

# 特朗普访问中东 此行瞄准的是啥？

美国总统特朗普13日开启访问沙特阿拉伯、卡塔尔和阿联酋之行。访前，美方就特朗普中东之行释放的信号不少围绕着“生意”和“大单”。分析人士认为，经济利益是特朗普此行的主要考量。

此外，美国媒体注意到，特朗普的行程不包括美国在中东的传统盟友以色列。分析人士认为，特朗普的地区政策与以色列有很多“不合拍”之处。

## 主要考量：经济利益

特朗普定于13日至16日访问沙特阿拉伯、卡塔尔和阿联酋三国。美方官员日前表示，特朗普此行将与这三国讨论投资和经贸合作等议题，预计将宣布达成多项协议。

据法新社报道，相关协议会涉及防务、航空、能源和人工智能等领域。另有媒体报道，美国将与沙特签署总额超过1000亿美元的军售大单。此外，卡塔尔正在与美国波音公司商谈，可能敲定购买约100架客机的协议。

美国智库外交关系协会名誉会长理查德·哈斯表示，特朗普此访中东的重点是“做生意”。美国政治风险咨询公司欧亚集团中东和北非研究主管菲拉斯·马克萨德也认为，美国的经济利益是特朗普访问这三个海湾国家的主要考量。

## “创收”重要来源

自1月就任以来，特朗普政府一直试图在中东地区为美国“拉投资”，海湾国家被特朗普政府视为“创收”的重要来源。今年1月，沙特王储穆罕默德·本·萨勒曼在与特朗普通电话时表示，沙特计划今后4年对美投资6000亿美元。特朗普随后表示，希望沙特的投资额扩大到1万亿美元。

不过，有分析人士指出，即使美国与这些国家签下“大单”，纸面上的巨额协议最终到底有多少能真正落到实处，依然存疑。一些协议落实流程复杂，甚至耗时多年而实效甚微。

美国全国公共广播电台白宫记者塔玛拉·基恩说，特朗普2017年访问沙特时宣布达成的3500亿美元协议就“有水分”。一些官方和商业信息显示，相关协议迄今还没有兑现。

## 为何绕开以色列

白宫称，特朗普此行是“历史性地重返中东”。值得注意的是，以色列没有被列入他的中东之行。美国有线电视新闻网(CNN)报道，特朗普希望在加沙停火和被扣押人员获释方面取得进展，但以色列方面倾向于扩大在加沙的战事。一名知情人士称：“如果(在加沙问题上)没有结果，他(特朗普)就不会来(以色列)。”

除了在政策上“不合拍”之外，以色列前外交官阿隆·平卡斯认为，与沙特、阿联酋和卡塔尔相比，内塔尼亚胡“没有特朗普想要和需要”的东西。而沙特等国家已承诺将大手笔投资美国，并且可能大规模采购美国武器。

分析人士认为，美国近几周的一系列举动已经让以色列忧心忡忡。特朗普推动与伊朗就其核计划进行谈判，不排除允许伊朗保留民用核能力的可能性；美国和也门胡塞武装达成停火协议，但停火协议并未阻止胡塞武装继续袭击以色列。

11日，特朗普政府绕过以色列，与巴勒斯坦伊斯兰抵抗运动(哈马斯)达成协议，促成被扣押在加沙地带的最后一名美国公民艾丹·亚历山大获释。亚历山大拥有美以双重国籍。巴以冲突斡旋方卡塔尔和埃及同一天发表联合声明，称赞哈马斯的决定“令人鼓舞”。以色列方面则强调，未来任何谈判都“将在炮火中推进”。(新华社北京5月13日电 记者陈丹 吴宝澍)

## 澳大利亚新一届内阁宣誓就职



5月13日，澳大利亚联邦政府总理阿尔巴尼斯率领新一届政府部门负责人在首都堪培拉总督府宣誓就职。

图为澳大利亚联邦政府总理阿尔巴尼斯在堪培拉总督府宣誓就职。

新华社/法新

广告·热线:66810888

## 英美报告多起李斯特菌感染事件

今年以来，英国和美国相继报告了多起李斯特菌感染事件，且大多与冷藏食品、即食食品等相关产品有关。这些事件再次提醒公众，李斯特菌在食品安全中的潜在风险不可忽视，尤其是在易腐和即食食品中。

英国食品标准局12日发布公报说，因相关产品中被检出李斯特菌，英国连锁超市梁木公司正在召回数款鸡肉产品。该机构提醒购买了这些产品的消费者不要食用，并建议将产品退回以获得全额退款。

据英国卫生安全局介绍，李斯特菌病是由李斯特菌引起，通常是由食用受污染的生食、冷藏或即食食品而感染。大多数李斯特菌病患者不会有任何症状，或仅出现轻度胃肠炎，然而这种感染会导致老年人、免疫功能低下或患有潜在慢性病的人患上严重疾病，怀孕期间感染可能导致流产、死产或新生儿严重感染。

今年3月，英国曾发生一起与甜点有

关的李斯特菌感染事件，导致3人死亡，2人病情严重。涉事公司随后召回了向部分医院和疗养院供应的冰镇甜点，包括冰淇淋、慕斯和酸奶等产品。

美国食品和药物管理局10日发布报告说，该机构正在和疾病控制与预防中心调查一起跨州爆发的与即食食品有关的李斯特菌感染事件。截至9日，两个州共报告了10例确诊病例，所有10名患者均住院接受治疗，目前尚未有死亡报告。

美疾控中心表示，这起事件的真实患病人数可能高于报告的人数，而且可能不仅限于已经发现病例的两个州。

调查人员于2024年开始调查这起感染事件，但在前期调查中未能获取足够能证据确定疫情源头。在今年4月的常规监督检测中，调查人员发现加利福尼亚州圣费尔南多一家即食食品生产公司的环境样本中存在李斯特菌，随后重新展开调查。全基因组

测序分析证实，该公司发现的李斯特菌株与本次疫情的致病菌株完全匹配。

目前该公司已主动召回多款即食食品，包括三明治和零食等。这些产品被分销至美国亚利桑那、加利福尼亚等4个州的多个销售点，包括零售商以及医院、酒店、便利店、机场和航空公司等的餐饮服务场所。

今年2月，美国多州曾暴发与能量补充饮品相关的李斯特菌感染事件。截至2月24日，有21个州报告了38例感染病例，其中12人死亡。受影响的能量补充饮品品牌已宣布召回所有在保质期内的产品。美疾控中心公报说，上述能量补充饮品主要供给那些因医疗原因需要食用流质饮食的患者。

李斯特菌是一种极其顽固的病菌，可以在物体表面存活很长时间，因此其感染事件往往会长时间持续。

## 澄迈县自然资源和规划局关于拍卖出让国有建设用地使用权的公告

澄自然资告字[2025]12号

经澄迈县人民政府批准，澄迈县自然资源和规划局决定公开拍卖出让编号为270101-202506号地块的国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：一、地块的基本情况和规划指标要求：(一)基本情况和主要规划指标。

地块编号	位置	面积(公顷)	用地规划性质	土地用途	使用年限	容积率	建筑密度	建筑系数	绿地率	建筑高度	起始价(万元)	保证金(万元)	备注
270101-202506	澄迈县老城科技新城南二环路与七号路交汇处东南侧	1.3394	二类工	工业	50年	≥1.0	≥40%	≥40%	≤20%	≤36米	632	632	地块按现状条件出让
			业用地	用地									

(二)其他规划控制条件。建筑退道路、绿化带红线距离：建筑西侧退防护绿地红线距离9米，建筑退用地红线距离：建筑东侧退用地界限距离9米；机动车停车位：0.2个/100m<sup>2</sup>计容建筑面积。(三)宗地净地情况。该宗土地地价征收工作已完成，土地权属清晰。已与被征地单位签订《土地征收协议书》，征地补偿款、安置补助费、青苗补助费和地上附着物等款项已补偿到位。目前该宗地上的附着物已清表、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应，相关设备、机械可以进场施工。该宗地具备净地出让的条件。二、本次国有建设用地使用权拍卖出让设有底价，按照出价最高且不低于底价的原则确定竞得人。三、开发建设要求：(一)该宗地出让控制指标：项目开工时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》后3个月内，竣工时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》内约定的动工开发日期2年内，项目达产时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》后的5年内。项目竣工后，本宗土地在约定达产时间内的固定资产投资总额(工业用地为包含厂房、设备的所有投资总额，其他用地为扣除土地出让价款之外的所有投资总额，均不含除契税外的关税费)不低于7000万元人民币(项目用地投资强度不低于348万元/亩，含乙方招商引资项目入驻企业的固定资产投资)；项目达产之日起，每五年累计的纳税总额不低于2010万元人民币(亩均年税收不低于20万元/亩)，每五年累计产值不低于60275万元人民币(亩均年平均产值不低于600万元/亩)。项目按每4亩安置1名该宗地被征地失地农民就业，则需要总共安排5名用工名额，同工同酬并遵照用地企业规章制度管理。(二)其他开发建设要求：1. 竞得人取得土地使用权后，应严格按照规划设计要求和出让合同的约定进行开发建设。2. 该宗地建设时需严格遵守环境影响评价相关规定，严禁建设对周边居住和公共环境干扰以及存在污染风险隐患类项目，并在建设方案设计布局时应考虑周边污染影响距离，以及在土地供应后重新引进新项目时，针对高污染项目要进行严格把控，以避免项目对周边环境的影响。3. 竞得人需在签订土地出让合同之日起3个月内完成项目开工前的建设手续且开工建设，并按海南省住房和城乡建设厅发布的《建设工程文明施工标准》(琼建定(2016)299号)在宗地范围内修建围墙。四、竞买申请：(一)竞买资格及要求。1. 中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可参加竞买(法律另有规定的除外)。本次拍卖出让不接受联合竞买。2. 根据澄迈县老城科技新城入驻要求，竞买人及申请项目须符合澄迈县老城科技新城产业规划以及准入条件。3. 具有下列行为的自然人、法人和其他组织不得参加本次拍卖出让：(1)在澄迈县范围内因自身原因造成土地闲置或拖欠土地出让金且未及时纠正的；(2)被人民法院列入失信被执行人名单和被税务系统列入重大税收违法案件联合惩戒名单的企业法人和个人。(二)交易资料获取方式。本次交易活动定在海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统)进行，网址：<http://1r.hainan.gov.cn:9002>。拍卖出让的相关文件可从网上交易系统查看和打印，也可以到澄迈县土地交易所(地址：澄迈县金江镇文化北路110-4号)咨询和领取。(三)竞买申请方式。本次交易活动竞买申请采取环评审批线上方式进行，不接受电话、邮寄、书面、口头等形式的申请。竞买申请时间：2025年5月14日09时00分至2025年6月4日16时00分(以网上交易系统服务器时间为准，下同)。竞买保证金。竞买人在网上交易系统提交竞买申请时，须按照有关规定足额缴存竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。竞买保证金到账截止时间：2025年6月4日16时00分(以银行信息系统入账时间为准)。(五)资格确认。竞买资格审核开始后，出让人将在资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人的竞买申请文件通过审核，且竞买保证金已按要求交纳的，网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》，确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间：2025年5月14日09时00分至2025年6月5日17时00分。五、拍卖报价时间及程序：(一)本次交易活动拍卖报价竞价环节采取线上方式进行，获得竞买资格的竞买人应登录网上交易系统报价竞价。拍卖时间：2025年6月6日11时00分。(二)拍卖程序。建设用地使用权网上拍卖以限时竞价形式进行，每次报价以5分钟

## 澄迈县自然资源和规划局关于拍卖出让国有建设用地使用权的公告

澄自然资告字[2025]13号

经澄迈县人民政府批准，澄迈县自然资源和规划局决定公开拍卖出让编号为270101-202394号地块的国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：一、地块的基本情况和规划指标要求：(一)基本情况和主要规划指标。

地块编号	位置	面积(公顷)	用地规划性质	土地用途	使用年限	容积率	建筑密度	建筑系数	绿地率	建筑高度	起始价(万元)	保证金(万元)	备注
270101-202394	澄迈县老城科技新城南二环路与致信路交界处东侧	1.1257	二类工	工业	50年	≥1.0	≥40%	≥40%	≤20%	≤36米	534	534	地块按现状条件出让
			业用地	用地									

拍卖规则。建设用地使用权网上拍卖以限时竞价形式进行，每次报价以5分钟倒计时为竞价时限，请各竞买人提前做好竞价准备。如在5分钟倒计时内有新的报价，系统即从接受新的报价起重新倒计时5分钟。建设用地使用权网上拍卖开始后第一次5分钟倒计时内无竞买人报价的，报价最高且不低于底价者为竞得人，拍卖成交；低于底价的，拍卖不成交。六、其他需要公告的事項：(一)该宗地符合澄迈县国土空间总体规划(2021—2035年)，属于省级产业园区开发边界范围内，用地年度计划指标已列入我县2025年建设用地计划。该宗地拟安排用于发展汽车零部件及配套制造项目，属于汽车制造业。(二)本地块采用“带方案出让”供地模式，竞得人须严格按照建筑设计方案执行。该宗地原则上不得调整项目建筑设计方案，如因特殊工艺要求或其他不可控因素需调整建筑设计方案的，可在不涉及规划条件变更的前提下，按程序办理设计方案调整和建设工程规划许可变更手续。本次拍卖出让国有建设用地使用权具备开发条件，竞得人自签订《出让合同》之日起，可凭建筑设计方案和《出让合同》等材料，向澄迈县营商环境局申请办理“极简审批”手续，1个工作日内可核发项目准许建设书(具备条件同时核发建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证)，取得项目准许建设书后即可开工建设。(三)该宗地在拍卖成交后，签订《国有建设用地使用权出让合同》之前，竞得人要与澄迈县老城科技新城管理局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》，拟安排用于建设新材料研发生产项目，属于木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业。(四)本地块采用“带方案出让”供地模式，竞得人须严格按照建筑设计方案执行。该宗地原则上不得调整项目建筑设计方案，如因特殊工艺要求或其他不可控因素需调整建筑设计方案的，可在不涉及规划条件变更的前提下，按程序办理设计方案调整和建设工程规划许可变更手续。本次拍卖出让国有建设用地使用权具备开发条件，竞得人自签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起，可凭建筑设计方案和《国有建设用地使用权出让合同》等材料，向澄迈县营商环境局申请办理“极简审批”手续，1个工作日内可核发项目准许建设书(具备条件同时核发建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证)，取得项目准许建设书后即可开工建设。(五)该宗地符合澄迈县总体规划，属于村庄建设区范围内，拟安排用于建设新材料研发生产项目，属于木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业。(六)本地块采用“带方案出让”供地模式，竞得人须严格按照建筑设计方案执行。该宗地原则上不得调整项目建筑设计方案，如因特殊工艺要求或其他不可控因素需调整建筑设计方案的，可在不涉及规划条件变更的前提下，按程序办理设计方案调整和建设工程规划许可变更手续。本次拍卖出让国有建设用地使用权具备开发条件，竞得人自签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起，可凭建筑设计方案和《国有建设用地使用权出让合同》等材料，向澄迈县营商环境局申请办理“极简审批”手续，1个工作日内可核发项目准许建设书(具备条件同时核发建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证)，取得项目准许建设书后即可开工建设。(七)该宗地在拍卖成交后，签订《国有建设用地使用权出让合同》之前，竞得人要与澄迈县老城科技新城管理局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。(八)竞买成交后，签订《国有建设用地使用权出让合同》后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》，并按约定支付土地出让金。土地竞买保证金在出让合同生效后自动转作受让地块的土地出让价款，受让人应当在出让合同生效之日起30日内付清土地出让金。(九)本公告未尽事宜，详见《澄迈县国有建设用地使用权拍卖出让手册》，该手册所载内容亦为本公告的组成部分。七、风险提示：(一)浏览器请使用IE11，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核、报价竞价程序按网上交易系统预先设定的程序运行，竞买人应先到网上交易模拟系统练习，熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。(二)竞买人持CA数字证书登录网上交易系统进行相关操作，系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书，竞买人通过网上交易系统实施的任何行为，均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为，该行为的法律后果由竞买人自行承担。(三)竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后，参加网上交易活动。竞买申请一经提交，即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和使用条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。(四)竞买人应该谨慎报价，报价一经系统接受将即时公布，不得修改或者撤回。竞买人应尽量避免在竞价截止时间前最后1分钟内进行竞买报价，以免因网络延迟等造成网上交易系统无法接受导致报价无效，出让人对此不承担责任。(五)因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书，遗忘或者泄露密码等原因，导致不能正常登录网上交易系统或进行申请、报价竞价等结果的，其后果由竞买人自行承担。八、咨询方式：(一)交易业务咨询。联系人：王先生、徐先生。联系电话：0898-67629310、0898-67629052。查询网址：<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>、<http://lr.hainan.gov.cn:9002/>。(二)CA证书办理咨询。办理机构：海南省数字认证中心。地址：海南省海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西区(国贸路和国贸北路红绿灯交叉十字路口处)，三亚市政务服务大厅16、17号窗口。咨询电话：0898-66668096、66664947。证书驱动下载网址：<http://www.hndca.com/>。(三)数字证书绑定咨询。办理机构：海南省土地储备整理交易中心。地址：海南省海口市美兰区五指山南路3号。咨询电话：0898-65236087。澄迈县自然资源和规划局 2025年5月14日

俄外交部发言人：西方坚持俄乌停火30天旨在为乌提供喘息机会

据新华社莫斯科5月12日电(记者黄河)俄罗斯外交部发言人扎哈罗娃12日发表评论说，西方坚持俄乌停火30天是为了给乌克兰提供喘息机会，以便乌克兰恢复军事能力继续与俄对抗。

扎哈罗娃说，2022年8月，乌克兰安全与国防委员会前秘书阿列克谢·丹尼洛夫在电视节目中公开承认：“战争准备工作始于2019年12月9日，当时泽连斯基总统在巴黎拒绝接受俄罗斯、法国和德国向我们提出的条件。第二天，我们开始意识到，与俄罗斯的大规模战争不可避免。”

扎哈罗娃表示，此后的事实表明，法德两国帮助乌克兰筹备战争。2022年德国前总理默克尔和法国前总统奥朗德均表示，没有人计划执行明斯克协议，这些协议本身是为乌克兰争取时间。今天，同样是这些国家正在寻求30天的停战，给乌克兰提供喘息机会，以便乌克兰恢复军事能力继续与俄对抗。

泽连斯基5月10日在基辅同到访的法国总统马克龙、德国总理默克尔、波兰总理图斯克、英国首相斯塔默举行了“志愿联盟”峰会，随后五国领导人就俄乌停火问题与美国总统特朗普进行通话。乌克兰外交部长瑟比加表示，乌克兰及其盟友已准备从12日开始实施至少30天的全面无条件停火。当地时间5月11日凌晨，普京提议无条件启俄乌谈判，称谈判期间