“国家安全威胁”。

白宫发言人5日对媒体表示，特朗普政府“尚未就外国电影关税做出最终决定”，但“政府正探索所有方案”以落实总统指令，此举意在维护美国国家安全和经济安全，“让好莱坞再次伟大”。

目前，各大影视公司都在焦急等待特朗普政府公布电影关税细节。好莱坞高层人士满腹疑虑：这项关税到底怎么收，何时收？是仅适用于电影，还是也适用于电视剧、音乐视频或商业广告等其他形态？如何在全球产业化分工中定义“在外国制作”？

美国《国会山》日报报道说，目前尚不清楚此类涉及知识产权的关税将如何执行，但此举几乎肯定会面临来自美国电影行业的法律挑战。

财经记者兼作家詹姆斯·苏罗维茨基在社交媒体上写道：“没有任何法律赋予特朗普对海外制作的电影征收关税的权力。这不是经济紧急情况，也不构成对国家安全的合理威胁。如果他真的这么做了，所有电影公司都应该立即起诉。”

“谁想要这个？反正不是好莱坞”

作为美国软实力的象征之一，百年好莱坞近年来受到疫情冲击、行业罢工等不利影响，年初的洛杉矶大火给好莱坞影视制作造成严重困扰。此外，世界其他国家电影工业日渐成熟壮大也令好莱坞感受到竞争压力。好莱坞大片制作成本越来越高，票房号召力却在下降。然而，好莱坞似乎没人认为关税是摆脱困境的解药。正如好莱坞行业媒体《综艺》所说：“谁想要这个？反正不是好莱坞。”

近年来，不少美国电影公司前往英国、澳大利亚、新西兰、加拿大、爱尔兰和西班牙等国制作影片。美国媒体说，在全球化时代，电影制作和汽车制造其实是一个原理：许多“零部件”会在产业链上的不同国家生产，最后在美国本土完成“总装”。其他国家提供的税收等优惠以及较低的人力成本，不但吸引了迪士尼、华纳兄弟等好莱坞大公司，也吸引了近年来崛起的奈飞、亚马逊等流媒体巨头前往制作影视节目。但从技术层面上讲，美国影院上映的多数电影相当一部分制作程序是在本土完成的，包括大部分的剧本创作、前期规划、演员选角、素材剪辑和音效添加等。

美国媒体认为，好莱坞近年来越来越多地将电影制作过程中的拍摄环节转向海外是为了降低影片成本。对“外国制造”征收关税或实施其他贸易壁垒，未必能让好莱坞电影公司的生意更容易，反而会增加成本，最终结果是各大电影公司被迫全面减少影片制作。

好莱坞人士指出，电影关税目前能带来的唯一确定因素就是“不确定性”，这不利于行业发展。

开辟关税新战场“弊远大于利”

多家美国媒体指出，特朗普政府把关税和贸易战拓展到电影界和知识产权领域，结果将适得其反。

行业媒体《好莱坞报道》说，电影等娱乐产品被归类为服务，而非实体商品。特朗普抱怨美国对外贸易逆差，而影视业却是美国最大的贸易顺差产业之一。

五月四日，美国总统特朗普（前中）乘直升机返回首都华盛顿白宫。 新华社发

美国电影协会表示，美国电影在全球所有主要市场都实现了顺差，出口额是进口额的3.1倍。2023年美国电影出口额达226亿美元，贸易顺差达153亿美元。如果特朗普主动开辟这个新的关税战场，导致其他国家对美国电影同样征收100%关税，好莱坞的国际票房收入将受到重大影响。

还有媒体指出，如果外国对在美国制作的影视作品同样加征关税，国际电影业将会减少与好莱坞的合作，转而更独立自主地发展本土电影，外国影院也会更多上映本土影片，其最终结果是好莱坞不但从经济上丢掉更多国际市场，美国通过好莱坞电影对其他国家进行文化影响的软实力也将下降。

美国战略与国际问题研究中心资深研究员、美国商务部前官员威廉·赖因施认为，对外国制作电影加征关税“弊远大于利”，将“杀死我们（美国电影）的产业”，且在外国制作电影构成“国家安全威胁”的说辞很难让人信服。

好莱坞制片人兰迪·格林伯格在社交媒体发帖说，关税帮不了好莱坞，只会带来伤害。他认为，特朗普的电影关税会增加拍摄成本，电影公司被迫游说影院提高票价，可这却会导致观众放弃影院观影，对好莱坞的影响可想而知。

（新华社洛杉矶5月5日电 记者高山）

默茨当选德国总理

新华社柏林5月6日电（记者邰思聪 李超）当地时间6日下午，德国联邦议院进行了总理选举第二轮投票。德国联盟党总理候选人弗里德里希·默茨在第二轮投票中获得325票，超过所需的316票，当选新任德国总理。

德国新选举法规定，德国联邦议院议席为630个。目前，默茨所在的德国联盟党占据208个席位，德国社会民主党占据120个席位，两党5日已签署联合执政协议。因联盟党在联邦议院拥有最多席位，默茨按惯例被提名出任总理。但默茨在6日上午进行的第一轮投票中只获得310张赞成票，未达到所需的316票，因此德国联邦议院进行了第二轮投票。

美政府称不再对哈佛大学提供联邦资助

据新华社华盛顿5月5日电（记者熊茂伶）美国教育部长琳达·麦克马洪5日表示，哈佛大学未能按照此前联邦政府提出的要求进行改革，联邦政府将不再对其提供新的资助。

麦克马洪当晚在社交媒体平台X上发布一封写给哈佛大学校长艾伦·M·加伯的信。她在信中说，哈佛大学“系统性”违反联邦法律，“嘲弄”了美国高等教育体系。她指责哈佛大学被左派人士运营，成为“一个党派的政治倡导组织”。

自今年1月以来，特朗普政府对多所美国高校发出威胁，声称如果校方不调整政策，将面临削减资金的后果。特朗普政府的主要要求包括根除“校园内的反犹主义”、废除高校向少数族裔倾斜的多元化举措。

广告·热线：66810888

陵水黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

陵自然资告字〔2025〕34号

根据《陵水黎族自治县人民政府关于再次挂牌出让2024-39号宗地国有建设用地使用权有关事项的批复》（陵府函〔2025〕122号）精神，经县政府批准，现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下：

一、宗地基本情况和开发建设要求：（一）基本情况和规划指标：2024-39号宗地位于文罗镇范围内，符合国土空间规划用途管制和《陵水黎族自治县文罗产业园三期控制性详细规划》要求，属已办理农用地转用及土地征收手续的国有建设用地。主要建设内容为海南陵水环保石头纸箱项目。具体规划设计指标如下表：

地块名称	宗地坐落	总面积（平方米）	用途	混合比例（%）	使用年限（年）	容积率	建筑系数（%）	绿地率（%）	建筑限高（米）	起始价（万元）	竞买保证金（万元）
2024-39	文罗镇	26918.87	二类工业用地（代码：100102）	100	50	≥1.0	≥50	≤20	≤17	1292	748
其他规划条件：地块停车位配建标准为0.4个/100m²建筑面积。**特别提示：**该地块限高为规划限高，当规划限高与其他管理部门的限高要求不一致时，限高要求以低限高度值为准。											

（二）净地情况：2024年11月20日，陵水黎族自治县人民政府出具了《净地条件核定表》，目前地块上的附着物已清表，无法律经济纠纷，土地开发利用规划条件明确，符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应，相关设备、机械可以进场施工作业。该宗地具备净地出让的条件，按照现状出让。（三）出让价格：2024-39号宗地国有建设用地使用权所在区域的基准地价为每平方米381元（计25.40万元/亩），经有资质的土地评估机构开展土地价值评估，土地总价款为1668.97万元。根据行业主管部门陵水黎族自治县农业农村局《关于报送2024-39号宗地招商引资情况及竞买资格条件的函》，认定该项目产业类别属于“高新技术”产业，要求我局根据《海南省人民政府关于支持产业项目发展规划和用地保障的意见》第十三条相关规定，基准地价按现行基准地价成果中《产业项目用地基准地价调整系数表》的“高新技术产业”中工矿仓储用地进行相应调整，调整系数为68%，基准地价调整为每平方米259.08元（计17.27万元/亩）。经有资质的土地评估机构根据调整后的基准地价进行评估，土地单价为每平方米463元（计30.87万元/亩），总价为1246.34万元。印花税、测绘、评估费、净地调查、挂牌出让委托服务费等前期费用计入土地出让成本，该宗地挂牌出让的起始价为1292万元。本次挂牌出让设有底价，按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。县农业农村局须加强监管与考核，主动将考核结果报送县资规局。若经考核未能达到约定的出让控制指标及项目开发建设要求的，则受让人必须按照挂牌时的土地市场价值（即未适用产业地价优惠的土地价值评估成果）补缴地价款，补缴价款为422.63万元（如最终竞得价高于出让起始价1292万元，则从补缴价款中扣减最终竞得价与出让起始价的差额）。县农业农村局须将该条内容纳入《海南省产业项目发展和用地准入协议》。（四）开发建设要求：1.项目用地按规定以挂牌方式供地确定用地单位后，竞得人可持签订的土地出让合同、出让价款及相关税费缴纳凭证等，申请办理不动产登记。同时，竞得人可持不动产权证书依法办理规划报建等手续。竞得人须按规定办理建设立项备案、建设项目环境影响评价手续；项目用地属地质灾害易发区的，项目动工前，竞得人须按规定委托有资质的评估单位对项目区进行地质灾害危险性评估，采取措施预防地质灾害的危害。竞得人需在开工建设前取得节能审查机关出具的节能审查意见；项目用地污水排入城镇排水设施，按照雨污分流建设排水管道，按《建筑给水排水设计标准》GB50015要求设置预处理设施等相关建设。项目动工、竣工时间应严格按照《国有建设用地使用权出让合同》约定执行，若在规定的期限内不能开竣工，应向县人民政府申请延期。否则，县人民政府将依法按照闲置土地有关的规定进行处置。2.该宗地用地出让控制标准和用地准入协议按照海南省自然资源和规划厅、海南省发展和改革委员会等《关于印发〈海南省产业用地控制指标〉的通知》（琼自然资用〔2023〕12号）和《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》（琼国土资规〔2018〕8号）有关规定执行，该宗用地不在海南自由贸易港重点园区范围内，根据县农业农村局《关于报送2024-39号宗地招商引资情况及竞买资格条件的函》，该宗地拟建项目属于“高新技术”产业，投资强度指标设定为不低于240万元/亩，年度产值不低于280万元/亩，年度税收不低于20万元/亩，达产年限为2年，项目的投资总额不低于9691.2万元，解决就业40人。竞得人在项目建成前，不得以转让、出租等任何形式转移土地使用权，不得以股权变更等形式变相转移土地使用权。该宗地项目建成后，建筑自持比例100%，未经县政府批准同意，自持部分不得对外整体或者分割销售，或通过其他方式变相对外整体或分割销售。3.该宗地应采用装配式建筑方式建造，装配率不低于50%，且需符合装配式建筑相关规定（具体按照县住建局要求执行）。以上出让控制指标按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》，属该协议内容的组成部分。

二、竞买申请：（一）竞买人资格：本次挂牌活动凡属中华人民共和国境内外的自然人、法人或其他组织（除法律另有规定者外）均可申请参加竞买，申请人单独申请，不接受联合申请。境外自然人、法人和其他组织（含港、澳、台地区）申请参加的，应当提供境外公证部门的公证书、商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监管部门核发的《营业执照》。境外申请人按照上述规定提交的有效身份证明及其他相关文件，应由所在国公证机关予以证明并经中华人民共和国驻该国使领馆认证；香港地区申请人按照上述规定提交的有关文件，应按规定经中华人民共和国司法部授权的香港律师公证并由中国法律服务（香港）有限公司审核签章转递并附以附件确认本。澳门、台湾地区比照香港地区执行。失信被执行人不得参加本次竞买。具有下列行为的自然人、法人或其他组织不得参加本次国有建设用地使用权挂牌活动：1.失信的被执行人，被列入经营异常名录或者严重违法企业名单的当事人。2.有重大税收违法案件的当事人。3.在陵水黎族自治县范围有拖欠土地出让金行为，并未及时改正的。4.在陵水黎族自治县有因自身原因导致土地闲置、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等非法占地、违法建设等违法行为的行为人。申请人拟成立项目公司或全资子公司进行开发建设的，应在竞买申请书中明确项目公司或全资子公司的出资构成、成立时间等内容，申请人在项目公司出资比例不得低于50%（不含50%），由项目公司或全资子公司与我局签订《国有建设用地使用权出让合同》，办理土地使用权登记手续。竞买申请时间：2025年5月7日09时00分，竞买申请结束时间：2025年6月9日12时00分（以网上交易系统服务器时间为准）。报名企业资格由县农业农村局进行初审，竞买人须在竞买初审前与县农业农村局对接，完全知晓该宗地的《海南省产业项目发展和用地准入协议》内容。同时，竞买人须在签订《挂牌出让成交确认书》后5个工作日内与县农业农村局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设和经营管理，否则将承担相关违约责任。初审单位联系人：郑先生，联系电话：13379905583，初审截止时间：2025年6月6日。（二）保证金及付款方式：竞买保证金：竞买人应交纳的竞买履约保证金为748万元人民币。缴纳方式一：竞买人在网上交易系统提交竞买申请时，应选定一家银行交纳竞买保证金，选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号，保证金交纳银行一经选定不能更改，竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额交入该账号（竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准）。本次竞买保证金的币种为人民币，不接受外币。竞买保证金应不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得，并出具承诺。缴纳方式二：根据2022年9月29日海南省自然资源和规划厅印发的《关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》精神，该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为：2025年6月9日12时00分。（三）资格确认：竞买资格审核开始后，出让人在2个工作日内、资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效，并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过，且竞买保证金已按要求交纳的，网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》，确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间：2025年5月27日09时00分至2025年6月9日12时00分。

三、挂牌报价时间及地点：（一）本次交易活动挂牌报价竞价环节采取线上方式进行。（二）挂牌报价时间：2025年5月27日09时00分至2025年6月11日15时30分，受理报价时间为北京时间工作日09时00分至12时00分及15时00分至17时00分。（三）挂牌报价地点：海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统（以下简称网上交易系统，网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002/）。

四、风险提示：（一）浏览器请使用IE11，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核程序按网上交易系统预先设定的程序运行，竞买人应先到网上交易模拟系统练习，熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。（二）竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行相关操作，系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书，竞买人通过网上交易系统实施的任何行为，均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为，该行为的法律后果由竞买人自行承担。（三）竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后，参加网上交易活动。竞买申请一经提交，即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和使用条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。（四）因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书，遗忘或者泄露密码等原因，导致不能正常登录网上交易系统或进行申请的，其后果由竞买人自行承担。（五）竞买人应当谨慎报价，报价一经确认即产生法律效力，不可撤回。竞买人未及时报价的，视为自动放弃挂牌交易竞价，且不影响成交结果的法律效力。

五、咨询方式：

（一）交易业务咨询：

联 系 人：孙女士 卢先生

联系电话：18976767729

查询网址：

https://ggzy.hainan.gov.cn/ggzy/

http://lr.hainan.gov.cn

http://lr.hainan.gov.cn:9002/

（二）CA证书办理咨询：

办理机构：海南省数字认证中心

办理地址：海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西区海南省数字证书认证中心，三亚市政务服务中心38、39号窗口。

咨询电话：0898-66668096

证书驱动下载网址：www.hndca.com

陵水黎族自治县自然资源和规划局

2025年5月7日

陵水黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

陵自然资告字〔2025〕35号

根据《陵水黎族自治县人民政府关于挂牌出让2024-40号宗地国有建设用地使用权有关问题批复》（陵府函〔2025〕123号）精神，经县政府批准，现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下：

一、宗地基本情况和开发建设要求：

（一）基本情况和规划指标：

2024-40号宗地位于文罗镇范围内，符合国土空间规划用途管制和《陵水黎族自治县文罗产业园三期控制性详细规划》要求，属已办理农用地转用和土地征收手续并统一收储的国有建设用地。主要建设内容为标准化厂房等。具体规划设计指标如下表：

地块名称	宗地坐落	用途	混合比例（%）	面积（平方米）	使用年限（年）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（米）	起始价（万元）	竞买保证金（万元）
2024-40	文罗镇	二类工业用地	100	41997.48	50	≥1.0	≥50	≤20	≤17	1977	1160
其他规划条件：1.A-10地块停车位配建标准为0.4个/100m²建筑面积。2.本地块产业准入应优先考虑对周边环境基本无影响、无干扰和安全隐患、低污染类产业，且应与本单元主导功能定位相符，并征求相关主管部门意见。**3.特别说明：该地块限高为规划限高，当规划限高与其他管理部门的限高要求不一致时，限高要求以低限高度值为准。**											

（二）净地情况：

2025年4月30日，陵水黎族自治县人民政府出具了《净地条件核定表》，目前地块上的附着物已清表，无法律经济纠纷，土地开发利用规划条件明确，符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应，相关设备、机械可以进场施工作业。该宗地具备净地出让的条件，按照现状出让。

（三）出让价格：

2024-40号宗地国有建设用地使用权所在片区基准地价为每平方米381元（计25.4万元/亩）。经有资质的土地评估机构进行评估，土地单价为每平方米620元（计41.33万元/亩）。根据县农业农村局《关于报送2024-40号宗地招商引资情况及竞买资格条件的函》，该宗地拟建项目属“低碳制造业”产业，要求根据《海南省人民政府关于支持产业项目发展规划和用地保障的意见》第十三条相关规定，其基准地价按照现行基准地价成果中《产业项目用地基准地价调整系数表》的“低碳制造业”产业中工矿仓储用地进行调整确定。经有资质的土地评估机构进行评估，土地单价为每平方米460元（计30.67万元/亩），总价为1931.8841万元。印花税、测绘、评估费、净地调查、挂牌出让委托服务费等前期费用计入土地出让成本，我局拟定项目用地挂牌出让的起始价1977万元。如经产业主管部门县农业农村局履约评价考核未能达到《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定的出让控制指标及项目开发建设要求，则受让人必须按照出让时的土地市场价值（即未适用产业地价优惠的土地价值）补缴地价款671.9597万元（如最终竞得价高于出让起始价1977万元，则从补缴价款中扣减最终竞得价与出让起始价的差额）。

本次挂牌出让设有底价，按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

（四）开发建设要求：

1.项目用地按规定以挂牌方式供地确定用地单位后，竞得人可持签订的土地出让合同、出让价款及相关税费缴纳凭证等，申请办理不动产登记。同时，竞得人可持不动产权证书依法办理规划报建等手续。竞得人须按规定办理建设立项备案、建设项目环境影响评价手续；项目用地属地质灾害易发区的，项目动工前，竞得人须按规定委托有资质的评估单位对项目区进行地质灾害危险性评估，采取措施预防地质灾害的危害。竞得人需在开工建设前取得节能审查机关出具的节能审查意见；项目用地污水排入城镇排水设施，按照雨污分流建设排水管道，按《建筑给水排水设计标准》GB50015要求设置预处理设施等相关建设。项目动工、竣工时间应严格按照《国有建设用地使用权出让合同》约定执行，若在规定的期限内不能开竣工，应向县人民政府申请延期。否则，县人民政府将依法按照闲置土地有关的规定进行处置。

2.该宗地用地出让控制标准和用地准入协议按照海南省自然资源和规划厅、海南省发展和改革委员会等《关于印发〈海南省产业用地控制指标〉的通知》（琼自然资用〔2023〕12号）和《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》（琼国土资规〔2018〕8号）有关规定执行，该宗用地不在海南自由贸易港重点园区范围内，根据县农业农村局《关于报送2024-40号宗地招商引资情况及竞买资格条件的函》，该宗地投资强度指标设定为不低于230万元/亩，年度产值指标设定为300万元/亩，税收指标设定为12万元/亩。项目投资总额不低于14490万元，达产年限为签订《国有建设用地使用权出让合同》后2年内，解决就业31人。该宗地应采用装配式建筑方式建造，单体装配率不低于50%，且需符合装配式建筑相关规定（具体按照县住建局要求执行）。

3.竞得人动工、竣工时间按照《国有建设用地使用权出让合同》执行。自约定动工之日起半年内完成项目投资额25%，一年内完成项目投资额50%，两年内完成项目投资额100%。

以上出让控制指标按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》，属该协议内容的组成部分。

二、竞买申请：

（一）竞买人资格：

本次挂牌活动凡属中华人民共和国境内外的自然人、法人或其他组织（除法律另有规定者外）均可申请参加竞买，申请人单独申请，不接受联合申请。失信被执行人不得参加本次竞买。具有下列行为的自然人、法人或其他组织不得参加本次国有建设用地使用权挂牌活动：1.失信的被执行人，被列入经营异常名录或者严重违法企业名单的当事人。2.有重大税收违法案件的当事人。3.在陵水黎族自治县范围有拖欠土地出让金行为，并未及时改正的。4.在陵水黎族自治县有因自身原因导致土地闲置、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等非法占地、违法建设等违法行为的行为人。

申请人拟成立项目公司或全资子公司进行开发建设的，应在竞买申请书中明确项目公司或全资子公司的出资构成、成立时间等内容，申请人在项目公司出资比例不得低于50%（不含50%），由项目公司或全资子公司与我局签订《国有建设用地使用权出让合同》，办理土地使用权登记手续。

竞买申请时间：2025年5月7日09:00，竞买申请结束时间：2025年6月9日12:00（以网上交易系统为准）。

该宗地竞买人资质由县农业农村局初审，竞买人须在竞买申请前与初审单位对接，完全知晓该宗地《海南省产业项目发展和用地准入协议》内容。同时，竞买人须在签订《挂牌出让成交确认书》后5个工作日内与初审单位签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照该协议开发建设和经营管理，否则将承担相关违约责任。

初审单位联系人：郑先生，联系电话：13379905583，初审截止时间：2025年6月6日。

（二）保证金及付款方式：

竞买保证金：竞买人应交纳的竞买履约保证金为1160万元人民币。

缴纳方式一：竞买人在网上交易系统提交竞买申请时，应选定一家银行交纳竞买保证金，选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号，保证金交纳银行一经选定不能更改，竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额交入该账号（竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准）。本次竞买保证金的币种为人民币，不接受外币。竞买保证金应不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得，并出具承诺。

缴纳方式二：根据2022年9月29日海南省自然资源和规划厅印发的《关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》精神，该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。

竞买保证金到账截止时间为：2025年6月9日12:00。

（三）资格确认：

竞买资格审核开始后，出让人在2个工作日内、资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效，并进行审慎注意。

竞买人的竞买申请文件审核通过，且竞买保证金已按要求交纳的，网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》，确认其获得竞买资格。

竞买资格审核时间：2025年5月27日09:00至2025年6月9日12:00。

三、挂牌报价时间及地点：

（一）本次交易活动挂牌报价竞价环节采取线上方式进行。

（二）挂牌报价时间：2025年5月27日09:00至2025年6月11日10:20，受理报价时间为北京时间工作日09:00至12:00及15:00至17:00。

（三）挂牌报价地点：海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统（以下简称网上交易系统，网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002/）。

四、风险提示：

（一）浏览器请使用IE11，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核程序按网上交易系统预先设定的程序运行，竞买人应先到网上交易模拟系统练习，熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。

（二）竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行相关操作，系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书，竞买人通过网上交易系统实施的任何行为，均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为，该行为的法律后果由竞买人自行承担。

（三）竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后，参加网上交易活动。竞买申请一经提交，即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和使用条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。

（四）因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书，遗忘或者泄露密码等原因，导致不能正常登录网上交易系统或进行申请的，其后果由竞买人自行承担。

（五）竞买人应当谨慎报价，报价一经确认即产生法律效力，不可撤回。竞买人未及时报价的，视为自动放弃挂牌交易竞价，且不影响成交结果的法律效力。

五、咨询方式：

（一）交易业务咨询：

联 系 人：孙女士 卢先生

联系电话：18976767729

查询网址：

https://ggzy.hainan.gov.cn/ggzy/

http://lr.hainan.gov.cn

http://lr.hainan.gov.cn:9002/

（二）CA证书办理咨询：

办理机构：海南省数字认证中心

办理地址：海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西区海南省数字证书认证中心，三亚市政务服务中心38、39号窗口。

咨询电话：0898-66668096

证书驱动下载网址：www.hndca.com

陵水黎族自治县自然资源和规划局

2025年5月7日