

# 儋州打造科技创新与产业创新融合发展“样板间” 为产业发展插上科技“翅膀”

■ 海南日报全媒体记者 吴心怡

近日，海南澳斯卡国际粮油有限公司(以下简称澳斯卡粮油)的生产车间如往常有序运转。不难发现，这里是一个“矛盾”的地方：这里是繁忙的，机器轰鸣不停，经过灌装、打包等工序，一桶接一桶的花生油、山柚油等产品从生产线走向全国市场；这里又是空旷的，偌大的车间只有几名员工“在岗”，主要负责关注设备运转情况。

空旷的澳斯卡粮油生产车间是儋州打造科技创新与产业创新融合发展“样板间”的生动缩影。儋州依托现有产业基础和政策优势，打造自由贸易港科技成果转化高地，建设自由贸易港人才集聚高地，加强区域科技创新协同合作，全力塑造高质量发展的新动能、新优势。

## 科技绘就工业转型新图景

“澳斯卡粮油管理运营系统将信息化和工业化深度融合，融入了AI和算力等多项技术，提前设定程序，监测产品参数异常波动，实现工厂的数字化、可视化。”澳斯卡粮油董事长张慧介绍。

据介绍，澳斯卡粮油的生产线高度自动化，只需通过数字化程序设置，原料就能从筒仓经输送设备进入预处理和浸出车间，再进入精炼厂车间和包装油车间——几乎不需要工人参与，智能化生产就能自动完成花生到花生油的“蜕变”。目前澳斯卡粮油拥有年加工200万吨菜籽/大豆生产线、年加工30万吨油脂精炼生产线和年加工16万吨包装油生产线，年产量近百万吨，2025年预计产值80亿元。

澳斯卡粮油智慧化工厂是科技赋能传统工业产业转型升级的生动体现。在儋州，越来越多工厂插上“科技翅膀”，打造起“数字底座”，开启了“智造新时代”。

4月19日，京博(海南)新材料有限公司与海韵(海南)材料科技有限公司携手打造的海南省沥青基新材料重点实验室揭牌成立，成为儋州洋浦首个省级新材料研发平台，标志着儋州洋浦在沥青基新材料研发领域跃上新台阶，将为海南千亿级石化新材料产业集群注入强劲新动能。

京博(海南)新材料有限公司沥青所副所长储一帆介绍，海南省沥青基新材料重点实验室基于产业发展痛点问题，贯穿“原油—沥青—应用”全产业链，围绕绿色、低碳、耐久、再生四大方向开展前沿技术研究，重点聚焦高性能道路沥青材料研发与应



海南澳斯卡国际粮油加工项目生产线上的成品油。 资料图

用，致力于提升海南省热带气候条件下道路沥青材料耐高温、抗形变、耐盐蚀的性能，满足中国华南地区及东南亚地区交通基础设施建设对高品质沥青材料的需求。

儋州依托现有产业基础和自由贸易港政策优势，加速推动科技成果向生产力转化，支持企业设立研发机构，组建产业创新研究院、产业创新联合体和产业创新联盟。此外，儋州加强对独角兽企业、瞪羚企业、专精特新“小巨人”企业的培育和服务。为助力企业申报省级专精特新中小企业，儋州市科工信局联合第三方服务机构成立专业服务队伍，为企业进行“一对一”指导。通过分析企业优势与短板，宣传惠企政策，指导企业加大研发投入，解决申报过程中遇到的实际困难。目前，儋州有效期内的省级专精特新中小企业数量已达到27家，涵盖制造业、信息技术、新能源、环保等多个领域，展现出强劲的创新活力与经济发展潜力。

## 科研助力农业生产“结硕果”

盛夏已至，气温渐渐升高，儋州市大成镇桦赛村木耳种植基地采摘季已然结束，海南大学农艺与种业专业研二学生于家堃却仍像往常一样按时到基地“打卡”——这片占地面积500亩的基地于他而言是一间露天“实验室”。2023年，依托这片基地，海南大学热带农林学院成立海南

儋州食用菌科技小院。作为科技小院团队一员，于家堃时常和老师同学到基地进行白背毛木耳繁育，并开展林下种植食用菌推广工作。

“我正在做木耳实验，后续将根据木耳情况看是否能申请新品种。”于家堃说，他参与培育的白背毛木耳品种与原有品种相比，在高温下生长速度更快，在种植上更有优势。近日，儋州食用菌科技小院启动“猎菇行动”，由研究生构建专业调研团队，对不同生态环境下的野生食用菌种质资源开展地毯式收集，并建立完备的种质资源库进行妥善保存，同时开展食用菌种质资源遗传特性研究，为后续新品种选育积累理论知识。通过栽培试验，筛选出契合海南气候与土壤条件的优质菌种，逐步形成标准化栽培技术体系。

除了培育新品种，科技小院团队成员还指导农户种植，助力产业发展提质增效。“目前一亩白背毛木耳产量约7000斤，亩产值达5万元。”儋州食用菌科技小院负责人罗灿表示。在“公司+科技小院+村集体+农户”的合作模式下，目前儋州大成镇白背毛木耳种植面积超300亩，干品年产量达到600吨，有效带动当地农户增收，助力乡村振兴。

长期以来，儋州充分用好中国热带农业科学院、海南大学等科教单位的科技力量，为儋州农业发展提供强有力的科技支撑。2023年以来，各项农业领域的产学研平台陆

续成立。

位于儋州市东城镇的儋州木薯科技小院内，中国热带农业科学院和海南大学等科教单位多名园艺类、农林类专家入驻，为这片食用木薯种植加工基地提供可靠技术保障。据了解，儋州木薯科技小院种植华南9号木薯品种，这是中国热带农业科学院利用海南地方收集的优良单株培育出的优良品种，近年来，该品种在当地推广种植面积累计超过1万亩。

“基地引进由中国热带农业科学院农业机械研究所设计的全国首条木薯粉湿法加工生产线，搭配高温烘干技术，木薯粉日产量最高可达30吨。”海南晨来农业发展有限公司总经理王文杰介绍说，目前基地已形成从木薯种植、鲜薯直发、去皮真空包装，到木薯粉深加工、冷库仓储、线上销售的全产业链布局。

## 政策构筑人才集聚“强磁场”

“在海南求学的6年，我与这座美丽的岛屿结下了深厚情感。完成学业后，我渴望留在儋州工作。”6月21日，到洋浦展示馆、澳斯卡国际粮油公司、东坡书院等地参观后，来自巴基斯坦的留学生Elaf流露出想留在海南工作的愿望。当天举行的儋州市国际人才供需对接会为她和其他留学生搭起了桥梁——儋州市相关部门详细介绍了税收优惠、跨境便利、产业扶持等方面的政策，充分

展现儋州的优势与潜力，向全球人才发出“僑洋邀约”。

据了解，儋州市国际人才工作站作为儋州洋浦推进国际人才服务的创新载体，将提供包括人才引进对接、政策咨询、创业指导、工作许可办理、企业注册等在内的“一站式”服务。同时还将建立双语招聘信息库，提供2年免租孵化空间及创业辅导，并策划文化交流活动促进国际人才融入本地生活。

“儋州的政策和环境对国际人才而言十分有利，我们正在邀请来自世界各地的国际人才来到儋州。”儋州市国际人才工作站站长吉米激动地说。

近年来，儋州强化人才体系建设，坚持分类施策、以产聚才，创新市场化、国际化人才招聘模式，加快引进新材料、新能源、数字经济、生物医药等重点领域产业急需紧缺人才，推动优势产业关键人才集聚发展。此外，儋州市科学技术协会充分发挥桥梁纽带作用，持续为科技工作者做好暖心服务，推动专业人才将知识技能带进农村、企业，积极搭建科技创新交流与合作平台，扎实服务创新驱动发展。同时，儋州精心组织开展丰富多样的科技文化活动，不断优化科普场馆的参观体验内容以及服务品质，在全市营造热爱科学、崇尚创新的氛围，让科技创新的成果不断满足全体市民日益增长的美好生活需要。

(本报那大7月1日电)

## 首届海南金融文学作品征集活动启动 10月31日前可投稿

本报讯(海南日报全媒体记者王培琳 通讯员黄汝婷)近日，海南省金融发展促进会、海南自贸港金融人才之家、海南日报社联合启动首届海南金融文学作品征集活动。

本次活动作品征集范围广泛，作者群体涵盖海南金融从业者和热爱金融题材的文学爱好者；题材方向围绕反映海南金融的文学作品，涉及金融历史、人物、事件、创新等。

作品要求方面，体裁多样，包括小说、散文、诗歌、报告文学、影视剧本/曲艺等，不同体裁有相应的篇幅限制，如短篇小说不超过2万字，散文不超过5000字等。所有作品须为未公开发表的原创作品，严禁抄袭、剽窃，文责自负。

活动征集期为2025年7月1日至10月31日(以邮件发送时间为准)；评审期为2025年11月1日至11月30日，获奖作品通过海南金融发布厅、省金促会公众号、海南日报等渠道发布；颁奖仪式将于2025年12月中下旬举行。

评审将从思想性、艺术性、创新性、影响力四个方面展开，要求作品内容积极向上，反映海南金融领域正能量，具有较高文学艺术价值和创新性，能引起读者共鸣。奖项设置丰富，将根据征集情况评选出一等奖3名、二等奖5名、三等奖10名。

有意参与者可通过投稿邮箱hjhbgsg@126.com投稿(请勿重复投稿)，咨询电话为0898-66978307(工作日9:00-17:00)，也可关注海南省金融发展促进会公众号获取最新动态。

## 海南484场电影进乡村 提升群众健康素养

本报讯(海南日报全媒体记者邱江华 通讯员陈开峥)近日，海南省健康宣传教育中心联合海南省润物无声电影文化传媒有限公司在澄迈县永发镇东兴村委会放映乡村健康素养宣传电影，村民们在观影休闲的同时，还能学习到健康知识。

据了解，为进一步拓展公众获取健康知识的渠道，让广大村民熟练掌握健康知识技能，自觉践行健康生活方式，本次电影放映活动将持续至7月中旬，陆续走进海南涉及国家健康素养监测村(居)委会抽样查点的242个村(居)委会，总计放映484场。

## 海口喜盈门 引入会员零售批发超市 在家门口就能选购全国各地特色好物

本报海口7月1日讯(海南日报全媒体记者党朝峰)7月2日，海口市龙华区喜盈门B区5号-7号馆海南千佰汇会员零售批发超市将正式营业，进一步丰富本地市场供给，为本地消费者特别是海口城南区居民带来更高品质的商品和服务。

据悉，千佰汇会员零售批发超市是一家以自营为主的特许品牌连锁超市，已在海南深耕14年，目前全省拥有直营及连锁店125家。

千佰汇依托商品会员制运营模式，将国内优质商品汇聚一堂，与传统零售模式不同的是，千佰汇实现了去除中间商、零进场费、零陈列费、零管理费的创新举措。这一模式如同砍掉了层层加价的链条，让商品能够以更实惠的价格直接呈现在消费者面前，在家门口就能轻松选购全国各地的特色好物。

广告·热线:66810888

## 保亭黎族苗族自治县国有建设用地使用权拍卖出让公告

保资规公告字(2025)17号

经保亭黎族苗族自治县人民政府批准,保亭黎族苗族自治县自然资源和规划局决定拍卖出让下列国有建设用地使用权:

### 一、拍卖出让地块概况:

宗地名称	BT-2025-26号地块	宗地面积	16469.96m²(约合24.70亩)	宗地坐落	什岭镇南岛小学东南侧
土地用途	二类工业用地		出让年限	50年	
规划建设指标	容积率≥1.0,建筑系数≥40%,绿地率≤20%,建筑限高≤24米。				
保证金	800万元				
拍卖起始价	854万元				

二、开发建设要求:(一)竞买人须严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》和《国有建设用地使用权出让合同》约定的内容进行开发建设,并按照合同约定期限建成,否则将承担相关违约责任。(二)开发建设期限:建设项目须按国有土地出让合同约定的开工建设和竣工时间执行。(三)竞买人以新公司或控股公司开发该地块的,竞买人在新公司或已成立的控股公司的出资比例不得低于50%(不含50%)。竞买人在提交《竞买申请书》时,应在申请书中明确拟成立的公司或已成立的控股公司的出资构成,成立时间等内容。(四)该项目用地建议执行绿色建筑标准一星级建造;后续建设工业建筑且单体建筑面积符合《关于印发〈海南省装配式建筑(绿色建筑)发展提升三年行动方案(2023—2025年)〉的通知》(琼建科〔2023〕240号)中相关要求的,可不采用装配式方式建造;除工业建筑外其余新建建筑满足条件均需按照装配式方式建造,并建议结合太阳能建筑一体化应用建造,具体以县住建部门要求为准。(五)产业准入要求:该地块产业类别为非金属矿物制造业,投资强度为≥250万元/亩,年度产值≥190万元/亩。(六)竞得人取得土地使用权后,在项目施工期间,应严格遵守《保亭县规范工程建设项目采挖砂石土管理实施方案(试行)》有关规定,履行对项目范围内采挖出的砂石土监管义务,监督、登记外运砂石土方量,配合执法部门打击违法盗采、偷运等违法行为,配合处置单位开展相关处置工作,以防止国有资产流失。

三、竞买申请:(一)竞买资格:本次土地拍卖出让活动凡属中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请参加竞买,本次拍卖不接受联合竞买。具有以下行为的竞买人不得参加本次土地拍卖出让:1.在保亭黎族苗族自治县范围内有拖欠土地出让金行为,至今尚未付清的;2.在保亭黎族苗族自治县有闲置土地、低效利用土地、未按土地出让合同约定动工开发的、擅自改变土地用途等违法行为,未及时纠正的;3.被人民法院列入失信被执行名单和被税务系统列入重大税收违法案件联合惩戒名单的企业法人和个人。(二)竞买人办理CA后实名登录海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查阅拍卖出让手册并申请。保证金到账及申请截止时间:2025年7月2日8:30至2025年7月22日17:00。(三)符合

条件的,我局将在2025年7月22日17:30前确认其竞买资格。

四、拍卖时间、网址及现场摇号时间、地址:拍卖时间为:2025年7月24日10:30。拍卖网址:网上交易系统(http://lr.hainan.gov.cn/9002/)。

五、其他告知事项:(一)该宗土地不涉及国家安全、净空保护区域、气象环境探测保护范围、土壤环境、历史文化保护、文物保护单位等敏感因素影响。(二)目前地块无抵押无查封、无法律经济纠纷,具备通水、通电、通路条件,土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求,已达到净地出让条件。(三)申请参加竞买的,视为认同《海南省产业项目发展和用地准入协议》,参考范本请参阅原海南省国土资源厅等七部门《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》。(四)竞得人取得土地使用权后,应严格按照规划要求建设,涉及绿化、环保、消防、交通管理等应符合国家和海南省的有关管理规定。(五)本次成交价款不包括各种税费(相关税费由双方按规定缴纳),拍卖服务费按照《海南省人民政府关于印发海南省建设用地使用权统一交易管理办发的通知》的等有关规定收费。由竞得人支付给委托实施交易活动的中介机构。(六)本次出让宗地成交后,竞得人必须按照签订的《成交确认书》约定期限内,与项目产业主管部门县科学技术和工业信息化局和县自然资源和规划局分别签订该宗地《海南省产业项目发展和用地准入协议》和《国有建设用地使用权出让合同》,准入协议是签订国有土地使用权出让合同的前提条件。不按期签订准入协议或出让合同的,视为竞得人自动放弃成交权利,竞得人应承担相应法律责任。(七)竞得人需按国有建设用地使用权出让合同约定期限付清土地出让金(已缴交的保证金可抵充土地出让金)。(八)本次拍卖出让未尽事宜详见《保亭黎族苗族自治县国有建设用地使用权拍卖出让手册》,手册所载内容为本公告的组成部分。

六、联系人:邢先生、孙女士;联系电话:0898-83666228、18976767729;查询网址:http://lr.hainan.gov.cn/9002/;https://ggzy.hainan.gov.cn/ggzy/;http://lr.hainan.gov.cn。

保亭黎族苗族自治县自然资源和规划局

2025年7月2日

## 海口市美兰区白龙北片区城市更新项目指挥部 关于征收现场编号XQ3评估报告送达公告

被征收人:王杏君,女,汉族,1957年01月17日出生,住海南省海口市美兰区麟上村158号之一,居民身份证号码:460100195701170322,联系电话:18976444301。

被征收人:王杏荣,女,汉族,1958年08月12日出生,住海南省美兰区国营桂林洋农场五一队田边村,居民身份证号码:460100195808122128,联系电话:13617582850。

被征收人:王杏华,女,汉族,1962年01月29日出生,住海南省海口市美兰区仙桥路一里15号,居民身份证号码:46010019620129012X,联系电话:18976444301。

被征收人:王泰山,男,汉族,1989年12月17日出生,住海南省海口市美兰区仙桥一里15号,居民身份证号码:460102198912172113,联系电话:13876277379。

被征收人:王泰煌,男,汉族,1993年06月13日出生,住海南省海口市美兰区仙桥一里15号,居民身份证号码:460102199306132116,联系电话:18876674414。

位于海南省海口市美兰区仙桥一里的征收现场编号XQ3在本次海口市美兰区白龙北片区城市更新项目(中、西片区)征收范围内。我部已依法委托海南思马特房地产评估咨询有限公司对上述编号进行评估估价。因无法采取直接送达、留置送达、委托送达、邮寄送达、转交送达等方式向上述编号有利害关系权利人送达,现将相

关评估报告依法公告送达(详见附件),公告期为30日,公告期满即视为送达。请上述房屋(附属物)权利人或受委托人自公告登报之日起30日内持有效证件、授权委托书到我部领取评估报告,逾期未领取即视为送达。

如您或其他与被征收现场编号有利害关系的权利人对评估结果有异议,可自收到评估报告之日起10日内,向海南思马特房地产评估咨询有限公司申请复核评估。申请复核评估的,应当向海南思马特房地产评估咨询有限公司提出书面复核评估申请,并指出评估报告存在的问题。如对原房地产价格评估机构的复核结果有异议的,应当自收到复核结果之日起10日内,向被征收房屋所在地评估专家委员会申请鉴定。逾期未提出申请,且不签订房屋征收补偿协议的,我部将按照《中华人民共和国土地管理法》等相关法律法规规定,报请海口市美兰区人民政府依法作出征收补偿决定。

特此公告。

联系人:王亚茹,联系方式:0898-65331733,联系地点:海口市美兰区板桥路82号白龙北片区城市更新项目指挥部。附件:《海口市美兰区白龙北片区城市更新项目(中、西片区)评估分户明细表》(琼思房估字[2024]第2443-XQ3号)

海口市美兰区白龙北片区城市更新项目指挥部  
2025年7月2日

### 海口市美兰区白龙北片区城市更新项目(中、西片区)估价分户报告

琼思房估字[2024]第2443-XQ3号							
估价时点:2024年8月8日							
地址:海口市美兰区仙桥一里				征收编号:XQ3			
产 权 人	王杏君、王杏荣、王杏华、王泰山、王泰煌						
房屋		面 积		重置单价(元/m²)	成新率	估价单价(元/m²)	估价值(元)
混合		m²	451.94		0%	0.00	0
装修		m²				250.00	112,985
小 计(1)							112,985
附属物		单位	数量	估价单价(元/单位)		估价值(元)	
附属物		铁皮围栏	m²	34.84	80.00		2,787
小 计(2)							2,787
估价值合计=小计(1)+小计(2)							115,772
补偿值取整		115,772元		大写人民币:		壹拾壹万伍仟柒佰柒拾贰元整	
备注:本表仅为征收补偿提供参考,最终补偿值以双方签订的协议为准。							