

琼海为投资者和创业者解除“后顾之忧”，今年已签约落地12个项目

安商招商政策有力让企业发展有底

■ 海南日报全媒体记者 林博新 实习生 温虹磊

“谁砸琼海的招牌，我们就砸谁的饭碗！”7月2日，琼海市政府的会议厅内，一场集结了全市四套班子成员、各职能部门及乡镇“一把手”的座谈会上，琼海市委主要负责人的话语掷地有声，让前来准备同琼海市政府签约项目的企业代表竖起了大拇指。

“高效”“务实”“有服务意识”，是明鑫制药副总经理牛彬对琼海营商环境的评价。他向海南日报全媒体记

者介绍，该企业自签约落地琼海以来，前期建设非常顺利，目前主体工程已进入收尾阶段，预计明年下半年可竣工投产。

招商必先安商。记者注意到，一场源于工作理念变革的行动正在琼海推进，“过去我们重招商轻安商，现在强调必须把全方位服务企业放在首位。”琼海市招商局局长秦蕾介绍，为构建“全生命周期”保障体系，琼海市采取了一系列措施，市领导挂帅解决历史遗留问题，柔性执法推行“初犯不罚清单”，人才服务覆盖子女就学、购房安居……一

项项为投资者和创业者解除“后顾之忧”的务实举措，让琼海招商从“政策优惠驱动”向“服务价值驱动”转变。

不久前，琼海市出台了《琼海市进一步加强安商招商工作的通知》，全面践行“招商必安商，安商是第一”的服务理念，全方位建立“安商护企”矩阵，打造“无事不扰、有事即到”的服务型营商环境。

琼海市委书记周长强将招商能力拆解为精准锁定目标、主动谋划项目、落实要素保障、提升服务能力四把钥匙，号召全市拧成一股绳，齐心

协力谋求高质量发展。“招商是全市的事，从点滴中嗅商机，靠的是‘千方百计、千言万语、千辛万苦’的服务意识。”他说。

当天，琼海市政府与海南华彪智能科技有限公司举行华彪电动车产业园项目签约仪式。该项目计划投资15亿元，将建设集研发、生产、销售、售后于一体的全产业链基地，并依托琼海区位优势布局东南亚市场，助力海南自贸港新能源产业升级。

“海南自贸港的政策优惠以及琼海良好的营商环境是吸引我们来此落

户投资的主要原因，当地政府贴心的政务服务，也让我们少走了许多弯路。”签约代表、彪骑士（赣州）智能科技有限公司投资部经理吕庆慧面对众多记者采访时，言语间毫不吝惜对琼海市营商环境的肯定。

记者获悉，今年以来，琼海市已签约落地项目12个，预计总投资约41亿元，产业领域涉及医疗健康、绿色低碳与建筑、文化旅游、金融等。一个个项目的落地，不仅是琼海吸引力的证明，更将为琼海经济发展注入强劲动力。

（本报嘉积7月2日电）

海口设立43个“爱心托管站”

本报讯（海南日报全媒体记者王赫）为切实缓解城乡困境儿童、留守儿童、城市外来务工人员子女、新就业群体子女及双职工家庭子女等群体的暑期“看护难”问题，在共青团海南省委的指导下，共青团海口市委推出公益托管服务：自7月7日起至8月31日，在全市43个乡镇（街道）同步设立“爱心托管站”，助力儿童安全、充实、有意义地度过暑假。

据悉，共青团海口市委整合社区、学校、志愿者等多方资源，依托基层党群服务中心、新时代文明实践所、青少年事业发展中心等阵地，打造“家门口的托管站”。

据了解，43家托管站面向6岁至12岁小学生，以“安全托管+素质提升”为核心，开设丰富多彩的课程活动，如阅读指导、安全教育、科学普及、兴趣拓展等。所有课程均由专业教师、大学生志愿者及社工团队共同设计，确保内容兼具趣味性与教育性。

此次托管服务坚持“零收费、纯公益”原则，不向家长收取任何费用。为保障学生安全，各站点明确要求家长需自行负责接送。同时，站点配备急救、消防设施，并制定应急预案，确保托管期间全程安全监管无死角。

专题 | 健康人生 绿色无毒——海南禁毒进行时

海口市“童心画禁毒”漫画大赛颁奖暨禁毒漫画展馆揭牌仪式举行

6月26日，共青团海口市委、海口市扫黑除恶斗争和禁毒反恐打私工作领导小组办公室在海口联合举办海口市第十一届“童心画禁毒”漫画大赛颁奖暨禁毒漫画展馆揭牌仪式。

据了解，本届“童心画禁毒”漫画大赛面向海口全市200余所中小学校征集了2000余幅具有禁毒元素的优秀漫画作品，学生们用自己独有的视角，以海南自由贸易港建设为背景，融入禁毒宣传理念，描绘出一幅幅“拒绝毒

品、人人有责”的画卷。经由专家评审，共评选出200幅获奖作品和10个优秀作品。

为深化禁毒宣传品牌活动，为市民游客搭建起沉浸式学习禁毒知识的平台，以艺术之力推动禁毒理念深入人心，共青团海口市委、海口市扫黑除恶斗争和禁毒反恐打私工作领导小组办公室还着力打造禁毒宣传教育基地，在海南（海口）青少年活动中心设立海口市禁毒漫画获奖作品展览馆，常态化展出禁毒漫

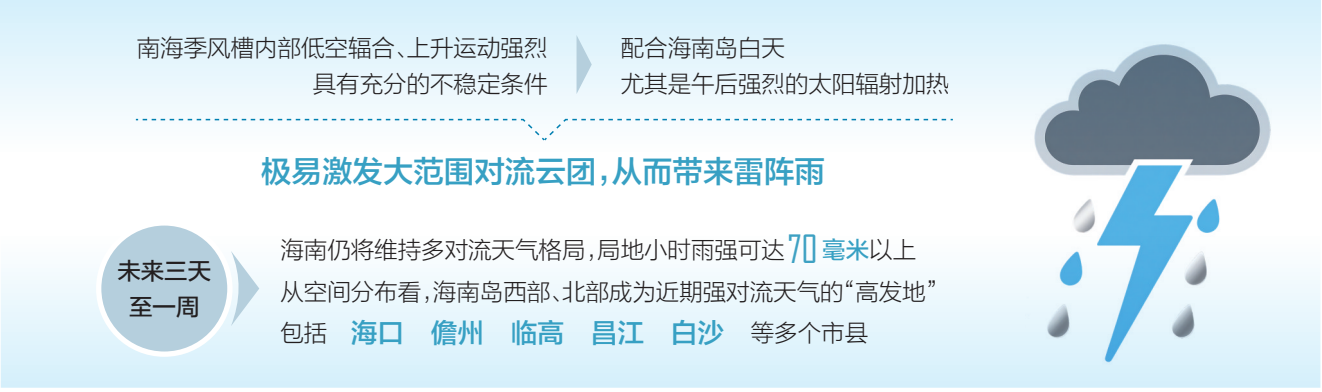
画获奖作品。当天揭牌仪式结束后，海口市禁毒漫画展馆正式启用。

据悉，海口将以此次活动为契机，不断深化拓展“童心画禁毒”这一品牌，活动充分发挥文艺创作在禁毒工作中的重要作用，以年轻的视角，新颖的方式，表达青少年对毒品危害的理解，对禁毒的坚定态度，弘扬新时代青少年健康向上的精神风貌和强烈的社会责任感。

（撰文/海宁 普文浩）

南海季风槽活跃致海南近期雷雨频频

未来三天至一周仍将维持多对流天气格局，需重点防范



广告·热线:66810888

澄迈县自然资源和规划局关于拍卖出让国有建设用地使用权的公告

澄自然资告字〔2025〕17号

经澄迈县人民政府批准，澄迈县自然资源和规划局决定公开拍卖出让编号为2712-201851-1号地块的国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：一、地块的基本情况和规划指标要求（一）基本情况和主要规划指标。

地块编号	位置	面积(公顷)	用地规划性质	土地用途	使用年限	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	起始价(万元)	保证金(万元)	备注
2712-201851-1	澄迈县老城科技新城南二环路旁与物流路交汇处东南侧	2.6597	产业办公混合用地(工业用地占90%、商务金融用地占6.6%、商业用地占3.4%)	产业办公混合用地(工业用地占90%、商务金融用地占6.6%、商业用地占3.4%)	工业用地50年、零售商业、商务金融用地40年。	工业用地≥1.0；商业、商务金融≥1.0且≤4.74	≤60%	≤20%	≤36米	2068	2068	地块按现状条件出让

（二）其他规划控制条件。建筑退道路、绿化带红线距离：西侧、北侧建筑退绿化带红线距离12米，建筑退用地界线距离：东侧、南侧建筑退用地界线距离12米，应符合日照、消防、视觉卫生、防灾、抗震等要求；建筑间距满足国家、海南省的相关规定；机动车停车位:0.5个/100m²计容建筑面积，建筑系数指标控制值按照自然资源部发布《工业项目建设用地控制指标》（自然资发〔2023〕72号）执行。

（三）宗地净地情况。该宗地土地征收工作已完成，土地权属清晰。已与被征单位签订《土地征收协议书》，征地补偿款、安置补助费、青苗补助费和地上附着物等款项已补偿到位。目前该宗地上的附着物已清表、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应，相关设备、机械可以进场施工。该宗地具备净地出让的条件。经核查，该宗地不属于非法占地、违法建设行为已经处置到位并组织供应的土地。

二、本次国有建设用地使用权拍卖出让设有底价，按照出价最高且不低于底价的原则确定竞得人。

三、开发建设要求

（一）该宗地出让控制指标：项目开工时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》后3个月内，竣工时间为签订的《国有建设用地使用权出让合同》内约定的动工开发日期18个月内，项目达产时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》后的3年内。在约定达产期间内投资强度不低于500万元/亩，项目总投资不低于20000万元；项目达产之日起，每五年累计的纳税总额不低于4000万元（亩均年税收不低于20万元/亩），每五年累计产值不低于110000万元（亩均年产值不低于550万元/亩）。项目按每4亩安置1名该宗地被征地失地农民就业，总共需要安排10名用工名额。

（二）其他开发建设要求。

1.竞得人取得土地使用权后，应严格按照规划设计要求和《出让合同》的约定进行开发建设。涉及水务、绿化、环保、消防、交通管理等的设计施工，应符合国家和海南省的有关管理规定。按海南省住房和城乡建设厅发布的《建设工程文明施工标准》（琼建定〔2016〕299号）在宗地范围内修建围墙。

2.经查询全国污染地块土壤环境管理系统，该宗地不在系统污染或疑似污染地块清单内。涉及装配式建筑的，按照我省装配式建筑相关规范和澄迈县住房和城乡建设局相关要求执行。该宗地处于地质灾害非易发区，无需开展地质灾害危险性评估。

四、竞买申请

（一）竞买资格及要求。

1.中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可参加竞买（法律另有规定的除外）。本次拍卖出让不接受联合竞买。

2.根据澄迈县老城科技新城入驻要求，竞买人及申请项目须符合澄迈县老城科技新城产业规划以及准入条件。

3.具有下列行为的自然人、法人和其他组织不得参加本次拍卖出让：（1）在澄迈县范围内因自身原因造成土地闲置或拖欠土地出让金且未及时纠正的；（2）被人民法院列入失信被执行人名单和被税务系统列入重大税收违法案件联合惩戒名单的企业法人和个人。

（二）交易资料获取方式。本次交易活动定在海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统（以下简称网上交易系统）进行，网址：http://11.hainan.gov.cn/9002。拍卖出让的相关文件可从网上交易系统查看和打印，也可以到澄迈县土地交易所（地址：澄迈县金江镇文化北路110-4号）咨询和领取。

（三）竞买申请方式。本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行，不接受电话、邮寄、书面、口头等形式的申请。

竞买申请时间：2025年7月3日09时00分至2025年7月23日16时00分（以上交易系统服务器时间为准，下同）。

（四）竞买保证金。竞买人在网上交易系统提交竞买申请时，须按照有关规定足额缴存竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。

竞买保证金到账截止时间：2025年7月23日16时00分（以银行信息系统入账时间为准）。

（五）资格确认。竞买资格审核开始后，出让人将在资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人的竞买申请文件通过审核，且竞买保证金已按要求缴纳的，网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》，确认其获得竞买资格。

竞买资格审核时间：2025年7月3日09时00分至2025年7月24日17时00分。

五、拍卖报价时间及程序

（一）本次交易活动拍卖竞价环节采取线上方式进行，获得竞买资格的竞买人应登录网上交易系统报价竞价。

拍卖时间：2025年7月25日10时00分。

（二）拍卖程序。建设用地使用权网上拍卖以限时竞价形式进行，每次报价以5分钟倒计时为竞价时限，请各位竞买人提前做好竞价准备。如在5分钟倒计时内有新的报价，系统则从接受新的报价起重新倒计时5分钟。建设用地使用权网上拍卖开始后第一次5分钟倒计时内无竞买人报价的，网上拍卖结束，拍卖不成交；限时竞价期间有人报价的，报价最高且不低于底价者为竞得人，拍卖成交；低于底价的，拍卖不成交。

六、其他需要公告的事项

（一）该宗地符合澄迈县国土空间总体规划（2021—2035年），属于省级产业园区开发边界范围内，用地年度计划控制指标已列入我县2025年建设用地使用计划。该宗地拟安排用于建设模块化智能制造项目，属于低碳制造业。

（二）本地块采用“带方案出让”供地模式，竞得人须严格按照建筑设计方案执行。该宗地原则上不得调整项目建筑设计方案，如因特殊工艺要求或其他不可控因素确需调整建筑设计方案的，可在不涉及规划条件变更的前提下，按程序办理设计方案调整和建设工程规划许可变更手续。本次拍卖出让国有建设用地已具备开发条件，竞得人自签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起，可凭借建筑设计方案和《国有建设用地使用权出让合同》等材料，向澄迈县营商环境局申请办理“极简审批”手续，1个工作日内可核发项目准许建设书（具备条件同时核发建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证），取得项目准许建设书后即可开工建设。

（三）该宗地在拍卖成交后，签订《国有建设用地使用权出让合同》之前，竞得人要与澄迈县老城科技新城管理局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照准入协议约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。

（四）竞买成交后应当即与澄迈县自然资源和规划局签订《成交确认书》，并在成交公示结束后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》，定金为成交价的10%。土地竞买保证金在出让合同生效后自动转为受让地块的土地出让价款，受让人应当在出让合同生效之日起30日内付清土地出让金。

（五）申请人竞得土地后，拟成立新公司进行开发的，应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。澄迈县自然资源和规划局可以根据拍卖出让结果与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》，在竞得人按约定办理完新公司注册登记手续后，再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同》并依法进行变更登记。

（六）成交价款不含各种税费，交易服务费按《海南省建设用地使用权统一交易管理办法》和《海南省物价局关于核定土地使用权和矿业权交易服务收费标准及有关问题的通知》（琼价费管〔2016〕157号）规定的收费标准收取。

（七）本公告未尽事宜，详见《澄迈县国有建设用地使用权拍卖出让手册》，该手册所载内容亦为本公告的组成部分。

七、风险提示

（一）浏览器请使用IE11，其他浏览器可能会对网上交易操作有

值班主任：刘笑菲 主编：苏杰德 美编：孙发强

还开展了研学心得分享交流，进一步加深同学们对毒品危害的认识。

东山镇则开展了国际禁毒日主题宣传教育进校园活动，活动分为禁毒宣誓、宣讲禁毒、禁毒大合唱、禁毒作文朗诵等多个环节，引导同学们树立正确的人生观、价值观和世界观，同时提高同学们的自我防范意识和拒毒能力。秀英街道联合海南省卫生健康职业学院开展了国际禁毒日主题宣传暨校园禁毒文化节活动，通过文艺表演、禁毒文化创意展示、趣味禁毒游戏互动等形式多样、内容丰富的活动，掀起禁毒宣传教育热潮。

（撰文/海宁 林贝）