

万宁市国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

万让[2025]8~9号

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律法规规定,经万宁市人民政府批准,万宁市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让两宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块概况:

地块编号	地块位置	面 积	出让年限	土地用途	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
万让2025-12号地块	万宁市长丰镇石碑公岭地段	1.9124公顷(合28.69亩)	8年	采矿用地	282	282
万让2024-46-1号地块	万宁市兴隆旅游度假区侨乡路西北侧地段	5.1247公顷(76.87亩)	70年	城镇住宅用地(市场化商品住房)	20986	12592

二、竞买人基本条件及竞买要求:

(一) 竞买人基本条件:

万让2024-46-1号地块挂牌活动凡属中华人民共和国境内外的法人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加挂牌。属境外机构申请参与竞买的,按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监督管理部门核发的《营业执照》。

万让2025-12号地块挂牌活动凡属中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加挂牌。属境外机构和个人(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监督管理部门核发的《营业执照》。

以上两个地块挂牌不接受联合竞买。失信被执行人不得参加本次两个地块竞买。

(注:个人不得参与竞买住宅用地,参与住宅用地竞买的企业应当具备房地产开发资格。)

(二) 竞买人要求:

1. 凡在万宁市境内已取得建设用地使用权且造成土地闲置的,或者拖欠土地出让金未缴的,均不具备竞买人条件。

2. 万让2024-46-1号地块竞买人需在签订《成交确认书》后与万宁市住房和城乡建设局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。

3. 本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价的原则确定竞得人。

四、竞买咨询及报名期限:

本次挂牌出让的详细资料和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:<http://lr.hainan.gov.cn:9002>)查看和打印。竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行相关操作,系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。挂牌出让文件所载内容亦为本公告的组成部分。

本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让,有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。

竞买保证金缴纳截止时间:2025年7月28日17:00(以银行系统记录到账时间为准)。

竞买申请时间:2025年6月30日08:30至2025年7月28日17:00(以竞买保证金实际到账为准)。

五、资格确认:

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2025年7月28日17:30前确认其竞买资格。

六、挂牌报价时间及地点:

网上挂牌时间:起始时间:2025年7月20日08:30;截止时间:2025年7月30日10:00。

网上挂牌地点:海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(网址:<http://lr.hainan.gov.cn:9002>)。

网上挂牌报价时间截止时,无竞买人报价,挂牌活动自动结束;有竞买人报价,网上交易系统限时5分钟在线询问,有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,增价幅度为10万元及其整数倍,出价最高者为竞得人。

声明

近期,中投合盛(海南)园区管理有限公司(以下简称我司)发现有不法分子冒充我司员工或谎称与我司存在关联关系,以我司名义或假借我司关联公司名义,对外发布工程发包信息,并以此向相关单位或个人非法收取所谓“保证金”“介绍费”等费用。这种行为损害了我司的声誉和合法权益,也给合作伙伴带来了不必要的损失和困扰。为此,我司特此发布声明:一、我司所有项目对外招募合作伙伴均通过正规、合法的渠道进行,严格按照国家相关法律法规和公司内部流程执行,不存在任何私下交易或违规操作,从未授权任何个人或机构收取“保证金”或“中介费”等行为。二、我司提醒广大客户和合作伙伴,在与任何声称代表我司的个人或机构进行业务往来时,务必谨慎核实对方身份。如需了解我司相关业务信息,请直接与我司官方渠道联系,切勿轻信他人,以免遭受不必要的损失。同时,我们也欢迎社会各界对我司进行监督,如发现任何类似违规行为,请及时向我司举报。特此声明!

中投合盛(海南)园区管理有限公司 2025年6月30日

欢迎在海南日报刊登广告 周六、周日照常办理业务

主流媒体 权威发布

地址:海口市金盘路30号

电话:0898-66810888



资讯广场

精致广告、收益无限

本栏目与海南日报数字报(news.hndaily.cn)同步刊发,可实现移动端阅读和转发。

服务热线:66810888

公告类信息:标题(12个字以内)收费240元,内文(每行14个字)收费80元/行 商业广告:标题(12个字以内)收费180元,内文(每行14个字)收费60元/行

海口区域:18976566883 西部区域:13876490499 南部区域:13876490499 东部区域:13876677710

海口站:66110882 龙华站:66853522 新华南路7号海南日报大院5栋1层 美兰站:65379383 琼山区白龙南路75号美舍滨河小区

琼山站:65881361 琼山区琼州大道4号肥皂厂小区 16层 65370062 1栋2单元106房

秀英站:68621176 秀英区海坡路第一砖厂宿舍5栋104房 68657135

温馨提示:

信息由大众发布,消费者谨慎选择,与本栏目无关。

招租

写字楼招租

海南天然橡胶产业集团股份有限公司位于海口市龙华区海秀中路71号海垦广场写字楼A座5楼、8—22楼(共计16层)对外出租,总面积为26047.3平方米。联系人:常先生;联系电话:17899312553。

转让

海口市五万平方米厂房仓库转让、合作、出租,可分割。联系方式:18100968256,李女士。

公告

申请执行人蔡坤祥与被执行人谢文盛股权转让纠纷一案,依据2025年6月23日海南省海口市中级人民法院(2025)琼01执34号执行裁定书,裁定如下:一、解除谢文盛所持有的海南坤捷农业开发有限公司50%股权的冻结【原冻结案号:(2024)琼0106财保154号、(2024)琼0106执保1948号】。二、将谢文盛持有的海南坤捷农业开发有限公司50%的股权返还登记至蔡坤祥名下。特此公告。

蔡坤祥
2025年6月29日

清算公告

万宁市乐来启智幼儿园于2025年6月30日申请停止办学,请债权债务人于本公告发布之日起45日内,向我园申报债权债务。联系人:林小姐,电话:13876787891。2025年7月1日附清算组成员:组长:林燕 组员:张华珍,吴洪妹。

遗失

遗失声明

海南方邦达工程机械有限公司从2025年4月1日起遗失公司公章及合同专用章,截至见报日期所盖章的文件或合同不予认可,特此声明。

别让繁重的课业
束缚了孩子

