

东方市国有建设用地使用权拍卖出让公告

东自然资告字〔2025〕27号

经东方市人民政府批准,东方市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让壹幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:
一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号	宗地位置	宗地面积	规划用地性质	土地用途	出让年限	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	拍卖起始价(万元)	竞买保证金(万元)
东出让2025-12号地块	道达村北侧、海榆西线西侧(合60亩)	40000.05m ² (合60亩)	二类工业用地	工业用地	50年	≥1.5	≥40%	≤20%	≤36米	1089	1089

二、开发建设要求:(一)上述地块拟建设高新技术产业项目,项目投资强度不低于400万元/亩,达产后年产值不低于500万元/亩,年税收不低于35万元/亩。(二)项目达产时间为签订《国有土地使用权出让合同》后的2年内。(三)项目建成后,在同等等条件下优先招竞拍被征收主体成员共16人,招录条件按人事劳动部门规定执行,同工同酬并遵照竞得方规章制度管理。(四)根据《关于进一步稳步推进装配式建筑有关事项的通知》(琼建科函〔2021〕155号)的负面清单管理及《关于印发〈海南省装配式建筑(绿色建筑)发展提升三年行动方案(2023—2025年)〉的通知》要求,全面实行负面清单管理,所有依法需要办理工程手续的项目,符合以下条件的可以装配式方式建造:1.项目总建筑面积5000平方米以上,2.项目配套设施单体(垃圾房、配电房等)建筑面积不大于2000平方米,且其总面积不大于项目总建筑面积10%的,3.到2025年12月31日,单体建筑面积3万平方米(含)以下的新建工业建筑项目可不采用装配式方式建造。(五)根据《海南省绿色建筑发展条例》第九条要求,鼓励社会投资的单体建筑面积超过二万平方米的大型公共建筑以及海南自由贸易港重点园区内公共建筑,按照不低于绿色建筑标准二星级的要求进行建设。(六)开发强度、建筑高度、建筑密度、建筑色彩等应符合《东方临港产业园规划设计导则》的要求。上述开发建设要求将列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》。土地竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时,与东方市工业园区发展管理办公室签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》。

三、竞买申请:(一)竞买人资格:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律法规另有规定者外,均可参加竞买(注:失信被执行行人不得参加本次竞买)。属境外机构(含港、澳、台地区)

申请参与竞买的,按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监管部门核发的《营业执照》。本次拍卖出让地块不接受联合竞买;必须在拍卖出让公告规定的时间内把竞买保证金存入东方市自然资源和规划局指定账户(以拍卖竞买保证金到账时间为准)。具有下列行为的自然人、法人及其控股股东和其他组织不得参加本次土地出让拍卖:1.在东方市范围有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的。2.在东方市有违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时纠正的。3.具有伪造公文骗取用地和非法倒卖土地、或非法转让土地使用权、或因企业原因造成土地闲置一年以上后违法违规违约行为且尚未结案或查处整改的。(二)竞买人办理CA后实名登录海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002)查阅拍卖出让手册并申请竞买。竞买申请及保证金到账截止时间:2025年5月27日8时30分至2025年6月17日17时00分。(三)符合条件的,我局将在2025年6月17日17时30分前确认其竞买资格。

四、拍卖时间及地点:拍卖时间:2025年6月19日10时00分。拍卖地点:海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统。
五、本次拍卖未尽事宜详见《东方市国有建设用地使用权拍卖出让手册》,手册所载内容为本公告的组成部分。
六、联系人:王女士、林女士;联系电话:0898-25585295、68651218;查询网址:http://www.landchina.com/;https://ggzy.hainan.gov.cn/ggzyjy/;http://lr.hainan.gov.cn。
东方市自然资源和规划局
2025年5月27日

澄迈县自然资源和规划局关于拍卖出让国有建设用地使用权的公告

澄自然资告字〔2025〕15号

经澄迈县人民政府批准,澄迈县自然资源和规划局决定公开拍卖出让编号为2702-202212-1号地块的国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:一、地块的基本情况和规划指标要求:(一)基本情况和主要规划指标。

地块编号	位置	面积(公顷)	用地规划性质	土地用途	使用年限	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	起始价(万元)	保证金(万元)	备注
2702-202212-1	澄迈县福山镇300县道西侧	5.718241	商业用地	零售商业用地	40年	≤2.0	≤40%	≥30%	≤18米	13113	7867	地块按现状条件出让

(二)该项目地上已建设2栋(共68套)房屋建筑物,属于老城开发控股有限公司委托拍卖的资产,经澄迈县国有资产管理中心确认资产评估价格为10123.09万元。(三)其他规划控制条件。建筑退用地界线距离:建筑退用地界线距离5米;建筑间距满足国家、海南省的相关规定。(四)宗地净地情况。该宗地土地征收工作已完成,土地权利清晰。已被征地单位签订《征收土地补偿协议书》,收地补偿款、安置补助费、青苗补助费和地上附着物等款项已补偿到位。目前该地块上附着物已清查,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工。该宗地具备净地出让的条件。经核查,该宗地不属于非法占地、违法建设行为已经处置到位并组织供应的土地。二、本次国有建设用地使用权拍卖出让设有底价,按照出最高且不低于底价的原则确定竞得人。三、开发建设要求:(一)该宗地出让控制指标:项目开工时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》(以下简称《出让合同》)后3个月内,项目竣工时间为签订的《出让合同》内约定的动工开发日期)24个月内,项目达产时间为签订《出让合同》后的3年内。项目竣工时,本宗土地在约定达产时间内的固定资产投资总额(工业用地为包含房地产、设备的所有投资总额,其他用地为扣除土地出让价款之外的所有投资总额,均不含除契税外有关税费)不低于25990万元人民币(项目用地投资强度不低于303万元/亩,含乙方招商项目入驻企业的固定资产投资);项目达产之日起,每五年累计的纳税总额不低于27019万元人民币(亩均年税收不低于63万元/亩),每五年累计产值不低于343953万元人民币(亩均年产值不低于802万元/亩)。项目按每4亩安置1名该宗地被征地失地农民就业,则总共需要安排22名用工名额,同工同酬并遵照地企企业规章制度管理。以上控制指标按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属于协议内容的组成部分。(二)其他开发建设要求。1.竞得人取得土地使用权后,应严格按照规划设计要求和《出让合同》的约定进行开发建设。涉及水务、绿化、环保、消防、交通管理等方面的设计施工,应符合国家和海南省的有关规定。涉及装配式建筑的,按照我省装配式建筑相关规范和澄迈县住房和城乡建设局相关要求执行。2.经查询全国污染地块土壤环境管理系统,该宗地不在系统污染地块或疑似污染地块范围内。该宗地处于地质灾害非易发区,无须开展地质灾害危险性评估。四、竞买申请:(一)竞买资格及要求。1.中华人民共和国境内的自然人、法人和其他组织均可参加竞买(法律另有规定的除外)。本次拍卖出让不接受联合竞买。2.根据澄迈县入驻要求,竞买人及申请项目须符合澄迈县产业规划以及准入条件。3.具有下列行为的自然人、法人和其他组织不得参加本次拍卖出让:(1)在澄迈县范围内因自身原因造成土地闲置或拖欠土地出让金且未及时解决。(2)被人民法院列入失信被执行人名单或被税务部门列入重大税收违法案件联合惩戒名单的企业法人和个人。(二)交易资料获取方式。本次交易活动定在海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统)进行,网址:https://ggzy.hainan.gov.cn/ggzyjy/。拍卖出让的相关文件可从网上交易系统查看和打印,也可以到澄迈县土地交易所(地址:澄迈县金江镇文化北路110-4号)咨询和领取。(三)竞买申请方式。本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行,不接受电话、邮寄、书面、口头等形式的申请。竞买申请时间:2025年5月27日09时00分至2025年6月17日16时00分(以上交易系统服务器时间为准,下同)。(四)竞买保证金。竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,须按照有关规定足额缴存竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。竞买保证金到账截止时间:2025年6月17日16时00分(以银行信息系统入账时间为准)。(五)资格确认。竞买资格审核时间:2025年5月27日09时00分至2025年6月18日17时00分。竞买人的竞买申请文件通过审核,且竞买保证金已按要求缴纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间:2025年5月27日09时00分至2025年6月18日17时00分。五、拍卖报价时间及规则:(一)本次交易活动拍卖报价竞价环节采取线上方式进行,获得竞买资格的竞买人应登录网上交易系统报价竞价。拍卖时间:2025年6月19日10时00分。(二)拍卖规则。建设用地使用权网上拍卖以限时竞价形式进

行,每次报价以5分钟倒计时为竞价时限,请各位竞买人提前做好竞价准备。如在5分钟倒计时内有新的报价,系统即从接受新的报价起重新倒计时5分钟。建设用地使用权网上拍卖开始后第一次5分钟倒计时内无竞买人报价的,网上拍卖结束,拍卖不成;限时竞价期间有人报价的,报价最高且不低于底价者为竞得人,拍卖成交;低于底价的,拍卖不成。六、其他需要公告的事项:(一)该宗地符合澄迈县国土空间总体规划(2021—2035年),属于城镇开发范围内,用地年度计划指标已列入我县2025年建设用地计划。该宗地拟安排用于农文旅第一镇项目使用,属于文旅业。(二)该地块地上房屋建筑物连同土地使用权一并拍卖出让,竞得人在竞得土地使用权后,在缴付土地出让金的同时须向海南老城开发控股有限公司支付地上房屋建筑物价格10123.09万元(海南老城开发控股有限公司账户信息:中信银行股份有限公司海口国兴支行:8115801013400070403)。竞得人取得相应土地和房屋建筑物权利后自行完善相关手续。如需进一步了解房屋建筑物具体情况和有关办理手续,可在拍卖活动开始前向海南老城开发控股有限公司进行咨询。(三)该宗地在拍卖成交后,签订《出让合同》之前,竞得人要与澄迈县福山镇政府签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照准入协议约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。(四)竞买成交后应立即与出让入签订《成交确认书》,并在成交公示结束后10个工作日内签订《出让合同》,定金为成交价的10%。土地竞买保证金在出让合同生效后自动转作受让地块的土地出让价款,受让人应当在出让合同生效之日起30日内付清土地出让金。(五)申请人竞得土地后,拟成立新公司进行开发建设的,应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。澄迈县自然资源和规划局可以根据拍卖出让结果与竞得人签订《出让合同》,在竞得人按约定办理完新公司注册登记手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》。(六)本公告未尽事宜,详见《澄迈县国有建设用地使用权拍卖出让手册》,该手册所载内容亦为本公告的组成部分。七、风险提示:(一)浏览器请使用IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核、报价竞价程序按网上交易系统预先设定的程序运行,竞买人应先到网上交易模拟系统练习,熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。(二)竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行相关操作,系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书,竞买人通过网上交易系统实施的任何行为,均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为,该行为的法律后果由竞买人自行承担。(三)竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和相关文件后,参加网上交易活动。竞买申请一经提交,即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和使用权条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险接受等无异议并完全接受。(四)竞买人应该谨慎报价,报价一经系统接受将即时公布,不得修改或者撤回。竞买人应尽量避免在竞价截止时间前最后1分钟内进行竞买报价,以免因网络延迟等造成网上交易系统无法接受导致报价无效,出让入对此不承担任何责任。(五)因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者被篡改、遗失数字证书、遗忘或者泄露密码等原因,导致不能正常登录网上交易系统或进行申请、报价竞价等结果的,其后果由竞买人自行承担。八、咨询方式:(一)交易业务咨询。联系人:王先生、徐先生。联系电话:0898-67629310、0898-67629052。查询网址:https://ggzy.hainan.gov.cn/ggzyjy/。(二)CA证书办理咨询。办理机构:海南省数字认证中心。办理地址:海南省海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西区(国贸路和国贸北路红绿灯交叉十字路口处);三亚市政务服务中心16.17号窗口。咨询电话:0898-66668096、66664947。证书驱动下载网址:www.hndca.com。(三)数字证书绑定咨询。办理机构:海南省土地储备整理交易中心。办理地址:海南省海口市美兰区五指山南路3号。咨询电话:0898-65236087。

澄迈县自然资源和规划局
2025年5月27日

保亭黎族苗族自治县国有建设用地使用权拍卖出让公告

保资规公告字〔2025〕6号

经保亭黎族苗族自治县人民政府批准,保亭黎族苗族自治县自然资源和规划局决定以拍卖方式出让壹幅地块的国有建设用地使用权:

宗地编号	宗地位置	宗地面积	土地用途	出让年限	规划建设指标	拍卖起始价	竞买保证金
BT-2024-9号地块	三道镇呀诺达景区东南侧	27939.04m ² (约41.91亩)	零售商业用地/旅馆用地混合用地(零售商业用地建筑计容面积≥80%,旅馆用地建筑计容面积≤20%)	40年	容积率≤1.5,建筑密度≤35%,绿地率≥40%,建筑高度≤24米,旅馆0.3车位/客房(客房按60m ² /计),商业0.6车位/100m ² 建筑面积	3252万元	2000万元

二、开发建设要求:(一)竞买人须严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》和《国有建设用地使用权出让合同》约定的内容进行开发建设,并按照合同约定期限建设,否则将承担相关违约责任。(二)开发建设期限:建设项目须按国有土地出让合同中约定的开工建设和竣工时间执行。(三)竞买人以新公司或控股公司开发该地块的,竞买人在新公司已成立的控股公司的出资比例不得低于50%(不含50%)。竞买人在提交《竞买申请书》时,应在申请书中明确竞买人在拟成立的公司或已成立的控股公司的出资构成、成立时间等内容。(四)产业准入要求:按照旅游行业中旅游酒店业、旅游餐饮业的商业用地指标进行设定(旅游产业),投资强度为≥250万元/亩。(五)建设项目按照装配式方式建造,并结合太阳能建筑一体化应用建造,应执行绿色建筑标准一星级建造,并有满足施工需要的审查合格的施工图纸;具体实施建筑面积等内容以县住建局的要求为准。三、净地情况:目前地块无抵押、无查封、无法律经济纠纷,具备通水、通电、通路条件,土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求,该宗地具备净地出让条件。四、竞买申请:(一)竞买人资格:本次土地拍卖出让活动凡属中华人民共和国境内的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请参加竞买,本次拍卖不接受联合竞买。具有以下行为的竞买人不得参加本次土地拍卖出让:1.在保亭黎族苗族自治县范围有拖欠土地出让金行为,至今尚未付清的。2.在保亭黎族苗族自治县有闲置土地、低效利用土地、未按时土地出让合同约定动工开发的、擅自改变土地用途等违法行为、未及时解决纠正的。3.被人民法院列入失信被执行人名单和被税务系统列入重大税收违法案件联合惩戒名单的企业法人和个人。(二)竞买人办理CA后实名登录海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002)查阅拍卖出让手册并申请竞买。保证金到账及申请截止时间:2025年5月27日8时30分至2025年6月18日17时00分。(三)符合条件的,我局将在2025年6月18日17时30分前确认其竞买资格。五、拍卖时间:2025年6月20日10时00分。拍卖地点:海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统。六、其他事项:(一)申请参加竞买的,视为认同《海南省产业项目发展和用地准入协议》,参考本请参阅海南省国土资源厅等七部门印发的《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》。(二)竞得人取得土地使用权后,应严格按照规划要求建设,涉及绿化、环保、消防、交通管理等等应符合国家和海南省的有关管理理定。(三)本次出让土地成交后,竞得人必须在签订《成交确认书》的10日内,与项目产业主管部门保亭黎族苗族自治县旅游和文化广电体育局和县自然资源和规划局分别签订该宗地《海南省产业项目发展和用地准入协议》和《国有建设用地使用权出让合同》,并由项目产业主管部门保亭黎族苗族自治县旅游和文化广电体育局约定达产时间,准入协议是签订国有土地使用权出让合同的前提条件。按期签订准入协议或出让合同的,视为竞得人自动放弃或承认,竞得人应承担相应法律责任。(四)竞得人应于国有建设用地使用权出让合同生效之日起60日内付清土地出让金(已缴交的保证金可抵充土地出让金)。七、本次拍卖未尽事宜详见《保亭黎族苗族自治县国有建设用地使用权拍卖出让手册》,手册所载内容为本公告的组成部分。八、咨询方式:邢先生83666228、梁先生32691710;http://www.landchina.com/;https://ggzy.hainan.gov.cn/ggzyjy/;http://lr.hainan.gov.cn/。

保亭黎族苗族自治县自然资源和规划局 2025年5月27日

澄迈县自然资源和规划局关于拍卖出让国有建设用地使用权的公告

澄自然资告字〔2025〕16号

经澄迈县人民政府批准,澄迈县自然资源和规划局决定公开拍卖出让编号为2702-202212-2号地块的国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:一、地块的基本情况和规划指标要求:(一)基本情况和主要规划指标。

地块编号	位置	面积(公顷)	用地规划性质	土地用途	使用年限	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	起始价(万元)	保证金(万元)	备注
2702-202212-2	澄迈县福山镇300县道西侧	2.655341	商业用地	零售商业用地	40年	≤2.0	≤40%	≥30%	≤18米	6069	3642	地块按现状条件出让

(二)该项目地上已建设13栋(共28套)房屋建筑物,属于老城开发控股有限公司委托拍卖的资产,经澄迈县国有资产管理中心确认资产评估价格为3174.17万元。(三)其他规划控制条件。建筑退用地界线距离,建筑退用地界线距离5米;建筑间距满足国家、海南省的相关规定。(四)宗地净地情况。该宗地土地征收工作已完成,土地权利清晰。已被征地单位签订《征收土地补偿协议书》,收地补偿款、安置补助费、青苗补助费和地上附着物等款项已补偿到位。目前该地块上的附着物已清查,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工。该宗地具备净地出让的条件。经核查,该宗地不属于非法占地、违法建设行为已经处置到位并组织供应的土地。二、本次国有建设用地使用权拍卖出让设有底价,按照出价最高且不低于底价的原则确定竞得人。三、开发建设要求:(一)该宗地出让控制指标:项目开工时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》(以下简称《出让合同》)后3个月内,项目竣工时间为签订的《出让合同》内约定的动工开发日期)24个月内,项目达产时间为签订《出让合同》后的3年内。项目竣工时,本宗土地在约定达产时间内的固定资产投资总额(工业用地为包含房地产、设备的所有投资总额,其他用地为扣除土地出让价款之外的所有投资总额,均不含除契税外有关税费)不低于12189万元人民币(项目用地投资强度不低于306万元/亩,含乙方招商项目入驻企业的固定资产投资);项目达产之日起,每五年累计的纳税总额不低于11750万元人民币(亩均年税收不低于59万元/亩),每五年累计产值不低于157529万元人民币(亩均年产值不低于791万元/亩)。项目按每4亩安置1名该宗地被征地失地农民就业,则总共需要安排10名用工名额,同工同酬并遵照用地企业规章制度管理。以上控制指标按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属于协议内容的组成部分。(二)其他开发建设要求。1.竞得人取得土地使用权后,应严格按照规划设计要求和《出让合同》的约定进行开发建设。涉及水务、绿化、环保、消防、交通管理等方面的设计施工,应符合国家和海南省的有关管理规定。涉及装配式建筑的,按照我省装配式建筑相关规范和澄迈县住房和城乡建设局相关要求执行。2.经查询全国污染地块土壤环境管理系统,该宗地不在系统污染或疑似污染地块范围内。该宗地处于地质灾害非易发区,无须开展地质灾害危险性评估。四、竞买申请:(一)竞买资格及要求。1.中华人民共和国境内的自然人、法人和其他组织均可参加竞买(法律另有规定的除外)。本次拍卖出让不接受联合竞买。2.根据澄迈县入驻要求,竞买人及申请项目须符合澄迈县产业规划以及准入条件。3.具有下列行为的自然人、法人和其他组织不得参加本次拍卖出让:(1)在澄迈县范围内因自身原因造成土地闲置或拖欠土地出让金且未及时解决纠正的。(2)被人民法院列入失信被执行人名单和被税务系统列入重大税收违法案件联合惩戒名单的企业法人和个人。(二)交易资料获取方式。本次交易活动定在海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统)进行,网址:https://ggzy.hainan.gov.cn/ggzyjy/。拍卖出让的相关文件可从网上交易系统查看和打印,也可以到澄迈县土地交易所(地址:澄迈县金江镇文化北路110-4号)咨询和领取。(三)竞买申请方式。本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行,不接受电话、邮寄、书面、口头等形式的申请。竞买申请时间:2025年5月27日09时00分至2025年6月17日16时00分(以上交易系统服务器时间为准,下同)。(四)竞买保证金。竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,须按照有关规定足额缴存竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。竞买保证金到账截止时间:2025年6月17日16时00分(以银行信息系统入账时间为准)。(五)资格确认。竞买资格审核时间:2025年5月27日09时00分至2025年6月18日17时00分。竞买人的竞买申请文件通过审核,且竞买保证金已按要求缴纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间:2025年5月27日09时00分至2025年6月18日17时00分。五、拍卖报价时间及规则:(一)本次交易活动拍卖报价竞价环节采取线上方式进行,获得竞买资格的竞买人应登录网上交易系统

报价竞价。二、拍卖规则。建设用地使用权网上拍卖以限时竞价形式进行,每次报价以5分钟倒计时为竞价时限,请各位竞买人提前做好竞价准备。如在5分钟倒计时内有新的报价,系统即从接受新的报价起重新倒计时5分钟。建设用地使用权网上拍卖开始后第一次5分钟倒计时内无竞买人报价的,网上拍卖结束,拍卖不成;限时竞价期间有人报价的,报价最高且不低于底价者为竞得人,拍卖成交;低于底价的,拍卖不成。六、其他需要公告的事项:(一)该宗地符合澄迈县国土空间总体规划(2021—2035年),属于城镇开发范围内,用地年度计划指标已列入我县2025年建设用地计划。该宗地拟安排用于数字游民社区项目使用,属于文旅业。(二)该地块地上房屋建筑物连同土地使用权一并拍卖出让,竞得人在竞得土地使用权后,在缴付土地出让金的同时须向海南老城开发控股有限公司支付地上房屋建筑物价格3174.17万元(海南老城开发控股有限公司账户信息:中信银行股份有限公司海口国兴支行:8115801013400070403)。竞得人取得相应土地及地上附着物权利后自行完善相关手续。如需进一步了解房屋建筑物具体情况和有关办理手续,可在拍卖活动开始前向海南老城开发控股有限公司进行咨询。(三)该宗地在拍卖成交后,签订《出让合同》之前,竞得人要与澄迈县福山镇政府签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照准入协议约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。(四)竞买成交后应立即与出让入签订《成交确认书》,并在成交公示结束后10个工作日内签订《出让合同》,定金为成交价的10%。土地竞买保证金在出让合同生效后自动转作受让地块的土地出让价款,受让人应当在出让合同生效之日起30日内付清土地出让金。(五)申请人竞得土地后,拟成立新公司进行开发建设的,应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。澄迈县自然资源和规划局可以根据拍卖出让结果与竞得人签订《出让合同》,在竞得人按约定办理完新公司注册登记手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》。(六)本公告未尽事宜,详见《澄迈县国有建设用地使用权拍卖出让手册》,该手册所载内容亦为本公告的组成部分。七、风险提示:(一)浏览器请使用IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核、报价竞价程序按网上交易系统预先设定的程序运行,竞买人应先到网上交易模拟系统练习,熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。(二)竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行相关操作,系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书,竞买人通过网上交易系统实施的任何行为,均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为,该行为的法律后果由竞买人自行承担。(三)竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和相关文件后,参加网上交易活动。竞买申请一经提交,即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和使用权条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险接受等无异议并完全接受。(四)竞买人应该谨慎报价,报价一经系统接受将即时公布,不得修改或者撤回。竞买人应尽量避免在竞价截止时间前最后1分钟内进行竞买报价,以免因网络延迟等造成网上交易系统无法接受导致报价无效,出让入对此不承担任何责任。(五)因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者被篡改、遗失数字证书、遗忘或者泄露密码等原因,导致不能正常登录网上交易系统或进行申请、报价竞价等结果的,其后果由竞买人自行承担。八、咨询方式:(一)交易业务咨询。联系人:王先生、徐先生。联系电话:0898-67629310、0898-67629052。查询网址:https://ggzy.hainan.gov.cn/ggzyjy/。(二)CA证书办理咨询。办理机构:海南省数字认证中心。办理地址:海南省海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西区(国贸路和国贸北路红绿灯交叉十字路口处);三亚市政务服务中心16.17号窗口。咨询电话:0898-66668096、66664947。证书驱动下载网址:www.hndca.com。(三)数字证书绑定咨询。办理机构:海南省土地储备整理交易中心。办理地址:海南省海口市美兰区五指山南路3号。咨询电话:0898-65236087。

澄迈县自然资源和规划局 2025年5月27日

资讯广场

精致广告、收益无限

公告类信息:标题(12个字以内)收费240元,内文(每行14个字)收费80元/行

本栏目与海南日报数字报(news.hndaily.cn)同步刊发,可实现移动端阅读和转发。

商业广告:标题(12个字以内)收费180元,内文(每行14个字)收费60元/行

服务热线:

66810888

温馨提示:信息由大众发布,消费者谨慎选择,与本栏目无关。

公告

海南天悦拍卖有限公司

拍卖公告

(250527-2期)

受委托,定于2025年6月26日上午10时至2025年6月27日上午10时止(延时的除外)在阿里拍卖平台(https://zcc-paimai.taobao.com/)按现状公开拍卖:澄迈县白莲海榆西线30至31公里处西侧康都·美月小河21#楼T21房产,建筑面积:583.84m²,参考价6287400元。展示时间:2025年6月19—20日。竞买人须登记注册淘宝账号并实名认证,具体要求详见阿里拍卖平台《拍卖公告》《竞买须知》。电话:19989682096;地址:海口市国兴大道5号海南大厦主楼41层。

公告

海南天悦拍卖有限公司

拍卖公告

(250527-1期)

受委托,定于2025年6月11日上午10:00至2025年6月12日上午10:00止(延时的除外)在阿里拍卖平台(https://zcc-paimai.taobao.com/)按现状公开拍卖:中国烟草总公司海南省公司实用新型专利(一种可完全降解的诱虫板)。参考价:人民币4.5万元。展示时间:2025年6月9日—10日。有意竞买人须登录和注册阿里账号并实名认证,具体要求详见网络拍卖平台《拍卖公告》《竞买须知》。电话:13518845528,地址:海口市国兴大道5号海南大厦41层。

注销公告

山西国晋(海口)律师事务所(统一社会信用代码:31460000MD02402208)拟向海南省司法厅申请注销,请相关债权债务单位自见报之日起45天内到本所办理相关事宜。

公告

海南至诚招标有限责任公司原股东/投资人:2020年4月16日,我司与贵公司签订《吉阳区落笔村、南新居、半岭水库(2020年度)安全饮水配水管网及用户管网改造工程招标代理合同》,目前该工程已进入尾款结算阶段,因贵公司已通过简易注销程序注销且未申报本项目债务,现公告要求贵公司原股东/投资人于公告发布之日起14个工作日内联系我司办理款项受领事宜。逾期未办理,视为放弃债务。

公告

海南立晨电气有限公司:2020年7月10日,我司与贵公司签订《罗山乡三亚恒环农业示范基地供水项目电力安装工程施工承包合同》,目前该工程已进入尾款结算阶段,请贵公司于公告发布之日起

公告

海南至诚招标有限责任公司原股东/投资人:2020年4月16日,我司与贵公司签订《海陵区龙江、东溪、庄大、椰林村(2020年)安全饮水配水管网及用户管网改造工程招标代理合同》,目前该工程已进入尾款结算阶段,因贵公司已通过简易注销程序注销且未申报本项目债务,现公告要求贵公司原股东/投资人于公告发布之日起14个工作日内联系我司办理款项受领事宜。逾期未办理,视为放弃债务。

公告

海南立晨电气有限公司:2020年7月10日,我司与贵公司签订《罗山乡三亚恒环农业示范基地供水项目电力安装工程施工承包合同》,目前该工程已进入尾款结算阶段,请贵公司于公告发布之日起

公告

14个工作日内来我司办理结算尾款支付手续,逾期视为贵司放弃受领权利并承担所有不利结果。

认尸启事

王莉,女,68岁,户籍:内蒙古呼和浩特市新城区人。2025年4月15日在海口市秀英区秀英大道出租屋因昏迷被送医救治,于2025年5月23日18时43分,因呼吸心跳骤停抢救无效死亡。死亡后遗体运往海口市殡葬管理所,按规定保存一个月,望亲属自登报之日起,一个月内带相关证件联系海口市救助管理站,逾期无人认领,将按相关规定处理。联系电话:66270512 66250208 海口市救助管理站 2025年5月26日

遗失

遗失声明

海口幼兵贸易有限公司遗失公章、财务专用章、合同专用章和(张幼兵)法人章,声明作废。

遗失声明

海口正亮贸易有限公司遗失公章、财务专用章、合同专用章和(张幼兵)法人章,声明作废。

遗失声明

海南医科大学第一附属医院住院收费处于2024年7月28日遗失预收收据专用票据,编号:030240984218,金额:人民币3000元,声明作废。

●严丽婷

2025年5月19日遗失居民身份证,身份证号码:460103198110261225,声明作废。

●海口美兰品宜老杨餐饮饭店

遗失食品经营许可证(副本),证号:JY24601081978757,声明作废。

●海南省供销社联合三亚发展总公司工会联合委员会三亚总工会

法人资格证书、工会法人资格证书副本,编号:工法证字第210200467号,工会法定代表人:李美文,现声明作废。

●海南亿信达装饰工程有限公司

遗失公章一枚,声明作废。

●黄庆仕(身份证号码:460104197907230617)

遗失警务辅助人员工作证,证号:FJ9192,声明作废。

●王遵浩(身份证号码:460025198510120010)

不慎遗失建设工程施工许可正副本原件一本,编号:4690212019092408201,声明作废。

●杨志磊

不慎于2025年3月7日遗失军官证,军官证编号:军字第1247938号,特此声明作废。

●吴穗永

不慎遗失坐落于海南省东方市八所镇蒲草村的不动产权证书,证号:琼(2019)东方市不动产权第0014262号,声明作废。

●东方市审计局遗失中国工商银行股份有限公司东方支行营业室专用存款账户开户许可证,核准号:

Z6410000498802,账号:2201026829200032686,声明作废。