

中国工商银行股份有限公司海南省分行 与中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司 债权转让通知暨债务催收联合公告

根据中国工商银行股份有限公司海南省分行与中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司签署的《资产转让协议》(协议编号:海南2025年HN001号/信琼-A-2025-0002),中国工商银行股份有限公司海南省分行(含各分支行)已将其对下列债务人及其担保人享有的主债权及担保合同项下的全部权利依法转让给中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司。中国工商银行股份有限公司海南省分行与中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司联合公告通知各债务人及担保人以及其他相关各方。

中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司作为上述债权的受让方,现公告要求下列债务人及其担保人,从公告之日起立即向中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司履行主债权合同及担保合同约定的偿付义务或相应的担保责任。

特此公告。

中国工商银行股份有限公司海南省分行
中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司
2025年5月13日

公告清单

序号	借款人	借款合同编号	截至2025年1月31日贷款本金余额(元)	截至2025年1月31日利息(元)	担保人	担保合同编号
1	三亚红树 林旅业有 限公司	《固定资产支持融资借款合 同》【编号:22010262-2012 年(三亚)字0012号】	191,520,000.00	79,231,510.05	1.今典投资 集团有限公 司 2.三亚红树 林旅业有 限公司	1.《最高额抵押合同》【合同编号:22010262- 2012年三亚(抵)字0008号】 2.《抵押合同》【合同编号:22010262-2012年 三亚(抵)字0008-1号】 3.《保证合同》【合同编号:0220100262-2018 年三亚(保)字0053号】 4.《质押合同》【合同编号:22010262-2012年 三亚(质)字0009号】
2	海南中天 云客科技 服务有限 公司	《经营快贷借款合同》【合 同编号:020100095-2022 年(澄迈)字00158号、 0202100095-2022年(澄 迈)字00159号】	291,017.38	24,420.77	1.黄丰 2.郭琪 3.杨再理 4.刘俊杰 5.海南中天 云客科技服 务有限公司	1.《最高额抵押合同》【合同编号:220100095- 2023年澄迈(抵)字0001号】 2.《保证承诺书》(黄丰) 3.《保证承诺书》(郭琪) 4.《保证承诺书》(杨再理) 5.《保证承诺书》(刘俊杰) 6.《最高额质押合同》【合同编号:0220100095- 2023年澄迈(质)字001号】
3	乐东源安 隆壹品红 大药房	《经营快贷借款合同》【合同 编号为0220100098-2020 年(乐东)字00028号】	222,877.98	158,101.49	1.邢维勇 2.邢完珠 3.邢曰县	1.《最高额保证合同》【合同编号:202010413-1 2.《最高额保证合同》【合同编号:20201041201 3.《最高额保证合同》【合同编号:202010413-2

注:1.本公告清单列示截至至2025年1月31日的贷款本金余额,借款人和担保人应支付给中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司的利息按借款合同,担保合同及中国人民银行的有关规定计算。2.若债务人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的,请相关承债主体及/或主管部门代位履行义务或履行清算责任。3.清单中“担保人”包括保证人、抵押人、出质人。

欢迎在海南日报刊登广告 周六、周日照常办理业务

主流媒体 权威发布

地址:海口市金盘路30号
电话:0898-66810888



图说

富强 民主 文明 和谐 自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善

我们的
价值观



舞阳任明兆作

人民日报 漫画增刊
中宣部宣教局 中国网络电视台

澄迈县自然资源和规划局关于拍卖出让国有建设用地使用权的公告

澄自然资告字[2025]10号

经澄迈县人民政府批准,澄迈县自然资源和规划局决定公开拍卖出让编号为27010-202504号地块的国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、地块的基本情况和规划指标要求:(一)基本情况和主要规划指标。

地块编号	位置	面积 (公顷)	用地规 划性质	土地 使 用 年 限	容积率	建 筑 密 度	建筑 系 数	绿 地 率	建筑 高 度	起始价 (万元)	保 证 金 (万元)	备注
27010-202504	澄迈县老城科技新城南二环路与七号路交汇处东南侧	1.326	二类工 业用地	50年	≥1.0	≥40%	≥40%	≤20%	≤36米	631	631	地块按现状条件出让

(二)其他规划控制条件。建筑退道路、绿化带红线距离;建筑退防护绿地红线北侧距离6米,西侧9米;机动车停车位:0.2个/100m²计容建筑面积。(三)宗地净地情况。该宗土地征收工作已完成,土地权属清晰。已与被征地单位签订《土地征收协议书》,征地补偿款、安置补助费、青苗补助费和地上附着物等款项已补偿到位。目前该宗地上的附着物已清表、无法律纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求。块地周边可以满足施工建设所需的水、电、供应,相关设备、机械可以进场施工。该宗地具备净地出让的条件。

二、本次国有建设用地使用权拍卖出让设有底价,按照出价最高且不低于底价的原则确定竞得人。

三、开发建设要求:(一)该宗地出让控制指标:项目开工时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》(以下简称《出让合同》)后3个月内,竣工时间为签订的《出让合同》内约定的动工开发日期12个月内,项目达产时间为签订《出让合同》后的2年内。项目竣工时,本宗土地在约定达产时间内的固定资产投资总额(工业用地为包含房地产、设备的所有投资总额,其他用地为扣除土地出让价款之外的所有投资总额,均不含除契税外有关税费)不低于7996万元人民币(项目用地投资强度不低于400万元/亩,含乙方招商引资项目入驻企业的固定资产投资);项目达产之日起,每五年累计的纳税总额不低于1999万元人民币(亩均年税收不低于20万元/亩),每五年累计产值不低于69962万元人民币(亩均年产值不低于700万元/亩)。项目按每4亩安置1名该宗地被征地失地农民就业,则需要总共安排5名用工名额,同工同酬并遵照用地企业规章制度管理。(二)其他开发建设要求。1.竞得人取得土地使用权后,应严格按照规划设计要求和《出让合同》的约定进行开发建设。2.该宗地建设时需严格遵守环境影响评价相关规定,严禁建设对周边居住和公共环境干扰以及存在污染风险隐患类项目,并在建设方案设计布局时应考虑周边污染影响距离,以及在土地供应后重新引进新项目时,针对高污染项目要进行严格把关,以避免项目对周边环境的影响。3.竞得人需在签订土地出让合同之日起3个月内完成项目开工前的建设手续且开工建设,并按海南省住房和城乡建设厅发布的《建设工程文明施工标准》(琼建定(2016)299号)在宗地范围内修建围墙。

四、竞买申请:(一)竞买资格及要求。1.中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可参加竞买(法律另有规定的除外)。本次拍卖出让不接受联合竞买。2.根据澄迈县老城科技新城入驻要求,竞买人及申请项目须符合澄迈县老城科技新城产业规划以及准入条件。3.具有下列行为的自然人、法人和其他组织不得参加本次拍卖出让:(1)在澄迈县范围内因自身原因造成土地闲置或拖欠土地出让金且未及时纠正的;(2)被人民法院列入失信被执行人名单和被税务系统列入重大税收违法案件联合惩戒名单的企业和个人。(二)交易资料获取方式。本次交易活动定在海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统)进行,网址:<http://1t.hainan.gov.cn:9002>,拍卖出让的相关文件可以从网上交易系统查看和打印,也可以到澄迈县土地交易所(地址:澄迈县金江镇文化北路110-4号)咨询和领取。(三)竞买申请方式。本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行,不接受电话、邮寄、书面、口头等形式的申请。竞买申请时间:2025年5月13日09时00分至2025年6月4日16时00分(以网上交易系统北京时间为准,下同)。(四)竞买保证金。竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,须按照有关规定足额缴存竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。竞买保证金到账截止时间:2025年6月4日16时00分(以银行信息系统入账时间为准)。(五)资格确认。竞买资格审核开始后,出让人在资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人的竞买申请文件通过审核,且竞买保证金已按要求交纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间:2025年5月13日09时00分至2025年6月5日17时00分。

五、拍卖报价时间及规则:(一)本次交易活动拍卖报价竞价环节采取线上方式进行,获得竞买资格的竞买人应登录网上交易系统报价竞价。拍卖时间:2025年6月6日10时00分。(二)拍卖报价规则。建设用地使用权网上拍卖以限时竞价形式进行,每次报价以5分钟倒计时为竞价

时限,请各位竞买人提前做好竞价准备。如在5分钟倒计时内有新的报价,系统即从接受新的报价起重新倒计时5分钟。建设用地使用权网上拍卖开始后第一次5分钟倒计时内无竞买人报价的,网上拍卖结束,拍卖不成交;限时竞价期间有人报价的,报价最高且不低于底价者为竞得人,拍卖成交;低于底价的,拍卖不成交。

六、其他需要公告的事项:(一)该宗地符合澄迈县国土空间总体规划(2021—2035年),属于省级产业园区开发边界范围内,用地年度计划指标已列入我县2025年建设用地计划。该宗地拟安排用于发展绿色新型环保土工材料生产项目,属于其他制造业。(二)本地块采用“带方案出让”供地模式,竞得人须严格按照建筑设计方案执行。该宗地原则上不得调整项目建筑设计方案,如因特殊工艺要求或其他不可控因素确需调整建筑设计方案的,可在不涉及规划条件变更的前提下,按程序办理设计方案调整和建设工期规划许可变更手续。本次拍卖出让有建设用地使用权已具备开发条件,竞得人自签订《出让合同》之日起,可凭借建筑设计方案和《出让合同》等材料,向澄迈县营商环境局申请办理“极简审批”手续,1个工作日内可核发项目准许建设书(具备条件同时核发建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证),取得项目准许建设书后即可开工建设。(三)该宗地在拍卖成交后,签订《出让合同》之前,竞得人要与澄迈县老城科技新城管理局签订《海南省项目建设用地和用地准入协议》,并严格按照准入协议约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。(四)竞买成交后应当即与澄迈县自然资源和规划局签订《成交确认书》,并在成交公示结束后10个工作日内签订《出让合同》,定金为成交价的10%。土地竞买保证金在出让合同生效后自动转作受让地块的土地出让价款,受让人应当在出让合同生效之日起30日内付清土地出让金。(五)本公告未尽事宜,详见《澄迈县国有建设用地使用权拍卖出让手册》,该手册所载内容亦为本公告的组成部分。

七、风险提示:(一)浏览器请使用IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核、报价竞价程序按网上交易系统预先设定的程序运行,竞买人应先到网上交易模拟

系统练习,熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。(二)竞买人持CA数字证书登录网上交易系统进行相关操作,系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书,竞买人通过网上交易系统实施的任何行为,均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为,该行为的法律后果由竞买人自行承担。(三)竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后,参加网上交易活动。竞买申请一经提交,即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和使用条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。(四)竞买人应该谨慎报价,报价一经系统接受将即时公布,不得修改或者撤回。竞买人应尽量避免在竞价截止时间前最后1分钟内进行竞买报价,以免因网络延迟等造成网上交易系统无法接受导致报价无效,出让人才对此不承担责任。(五)因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书,遗忘或者泄露密码等原因,导致不能正常登录网上交易系统或进行申请、报价竞价等结果的,其后果由竞买人自行承担。

八、咨询方式:(一)交易业务咨询。联系人:王先生、徐先生。联系电话:0898-67629310,0898-67629052。查询网址:<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>、<http://1t.hainan.gov.cn>、<http://l.hainan.gov.cn>:9002。(二)CA证书办理。联系机构:海南省数字认证中心。地址:海南省海口市龙华区国贸路22号海南国际大厦二楼西区(国贸北路红绿灯交叉十字路口处),三亚市政务服务中心16、17号窗口。咨询电话:0898-66668096,66664947。证书驱动下载网址:www.hndca.com。(三)数字证书绑定咨询。联系机构:海南省土地储备整理交易中心。地址:海南省海口市美兰区五指山路3号。咨询电话:0898-65236087。

澄迈县自然资源和规划局

2025年5月13日

图说

富强 民主 文明 和谐 自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善

我们的
价值观



户县王文吉作

人民日报 漫画增刊
中宣部宣教局 中国网络电视台