

走进自然,「研」途处处皆学堂

在七仙岭全球热带水果博览中心,榴莲母树花朵盛开。

(资料图)

■ 海南日报全媒体记者 邓钰

阳光热烈,林荫下却十分热闹。近日,保亭黎族苗族自治县保城镇,七仙岭全球热带水果博览中心(以下简称果博中心),高约15米的榴莲母树矗立园中,茂密树冠凌空展开,阳光从枝叶间的缝隙洒落在每个游客脸上。

“漂洋过海的榴莲母树已有近70岁高龄……”果博中心内,讲解员为前来参观的孩子们诉说榴莲母树的故事。孩子们一边听着讲解,一边学习如何分辨榴莲花,如何准确画出榴莲树的花与叶。

近些年,随着人们对自然体验的需求日益增加,加之研学产品越来越注重互动性、趣味性,以自然教育为主题的研学游的吸引力日渐显现。在供需两端共同作用之下,自然教育为激活文旅产业培育了新动能。

日前,果博中心被授予保亭中小学生研学实践教育基地称号,也让人们的目光再次聚焦于这个散发着果味与清新味的花果园,了解它不断加大研学产品供给,打造自然教育IP的有趣探索。



研学学员利用植物标本制作手工艺品。

本组图片除署名外均由果博中心供图

东方两宗村集体土地借助农交平台,实现高溢价成交 做活土地文章 资源入网生“金”

■ 海南日报全媒体记者 邓钰

“出乎预料,完全意想不到!”6月26日,谈及日前两宗土地挂网竞拍的结果,东方市大田镇抱板村驻村第一书记纪俊铭仍觉得十分惊喜——土地挂网“竞拍”后,身价竟能翻倍增长。

“依照传统模式交易,土地最高的价格每亩每年不到800元。”纪俊铭介绍,过去,村集体通常采用传统的“线下举牌竞投、田间暗斗交易”模式流转土地资源。经过“四议两公开”等程序后,村集体对外公开招标。“通常会有四五家企业上门提交材料,村干部再对他们的合法资质、发展规划和履约情况等进行审核,从而综合评判。”

但上述审核流程烦琐,测量、核实、审核、信息录入等重担都压在了人力有限的村集体上。不仅如此,农村

土地等产权资源交易流转信息传播不广,村集体对客商审核能力较弱,流转交易价格不高等问题,一度让不少村干部“很头大”。

这样的“烦恼”不只存在于抱板村。近两年,我省积极推进农村产权交易市场建设工作。在此背景下,海南省农垦投资控股集团有限公司成立海南农村产权交易服务平台,与东方、白沙等各市县府合作共建农村产权交易中心,为农村各类资源要素畅通流转交易渠道。

依托属地政府和主管部门支持,东方农村产权交易中心于2024年5月成立运营,从交易范围清单化、交易程序标准化、交易信息阳光化、交易系统智能化和交易服务专业化等多方面发力,推进全市农村集体资产进场交易,让诸多农村资产入网“生”金。

今年5月,抱板村两宗土地要对外承包,联系了东方农村产权交易中心将土地入网挂拍,并充分交流完成两宗待流转土地信息测量、核实和录入等前期工作。

便捷、安全、专业,双方通力配合,这一模式极大减轻了基层负担。农交中心能够一站式办理立项审核、公告发布、在线竞价、线上确认交易结果等流程,让土地流转有了规范透明的交易机制。

“三资”上网后,只要登录交易平台的人都能看到交易信息,极大扩充和便利了集体资产的潜在客户,资产的溢价率也是节节攀升。

5月20日,两宗土地线上竞拍。其中一宗377.38亩村集体土地以700元/亩每年的底价起拍,经过628轮鏖战,最终以2100元/亩每年的价格

成交,溢价率高达199.87%,为村集体带来了1225万元高额增收。

另一块55.85亩土地的竞拍过程同样激烈。15位报名竞买人通过311轮线上激烈角逐,一名竞买人以2932元/亩每年的价格成交,溢价率高达318.97%。

“我们预计最高能拍出1500元每亩,其中一宗土地的最终交易价格比预想甚至高了近2倍。”纪俊铭不禁连连感叹。无论是村干部还是村民,都对这个结果很满意。

公开、透明、高效。竞拍客商认为,土地的交易公告、出价记录、竞投情况、成交结果公示等信息在交易平台一目了然,让交易“晒”在阳光下。交易数据创新高的背后,折射出我省探索农村产权全流程线上交易的成果——农村集体资产资源实现溢价

增值,集体经济和村民收入双增长。

此外,东方市以数智化为突破口,搭建“流转一办证一贷款”一站式线上服务平台,实现了土地经营权流转、不动产权证办理、抵押贷款等业务的“一网通办”。农户和企业无须再辗转多个部门,只需在东方农村产权交易中心服务窗口提交土地流转相关材料即可实现流转、办证、贷款等综合服务,农户凭土地经营权证也可申请低息贷款,让“沉睡资产”转化为“流动资本”。

截至2025年6月,东方农村产权交易中心已累计成交67宗项目,交易额达2.68亿元,累计为村集体盘活增收超5000万元,土地经营权抵押贷款授信超1400万元,为乡村振兴发展注入了金融“活水”。

(本报八所6月26日电)

国家级科技小院落户海垦红明

本报讯(海南日报全媒体记者邓钰 通讯员邢远)日前,中国农村专业技术协会科技小院在海南农垦红明农场公司旗下荔海共享农庄授牌。

2023年以来,该农场公司组织旗下农业科技企业与海南大学、中国热带农业科学院等研究院所以及省、市、区级科学技术协会共同申报海南琼山荔枝科技小院,旨在推动农业创新成果技术在荔枝种植、果品品质提升、病虫害防控、保鲜、加工等领域深度融合应用。

本次入选后,该农场公司将与共建单位协同,针对提升荔枝果品品质,研发贮运保鲜技术以及改善荔枝病虫害防控技术等几大重点方面,派驻研究人员,收集田间数据,推进实验成果田间转化,并基于鲜果营销和加工生产的需求,制定适合的果品采收成熟度和质量分级标准研发最佳预冷技术及优化配套工艺参数等,为我省荔枝产业可持续发展提供技术支撑。

下一步,该农场公司还将继续围绕海南农垦“一场一品”专项工作,深化与科研院校的合作,发挥科技小院的示范引领作用,带动周边更多荔枝种植户共同发展,实现企业增效、农民增收,为荔枝产业的可持续发展注入源源不断的科技动能与创新活力。

海垦企业产学研联动发展 生猪养殖循环农业

本报讯(海南日报全媒体记者邓钰 通讯员姜皓轩 陈永康)生猪如何实现绿色养殖,打造循环产业链?日前,海南南繁种业集团有限公司与南京农业大学资源与环境科学学院在海南农垦草畜产业有限公司位于海口,临高的海南农垦规模化生猪养殖基地开展绿色种养循环专题调研,搭建校企合作养平台,为产业绿色发展把脉问诊,攻破技术难点,打造可复制、可推广的生猪养殖循环产业链条。

经过深入交流,三方计划合力搭建高标准的种养结合平台,聚焦沼肥工艺优化、作物养分调控等关键技术攻关,推动科研成果转化落地,依托现有养殖基地打造“猪-肥-果”和“猪-肥-菜”等模式的绿色循环农业示范基地,并总结成熟经验摸索标准化路径,逐步向垦区和全省推广绿色循环农业经验。

海垦建工集团与 海大建筑学院共建实践基地

本报讯(海南日报全媒体记者邓钰 通讯员何怡)日前,海垦建工集团与海南大学土木建筑工程学院达成战略合作,共建人才实践与培养基地。双方将在人才培养、科技创新、党建引领等领域深度协同,共同打造产学研融合平台,为海南自贸港建设探索教育链、人才链、产业链融合发展的新模式。

双方将开展人才共育项目,共同打造实践基地,让学生将理论知识与实践操作紧密结合,参与到真实建筑项目建设全过程中,加深对专业知识的理解与掌握,在实践中锻炼自己的专业技能和团队协作能力。

双方还将围绕绿色建材、智能建造等行业前沿领域和发展方向,携手开展科研课题合作,通过党建共建引领、资源深度整合与优势互补协同,共同攻克一系列技术难题,加速科研成果从实验室走向市场的转化进程。

当天,双方还互聘外部专家,为双方在科研、实践等领域的深度合作搭建人才桥梁,持续搭建全方位、多层次的合作平台,打造多层次、全方位、多领域产学研合作生态。

海垦和牛系列产品上架大型商超

本报讯(海南日报全媒体记者邓钰)海垦和牛线下渠道再拓展。近日,海南农垦草畜产业有限公司旗下海垦和牛系列产品上架远大好百客超市高端生鲜区,打开本地线下精品超市渠道。

近年来,随着海垦和牛养殖出栏量的上升,品牌化建设也步上正轨。今年,该公司全面铺设海垦和牛立体营销渠道,将自育自养自产的雪花牛肉,通过线上直播间销往省内外的同时,派出专业营销团队持续打开省内高端餐饮和精品商超市场,让好产品借力好渠道走入千家万户。

继5月上旬开设线上直播间后,该公司推动海垦和牛上架好百客超市,原切牛排、原切牛肉片、雪花牛肉粒等40余款产品供市民挑选,实现了从牧场到货架的直供直销,确保产品每日新鲜到货,进一步提升了海垦和牛产品和品牌的曝光率和好评率,为后续开拓其他精品商超渠道提供了合作样板和窗口。

目前,该公司在省内建设GAP标准的和牛养殖基地,培育品种为纯血黑毛和牛,每头牛和牛需要经过900天谷饲喂养,并建设溯源系统,可查询每头牛的生长周期和饲料配比等,实现了从种源、养殖、宰杀、分割和销售的全链条建设。

海垦一项旅游商品获省级金奖

本报讯(海南日报全媒体记者邓钰)日前,2025年海南省旅游业高质量发展奖补资金标准化奖励(旅游产品、旅游商品)扶持项目名单出炉,海南农垦热产业集团有限公司旗下的“白马岭·112克尊红”项目荣获旅游商品金奖,拟获扶持金额30万元。

据了解,“白马岭·112克尊红”产品产地位于琼中黎族苗族自治县,茶青原料采自绿色管理的标准化茶园,以现代化工艺生产加工,其茶汤明亮红艳,入口丝滑甘甜,层次丰富,具有茶多酚含量高、耐泡持久、滋味鲜浓醇等特点。

下一步,该公司将加大品牌宣传推广力度,针对旅游市场做好市场调研和产品研发工作,充分讲好海南茶故事,让海南茶成为海南旅游一张靓丽名片。