

# 万宁市国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

万让〔2025〕8~9号

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标投标法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律法规规定,经万宁市人民政府批准,万宁市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让两宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

### 一、挂牌出让地块概况:

地块编号	地块位置	面 积	出让年限	土地用途	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
万让2025-12号地块	万宁市市长丰镇石姆公岭地段	1.9124公顷(合28.69亩)	8年	采矿用地	282	282
万让2024-46-1号地块	万宁市兴隆旅游度假区侨乡路西北侧地段	5.1247公顷(76.87亩)	70年	城镇住宅用地(市场化商品房)	20986	12592

### 二、竞买人基本条件及竞买要求:

#### (一)竞买人基本条件:

万让2024-46-1号地块挂牌活动凡属中华人民共和国境内外的法人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加挂牌。属境外机构申请参与竞买的,按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监督管理部门核发的《营业执照》。

万让2025-12号地块挂牌活动凡属中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加挂牌。属境外机构和个人(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监督管理部门核发的《营业执照》。

以上两个地块挂牌不接受联合竞买。失信被执行人不得参加本次两个地块竞买。

(注:个人不得参与竞买住宅用地,参与住宅用地竞买的企业应当具备房地产开发资格。)

#### (二)竞买人要求:

1.凡在万宁市境内已取得建设用地使用权且造成土地闲置的,或者拖欠土地出让金未缴的,均不具备竞买人条件。

2.万让2024-46-1号地块竞买人需在签订《成交确认书》后与万宁市住房和城乡建设局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价的原则确定竞得人。

#### 四、竞买咨询及报名期限:

本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行操作,系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。挂牌出让文件所载内容亦为本公告的组成部分。

本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让,有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。

竞买保证金缴纳截止时间:2025年7月28日17:00(以银行系统记录到账时间为准)。

竞买申请时间:2025年6月30日08:30至2025年7月28日17:00(以竞买保证金实际到账为准)。

#### 五、资格确认:

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2025年7月28日17:30前确认其竞买资格。

#### 六、挂牌报价时间及地点:

网上挂牌时间:起始时间:2025年7月20日08:30;截止时间:2025年7月30日10:00。

网上挂牌地点:海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002)。

网上挂牌报价时间截止时,无竞买人报价,挂牌活动自动结束;有竞买人报价,网上交易系统限时5分钟在线询问,有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,增价幅度为10万元及其整数倍,出价最高者为竞得人。

### 七、开发建设要求:

(一)该两个地块已经达到下列净地条件:安置补偿落实到位,土地权利清晰;不存在土壤污染,符合土壤环境质量要求;无法律经济纠纷。该两个地块红线外已达到通水、排水、排污、通电、通路、通信等,具备动工开发必需的条件。

(二)土地出让控制指标:商品房用地投资强度指标应为≥300万元/亩。该控制指标参照《海南省自然资源和规划厅 海南省发展和改革委员会 海南省农业农村厅 海南省工业和信息化厅 海南省商务厅 海南省财政厅 国家税务总局海南省税务局关于印发〈海南省产业用地控制指标〉的通知》(琼自然资用〔2023〕12号)文件确定。项目达产时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》后的3年内。以上出让指标列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。

(三)万让2025-12号地块拟用于建筑用花岗岩等矿产资源的开发,具体开发技术要求、环境保护、安全生产等要求按照相关行业主管部门有关规定执行。

(四)经查询全国污染地块土壤环境管理系统,该两个地块不在系统污染或疑似污染地块范围内。用地如涉及压覆重要矿产及位于地质灾害易发区,在该地块内进行项目建设依法需办理建设项目压覆矿产资源审批手续及地质灾害危险性评估的,应按规定办理相关手续。

(五)严格执行《海南省绿色建筑发展条例》,城镇新建民用建筑的建设应当不低于绿色建筑标准基本级的要求,鼓励社会投资的单体建筑面积超过二万平方米的大型公共建筑按照不低于绿色建筑标准二星级的要求建设。

(六)装配式建造方式应按照《海南省住房和城乡建设厅 海南省发展和改革委员会 海南省自然资源和规划厅 海南省市场监督管理局 海南省工业和信息化厅关于进一步稳步推进装配式建筑有关事项的通知》(琼建科函〔2021〕155号)等文件要求执行。

### 八、其他需要公告的事项:

(一)本次挂牌出让活动采取线上进行,不接受电话、信函、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。

(二)按照《海南省自然资源和规划厅关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》(琼自然资规〔2022〕7号)要求,竞买人可使用银行保函方式缴纳竞买保证金,保函应为不可撤销、见索即付保函,保函担保金额应不少于全额土地竞买保证金,保函的保证期限应当自保函开立之日起至招标拍卖挂牌交易活动结束后不少于60日,保函需在保证金交纳截止时间前2个工作日内送达我局。

(三)受理时间:08:30至12:00,14:00至17:30(节假日除外)。

(四)本次挂牌事项如有变更,届时以变更公告为准。

### 九、咨询方式:

联系地址:万宁市万城镇望海大道南侧万宁市自然资源和规划局

咨询电话:0898-62217899

联系人:林先生

查询网址:http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/

http://lr.hainan.gov.cn

http://www.landchina.com

万宁市自然资源和规划局

2025年6月30日

## 声明

近期,中投合盛(海南)园区管理有限公司(以下简称我司)发现有不法分子冒充我司员工或谎称与我司存在关联关系,以我司名义或假借我司关联公司名义,对外发布工程发包信息,并以此向相关单位或个人非法收取所谓“保证金”“介绍费”等费用。这种行为损害了我司的声誉和合法权益,也给合作伙伴带来了不必要的损失和困扰。为此,我司特此发布声明:一、我司所有项目对外招募合作伙伴均通过正规、合

法的渠道进行,严格按照国家相关法律法规和公司内部流程执行,不存在任何私下交易或违规操作,从未授权任何个人或机构收取“保证金”或“中介费用”等行为。二、我司提醒广大客户和合作伙伴,在与任何声称代表我司的个人或机构进行业务往来时,务必谨慎核实对方身份。如需了解我司相关业务信息,请直接与我司官方渠道联系,切勿轻信他人,以免遭受不必要的损失。同时,我们也欢迎社会各界对我司进行监督,如发现任何类似违规行为,请及时向我司举报。特此声明!

中投合盛(海南)园区管理有限公司 2025年6月30日

欢迎在海南日报刊登广告 周六、周日照常办理业务

# 主流媒体 权威发布

地址:海口市金盘路30号

电话:0898-66810888



# 资讯广场

## 精致广告、收益无限

本栏目与海南日报数字报(news.hnaily.cn)同步刊发,可实现移动端阅读和转发。

公告类信息:标题(12个字以内)收费240元,内文(每行14个字)收费80元/行 商业广告:标题(12个字以内)收费180元,内文(每行14个字)收费60元/行

海口区域		18976566883		西部区域		13876490499		南部区域		13876490499		东部区域		13876677710	
海口美兰站	龙华站	66110882 68553522		新华南路7号海南日报大院5栋1层				美兰站	65379383 65370062		美兰区白龙南路75号美舍滨河小区1栋2单元106房				
	琼山站	65881361		琼山区琼州大道4号电泵厂小区				秀英站	68621176		秀英区海玻路第一砖厂宿舍5栋104房				
		65882321		7号楼103房(香江国际酒店对面)											

## 服务热线:

# 66810888

温馨提示:  
信息由大发布,消费者谨慎选择,与本栏目无关。

## 招 租

### 写字楼招租

海南天然橡胶产业集团股份有限公司位于海口市龙华区海秀中路71号海垦广场写字楼A座5楼、8—22楼(共计16层)对外出租,总面积为26047.3平方米。联系人:常先生;联系电话:17899312553。

## 转 让

### 转让

海口市五万平方米厂房仓库转让、合作、出租,可分割。联系方式:18100968256,李女士。

## 公 告

### 公告

申请执行人蔡坤祥与被执行人谢文盛股权转让纠纷一案,依据2025年6月23日海南省海口市中级人民法院(2025)琼01执34号执行裁定书,裁定如下:一、解除谢文盛所持有的海南坤捷农业开发有限公司50%股权的冻结【原冻结案号:(2024)琼0106财保154号、(2024)琼0106执保1948号】。二、将谢文盛持有的海南坤捷农业开发有限公司50%的股权返还登记至蔡坤祥名下。特此公告。  
蔡坤祥  
2025年6月29日

## 清算公告

万宁市乐来启智幼儿园于2025年6月30日申请停止办学,请债权债务入于本公告发布之日起45日内,向我园申报债权债务。联系人:林小姐,电话:13876787891。2025年7月1日附清算组成员:组长:林燕 组员:张华珍,吴洪妹。

## 遗 失

### 遗失声明

海南亿方坤达工程机械有限公司从2025年4月1日起遗失公司公章及合同专用章,截至见报日期所盖章的文件或合同不予认可,特此声明。

●东方市爱妮幼儿园遗失民办非企业单位登记证书正、副本,统一社会信用代码:52469007MJY576326E,声明作废。

●海南宝新文化旅游发展有限公司(统一社会信用代码:91469033MA5TKRU22Y)遗失公章一枚,声明作废。

●东方八所鑫家博建材经营部(统一社会信用代码:92460000MACL3L6R0Q)遗失公章一枚,声明作废。

# 别让繁重的课业束缚了孩子



中国精神文明网 中国广告协会

新文明E+公益广告

2023 作三