

琼海市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

琼海告字[2025]6号

经琼海市人民政府批准,琼海市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让下列一宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	出让年限(年)	规划指标要求			开发期限(年)	竞买保证金(万元)	
					容积率	建筑密度	绿地率			
海储(2025)JJ001号地块	嘉积镇	14817.69	零售商业混合餐饮用地	40	≤2.2	≤40%	≥25%	≤50m	2	3276

该宗土地出让用途为零售商业混合餐饮用地(零售商业用地占60%,餐饮用地占40%)。

海储(2025)JJ001号地块现状红线外周边主干道有配套水(供水、排水、排污)管网;具备通电条件;周边主干道有配套燃气管道;无通信线路铺设。该宗地由政府负责红线外的基础设施,红线内土地征收及地上附着物补偿到位,使宗地达到红线外具备施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工,红线内遵循土地填挖平衡的原则,按现状地形完成基本平整的交付条件。根据琼海市人民政府《净地条件核定表》,海储(2025)JJ001号地块土地权利清晰、安置补偿落实到位、地上附着物清表、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求,具备动工开发所必需条件。

按照《海南省自然资源和规划厅 海南省发展和改革委员会 海南省农业农村厅 海南省工业和信息化厅 海南省商务厅 海南省财政厅 国家税务总局海南省税务局关于印发<海南省产业用地控制指标>(的通知)(琼自然资用(2023)12号)有关规定,该宗土地投资强度不低于300万元/亩,项目约定达产时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》后的3年内。该宗土地项目应采用装配式建造方式建设,按省的有关规定执行。

二、竞买要求及条件:(一)中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可申请参加(除法律法规另有规定外),仅限单独申请,不接受联合申请。(注:失信被执行人不得参加本次竞买)。(二)本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照报价最高且不低于底价的原则确定竞得人。(三)竞买保证金可以现金方式支付,也可以使用银行保函方式缴纳。使用银行保函方式提供竞买保证金的,应符合海南省自然资源和规划厅《关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》(琼自然资规(2022)7号)有关规定。(四)申请人竞得土地后,成立项目公司进行开发建设的,竞得人在项目公司中出资比例不得低于50%(不含50%)。(五)竞得人在签订《挂牌成交确认书》之日起5日内,由竞得人成立的项目公司或竞得人与琼海市招商局签订《产业项目发展和用地准入协议》,并在签订《产业项目发展和用地准入协议》后与琼海市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,依法办理土地登记手续。

三、交易方式:本次挂牌出让地块采取全流程网上交易,即交易项目登记、信息发布、竞买申请、资格审核、报价竞价等全流程在线上交易。

四、交易资料的获取和竞买申请:本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:<http://lr.hainan.gov.cn:9002>)查看和打印。

申请人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求缴纳竞买保证金和上传竞买申请材料,不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间为2025年6月6日08时30分至2025年7月7日17时00分(以网上交易系统服务器为准,下同)。

五、竞买保证金:竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,应选定一家银行交纳竞买保证金,选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金交纳银行一经选定不能更改,竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额交入该账号。本次竞买保证金的币种为人民币,不接受外币。竞买保证金应不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。

依据海南省自然资源和规划厅《关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》(琼自然资规(2022)7号)有关规定,竞买人可以采取提供银行保函方式缴纳土地竞买保证金,具体情况和要求详见挂牌出让须知。

竞买保证金到账截止时间为2025年7月7日17时00分(以银行信息系统入账时间为准)。

提供银行保函方式缴纳竞买保证金的,纸质保函送达截止时间为2025年7月3日17时00分。

十、本公告未尽事宜,可登录网上交易系统查阅《国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》,该文件所载内容为本公告的组成部分。

琼海市自然资源和规划局

2025年6月6日

琼海市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

琼海告字[2025]7号

经琼海市人民政府批准,琼海市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让下列一宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	出让年限(年)	规划指标要求			开发期限(年)	竞买保证金(万元)	
					容积率	建筑密度	绿地率			
海储(2024)JJ006号地块	嘉积镇	30062.47	城镇住宅用地	70	≤2.0	≤22%	≥35%	≤60m	2	6099

信息系统入账时间为。

提供银行保函方式缴纳竞买保证金的,纸质保函送达截止时间为2025年7月3日17时00分。

六、资格确认:竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内,资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件通过后,竞买保证金已按要求交纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。

竞买资格审核时间:2025年6月28日08时30分至2025年7月8日17时00分。

七、挂牌报价时间及网址:(一)挂牌报价时间:2025年6月28日08时30分至2025年7月9日16时00分。

(二)挂牌报价网址: <http://lr.hainan.gov.cn:9002>。

(三)网上挂牌报价时间截止时,无竞买人报价,挂牌活动自动结束;有竞买人报价,网上交易系统限时5分钟在线询问,有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。

八、风险提示:(一)浏览器请使用谷歌浏览器或360安全浏览器,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核、报价竞价程序按网上交易系统预先设定的程序运行,竞买人应先到网上交易模拟系统练习,熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。(二)竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行相关操作,数字证书驱动到海南CA官方网站下载,并正确安装。竞买人应妥善保管CA数字证书,竞买人通过网上交易系统实施的任何行为,均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为,该行为的法律后果由竞买人自行承担。(三)竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后,参加网上交易活动。竞买申请一经提交,即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设使用地使用权信息和使用条件、建设使用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。(四)竞买人应该谨慎报价,报价一经系统接受将即时公布,不得修改或者撤回。竞买人应尽量避免在竞价截止时间前最后1分钟内进行竞买报价,以免因网络延迟等造成网上交易系统无法接受导致报价无效,出让对此不承担责任。(五)竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书,遗忘或者泄露密码等原因,导致不能正常登录网上交易系统或进行申请、报价、竞价等,其后果由竞买人自行承担。

九、联系方式:(一)交易业务咨询。

联系人:蔡先生。联系电话:0898-62811911。

查询网址: <https://ggzy.hainan.gov.cn/ggzyjy/>、<http://lr.hainan.gov.cn:9002>查看和打印。

申请人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求缴纳竞买保证金和上传竞买申请材料,不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。

竞买申请时间为2025年6月6日08时30分至2025年7月7日17时00分(以网上交易系统服务器为准,下同)。

五、竞买保证金:竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,应选定一家银行交纳竞买保证金,选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金交纳银行一经选定不能更改,竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额交入该账号。本次竞买保证金的币种为人民币,不接受外币。竞买保证金应不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。

依据海南省自然资源和规划厅《关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》(琼自然资规(2022)7号)有关规定,竞买人可以采取提供银行保函方式缴纳土地竞买保证金,具体情况和要求详见挂牌出让须知。

竞买保证金到账截止时间为2025年7月7日17时00分(以银行信

文昌市国有建设用地使用权挂牌出让公告 文土告字[2025]22号

根据《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(国土资源部令第39号),经文昌市人民政府批准,文昌市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块编号	地块位置	面积	土地出让年限	主要规划指标	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
文国土储(2025)-25号	文昌市东郊镇东侧地段	72553.62平方米 (折合108.830亩)	科研用地 50年	容积率≤1.0,建筑密度/建筑系数≤50%, 绿地率≥20%,建筑限高≤24米。	5332.6911	5332.6911

二、竞买人资格:中华人民共和国境内的法人、自然人或其他组织(法律另有规定者除外)均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参与本次竞买),申请人应单独申请竞买。本次挂牌不接受联合体竞买,不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价。申请人应具备的其他条件:(一)申请人须具备竞买条件,并按规定缴交土地竞买保证金,经审核该宗地将在规定的时间内确认其资格,签发竞买资格确认书。(二)经政府相关部门核实,在文昌市境内申请人存在下列情形之一的,申请人及其控股股东禁止参加挂牌:1.存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的;2.存在非法转让土地使用权等违法行为的;3.因企业原因造成土地闲置一年以上的;4.开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的;5.拖欠土地出让金的。

三、开发建设

四、竞买申请:(一)本次挂牌出让的详细信息和具体要求,详见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:<http://lr.hainan.gov.cn:9002>)查看和打印。

(二)竞买人应于2025年6月6日08时30分至2025年7月4日17时00分(以网上交易系统服务器为准)登录网上交易系统,并按照挂牌出让手册的具体规定和要求提出竞买申请。

(三)竞买人应于2025年6月6日08时30分至2025年7月4日17时00分(以网上交易系统服务器为准)登录网上交易系统,并按照挂牌出让手册的具体规定和要求提出竞买申请。

(四)竞买人应于2025年6月6日08时30分至2025年7月4日17时00分(以网上交易系统服务器为准)登录网上交易系统,并按照挂牌出让手册的具体规定和要求提出竞买申请。

(五)竞买人应于2025年6月6日08时30分至2025年7月4日17时00分(以网上交易系统服务器为准)登录网上交易系统,并按照挂牌出让手册的具体规定和要求提出竞买申请。

(六)竞买人应于2025年6月6日08时30分至2025年7月4日17时00分(以网上交易系统服务器为准)登录网上交易系统,并按照挂牌出让手册的具体规定和要求提出竞买申请。

(七)竞买人应于2025年6月6日08时30分至2025年7月4日17时00分(以网上交易系统服务器为准)登录网上交易系统,并按照挂牌出让手册的具体规定和要求提出竞买申请。

(八)竞买人应于2025年6月6日08时30分至2025年7月4日17时00分(以网上交易系统服务器为准)登录网上交易系统,并按照挂牌出让手册的具体规定和要求提出竞买申请。

(九)竞买人应于2025年6月6日08时30分至2025年7月4日17时00分(以网上交易系统服务器为准)登录网上交易系统,并按照挂牌出让手册的具体规定和要求提出竞买申请。

(十)竞买人应于2025年6月6日08时30分至2025年7月4日17时00分(以网上交易系统服务器为准)登录网上交易系统,并按照挂牌出让手册的具体规定和要求提出竞买申请。

(十一)竞买人应于2025年6月6日08时30分至2025年7月4日17时00分(以网上交易系统服务器为准)登录网上交易系统,并按照挂牌出让手册的具体规定和要求提出竞买申请。

(十二)竞买人应于2025年6月6日08时30分至2025年7月4日17时00分(以网上交易系统服务器为准)登录网上交易系统,并按照挂牌出让手册的具体规定和要求提出竞买申请。

(十三)竞买人应于2025年6月6日08时30分至2025年7月4日17时00分(以网上交易系统服务器为准)登录网上交易系统,并按照挂牌出让手册的具体规定和要求提出竞买申请。

(十四)竞买人应于2025年6月6日08时30分至2025年7月4日17时00分(以网上交易系统服务器为准)登录网上交易系统,并按照挂牌出让手册的具体规定和要求提出竞买申请。

(十五)竞买人应于2025年6月6日08时30分至2025年7月4日17时00分(以网上交易系统服务器为准)登录网上交易系统,并按照挂牌出让手册的具体规定和要求提出竞买申请。

(十六)竞买人应于2025年6月6日08时30分至2025年7月4日17时00分(以网上交易系统服务器为准)登录网上交易系统,并按照挂牌出让手册的具体规定和要求提出竞买申请。

(十七)竞买人应于2025年6月6日08时30分至2025年7月4日17时00分(以网上交易系统服务器为准)登录网上交易系统,并按照挂牌出让手册的具体规定和要求提出竞买申请。

(十八)竞买人应于2025年6月6日08时30分至2025年7月4日17时00分(以网上交易系统服务器为准)登录网上交易系统,并按照挂牌出让手册的具体规定和要求提出竞买申请。

(十九)竞买人应于2025年6月6日08时30分至2025年7月4日17时00分(以网上交易系统服务器为准)登录网上交易系统,并按照挂牌出让手册的具体规定和要求提出竞买申请。

(二十