

# 连续举办5年的路跑赛事，推进体旅融合，推动特色产业加快发展 一场幸福跑，跑出定安发展新活力

■ 海南日报全媒体记者 李碗

5月11日，以“春风十里 幸福奔跑”为主题的2025海南定安幸福跑在该县田洋公园鸣枪开跑。这是定安幸福跑首个5年之约的收官战。当天虽有降雨，但来自全国各地的约5000名跑者仍准时相聚在此。

2021年，作为全省为数不多的主打十公里标准化路跑赛事，低门槛的定安幸福跑，首次开展便吸引了跑友关注。“五年前，我们跑团成立后，参加的第一个活动就是定安幸福跑。五年来，我们每年参与的人数越来越多，能明显感受到赛事服务越来越专业，城市越来越漂亮。”赛后，来自海口的潮跑团创始人赵淑虹说。

五年倏忽而逝，幸福跑就像每届奖牌分别设计的小红花、向阳花、蓝莲花、桃花、牡丹这五朵花一样，花香在沿途所经的城市角落弥漫，见证着一座城市发展的巨变。

## 体旅融合 “跑”出产业发展新机遇

幸福跑带来了什么？  
定安春阳酒店营销经理颜凤玲会说，是供不应求的客房。

“我们一共有143间高品质客房，每年幸福跑期间，往往一房难求。”颜凤玲介绍。

“随着赛事品牌效应不断放大，县外参赛人员占比不断提升，带来了住宿、餐饮等消费的持续增长。每到赛事期间，县城多家酒店经常是满房状态。”定安县旅文局有关负责人解释，幸福跑第一年共3500人参赛，且以本地人为主，此后参赛人数持续增长，其中县外参赛人员占比今年已经达到约78.5%。

从诞生起，幸福跑就逐年与定安仙沟牛肉、酒店、特色景区景点、琼剧演出等特色资源深入融合，带动着城市文旅产业的发展。

这是定安打造多种体育赛事，以“赛事+”“体育+”锻造活力之城的缩影。定安以各类赛事为切入口，做好“体育+”，联动多方旅游资源，将该县打造为体育旅游目的地。

近年来，结合定安故城、南丽湖及美文化等资源优势，定安陆续举办幸福跑、环跑赛、全国公开水域游泳锦标赛、环南丽湖自行车赛、百里百村骑行等多项体育赛事活动。2024年，定安还与国家体育总局水上运动管理中心签约，在南丽湖打造国家水上国民休闲运动中心，持续推动多类体育赛事活动在定安落地。

不断增长的数据是它们参赛的底气：定安粽子2021年总销量3220万个，产值4.83亿元；2024年总销量突破4800万个，总产值达7.12亿元，占全省粽子产值约七成。定安黑猪2021年产值1.87亿元，2024年则达到5.32亿元。

定安的重要活动，仙沟牛肉可不会缺席。自去年起，定安推出“信用+仙沟牛肉”应用场景，在定城镇仙沟牛肉美食一条街推行“信用承诺+履约践诺”模式，打造诚信餐饮示范街区，为产业健康发展保驾护航。

今年供应赛事的潭黎圣女果，早已通过电商渠道、创意礼物包装迈上了创

## 振兴有方 赛事跨界联动特色品牌

在定安，咖啡也能参加幸福跑？  
“仅在昨天下午，就有50多位跑友到店消费。”在定安县定城镇田洋村路口，田洋咖啡馆老板王明丰说，这是该店营业一年多来经历的第二场幸福跑，“第一年是赞助现磨咖啡，今年我们向赛事提供了4000多张消费优惠券。”

这是定安幸福跑首次以优惠券的形式联动定安乡咖特色产业。5年前，全县首个水塔咖啡屋在龙门镇大山村开建。5年过去，定安“乡咖”已从无到有，快速增长至17家，遍布全县10镇，聚拢起全县的优质旅文资源，成为省内外游客旅行热点目的地。

不只是咖啡参加幸福跑，定安的其他特色品牌也主动出击。在这次赛事中，定安民营企业家们带着定安黑猪、定安粽子等多种特色农副产品首次集中亮相跑道。

不断增长的数据是它们参赛的底气：定安粽子2021年总销量3220万个，产值4.83亿元；2024年总销量突破4800万个，总产值达7.12亿元，占全省粽子产值约七成。定安黑猪2021年产值1.87亿元，2024年则达到5.32亿元。

定安的重要活动，仙沟牛肉可不会缺席。自去年起，定安推出“信用+仙沟牛肉”应用场景，在定城镇仙沟牛肉美食一条街推行“信用承诺+履约践诺”模式，打造诚信餐饮示范街区，为产业健康发展保驾护航。

今年供应赛事的潭黎圣女果，早已通过电商渠道、创意礼物包装迈上了创

新销售之路，还首次实现整柜出口俄罗斯……乡村振兴特色产业、特色品牌与文体活动深度融合，共同成长。

## 工业提质 园区突破百亿营收在望

今年，当跑友再次经过定安县城的环城三环路时，会在路口看到全新的园区景观：一侧是蜜雪集团旗下大咖国际食品（海南）有限公司（以下简称大咖国际）所建设的供应链总部基地，现场可见一片白色现代化厂房；另一侧则是外面立面装饰棕色彩钢板和玻璃幕墙的标准厂房一期项目，均已基本建设完工，将于近期正式投产。

大咖国际项目占地约288亩，将建成集高精研发、智能生产、国际贸易、智慧物流以及全球生产管理中心于一体的供应链总部基地，主要涉及咖啡、厚椰乳等七大品类食品生产、仓储等业务，项目

达产后年营收可达30亿元以上。彩钢板和玻璃幕墙项目包含标准厂房、仓库、科研中心、中试中心等共7栋单体建筑，可满足各类生产需求，企业租用这里的厂房可实现“拎包入驻”。

五年之间，定安塔岭工业园从县级园区升级为省级工业园区。园区中，除了以大咖国际为代表的新增优质企业落地外，本土成长起来的企业同样不断更新升级，如医疗器械产品高新技术企业百迈科新工厂建成投产；芒果加工企业田野股份旗下的海南达川也正在建设更加智能化的热带特色产业扩产项目……

看数据，2021年，园区注册企业282家，截至今年一季度末，已经增至781家。“2021年，园区全年营收36.62亿元，2024年则为87.9亿元，今年有望突破百亿元。”定安县塔岭工业园区管理委员会有关负责人说，2024年，园区还获批全省唯一百亿级热带食品加工产业集群。



2025海南定安幸福跑准备开跑。 本组图片均由通讯员 程守满 摄

## 基础强化 以赛赋能添彩城市发展

幸福跑见证着基础设施的不断提升。

2021年至2023年，幸福跑起终点设置在定安县政府门前。2024年起，随着田洋公园这一新文体公园的启用，幸福跑起终点改至田洋公园：在园中可见定安县文化发展中心、定安县图书馆和定安县体育馆3座现代化建筑。

更多的基础设施正在推进。通过G98环岛高速公路进入定安县城时，可以见到正在紧张建设的G98仙沟互通立交改造项目。这一项目于2023年底开工建设，采用全苜蓿型互通式立交方案，主线为双向八车道高速公路标准，虽尚未完工，但总体形象进度已经过半。

来定安，参加幸福跑，将更加畅通。

赛事路线中，自去年起新增了一段路是稻田美景的全新公路，正是羊山大道到定安母瑞山（定安琼海段）的一部分。该公路自2022年底起开工建设，全长73.144公里，连通海口、定安、琼海三个市县，是定安县第一条一级公路，整体呈南北走向，贯穿定安全境，被当地称为“中轴线”，可大大缩减尤其是南部片区与定安县城及海口的通行时间，目前已经基本完工。

在城市更广泛的空间里，定安县潭榄溪（拦河闸一见龙大道段）整治工程、定安水系连通及水美乡村建设试点项目开建并完工，对定安多处水域进行综合整治，并因地制宜打造多个景观节点，构建更美丽的河湖生态空间。目前还正在建设海南省南渡江防洪堤工程（定安方余人次）。



跑者风采。

巡崖村段），预计今年7月底具备防洪功能，建成后可预防二十年一遇的洪水。

## 服务提升 文体生活更多姿多彩

近年来，定安百姓精神文化生活越丰富。幸福跑赛事不仅是见证者，也是参与者。

5月10日晚，一场幸福跑音乐交友会在金伴侣音乐餐吧举办。在定安幸福跑的联动活动上，不乏琼剧演出、相亲大会等各种不同的文娱活动。

在起终点田洋公园的三座场馆中，体育赛事、手工课程、亲子互动、阅读分享等活动逐步丰富；就在今年春天，定安首次在县城以及岭口镇分别举办两场主题风格不同的歌手大赛，吸引了县内外歌手的关注。

“我们依托县内的旅游资源，打造琼剧嘉年华、非遗展示、送戏下乡等各种文化活动，持续丰富群众文化生活。”定安县旅文局主要负责人介绍，2024年，开展各类文化活动115场，极大地丰富群众精神文化生活，文化馆、博物馆、图书馆新馆等“三馆”已经免费开放服务24万余人次。（本报定城5月11日电）

广告·热线：66810888

欢迎在海南日报刊登广告

## 主流媒体 权威发布

周六、周日照常  
办理业务



地址：海口市金盘路30号 电话：0898-66810888

## 关于海口十里春风23-1地块分期竣工规划核实的公示

由我司开发建设的海口十里春风23-1地块位于海口市琼山区云龙镇云龙水库旁，该项目于2020年12月7日取得《建设工程规划许可证》（证号：建字第460107202000090号），2022年3月3日取得《建筑工程施工许可证》（证号：4601072022030101），及2024年12月30日取得《建筑工程施工许可证》（证号：4601072024123001）。

现项目D5#—13#、F1#楼、1—2地下室（部分）主体结构于2025年1月份全部封顶，已满足竣工验收条件。拟计划申报海口十里春风23-1地块[D5#—13#、F1#楼、1—2地下室（部分）]分期竣工规划核实，为广大征求公众和相关权益人的意见和建议，现按流程进行公示。

1. 公示时间：7个工作日（2025年5月12日—2025年5月20日）。

2. 公示地点：海口市琼山区云龙镇云龙水库旁（23-1地块）大门。

3. 公示意见反馈方式：（1）电子邮箱请发送到396148697@qq.com。（2）书面意见请邮寄：海口市琼山区云龙镇云龙水库旁十里春风营销中心（海南美锦置业有限公司），邮编：570000。（3）意见和建议请在公示期间内提出，逾期未反馈，将视为无异议。（4）咨询电话：15120948636，联系人：王艺霖。（5）监督单位：海口市琼山区住房和城乡建设局，电话：65891503，邮箱：hkqsj@163.com。

海南美锦置业有限公司

2025年5月9日

## 澄迈县自然资源和规划局关于拍卖出让国有建设用地使用权的公告

澄自然告字〔2025〕11号

经澄迈县人民政府批准，澄迈县自然资源和规划局决定公开拍卖出让编号为27010-202505号地块的国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

**一、地块的基本情况和规划指标要求：**（一）基本情况和主要规划指标。

地块编号	位置	面积(公顷)	用地规划性质	土地用途	使用年限	容积率	建筑密度	建筑系数	绿地率	建筑高度	起始价(万元)	保证金(万元)	备注
27010-202505	澄迈县老城镇科技新城南二环路与七号路交汇处东南侧	1.3581	二类工业用地	工业用地	50年	≥1.0	≥40%	≥40%	≤20%	≤36米	641	641	地块按现状条件出让

（二）其他规划控制条件。建筑退道路、绿化带红线距离9米，建筑东侧退用地界限距离9米；机动车停车位：0.2/100m²计容建筑面积；（三）宗地净地情况。该宗地土地征收工作已完成，土地权属清晰。已与被征地单位签订《土地征收协议书》，征地补偿款、安置补助费、青苗补助费和地上附着物等款项已补偿到位。

目前该宗地上的附着物已清表、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确，符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应，相关设备、机械可以进场施工。该宗地具备净地出让的条件。

二、本次国有建设用地使用权拍卖出让设有底价，按照出价最高且不低于底价的原则确定竞得人。

三、开发建设要求：（一）该宗地出让控制指标：项目竣工时间为签订的《国有建设用地使用权出让合同》（以下简称“出让合同”）内约定的动工开发日期2年内，项目达产时间为签订“出让合同”后的5年内。项目竣工后，本宗土地在约定达产时间内的固定资产投资总额（工业用地为包含房产、设备的所有投资总额，其他用地为扣除土地出让价款之外的所有投资总额，均不含除契税外有关税费）不低于7261万元人民币（项目用地投资强度不低于356万元/亩，含乙方招商项目入驻企业的固定资产投资）；项目达产之日起，每五年累计的纳税总额不低于2038万元人民币（亩年均税收不低于20万元/亩），每五年累计产值不低于50931万元人民币（亩均年产值不低于500万元/亩）。项目按每4亩安置1名该宗地被征地失地农民就业，则需要总共安置5名用工名额，同工同酬并遵照用地企业规章制度管理。（二）其开发利用要求。1. 竞得人取得土地使用权后，应严格按照规划设计要求和《出让合同》的约定进行开发建设。2. 该宗地建设时需严格遵守环境影响评价相关规定，严禁建设对周边居住和公共环境干扰以及存在污染风险隐患类项目，并在建设方案设计布局时应考虑周边环境污染影响距离，以及在土地供应后重新引进新项目时，针对高污染项目要进行严格把控，以避免项目对周边环境的影响。3. 竞得人需在签订土地出让合同之日起3个月内完成项目开工前的建设手续并开工建设，并按海南省住房和城乡建设厅发布的《建设工程文明施工标准》（琼建定〔2016〕299号）在宗地范围内修建围墙。

四、竞买申请：（一）竞买资格及要求。1. 中华人民共和国境内的自然人、法人和其他组织均可参加竞买（法律另有规定的除外）。本次拍卖出让不接受联合竞买。2. 根据澄迈县老城镇科技新城入驻要求，竞买人及申请项目须符合澄迈县老城镇科技新城产业规划以及准入条件。3. 具有下列行为的自然人、法人和其他组织不得参加本次拍卖出让：（1）在澄迈县范围内因自身原因造成土地闲置或拖欠土地出让金且未及时纠正的；（2）被人民法院列入失信被执行人名单和被税务系统列入重大税收违法案件联合惩戒名单的企业法人和个人。（二）交易资料获取方式。本次交易活动定在海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统（以下简称网上交易系统）进行，网址：<http://1r.hainan.gov.cn:9002/>，拍卖出让的相关文件可从网上交易系统查看和打印，也可以到澄迈县土地交易所（地址：澄迈县金江镇文化北路110-4号）咨询和领取。（三）竞买申请方式。本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行，不接受电话、邮寄、书面、口头等形式的申请。竞买申请时间：2025年5月12日09时00分至2025年6月3日16时00分（以上交易系统服务器时间为准，下同）。（四）竞买保证金。竞买人在网上交易系统提交竞买申请时，须按照有关规定足额缴存竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。竞买保证金到账截止时间：2025年6月3日16时00分（以银行信息系统入账时间为准）。（五）资格确认。竞买资格审核开始后，出让人在资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买的竞买申请文件通过审核，且竞买保证金已按要求缴纳的，网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》，确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间：2025年5月12日09时00分至2025年6月4日17时00分。

五、拍卖报价时间及程序：（一）本次交易活动拍卖报价竞价环节采取线上方式进行，获得竞买资格的竞买人应登录网上交易系统报价竞价。拍卖时间：2025年6月5日10时00分。（二）拍卖程序。建设用地使用权网上拍卖以限时竞价形式进行，每次报价以5分钟倒计时为竞价时限，请各位竞买人提前做好竞价准备。如在5分钟倒计时内有新的报

价，系统即从接受新的报价起重新倒计时5分钟。建设用地使用权网上拍卖开始后第一次5分钟倒计时内无竟买人报价的，网上拍卖结束，拍卖不成交；限时竞价期间有人报价的，报价最高且不低于底价者为竞得人，拍卖成交；低于底价的，拍卖不成交。

六、其他需要公告的事项：（一）该宗地符合澄迈县国土空间总体规划（2021—2035年），属于省级产业园区开发边界范围内，用地年度计划指标已列入我县2025年建设用地计划。该宗地拟安排用于发展环境保护专用设备制造项目，属于专用设备制造业。（二）本地块采用“带方案出让”供地模式，竞得人须严格按照建筑设计方案执行。该宗地原则上不得调整项目建筑设计方案，如因特殊工艺要求或其他不可控因素确需调整建筑设计方案的，可在不涉及规划条件变更的前提下，按程序办理设计方案调整和建设工程规划许可变更手续。本次拍卖出让国有建设用地已具备开发条件，竞得人自签订《出让合同》之日起，可凭借建筑设计方案和《出让合同》等材料，向澄迈县营商环境局申请办理“极简审批”手续，1个工作日内可核发项目准许建设书（具备条件同时核发建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证），取得项目准许建设书后即可开工建设。（三）该宗地在拍卖成交后，签订《出让合同》之前，竞得人要与澄迈县老城镇科技新城管理局签订《海南省项目建设用地使用和地价准入协议》，并严格按照准入协议约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。（四）竞买成交后应当即与澄迈县自然资源和规划局签订《成交确认书》，并在成交公示结束后10个工作日内签订《出让合同》，定金为成交价的10%。土地竞买保证金在出让合同生效后自动转作受让地块的土地出让价款，受让人应当在出让合同生效之日起30日内付清土地出让金。（五）本公司未尽事宜，详见《澄迈县国有建设用地使用权拍卖出让手册》，该手册所载内容亦为本公告的组成部分。

七、风险提示：（一）浏览器请使用IE11，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审查、报价竞价程序按网上交易系统预定的程序运行，竞买人应先到网上交易模拟系统练习，熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。（二）竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行相关操作，系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书，竞买人通过网上交易系统实施的任何行为，均视为竞买人自身行为或法定代表人授权行为，该行为的法律后果由竞