

我省创新“统战+基层治理”工作模式，画好为民服务“同心圆”

管道通了，邻里心结解开了

■ 海南日报全媒体记者 张文君

“非常感谢!”近日,家住海口市绿地文化城·海森林小区1栋2楼的王女士对小区业主委员会主任闻凤林及时帮助解决公共管道堵塞问题,表达了感激之情。由于他的化解,避免了一起邻里纠纷。

此前,王女士家厨房的下水道出现了反水。她多次请人上门维修、疏通,没有解决根本问题,猜想是公共管道出现了堵塞。在她的要求下,小区物业公司工程部进行排查,发现公共管道确有堵塞,且堵塞点就位于该楼栋的1楼。然而,面对要拆墙、换管,1楼的业主并不配合。

就在矛盾一触即发时,闻凤林与小区物业公司人员一道赶到现场,给

1楼业主做思想工作,并承诺不需要承担维修费用。最终,这一问题在当日便得到妥善解决,邻里关系重归和睦。

闻凤林是一名自由职业人员,2018年入住绿地文化城·海森林小区后,经常为小区维权发声。在省业主委员会协会的指导下,该小区于2022年6月成立小区业主委员会。同年,经过投票选举,闻凤林当选为小区业主委员会主任。此后,他先后加入了海口市、海南省新的社会阶层人士联谊会以及省业主委员会协会天涯同心工作站等组织。

“此次能迅速解决公共管道堵塞问题,避免邻里纠纷,得益于小区推行‘信酬制’服务模式。”闻凤林坦言,不同于一般的小区物业“包干制”,“信酬

制”具有公开透明、开放参与、财产独立、约定酬金、以收定支等特点。

他介绍,“信酬制”通过“双密码”监管账户,将业主共有资金(物业费与公共收益)与物业公司自有资金安全隔离,而且将每一笔收支公开透明,确保业主知情权,让全体业主深度参与社区管理。2023年试行“信酬制”以来,该小区每年拥有物业费、公共收益结余资金共约120万元。这些资金主要用于小区硬件设施升级、矛盾纠纷化解等方面,甚至还降低车位管理费、额外使用物业费结余资金返还给全体业主,让业主“住得好”还能“有回报”。去年,该小区荣获“第四届中国幸福社区范例奖”。

其实,一开始,闻凤林并不了解“信酬制”,更别提推行了。

为深入破解小区物业管理治理难题,省业主委员会协会天涯同心工作站在省委统战部的支持下,在借鉴各地基层治理理念和先进管理模式的基础上,创造性提出“信酬制”物业管理模式改革。

“2023年,我在参加新联会宣讲活动中熟知‘信酬制’及其利好。”闻凤林说,这些年,通过参加新联会、天涯同心工作站等组织的培训、业务宣讲活动,提升了认知水平和业务素质。“我将充分利用空闲时间,发挥自身优势,参与小区治理,为社区发展贡献智慧力量。”他说。

近年来,我省借助统战力量,整合各方资源,积极探索创新“统战+基层治理”工作模式,团结和引领新的社会阶层人士等统战力量发挥自身优势,

主动融入参与基层社区治理事业,在基层实践中强担当、长本领、作贡献,画好为民服务“同心圆”。2018年12月,省委统战部把省业主委员会协会吸纳为新的社会阶层人士天涯同心工作站。

省业主委员会协会天涯同心工作站站长肖江涛表示,工作站以小区中新的社会阶层人士为主要联系纽带,引领他们积极参与小区公共事务,并从中培育出一批优秀成员成为小区具有影响力、发挥正能量的业委会成员。在核心成员的推动下,不少小区整体面貌得到改善,业主的幸福感、获得感明显增强。全省出现了一批特色鲜明、环境宜居、管理规范

(本报海口6月21日讯)

交房近了，老毕的“安居梦”要圆了

特写

■ 海南日报全媒体记者 习霁鸿
特约记者 陈创霖 通讯员 梁莹

“我们这个项目进度是很快的。”6月20日上午,在海口市秀英区永万东片区一期(化工二厂)城市更新项目建设现场,前来看房的原化工二厂老职工毕畴久热情地向大家介绍。

虽然还没入住,但时常来现场转悠的毕畴久对项目已经十分熟悉。他带着海南日报全媒体记者一行穿过工地,经电梯来到一套75平方米的房内介绍:“我分到的就是这个户型,特别好,很实用。”

毕畴久原先居住的职工宿舍只有25平方米,不但狭小,而且房屋老旧、质量堪忧,儿子结婚后不得不搬

出去租房居住。“儿孙绕膝”这样的天伦之乐,对于毕畴久而言,一时间成了奢望。

2023年,该城市更新项目开工建设,“儿孙绕膝”的场景又有了盼头。毕畴久常常从长流镇骑电动车去项目现场转一转、看一看,对交房后的生活充满了憧憬。

记者了解到,该城市更新项目坐落于秀英区秀英街道向荣路12号,项目用地划分为南区与北区,总占地面积约21.47亩,总投资规模约5亿元,规划总建筑面积约6.3万平方米。项目东至规划中的海秀公园,西邻市城投海一方三期小区,南接化工二厂通往向荣路的规划路,北靠书场村。

“这里环境很好,配套设施也很好。未来能够住上这样的房子,我很满意,相信子孙孙女也会喜欢的。”毕畴久说。

当天和毕畴久同去看房的化工二厂原职工王明伟,在房子里这儿敲敲、

那儿摸摸,拍了许多视频分享给老同事们。

王明伟说,从化工二厂原来的职工宿舍拆除到新房交付期间,秀英区为在外租房的原职工们提供25元/月/平方米的过渡费,缓解了大家的经济压力。

“现在就盼着赶紧搬进新房!”毕畴久说。

海口市秀英区城市更新项目公司副总经理李争明介绍,该城市更新项目主体结构已完成80%,预计10月竣工验收。下一步将在秀英区委、市政府的指导下,合理调配资源,增加施工人员投入,严格把控工程安全与质量,确保项目按时交付,助力300多户职工早日实现安居目标。此外,项目周边基础设施建设也在同步实施,文锦南路已启动施工,计划10月底实现功能性通车,进一步完善片区交通路网。

(本报海口6月21日讯)



6月20日,在海口市秀英区永万东片区一期(化工二厂)城市更新项目建设现场,原化工二厂老职工毕畴久(左)和王明伟在看房。 梁莹 摄

定安：用童话点亮乡村童年

6月20日,定安县翰林镇实验小学的学生们在课前跳手指舞。

近日,在定安县翰林镇实验小学,一场别开生面的童话节正在进行。老师们将经典童话融入教学,通过角色扮演、互动讨论等方式,激发学生们的阅读热情。孩子们参加童话剧、童话辩论、童话音乐节等活动,在趣味活动中不断提升阅读能力。

据悉,该校自2023年起每年都会举办不同主题的校园文化节,以趣味的方式拓宽学生们的视野,培养他们的想象力和创造力。

新华社记者 张丽芸 摄



海南惠家保(家安心版)上线

投保人每年最高享240万元风险保障

本报讯(海南日报全媒体记者王培琳)近日,海南保险行业推出“海南惠家保(家安心版)”,一年保费98元,投保人最高可享240万元风险保障。

据介绍,海南惠家保(家安心版)在传统家财险的基础上,增加保额,满足不同家庭的个性化保障需求。火灾、台风、暴雨、洪水或者管道破裂等造成的损失都在承保范围内,还涵盖了家庭成员乘坐营运交通工具的意外伤害风险,全方位提高家庭的抗风险能力。

该产品的参保范围不受海南户口限制,海南区域内(满足条件的基础上)自有住房、承租房均可参保,有意向的海南居民即日起皆可投保。关注“海南惠家保”微信公众号,点击个人中心—自助投保即可参保。

三亚试点建设配售型保障性住房

套型建筑面积以100平方米为主

本报讯(海南日报全媒体记者刘杰)近日,三亚制定《三亚市配售型保障性住房建设试点实施办法》(以下简称《实施办法》),并公开征求社会各界的意见。

配售型保障性住房是指三亚市政府提供政策优惠,限定套型面积和销售价格,面向存在住房困难且收入不高的本市居民及缴纳一定年限社会保险和个人所得税的引进人才等群体进行配售,按照合理标准建设的保障性住房。原则上实行装配式建筑全装修交房,套型建筑面积以100平方米为主。

《实施办法》明确,配售型保障性住房面向符合条件的本市户籍居民家庭及引进人才供应,同时符合以下

条件的,可购买配售型保障性住房:一是申请家庭须具备本市户籍且家庭年收入低于三亚市上年度城镇居民家庭人均可支配收入乘以家庭人口数(含未成年子女),或申请人为财政供养人员、符合《三亚市人才住房保障实施细则》规定的各类引进人才;二是申请人须在本市连续缴纳120个月及以上个人所得税或养老保险;三是在本市城镇无住房和无购房记录的,或在本市城镇拥有1套住房且人均住房面积低于本市城镇居民家庭平均住房建筑面积的50%,含五年内转让或赠予的住房。

根据《实施办法》,在选址规划方面,市住建部门会同各区、管委会根据配售型保障性住房需求,科学

确定发展目标,编制配售型保障性住房规划计划,加强项目谋划储备,形成“实施一批、储备一批、谋划一批”的项目滚动推进机制,做好房源供给。供应方式上坚持政府主导、合理布局、市场化运作的原则,采用划拨方式供应土地(仅支付相应的土地成本),通过新建、改建、转型等方式建设。运营管理方面,由政府给予土地、财税、金融等政策支持,充分发挥市场机制作用,引导多主体投资、多渠道供给。

值得注意的是,已购买政策性住房(含房改房、集资合作建房、经济适用房、限价商品住房、涉商品房住房)的居民家庭,不得再申请购买。对法律、法规或者规定应优先保障且

符合购房条件的家庭,以及住房有困难且收入不高、社保年限较长、无住房的家庭予以优先安排。

《实施办法》特别明确,对配售型保障性住房实施严格的封闭管理,禁止以任何方式违法违规将配售型保障性住房变更为商品住房流入市场。已购配售型保障性住房不得长期闲置或出租、转让牟利。

据了解,三亚试点建设配售型保障性住房,旨在补齐保障性住房建设短板,提高保障性住房在住房总供给中的比例,不断满足工薪收入群体的基本住房需求。

公开征求意见时间截至6月27日,社会各界可通过官方网站或书面反馈意见。

“RCEP区域贸易便利化能力提升建设高级官员研修班”在琼举办

外国学员为海南自贸港活力点赞

本报讯(海南日报全媒体记者罗霞 通讯员陈郁文)近日,由商务部主办、海南省商务厅国际合作交流中心承办的“RCEP区域贸易便利化能力提升建设高级官员研修班”在海南举办,来自泰国和老挝的20名学员参加研修班。

此次研修班旨在进一步加强RCEP成员对规则的理解,提升RCEP成员贸易便利化水平和履约能力。研修班为期21天,邀请专家分享了中国改革开放的历程和经验,RCEP解读与原产地规则利用,跨境电子商务物流与数智供应链、博鳌乐城国际医疗旅游先行区建设案例等课程内容,并组织学员赴博鳌零碳示范区、文昌国际航天城等地考察交流。

在课余时间,学员们还来到cdf海口国际免税城等地,深入了解海南自贸港的发展。“不少产品价格比泰国便宜,海南免税名不虚传!”来自泰国的一名学员表示。

学员们纷纷表示,通过参加研修班,亲身感受到中国改革开放取得的伟大成就,领略了海南自贸港独特的人文魅力和发展活力。海南自贸港在不少领域的发展经验值得学习和借鉴,在贸易等领域的合作前景广阔。

我省举办2025年台青台企自贸港省情体验活动

本报海口6月21日讯(海南日报全媒体记者张文君)6月20日至21日,省台湾青年创新创业服务中心与省台资企业协会青委会联合举办2025年台青台企自贸港省情体验活动。20多名台湾青年齐聚一堂,通过政策宣介、交流座谈以及实地参观考察等形式,了解在海南发展的丰富机遇和广阔空间,寻找投资商机。

在6月20日举行的自贸港政策宣介会上,海口市龙华区的招商专员介绍了海南自贸港政策和龙华区的重点招商情况。随后,台青就业创业交流座谈会举行,在场的台湾青年进行了广泛交流、探讨。在为期2天的时间里,他们走进儋州嘉禾农庄、儋阳楼、那大沉香基地、洋浦展示馆、东坡书院等地,深入了解海南文化及产业发展情况。

“儋州嘉禾农庄在海南是比较有名气的共享农庄,是一二三产业融合发展的典范。通过实地参观,学习嘉禾农庄的发展经验和模式,更好地发展农业产业。”台青林瑞斌说,他目前和父亲主要在琼海发展榴莲、榴莲蜜等热带水果产业,计划促进产业融合发展。

“参加此次活动的台青大多从事第一产业和第二产业,通过活动能让大家加深对海南自贸港的认识,促进交流,寻找投资机遇。”省台资企业协会青委会主委洪小贺说。

省台湾青年创新创业服务中心有关负责人表示,举办此次活动,有助于促进台青扎根海南,创新创业,深化两岸融合发展。

首届“琼州村宴”民俗嘉年华活动举办

全省各地乡厨同台竞技

本报屯城6月21日电(海南日报全媒体记者曾毓慈)6月21日,以“大地流彩 乡厨百味”为主题的首届“琼州村宴”民俗嘉年华活动在屯昌县梦幻香山共享农庄举办,来自全省各县市的乡厨同台竞技,展示烹饪技艺,为大家带来地道的海南美味。

文昌全家福、屯昌益智功夫鸡……一字排开的几十个灶火烧得正旺,在油烟升腾的热气中,乡厨们掌勺用力翻炒、加料、调味,菜肴香气诱人。

在专业评审环节,评委团逐一品尝品的色、香、味、形、文化契合度等进行评分。此外,还邀请数百名美食爱好者现场打分。

当天,大赛还评选出金椰乡厨奖(冠军)、银椰乡厨奖(亚军)、铜椰乡厨奖(季军)、优秀奖以及最佳团队协作奖、最受大众喜爱菜品等奖项。当晚,活动主办方还举办围桌品尝村宴、非遗武术、民俗文化表演、休闲音乐会以及互动抽奖等活动。活动由省农业农村厅、屯昌县人民政府主办。

2025年宁远河—藤桥河溯源活动启动

◀上接A01版

持续推进水污染防治、水生态修复和水资源保护,不断加强与三亚等地的交流合作,推动生态旅游、休闲农业等绿色产业加速发展,实现生态保护与经济发展的双赢。

当天,三亚、保亭水务部门负责人宣读《宁远河—藤桥河保护倡议书》。活动同步启动“河流记忆”影像征集活动,向广大市民游客征集老相片,鼓励网友分享与宁远河、藤桥河、三亚河等河流相关的照片。

活动由水利部河湖保护中心、中国水利报社、海南省水务厅指导,中华优秀传统文化在崖州组委会、三亚市水务局、保亭县水务局共同主办,海南日报有限责任公司、三亚智库联合会承办。

海南省重点城市空气质量日报

(2025年6月20日12时—6月21日11时)

城市名称	空气质量级别	PM _{2.5} 浓度 (微克/立方米)	PM ₁₀ 浓度 (微克/立方米)
海口市	优	8	18
三亚市	优	7	16
五指山市	优	7	15

发布单位:海南省生态环境监测中心