

总量突破10万亿元！ 海洋经济动能澎湃

H 财经聚焦

6月8日是第17个世界海洋日和第18个全国海洋宣传日。2024年，我国海洋经济总量首次突破10万亿元。

今年以来，海洋经济呈现向新向好发展态势，一季度海洋生产总值2.5万亿元，同比增长5.7%。海洋产业发展稳中向好，新质生产力加快形成，涌动的蓝色新动能正成为我国经济发展的重要推动力。

A | “蓝色产业”纷纷崛起

在海南岛西南角，从海南乐东黎族自治县龙柄湾海岸启航，深入大海约8海里，便可抵达龙柄湾普盛海洋牧场。这片牧场总规划海域面积达350公顷，不仅配备了4个智能养殖旅游平台和50个智能养殖网箱，还建设了水产品加工厂和海洋养殖科研中心等陆域设施。

“平台的目标是可渔、可游。”海南普盛海洋科技发展有限公司副总经理林才喜表示，目前正在持续推进海洋牧场二期建设。届时，不仅养殖规模和平台面积将进一步扩大，还将开放海上住宿、餐饮、垂钓等休闲渔业功能，打造乐东“海域+陆域”全域型智慧海洋牧场新产业，为游客提供更加丰富的体验。

海洋是高质量发展战略要地，我国海洋经济发展成型起势。2024年，全国海洋生产总值占国内生产总值的比重达到7.8%。

B | 持续打造科技新高地

8日，自然资源部联合海南省政府在海口市举办2025年世界海洋日暨全国海洋宣传日主场活动，引导各方关心海洋、认识海洋、经略海洋。作为配套活动之一，极地科考破冰船“雪龙2”号近日抵达海口，开展公众开放日等活动。

“雪龙2”号于2024年11月1日从广州出发，历时208天，总航程4万余海里，创下中国极地考察史上单船执行任务最长时间纪录。这次考察进一步推动了极地领域科研和后勤保障的国际合作，探索了开展国际化、跨季节、跨学科综合调查的新途径，为我国参与南极海洋生态保护与国际治理提供了科学支撑。

向海向新，借助科技创新，让蓝色资源转化为发展动能。

北部湾畔，天高云阔，80多台风机矗立在碧海蓝天之间。伴随叶片徐徐转动，阵阵海风源源不断地转化为清洁电能，点亮万家灯火。去年12月，广西首个海上风电项目——防城港海上风电示范项目A场址工程正式全容量并网发电。



C | 多点开花协同深耕

记者采访了解到，各地坚持陆海统筹、山海联动、资源融通，抓好海洋开发，建设海洋强省。

海南提出，将积极发展深海科技、海洋智能装备制造、深远海养殖等新兴海洋产业，争取用10年时间再造一个“海上海南”。

海南省海洋厅厅长李东屿表示，海南具有全国独特的深海资源禀赋，有优势和条件通过谋划一系列重大深海、深地、深空对海应用场景项目，实现“以资源换市场”；深海创新发展要素在三亚崖州湾科技城和澄迈油服基地集聚，有基础和条件实现“以市场换技术”。

多地也在出台系列政策，推动海洋经济多点开花——

优化规划布局。青岛市出台《青岛市2035海洋发展远景规划》，提出打造全球海洋科技创新策源区、海洋产业发展先导区、海洋高端人才引领

区、海洋生态文明示范区、海洋命运共同体试验区以及世界一流的国际航运中心等“五区一中心”的战略布局。

攻关重点任务。天津市规划和自然资源局局长陈勇说，天津市近期通过了海水淡化方面的文件，明确了未来在核心技术攻关、国产化替代、国际市场拓展等方面的重点任务。

推动产业升级。“我们将聚焦‘人工智能+’赋能海工装备、海洋渔业、海洋新能源等海洋产业发展，加快培育发展海洋新质生产力。”广西壮族自治区发展改革委总经济师蓝伟明介绍，广西将以沿边临港产业园区和中国—东盟产业合作区为重要载体，加快引入一批重点项目落地，为海洋强区建设注入强劲动能。

乘风起，共潮生。海洋经济这艘巨轮正破浪前行。

(新华社北京6月8日电)

从降低购房门槛到减轻房贷利息负担，从出台“好房子”规范标准到加快消化存量商品房……今年以来，多部门联合推出房地产政策“组合拳”，各地积极调整优化房地产政策，多措并举提升政策的精准性和有效性，持续推动房地产市场保持总体稳定。

5月，贷款市场报价利率(LPR)迎来今年首次下降。降息政策出台后，不少银行迅速跟进调整，北京、上海等一线城市多家银行将首套房贷款利率调降至3.05%。

政策红利进一步减轻购房者负担。5月27日，位于上海杨浦滨江的保利·海玥外滩项目当日开盘即清盘。选房顺序靠后的杨女士原计划全款购买100平方米的住房，但选房时只剩130平方米的户型了。“想到首套房贷利率下调，还是下决心出手了。”杨女士说。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示，5月降准降息落地，为市场注入信心，同时，地方层面从供需两端调整优化房地产政策，降低楼市门槛、降低交易成本。在当前刚需和改善性购房需求占主导的情况下，这些政策可以促进需求更好地落地，促进新房和二手房的循环，有利于房地产市场保持稳定。

政策效应下，市场交易保持稳定。5月30日晚，在北京链家亚奥签约服务中心，12间签约室坐满了前来洽谈的客户。“5月周末日均成交二手房约40单，稳中有升。”服务中心负责人史先超介绍。

前来签约的杨女士，最近看中了朝阳区安慧里小区一套两居室。她选择公积金组合贷，由于是京籍二孩家庭，公积金贷款额度可上浮40万元。“首付比例下降，贷款利率下调，组合贷月供约8100元，既负担得起，也能满足住房需要。”

5月份以来，各地继续调整优化房地产政策，珠海、长春、成都、大连、苏州等城市优化住房公积金政策，苏州、珠海、株洲、佛山等地实施购房补贴政策。

随着各项稳楼市政策陆续落地生效，部分城市市场交易呈现积极变化。国家统计局数据显示，从40个重点城市的情况来看，1至4月份，新建商品住宅销售面积和销

售额同比分别增长0.1%和2%。中指研究院初步统计数据显示，1至5月，深圳、广州新房销售面积同比分别增长41%、24%，深圳二手房成交量同比增长44%，京沪二手房成交套数同比增幅分别为23%和34%；5月份，上海新房销售面积同环比均增长，北京环比基本持平，同比增长2%左右。

存量消化是促进房地产平稳发展的重要举措。全国首批支持收存量商品房专项债券落地浙江；江苏省积极探索房源安置等一揽子政策，推动存量房消化……目前，多地严控增量、盘活存量，推进存量商品房收储工作。

在江苏南京工作的蔡博士，于5月份申请人才房票，经审核通过获得C类人才补贴，共领取一次性房票补贴614万元。“我购买了一套130平方米的住宅，父母孩子够住了。房票刚好付首付，剩下全部按揭贷款，还款压力不大。”蔡博士说。

南京市城乡建设委员会副主任宋刚介绍，今年3月底南京发布“房七条”新政，推动既有库存商品房全部纳入房票超市，加大房票兑付金融支持。截至目前，全市已发出近1.1万张房票，直接去化库存商品房6200多套。

同时，“好房子”建设不断推进，丰富了高品质住宅供给，改善性需求入市更加积极。国家标准《住宅项目规范》发布后，各地结合实际情况进一步细化、提升有关技术措施要求。

北京市加快“好房子”建设，开展平原新城新建高品质住宅试点和中心城区既有住区可持续更新改造试点；山东出台《关于支持“好房子”建设的若干政策措施》，从加大优质地块供应力度、优化容积率计算规则等11个方面展开部署；杭州在满足国标基础上，鼓励项目设计创新，适当提高住宅建筑居住楼层层高，套内空间布局、架空层设置等满足多元化生活方式及公共活动需求。

业内人士指出，供需两端协同发力的政策“组合拳”，持续为房地产市场注入动能，不仅有效促进了房地产市场的平稳健康发展，也为行业高质量发展奠定基础。

(新华社北京6月8日电 记者王优玲 郑钧天 邓华宁)

房地产市场保持基本稳定

售额同比分别增长0.1%和2%。中指研究院初步统计数据显示，1至5月，深圳、广州新房销售面积同比分别增长41%、24%，深圳二手房成交量同比增长44%，京沪二手房成交套数同比增幅分别为23%和34%；5月份，上海新房销售面积同环比均增长，北京环比基本持平，同比增长2%左右。

存量消化是促进房地产平稳发展的重要举措。全国首批支持收存量商品房专项债券落地浙江；江苏省积极探索房源安置等一揽子政策，推动存量房消化……目前，多地严控增量、盘活存量，推进存量商品房收储工作。

在江苏南京工作的蔡博士，于5月份申请人才房票，经审核通过获得C类人才补贴，共领取一次性房票补贴614万元。“我购买了一套130平方米的住宅，父母孩子够住了。房票刚好付首付，剩下全部按揭贷款，还款压力不大。”蔡博士说。

南京市城乡建设委员会副主任宋刚介绍，今年3月底南京发布“房七条”新政，推动既有库存商品房全部纳入房票超市，加大房票兑付金融支持。截至目前，全市已发出近1.1万张房票，直接去化库存商品房6200多套。

同时，“好房子”建设不断推进，丰富了高品质住宅供给，改善性需求入市更加积极。国家标准《住宅项目规范》发布后，各地结合实际情况进一步细化、提升有关技术措施要求。

北京市加快“好房子”建设，开展平原新城新建高品质住宅试点和中心城区既有住区可持续更新改造试点；山东出台《关于支持“好房子”建设的若干政策措施》，从加大优质地块供应力度、优化容积率计算规则等11个方面展开部署；杭州在满足国标基础上，鼓励项目设计创新，适当提高住宅建筑居住楼层层高，套内空间布局、架空层设置等满足多元化生活方式及公共活动需求。

业内人士指出，供需两端协同发力的政策“组合拳”，持续为房地产市场注入动能，不仅有效促进了房地产市场的平稳健康发展，也为行业高质量发展奠定基础。

(新华社北京6月8日电 记者王优玲 郑钧天 邓华宁)

东方市国有建设用地使用权拍卖出让公告 东自然资告字[2025]30号

经东方市人民政府批准，东方市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让壹幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求：

宗地编号	宗地位置	宗地面积	土地用途	出让年限	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	拍卖起始价(万元)	竞买保证金(万元)
东出让2025-23号	东州市三家镇人民政府西北侧(合1.3744亩)	916.27m ²	旅馆用地	40年	<2.4	<40%	>30%	<30米	125	125

备注：采用2000国家大地坐标系111°，与2000国家大地坐标系109°面积915.02平方米、108°面积915.15平方米用地范围一致。

二、开发建设要求：

(一)根据《关于进一步稳步推进装配式建筑有关事项的通知》(琼建科函(2021)155号)的负面清单管理及《关于印发<海南省装配式建筑(绿色建筑)发展提升三年行动方案(2023—2025年)>的通知》要求，全面实行负面清单管理，所有依法需要办理工程建设手续的项目，符合以下条件的可不以装配式方式建造：1.项目总建筑面积5000平方米以下的。2.项目配套设施单体(垃圾房、配电房等)建筑面积不大于2000平方米，且其总面积不大于项目总建筑面积10%的。3.到2025年12月31日止，单体建筑面积3万平方米(含)以下的新建工业建筑项目可不采用装配式方式建造。

(二)根据《海南省绿色建筑发展条例》第九条要求，鼓励社会投资的单体建筑面积超过二万平方米的大型公共建筑以及海南自由贸易港重点园区内公共建筑，按照不低于绿色建筑标准二星级的要求建设。

(三)其他未尽详列的应根据国家、省、市有关政策及规范要求落实。

三、竞买申请：

(一)竞买人资格：中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律法规另有规定者外，均可参加竞买(注：失信被执行人不得参加本次竞买)。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参与竞买的，按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。本次拍卖出让地块不接受联合竞买；必须在拍卖出让公告规定的时间内把竞买保证金存入东方市自然资源和规划局指定账户(以拍卖竞买保证金存入账户时间为准)。具有下列行为的法人及其他组织不得参加本次土地出让竞买：1.在东方市范围内拖欠土地出让金行为，并未及时改正的。

(二)根据《海南省绿色建筑发展条例》第九条要求，鼓励社会投资的单体建筑面积超过二万平方米的大型公共建筑以及海南自由贸易港重点园区内公共建筑，按照不低于绿色建筑标准二星级的要求建设。

(三)其他未尽详列的应根据国家、省、市有关政策及规范要求落实。

(四)竞买人资格：中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律法规另有规定者外，均可参加竞买(注：失信被执行人不得参加本次竞买)。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参与竞买的，按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。本次拍卖出让地块不接受联合竞买；必须在拍卖出让公告规定的时间内把竞买保证金存入东方市自然资源和规划局指定账户(以拍卖竞买保证金存入账户时间为准)。具有下列行为的法人及其他组织不得参加本次土地出让竞买：1.在东方市范围内拖欠土地出让金行为，并未及时改正的。

(五)其他未尽详列的应根据国家、省、市有关政策及规范要求落实。

(六)竞买人资格：中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律法规另有规定者外，均可参加竞买(注：失信被执行人不得参加本次竞买)。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参与竞买的，按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。本次拍卖出让地块不接受联合竞买；必须在拍卖出让公告规定的时间内把竞买保证金存入东方市自然资源和规划局指定账户(以拍卖竞买保证金存入账户时间为准)。具有下列行为的法人及其他组织不得参加本次土地出让竞买：1.在东方市范围内拖欠土地出让金行为，并未及时改正的。

(七)其他未尽详列的应根据国家、省、市有关政策及规范要求落实。

(八)竞买人资格：中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律法规另有规定者外，均可参加竞买(注：失信被执行人不得参加本次竞买)。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参与竞买的，按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。本次拍卖出让地块不接受联合竞买；必须在拍卖出让公告规定的时间内把竞买保证金存入东方市自然资源和规划局指定账户(以拍卖竞买保证金存入账户时间为准)。具有下列行为的法人及其他组织不得参加本次土地出让竞买：1.在东方市范围内拖欠土地出让金行为，并未及时改正的。

(九)其他未尽详列的应根据国家、省、市有关政策及规范要求落实。

(十)竞买人资格：中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律法规另有规定者外，均可参加竞买(注：失信被执行人不得参加本次竞买)。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参与竞买的，按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。本次拍卖出让地块不接受联合竞买；必须在拍卖出让公告规定的时间内把竞买保证金存入东方市自然资源和规划局指定账户(以拍卖竞买保证金存入账户时间为准)。具有下列行为的法人及其他组织不得参加本次土地出让竞买：1.在东方市范围内拖欠土地出让金行为，并未及时改正的。

(十一)其他未尽详列的应根据国家、省、市有关政策及规范要求落实。

(十二)竞买人资格：中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律法规另有规定者外，均可参加竞买(注：失信被执行人不得参加本次竞买)。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参与竞买的，按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。本次拍卖出让地块不接受联合竞买；必须在拍卖出让公告规定的时间内把竞买保证金存入东方市自然资源和规划局指定账户(以拍卖竞买保证金存入账户时间为准)。具有下列行为的法人及其他组织不得参加本次土地出让竞买：1.在东方市范围内拖欠土地出让金行为，并未及时改正的。

(十三)其他未尽详列的应根据国家、省、市有关政策及规范要求落实。

(十四)竞买人资格：中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律法规另有规定者外，均可参加竞买(注：失信被执行人不得参加本次竞买)。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参与竞买的，按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。本次拍卖出让地块不接受联合竞买；必须在拍卖出让公告规定的时间内把竞买保证金存入东方市自然资源和规划局指定账户(以拍卖竞买保证金存入账户时间为准)。具有下列行为的法人及其他组织不得参加本次土地出让竞买：1.在东方市范围内拖欠土地出让金行为，并未及时改正的。

(十五)其他未尽详列的应根据国家、省、市有关政策及规范要求落实。

(十六)竞买人资格：中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律法规另有规定者外，均可参加竞买(注：失信被执行人不得参加本次竞买)。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参与竞买的，按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。本次拍卖出让地块不接受联合竞买；必须在拍卖出让公告规定的时间内把竞买保证金存入东方市自然资源和规划局指定账户(以拍卖竞买保证金存入账户时间为准)。具有下列行为的法人及其他组织不得参加本次土地出让竞买：1.在东方市范围内拖欠土地出让金行为，并未及时改正的。

(十七)其他未尽详列的应根据国家、省、市有关政策及规范要求落实。

(十八)竞买人资格：中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律法规另有规定者外，均可参加竞买(注：失信被执行人不得参加本次竞买)。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参与竞买的，按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。本次拍卖出让地块不接受联合竞买；必须在拍卖出让公告规定的时间内把竞买保证金存入东方市自然资源和规划局指定账户(以拍卖竞买保证金存入账户时间为准)。具有下列行为的法人及其他组织不得参加本次土地出让竞买：1.在东方市范围内拖欠土地出让金行为，并未及时改正的。

(十九)其他未尽详列的应根据国家、省、市有关政策及规范要求落实。

(二十)竞买人资格：中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律法规另有规定者外，均可参加竞买(注：失信被执行人不得参加本次竞买)。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参与竞