

儋州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

儋自然资公告〔2025〕12号

经儋州市人民政府批准,儋州市自然资源和规划局决定将一宗国有建设用地使用权挂牌出让。现将有关事项公告如下：
一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

地块名称	宗地面积	土地用途	出让年限	规划指标要求	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
儋州市洋浦风电产业园C8-01-01-4地块	30000平方米(折合45亩)	工业用地	50年	容积率≥0.5,建筑高度≤40米,绿地率≥20%。	1506	1506

二、宗地开发建设要求：(一)该宗土地用于年产40万平方米铝合金建筑材料项目建设,在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起4个月内开工建设,15个月内竣工投产,本宗土地在约定达产时间内的固定资产投资总额不低于27300万元人民币(项目用地投资强度不低于606万元/亩),在项目投产后,3年累计纳税总额不低于15921万元(平均每年土地税收贡献率不低于117万元/亩),3年累计产值不低于180000万元(平均每年产值不低于1333万元/亩)。(二)该宗地建设严格按照省装配式相关要求执行,竞得人竞得土地后,如造成地块闲置的,按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》处置。(三)申请人拟成立项目公司或全资子公司进行开发建设的应在竞买申请书中明确项目公司或全资子公司的出资构成、成立时间等内容,申请人在项目公司出资比例不得低于50%(不含50%),由项目公司或全资子公司与市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理不动产权登记手续。**三、本次出让地块按净地条件出让。****四、竞买申请：**(一)竞买人资格:1.中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律、法规另有规定外)均可申请报名参加竞买。2.不接受联合体竞买;申请参加竞买者须提出书面竞买申请,并提供《竞买须知》中要求提供的相关文件。3.同一竞买人只能提交一次竞买报名信息(同一法定代表人视为同一竞买人,报名名称与缴纳竞买保证金账户名称必须一致)。(二)具有下列行为的法人、自然人和其他组织不得参加本次土地挂牌出让活动:1.在儋州市范围内有拖欠土地出让金行为,至今尚未付清的。2.在儋州市范围内有闲置土地、低效利用土地、未按土地出让合同约定动工开发的、擅自改变土地用途等违法行为,未及时纠正的。3.被人民法院列入失信被执行人名

单和被税务系统列入重大税收违法案件联合惩戒名单的企业法人和个人。**五、交易说明:**采用全流程网上交易,交易过程所有环节都通过海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(<http://lr.hainan.gov.cn:9002>)进行,具体见挂牌出让手册。可从交易系统查看和打印。**六、时间安排:**(一)竞买申请与保证金缴纳到账时间:2025年5月30日08:30至2025年6月27日17:00(以上交易系统服务器时间为准,下同)。(二)竞买资格审核截止时间:2025年6月27日17:30。(三)挂牌报价时间为:2025年6月20日08:30至2025年6月30日10:00。**七、其他需要公告的事项:**(一)本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照价高且不低于底价者得原则确定竞得人。(二)挂牌活动结束后,竞得人应当场与市自然资源和规划局签订《挂牌出让成交确认书》,并在10日内与市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,该项目用地成交后《产业项目发展和用地准入协议》由市工信局与用地单位签订。(三)竞得人自《国有建设用地使用权出让合同》签订生效之日起60日内付清土地出让金。(四)本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。本公告未尽事宜详见《儋州市国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。(五)本次国有建设用地使用权挂牌出让的代理服务费等按有关规定执行,由竞得人支付给中介机构。**八、联系人:**翟先生 方先生;联系电话:0898-23883393 13698982133;查询网址:<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>;<http://lr.hainan.gov.cn>;<http://lr.hainan.gov.cn:9002/>。

儋州市自然资源和规划局
2025年5月30日

儋州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

儋自然资公告〔2025〕14号

经儋州市人民政府批准,儋州市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：
一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

地块名称	宗地面积	土地用途	出让年限	主要规划指标	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
儋州洋浦机动车驾驶人科目二考场项目用地控制性详细规划A-01地块	30894.37平方米(折合46.342亩)	其他交通设施用地	50年	容积率≤0.5,建筑密度≤30%,建筑限高≤15米,绿地率≥20%。	1490	1490

二、开发建设要求：(一)该宗土地用于洋浦机动车驾驶人科目二考场项目建设,在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起6个月内开工建设,15个月内竣工。(二)该宗地建设按照省装配式相关要求执行,竞得人竞得土地后,如造成地块闲置的,按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》处置。(三)申请人拟成立项目公司或全资子公司进行开发建设的应在竞买申请书中明确项目公司或全资子公司的出资构成、成立时间等内容,申请人在项目公司出资比例不得低于50%(不含50%),由项目公司或全资子公司与市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理不动产权登记手续。**三、竞买申请：**(一)竞买人资格:1.中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律、法规另有规定外)均可申请报名参加竞买。2.不接受联合体竞买;申请参加竞买者须提出书面竞买申请,并提供《竞买须知》中要求提供的相关文件。3.同一竞买人只能提交一次竞买报名信息(同一法定代表人视为同一竞买人,报名名称与缴纳竞买保证金账户名称必须一致)。(二)具有下列行为的法人、自然人和其他组织不得参加本次土地挂牌出让活动:1.在儋州市范围内有拖欠土地出让金行为,至今尚未付清的。2.在儋州市范围内有闲置土地、低效利用土地、未按土地出让合同约定动工开发的、擅自改变土地用途等违法行为,未及时纠正的。3.被人民法院列入失信被执行人名单和被税务系统列入重大税收违法案件联合惩戒名单的企业法人和个人。

四、交易说明:采用全流程网上交易,交易过程所有环节都通过海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(<http://lr.hainan.gov.cn:9002>)进行,具体见挂牌出让手册。可从交易系统查看和打印。**五、时间安排:**(一)竞买申请与保证金缴纳到账时间:2025年5月30日08:30至2025年6月28日17:00(以上交易系统服务器时间为准,下同)。(二)竞买资格审核截止时间:2025年6月28日17:30。(三)挂牌报价时间为:2025年6月20日08:30至2025年6月30日10:00。**六、其他需要公告的事项:**(一)本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照价高且不低于底价者得原则确定竞得人。(二)挂牌活动结束后,竞得人应当场与市自然资源和规划局签订《挂牌出让成交确认书》,并在10日内与市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。(三)竞得人自《国有建设用地使用权出让合同》签订生效之日起60日内付清土地出让金。(四)本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。本公告未尽事宜详见《儋州市国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。(五)本次国有建设用地使用权挂牌出让的代理服务费等按有关规定办理,由竞得人支付给中介机构。**七、联系人:**翟先生 段女士
联系电话:0898-23883393 68570895
查询网址:<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>;<http://lr.hainan.gov.cn:9002/>。

儋州市自然资源和规划局
2025年5月30日

三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告

三自然资告字〔2025〕12号

根据三亚市人民政府《关于挂牌出让三亚市预拌商品混凝土搅拌站控规JBZ-YZ01地块国有建设用地使用权有关事项的批复》(三府函〔2025〕338号),经市政府批准,现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下：

一、挂牌出让宗地基本情况和开发建设要求

(一)挂牌出让宗地基本情况

本次挂牌出让宗地位于三亚市预拌商品混凝土搅拌站控规JBZ-YZ01地块,面积43121.13平方米,用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图。经核查《三亚市国土空间总体规划(2021—2035年)》“三区三线”划定成果,该地块位于城镇开发边界外,不涉及占用永久基本农田及生态保护红线。该用地拟建项目已统筹纳入《三亚市国土空间总体规划(2021—2035年)》重点建设项目安排表中,符合城镇开发边界外准入相关要求。同时,经核查《三亚市人民政府关于批准《三亚市预拌商品混凝土搅拌站控规分图则》的批复》(三府函〔2023〕893号),该宗地规划用地性质为二类工业用地(用地代码:100102)。

2025年5月28日,三亚市人民政府出具了《关于三亚市预拌商品混凝土搅拌站控规JBZ-YZ01地块用地具备净地出让条件的证明》,证明控规JBZ-YZ01地块的土地征收及“两公告一登记”工作已完成。崖州区人民政府已与被征地区单位签订了《征用土地补偿协议书》,土地补偿款、安置补助费、青苗及地上附着物补偿费用等款项已支付到位,相关征地材料现存于崖州区人民政府。目前地块上的附着物已清表,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工作业。该宗地具备净地出让的条件。

该宗地概况及规划指标等情况详见下表：

控规编号	土地面积(㎡)	用地规划性质	使用年限(年)	规划指标					评估单价(元/㎡)	评估总价(万元)
				容积率	建筑高度(m)	建筑密度(%)	建筑系数(%)	绿地率(%)		
JBZ-YZ01	43121.13	二类工业用地(用地代码:100102)	50	≥1.0	≤40	≥40	≤50	≥25	752	3242.7090
合计	43121.13									3242.7090

备注:1.JBZ-YZ01地块停车位配建标准:0.2车位/100㎡建筑面积。
2.JBZ-YZ01地块建筑退让标准:除应符合《三亚市城市规划管理技术规定》有关内容,还应符合涉及行业相关要求有关内容。
3.JBZ-YZ01地块城市设计及建筑风貌应符合《三亚市城市设计和建筑风貌管理办法》相关要求和所在地段控制性详细规划要求的有关内容。
4.根据《三亚市海绵城市规划建设管理暂行办法》要求,JBZ-YZ01地块项目建设应同步实施海绵城市设施,年径流总量控制率不低于60%。
5.其他规划指标及要求详见分图则。

根据《海南省产业用地控制指标》的规定,结合三亚市住房和城乡建设局《关于报送三亚市预拌商品混凝土搅拌站控规JBZ-YZ01地块出让控制指标要求的函》(三住建函〔2025〕1486号)要求,确定该宗地投资强度指标不低于250万元/亩,年度产值指标不低于190万元/亩,年度税收指标不低于14万元/亩。同时,该宗地建设的行政办公及生活服务设施用地面积不得超过总用地面积的7%。以上出让控制指标按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。

结合该宗地所在区位及土地用途情况,本次拟出让用地适用的基准地价情况如下:该宗地土地级别为Ⅲ级,基准地面地价为600元/平方米,折合土地单价为40万元/亩(基准地价内涵容积率为1.0)。根据有资质的土地评估中介机构评估,并经评估专家小组评审通过,该宗地土地评估单价为752元/㎡(折合50.13万元/亩),土地评估价为3242.7090万元。

该宗地在办理农用地转用手续时,涉及耕地开垦费和耕地占用税共212.1625万元。因此,该宗地土地评估价、耕地开垦费和耕地占用税合计3454.8715万元,确定该宗地挂牌出让起始价为3455万元。

(二)开发建设要求

1.竞买人须在竞买初审前与三亚市住房和城乡建设局对接,完全知晓该宗地《海南省产业项目发展和用地准入协议》内容。同时,竞买人须在签订《挂牌出让成交确认书》后5个工作日内与三亚市住房和城乡建设局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建

设和管理,否则将承担相关违约责任。

2.竞得人取得土地使用权后,要严格按照规划要求和合同约定,及时动工兴建,并按合同约定期限建成,若在规定的期限内不能建成,应向市人民政府申请延期。否则,市人民政府将依法无偿收回土地使用权。

3.该宗地应严格按照《海南省绿色建筑发展条例》《三亚市人民政府关于印发《三亚市绿色建筑发展专项规划(2024—2028年)》的通知》(三府办〔2025〕9号)、海南省住房和城乡建设厅印发的《海南省绿色生态小区技术标准》《海南省住房和城乡建设厅 海南省发展和改革委员会 海南省自然资源和规划厅 海南省市场监督管理局 海南省工业和信息化厅关于进一步稳步推进装配式建筑有关事项的通知》(琼建科函〔2021〕155号)及《海南省太阳能热水系统建筑应用管理办法》等相关要求执行。同时,项目建设需符合相关环保要求。

4.为保障项目建设品质,竞出人需提供项目《设计方案》和《市场保障方案》,设计深度应满足初步设计审批的需求。其中预拌商品混凝土搅拌站方案要满足《三亚市预拌商品混凝土搅拌站专题研究暨预拌混凝土产业发展专项规划》及《三亚市预拌商品混凝土搅拌站控规分图则》的相关指标要求。

二、竞买事项

(一)竞买人资格范围:凡在中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定除外)均可申请参加竞买,申请人单独申请,不接受联合申请。失信被执行人不得参加本次竞买。根据片区产业规划发展要求,该宗地拟用于建设预拌商品混凝土搅拌站

万宁市国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

万让〔2025〕6.7号

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标投标法》等有关法律法规规定,经万宁市人民政府批准,万宁市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让两宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块概况

地块编号	地块位置	面积	出让年限	土地用途	规划指标	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
万让2024-45-1号	万宁市东澳镇神州半岛地段	3.9315公顷(合58.97亩)	40年	旅馆用地	容积率≤1.0,建筑密度≤25%,建筑限高≤27米,绿地率≥40%。	14271	8563
万让2024-45-2号	万宁市东澳镇神州半岛地段	3.9446公顷(合59.17亩)	40年	旅馆用地	容积率≤1.0,建筑密度≤25%,建筑限高≤27米,绿地率≥40%。	14320	8592

二、竞买人基本条件及竞买要求:

(一)竞买人基本条件:

本次挂牌活动凡属中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加挂牌。属境外机构和个人(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监督管理部门核发的《营业执照》。本次挂牌不接受联合竞买。失信被执行人不得参加本次项目竞买。

(二)竞买人要求:

- 凡在万宁市境内已取得建设用地使用权且造成土地闲置的,或者拖欠土地出让金未缴的,均不具备竞买人条件。
- 旅馆用地不得分割销售。
- 竞买人需在签订《成交确认书》后与万宁市商务局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价的原则确定竞得人。
四、竞买咨询及报名期限:
本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:<http://lr.hainan.gov.cn:9002>)查看和打印。竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行相关操作,系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。挂牌出让文件所载内容亦为本公告的组成部分。

本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让,有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。
竞买保证金缴纳截止时间:2025年6月27日17:00(以银行系统记录到账时间为准)。
竞买申请时间:2025年5月30日08:30至2025年6月27日17:00(以上交易系统服务器时间为准,下同)。
五、资格确认:
经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2025年6月27日17:30前确认其竞买资格,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》。

六、挂牌报价时间及地点:
网上挂牌时间:起始时间2025年6月20日08:30;截止时间2025年6月30日10:00。
网上挂牌地点:海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(网址:<http://lr.hainan.gov.cn:9002>)。
网上挂牌报价时间截止时,无竞买人报价,挂牌活动自动结束;有竞买人报价,网上交易系统限时5分钟在线询问,有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,加价幅度为10万元及其整数倍,出价最高者为竞得人。

七、开发建设要求:

(一)该两宗地块已经达到下列净地条件:安置补偿落实到位,土地权利清晰;不存在土壤污染,符合土壤环境质量要求;无法律经济纠纷。
(二)土地出让控制指标:旅馆用地产业投资强度指标应为≥300万元/亩,年度产值指标应为≥450万元/亩,年度税收指标应为≥12万元/亩。该控制指标参照《海南省自然资源和规划厅 海南省发展和改革委员会 海南省农业农村厅 海南省工业和信息化厅 海南省商务厅 海南省财政厅 国家税务总局海南省税务局关于印发《海南省产业用地控制指标》的通知》(琼自然资发〔2023〕12号)文件确定。项目达产时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》后的3年内。以上出让指标列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。

纠纷。
(二)土地出让控制指标:旅馆用地产业投资强度指标应为≥300万元/亩,年度产值指标应为≥450万元/亩,年度税收指标应为≥12万元/亩。该控制指标参照《海南省自然资源和规划厅 海南省发展和改革委员会 海南省农业农村厅 海南省工业和信息化厅 海南省商务厅 海南省财政厅 国家税务总局海南省税务局关于印发《海南省产业用地控制指标》的通知》(琼自然资发〔2023〕12号)文件确定。项目达产时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》后的3年内。以上出让指标列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。

(三)商业用地按照《海南省自然资源和规划厅 海南省住房和城乡建设厅 海南省市场监督管理局关于优化调整商业、办公类建设项目管理工作的意见》(琼自然资规〔2024〕2号)执行。
(四)经查询全国污染地块土壤环境管理系统,该两宗地块不在系统污染或疑似污染地块范围内。用地如涉及压覆重要矿产及位于地质灾害易发区,在该两宗地块内进行项目建设依法需办理建设项目压覆矿产资源审批手续及地质灾害危险性评估的,应按规定办理相关手续。
(五)严格执行《海南省绿色建筑发展条例》,城镇新建民用建筑的建设应当不低于绿色建筑标准基本级的要求,鼓励社会投资的单体建筑面积超过二万平方米的大型公共建筑按照不低于绿色建筑标准二星级的要求进行建设。
(六)装配式建造方式应按照《海南省住房和城乡建设厅 海南省发展和改革委员会 海南省自然资源和规划厅 海南省市场监督管理局 海南省工业和信息化厅关于进一步稳步推进装配式建筑有关事项的通知》(琼建科函〔2021〕155号)等文件要求执行。

八、其他需要公告的事项:

(一)本次挂牌出让活动采取线上进行,不接受电话、信函、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。
(二)按照《海南省自然资源和规划厅关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》(琼自然资规〔2022〕7号)要求,竞买人可使用银行保函方式缴纳竞买保证金,保函应为不可撤销、见索即付保函,保函担保金额应不少于全额土地竞买保证金,保函的保证期限应当自保函开立之日起至招标采购挂牌交易活动结束后不少于60日,保函需在保证金交纳截止时间前2个工作日送达我局。
(三)受理时间:8:30至12:00,14:00至17:30(节假日除外)。
(四)本次挂牌事项如有变更,届时以变更公告为准。

九、咨询方式:

联系地址:万宁市万城镇望海大道南侧万宁市自然资源和规划局
咨询电话:0898-62217899
联系人:林先生
查询网址:<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>;
<http://lr.hainan.gov.cn>;
<http://www.landchina.com>

万宁市自然资源和规划局
2025年5月30日

项目。竞买人或其关联企业注册资本金不得少于15亿元人民币。同时,竞买人须出具书面承诺:如竞得该宗国有建设用地使用权,应严格按照规划的相关要求进行开发建设。该宗地竞买人资质由三亚市住房和城乡建设局初审。三亚市住房和城乡建设局出具初审文件的截止时间为2025年6月23日。

具有下列行为的法人、自然人和其他组织不得参加本次土地出让挂牌:

- 在三亚市范围内有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的。
- 在三亚市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时纠正的。
- 该宗地竞买保证金为人民币2073万元整(即挂牌出让起始价的60%)。

竞买人竞得该宗地使用权,签订《挂牌出让成交确认书》后,其所缴纳的竞买保证金自动转作受让宗地的成交价款。竞得人应自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起60日内缴纳全部土地出让金。逾期未付清土地出让金的,自然资源行政主管部门有权依法解除合同,并由竞得人承担相应的违约责任。

(三)交易资料获取方式
本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称“网上交易系统”,网址:<http://lr.hainan.gov.cn:9002>)查看和打印。

(四)竞买申请方式
本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行,有意向的竞买人可登录“网上交易系统”提交竞买申请,按要求上传竞买申请相关文件,不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。

竞买申请时间:2025年5月30日09时00分至2025年6月27日18时00分(以“网上交易系统”服务器时间为准,下同)。

(五)竞买保证金
竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,须按照挂牌出让手册的有关规定足额缴存竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。缴存竞买保证金的,应在网上交易系统上选定一家银行,系统将自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金缴存银行一经选定不能更改,保证金到账时间以银行信息系统中入账时间为准;缴存的竞买保证金币种为人民币,不接受外币,且不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。使用银行保函方式提供土地竞买保证金的,竞买人应向银行申请开立《土地竞买保证金保函》,纸质保函由银行将原件密封后直接指定专人送达或通过邮政特快专递寄送给出人指定地点由指定联系人签收,需在竞买保证金到账截止时间前2个工作日送达,竞买人应审慎注意。

竞买保证金到账截止时间:2025年6月27日18时00分。
(六)资格审核
竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内,资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。

竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求缴纳的,“网上交易系统”自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。

竞买资格审核时间:2025年6月19日09时00分至2025年6月29日18时00分。

三、挂牌报价时间及地点

(一)挂牌报价时间:2025年6月20日09时00分至2025年6月30日09时00分。
(二)挂牌网址:网上交易系统(网址:<http://lr.hainan.gov.cn:9002/>)。

(三)网上挂牌报价时间截止时,无竞买人报价,挂牌活动自动结束;有竞买人报价,网上交易系统限时5分钟在线询问,有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上

限时竞价程序。

四、风险提示

(一)浏览器请使用谷歌浏览器或360安全浏览器,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络环境。网上竞买申请、资格审核、竞价竞价程序按网上交易系统预先设定的程序运行,竞买人应先到网上交易模拟系统练习,熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。

(二)竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行相关操作,系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书,竞买人通过网上交易系统实施的任何行为,均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为,该行为的法律后果由竞买人自行承担。

(三)竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后,参加网上交易活动。竞买申请一经提交,即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和使用条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。

(四)竞买人应该谨慎报价,报价一经系统接受将即时发布,不得修改或者撤回。竞买人应尽量避免在竞价截止时间前最后1分钟内进行竞买报价,以免因网络延迟等造成网上交易系统无法接受导致报价无效,让人对此不承担任何责任。

(五)因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书、遗忘或者泄露密码等原因,导致无法正常登录网上交易系统或进行申请的,其后果由竞买人自行承担。

五、确定竞得人原则

(一)在挂牌期限内只有一个竞买人报价,且报价不低于底价并符合竞买条件,确定该竞买人为竞得人。
(二)在挂牌期限内有两个或者两个以上竞买人报价的,确定出价最高且不低于底价者为竞得人,报价相同的,确定先提交报价者为竞得人。

(三)在挂牌期限内无人应价或者竞买人报价均低于底价或不符合其他条件的,不确定竞得人。

(四)在挂牌期限截止前仍有两个或者两个以上的竞买人要求报价的,则对挂牌宗地进行线上竞价,出价最高且不低于底价者为竞得人。

六、其他事项

(一)本次竞买活动进行线上报价,不接受电话、邮寄、电子、口头报价。
(二)成交价款含耕地占用税,其他相关税费由竞得人按规定缴纳。

(三)该宗地以现状土地条件挂牌出让。出让公告一经发布不得随意更改,出让公告或须知内容确需调整的,应按照相关规定办理。

(四)交易业务咨询。
联系电话:88364406 65303602
联系人:赵先生(13807527707)、金先生(18189819777)
查询网址:<http://www.landchina.com>;
<https://ggzy.hainan.gov.cn/ggzyjy/>;
<http://lr.hainan.gov.cn>;
<http://lr.hainan.gov.cn:9002/>

(五)CA证书办理咨询。
办理机构:海南省数字认证中心
办理地址:海口市国贸大厦C座B栋一楼海南省数字证书认证中心,三亚市政务服务中心17、18号窗口
咨询电话:0898-66668096
证书驱动下载网址:www.hndca.com

三亚市自然资源和规划局
2025年5月29日