

海南今起发放4000万元夏季旅游清凉补贴

叠加餐饮消费补贴,单用户最高可享受补贴3060元

本报讯(海南日报全媒体记者刘晓晓)这个夏天,千万元清凉补贴等你来。海南日报全媒体记者近日从省旅游和文化广电体育厅获悉,自7月1日至9月30日,该厅计划发放4000万元夏季旅游消费专属清凉补贴。

此次补贴的发放针对国内入岛散客(含港澳台游客)、海南本岛居民(海南户籍或持有海南居住证或近期在海南有社保缴费记录),市民游客

可通过“酷游海南”微信小程序或“海易办”APP登录并绑定客群标签,根据活动规则在平台提交旅游消费补贴申请。

旅游消费补贴范围包括,在海南旅游期间产生的进出岛交通费用(机票、火车票、轮渡车船票)、省内住宿消费、4A(含)级以上景区门票费用、餐饮消费等。市民游客通过系统上传个人旅游消费有效票据凭证可一

键申领。

补贴将通过大数据、AI技术核验真实性和金额,审核通过后按消费总额的一定比例直接返现补贴至个人消费账户。例如:本岛居民岛内旅游消费满1000元返150元(补贴率15%);国内入岛游客散客个人累计消费满2000元返300元(补贴率15%),满4000元返800元(补贴率20%),满6000元返1500元(补贴率25%),满10000元最

高返3000元(补贴率30%)。

另外,由海南省商务厅统筹的2000万元餐饮消费补贴也将同步发放,符合条件的市民游客在参与餐饮补贴活动的商户,餐饮消费金额达到400元的,凭有效发票申请,在审核通过后,即可获得60元餐饮消费补贴。叠加省商务厅餐饮消费补贴,单用户最高可享受夏季清凉补贴3060元,活动期间每日限额申

领,补完即止。

省旅文厅相关负责人介绍,为确保夏季旅游消费补贴“发得准、领得快、用得好”,海南创新打造了“政府直补游客”智慧服务平台,通过“精准客群定向补贴+AI智能核验+政府直补游客”模式,简化传统消费券发放中协调主体多、企业让利难、核销程序复杂等痛点,也更加激活了涉旅企业和市场主体的能动性。

我省开展住房公积金异地贷款约定提取业务

本报海口6月30日讯(海南日报全媒体记者孙慧 实习生吴琦)在海南缴存公积金,在外地买房,同样也可以按月约定提取还房贷。海南日报全媒体记者6月30日从海南省住房公积金管理局获悉,我省住房公积金异地贷款约定提取业务已上线,更加方便我省缴存职工偿还异地住房公积金贷款本息。

从6月25日起,在我省缴存住房公积金的单位职工及灵活就业人员如在外省有尚未结清的住房公积金贷款,且缴存人家庭本年度已提取金额未达到本年还款额的,可向我省住房公积金管理机构申请办理异地住房公积金贷款约定提取业务。

缴存人符合办理条件的,可通过“全国住房公积金公共服务”微信小程序线上零材料申请办理异地公积金贷款约定提取,各市县住房公积金管理中心会在1天内进行反馈。缴存人还可以通过“全国住房公积金公共服务”微信小程序申请变更提取比例、收款银行卡,及终止约定提取业务。存在异地住房公积金贷款结清、缴存人在我省的住房公积金账户被全部冻结或已销户的情形之一的,异地公积金贷款约定提取业务将自动终止。

省住房公积金管理局提示,住房公积金管理机构开展异地公积金贷款约定提取业务是服务缴存职工的便利举措,不承担借款人的还款义务。缴存人应当诚实守信,严格按照规定进行提取。对于缴存人通过虚假信息违规提取或不诚实守信超额提取的行为,省住房公积金管理局有权责令退回违规提取款项。

海南大学观澜湖校区三期项目加快建设

本报海口6月30日讯(海南日报全媒体记者邵长春 通讯员叶立青 杨思懿)6月30日,海南日报全媒体记者从海南省建设投资集团有限公司获悉,由该公司代管的海南大学观澜湖校区教学及生活服务设施(三期)项目取得阶段性进展,目前项目总体施工进度达到40%,较计划工期提前10天,顺利实现年中“时间过半、任务过半”目标。

其中,该项目C1体育馆已开始第二层主体结构施工,D5学生公寓已施工至第八层,D2外籍教师公寓已施工至第七层,多个单体工程取得阶段性成果,项目建设正加速推进。

海南大学观澜湖校区教学及生活服务设施(三期)项目总投资9.51亿元,建筑面积12.54万平方米,涵盖学生宿舍、教师公寓、食堂、体育馆、会堂等设施,计划2026年6月竣工。

关注中招

本报海口6月30日讯(海南日报全媒体记者张琬茜)6月30日,省考试局发布2025年海南中招考生填报志愿指南,明确中招志愿将于7月6日起填报,实行考后知分、知排位、网上填报的方式,分三次进行。

根据安排,第一次志愿填报时间为7月6日至18日12时,考生可一次性填报所有批次志愿学校,其中7月16日公布考生成绩和排位;第二次在第一批次学校统招生录取结束后填报,填报时间为7月27日至28日12时,

海南中招志愿7月6日起填报

实行考后知分、知排位、网上填报方式,分三次进行

时,尚未被录取的考生可填报(修改)本批次指标到校志愿以及第二、三批次学校志愿;第三次在第二批次学校录取结束后填报,填报时间为8月6日至7日12时,尚未被录取的考生可填报(修改)第三批次志愿。

我省中招录取设提前批、第一批、第二批和第三批共4个批次。其中,提前批包括海南中学、海南省国兴中学、海南省农垦实验中学少数民族特招班,中外合作办学实验班,引进优质教育资源合作办学的公办高中学校实验班。考生在本批次可填报1个志愿,但在填报少数民族特招班志愿时可同时填报。

第一批包括“省一级学校”、民办普通高中学校公费生计划。考生在本批次可分别填报1个自主招生志愿、1个统招生志愿、2个指标到校平行志愿,依次投档录取。

第二批包括市县优质普通高中学校、海南省农垦加来高级中学,经申请获批的“省一级学校”部分招生计划,以及民办普通高中学校非公费生计划。考生在本批次可分别填报1个自主招生志愿、3个统招生平行志愿、1个指标到校志愿,依次投档录取。

第三批包括有五年一贯制招生计划的高等学校、中高职“3+2”连读及中高职“3+2”分段培养试点班,以及一般

公办普通高中学校、民办普通高中学校(含第二批次未录取完的剩余计划)。考生在本批次可分别填报1个自主招生志愿、12个统招生平行志愿,依次投档录取,其中统招生平行志愿包括普通高中统招生、高等学校五年一贯制和中高职“3+2”试点班志愿,最多可填报6个普通高中统招生志愿。

需要注意的是,学籍与户籍不一致的本省户籍和学籍考生,需于第一次填报志愿期间二选一身份填报。此类型考生如果选择以户籍地报考户籍所在地的普通高中(含户籍所在地的省属中学,但海南省国兴中学除外),列入报考学校单列计划招收对象范

围;如果以户籍地报考海南省国兴中学,则和以学籍地报考该校无差别。

省考试局提醒,考生应尽早登录中招管理系统保存并提交志愿信息,以防截止时间临近遇到网络拥堵等问题。填报期间,考生可多次进行志愿修改和提交,最终以最后一次保存并提交成功的志愿数据为准。

在省属中学有学籍的考生,按属地原则可视为具有学校所在地市县的学籍。海南中学美伦校区校址在澄迈县老城镇;海南省农垦实验中学、海南热带海洋学院附属中学校址在五指山市;海南省农垦加来高级中学校址在临高县加来镇。

雨林向海——从夏至到冬至 海南宁远河藤桥河溯源之旅

“宁远河—藤桥河—三亚河”相片征集活动开启

包括历史影像、生态风貌、人文故事、发展变迁等四类作品

本报三亚6月30日电(海南日报全媒体记者余佳琪)“从河流记忆,看两岸变迁——2025年‘宁远河—藤桥河—三亚河’相片征集活动”于7月1日正式启动。活动由中华优秀传统文化在崖州组委会联合三亚市水务局共同发起,旨在以影像为媒,留存珍贵河流记忆,挖掘海南河流文化内涵,唤醒公众对水资源保护与流域文明的深切认同。

本次征集聚焦宁远河、藤桥河、三亚河及流域范围,面向全社会广泛征集四类影像作品,一是历史影像类作品,即反映河流起源地、沿岸建筑、古渡口、传统村落等历史风貌的老照片,或记录河流流域相关民俗活动、民族节庆、生产生活场景等珍贵瞬间;二是生态风貌类作品,即能够展现源头

湿地雨林原始风光、生物多样性,以及近年来水质改善、河岸绿化、生态修复等成果影像;三是人文故事类作品,能够记录河流沿岸居民的日常生活、文化交流、代际文化传承等,体现“人与河”的情感联结的照片,或河流工作者、志愿者、社会民众在河流保护中的纪实画面;四是发展变迁类作品,即通过同一地点的新旧照片对比,直观呈现桥梁、港口、城镇的发展轨迹,或河流在海南自贸港建设背景下的新图景,如生态旅游、水利工程、文化活动等场景。

活动要求作品内容真实、主题鲜明,单幅或组照(不超过8幅)均可投稿,文件格式为JPG/PNG,分辨率不低于300dpi。投稿时需附100字内说明,清晰标注拍摄时间、地点。投稿

作品需真实反映海南河流历史与现状,主题鲜明,画面清晰,具有纪实性、故事性或艺术表现力,禁止使用AI篡改关键场景或添加水印。

参与者需在11月21日截止日期前,将作品发送至指定邮箱HNHL202506@126.com,邮件主题需注明作品名、作者姓名及联系电话。同一作者可投稿累计不超过5件作品,单幅或组照均按1件计算。

投稿者需拥有作品完整著作权,不得抄袭、盗用他人作品,如涉及版权纠纷,责任由投稿者承担。投稿即视为授权主办方对作品享有用于展览、出版、宣传、网络传播等权利,无需向作者另行支付报酬,作者保留署名权。作品入选后,主办方有权对图片进行必要的编辑调整。

本次征集将评选出100幅优秀作品,每件入选作品将获得500元奖励(奖金含税,组照按1件作品计奖)。入选佳作不仅将被优先选用至2026年出版的河流文化书籍,成为“中华优秀传统文化在崖州”的重要成果永久留存,还将作为“水文化信使”融入公益巡展及线上数字展厅,于图书馆、博物馆等公共空间流动呈现,让河流故事深入人心。

本次征集将评选出100幅优秀作品,每件入选作品将获得500元奖励(奖金含税,组照按1件作品计奖)。入选佳作不仅将被优先选用至2026年出版的河流文化书籍,成为“中华优秀传统文化在崖州”的重要成果永久留存,还将作为“水文化信使”融入公益巡展及线上数字展厅,于图书馆、博物馆等公共空间流动呈现,让河流故事深入人心。

陵水黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

陵自然告字[2025]59号

根据《陵水黎族自治县人民政府关于挂牌出让2025-02号宗地国有建设用地使用权有关事项的批复》(陵府函(2025)189号)精神,经县政府批准,现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下:一、宗地基本情况和开发利用要求:(一)基本情况和规划指标:2025-02号宗地位于椰林镇范围内,符合国土空间规划用途管制和《陵水黎族自治县县城陵河南片区控制性详细规划优化调整》要求,用地面积66565.81平方米,属国有建设用地,其四至坐标详见《用地勘测定界图》。主要建设内容为市场化商品住宅项目。海南省自然资源和规划局已下达该项目商品住宅计划指标。具体规划设计指标如下表:

地块名称	宗地坐落	总面积(平方米)	用途	混合比例(%)	使用年限(年)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
2025-02	椰林镇	66565.81	二类城镇住宅(070102)/零售商业(090101)混合用地	70/40	≤2.1	≤30	≥35	≤60(18层)	47633	23817	

其他规划设计条件:S-G-38地块混合用地比例为二类城镇住宅面积不大于95%,零售商业面积不小于5%;停车位配建标准为二类城镇住宅用地1.0个/120m²建筑面积、零售商业用地1.0个/100m²建筑面积;地块配建社区综合服务中心(内含党群服务中心、文化活动中心等,建筑面积不少于3000m²),按照《海南省自然资源和规划厅关于支持城市更新规划和用地保障的指导意见》相关要求城市更新新增补且不独立占地的公共服务设施,可不计容积率。

(二)净地情况:2025年6月27日,陵水黎族自治县人民政府出具了《净地条件认定表》,目前地上的附着物已清表,无法法律纠纷,土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工作业。该宗地具备净地出让的条件。(三)出让价格:2025-02号宗地国有建设用地使用权所在片区准地价为:二类城镇住宅用地1450元/m²(计价96.67万元/亩)、零售商业用地1553元/m²(计价105.53万元/亩),经有资质的土地评估机构进行评估,二类城镇住宅用地土地单价7069元/m²(计价471.27万元/亩),零售商业用地土地单价8662元/m²(计价577.47万元/亩),综合土地单价7149元/m²(计价476.6万元/亩),土地总价47587.8976万元。印花税、测绘、评估费、净地调查、挂牌出让委托服务费等前期费用计入土地出让成本,该宗地挂牌出让的起始价为47633万元。本次挂牌出让设有底价,按照价高最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。(四)开发建设要求:1.项目用地按规划以挂牌方式供地确定用地单位后,竞得人可持签订的土地出让合同、出让价款及相关税费缴纳凭证等,申请办理不动产登记。同时,竞得人持不动产权证书依法办理规划报建等手续。竞得人须按规定办理建设立项备案、建设项目环境影响评价手续;项目用地属地质灾害易发区的,项目动工前,竞得人须按规定委托有资质的评估单位对项目区进行地质灾害危险性评估,采取措施预防地质灾害的危害。竞得人需在开工建设前取得节能审查机关出具的节能审查意见;项目用地污水排入城镇排水设施,按照雨污分流建设排水管道,按《建筑给排水设计标准》GB50015要求设置预处理设施等相关建设。项目动工、竣工时间应严格按照《国有建设用地使用权出让合同》约定执行,若在规定的期限内不能开竣工,应向县人民政府申请延期。否则,县人民政府将依法按照闲置土地有关规定进行处

置。2.该宗地用地出让控制标准和用地准入协议按照海南省自然资源和规划厅、海南省发展和改革委员会等《关于印发〈海南省产业用地控制指标(试行)〉的通知》(琼自然资规(2023)12号)和《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》(琼国土资规(2018)8号)有关规定执行,该宗用地不在海南自由贸易港重点园区范围内,根据县住建局《关于报送2025-02号宗地招商引资情况及竞买资格条件的函》(陵建函(2025)79号),该宗地拟建项目属于房地产业,投资强度指标不低于450万元/亩,不设年度产值和税收指标,项目投资总额不低于49325万元。竞得人在项目建成前,不得以转让、出租等任何方式进行转移土地使用权,不得以股权转让等形式变相转移土地使用权。3.土地竞得人须按要求建设S-G-38地块配建社区综合服务中心(内含党群服务中心、文化活动中心等,建筑面积不少于3000m²),S-G-39地块建设卫生服务中心(建筑面积不少于1700m²),综合为老服务中心(建筑面积不少于1000m²),全民健身中心(用地面积不少于2000m²)、公共厕所(建筑面积不少于80m²)等配建内容,具体配建内容,以审批批文为准。竞得人须于签订土地出让合同后1个月内与陵水县政府指定单位签订具体配建协议,否则出让人有权单方面解除出让合同,竞买保证金不予退还。配建项目开工竣工时间以配建协议签订为准,竣工备案后无偿移交陵水县政府指定的单位。4.该宗地应采用装配式建筑方式建造,单体装配率不低于50%,且需符合装配式建筑相关规定(具体按照县住建局要求执行)。以上内容按规划条件和用地准入协议的有关规定执行。

二、竞买申请:(一)竞买人资格:本次挂牌活动凡属中华人民共和国境内的法人或其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加竞买,申请人单独申请,不接受联合申请。个人不能参与竞买住宅用地,参与商品住房用地竞买或开发保障性住房的主体应具有房地

开发资质,参与竞买的企事业单位与其控股股东不得参与同一宗地块的竞争。具有下列行为的法人或其他组织不得参加本次国有建设用地使用权挂牌出让活动:1.失信的被执行人,被列入经营异常名录或者严重违法失信企业名单的当事人。2.有重大税收违法案件的当事人。3.在陵水黎族自治县范围有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的。4.在陵水黎族自治县因自身原因导致土地闲置、违法利用农村集体土地建设商品住房,擅自改变土地用途等非法占地、违法建设等违法行为的当事人。申请人拟成立项目公司或全资子公司进行开发建设的,应在竞买申请书中明确项目公司或全资子公司的出资构成、成立时间等内容,申请人在项目公司出资比例不得低于50%(不含50%),由项目公司或全资子公司与我局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理土地使用权登记手续。竞买申请时间:2025年7月1日09时00分,竞买申请结束时间:2025年7月30日12时00分(以网上交易系统服务器时间为准)。竞买人资质由县住房和城乡建设局进行初审(联系电话:0898-83316211,初审截止时间:2025年7月25日),竞买人须在竞买初审前与县住房和城乡建设局对接,完全知晓该宗地的《海南省产业项目发展和用地准入协议》内容。同时,竞买人须在签订《挂牌出让成交确认书》后5个工作日内与县住房和城乡建设局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设经营,否则将承担相关违约责任。初审条件:1.与陵水黎族自治县人民政府签订的陵河南片区城市更新项目五期(原县毛纺厂)实施主体资格意向书作为参与土地竞买的报名条件之一。2.竞买人得土地后,拟成立项目公司进行开发建设的,在项目公司中出资比例不得低于50%(不含50%),且项目公司须在陵水县注册。由竞得人成立的项目公司或竞得人签订《产业项目发展和用地准入协议》和《国有建设用地使用权出让合同》,依法办理土地登记手续。(二)保证金及付款方式:竞买保证金:竞买人应交纳的竞买履约保证金为23817万元人民币。缴纳方式:竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,应选定一家银行交纳竞买保证金,选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金交纳银行一经选定不能更改,竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额交入该账号(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。本次竞买保证金的币种为人民币,不接受外币。竞买保证金应不小于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。缴纳方式二:根据2022年9月29日海南省自然资源和规划厅印发的《关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》精神,该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为:2025年7月30日12时00分。(三)资格确认:竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内,资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过后,且竞买保证金已按要求缴纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》,确认其获

得竞买资格。竞买资格审核时间:2025年7月21日09时00分至2025年7月30日12时00分。三、挂牌报价时间及地点:(一)本次交易活动挂牌报价竞价环节采取线上方式进行。(二)挂牌报价时间:2025年7月21日09时00分至2025年8月1日16时00分,受理报价时间为北京时间工作日09时00分至12时00分及15时00分至17时00分。(三)挂牌报价地点:海南省建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址: http://lr.hainan.gov.cn:9002)。

四、风险提示:(一)浏览器请使用谷歌浏览器或360安全浏览器,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核程序按网上交易系统预先设定的程序运行,竞买人应先到网上交易系统练习,熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。(二)竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行相关操作,系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书,竞买人通过网上交易系统实施的任何行为,均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为,该行为的法律后果由竞买人自行承担。(三)竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后,参加网上交易活动。竞买申请一经提交,即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息