

# 五指山市国有建设用地使用权挂牌出让公告

五资告字[2025]3号

经五指山市人民政府批准,五指山市自然资源和城乡规划局决定挂牌出让壹(幅)地块的国有建设用地使用权。具体公告如下:

## 一、出让宗地基本情况和规划指标

地块编号	地块位置	面积	土地用途	出让年限	主要规划指标	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
WZSJS-2021-64-AB	S313省道番阳镇往乐东县方向2公里处道路右侧	34786平方米(折合52.18亩)	二类工业用地	50年	容积率≥1.0,建筑密度≥40%,绿化率≤20%,建筑限高≤24米。	1450.5762	870.35

## 二、开发建设要求

(一)根据海南省自然资源和规划厅、海南省发展和改革委员会、海南省农业农村厅、海南省工信厅、海南省商务厅、海南省财政厅、国家税务总局海南省税务局《关于印发〈海南省产业用地控制指标的通知》(琼自然资用(2023)12号)有关规定中的指标附件,《工业用地产业项目用地控制指标——投资强度》《工业用地产业项目用地控制指标——年度产值》《工业用地产业项目用地控制指标——年度税收》,WZSJS-2021-64-AB地块投资强度为270万元/亩,年度产值为220万元/亩,年度税收为13万元/亩。上述指标将纳入《海南省五指山市产业项目发展和用地准入协议》,竞得人须落实《准入协议》履约要求并按照约定的指标开发建设,对违反《准入协议》约定的将追究违约责任。

(二)区内配套基础设施建设由竞得人自行负责。

## 三、竞买申请

(一)中华人民共和国境内的公司、企业、其他组织及自然人均可参加竞买,法律、法规另有规定的除外。外资企业参与竞买的,按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》,属境外法人或其他组织的,还须提供境外公证部门的公证书。

(二)申请人须具备竞买条件,并按规定交纳竞买保证金或提交银行保函,我局将在规定的时间内确认其资格,签发资格确认书。

(三)对发现并核实竞买人在下列情形之一的,不得参加挂牌出让活动:(1)存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等违法行为

的;(2)存在非法转让土地使用权等违法行为的;(3)在五指山市取得土地使用权,但因企业原因造成土地闲置的;(4)开发建设企业违背土地出让合同约定条件开发利用土地的;(5)存在重大税收违法行为的;(6)失信被执行人。

(四)申请人持CA证书实名登录海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(网上交易系统网址: <http://lr.hainan.gov.cn:9002>)提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。

(五)竞买申请时间及竞买保证金到账起止时间:2025年7月16日8:00至2025年8月14日17:00。

(六)符合条件的申请人我局将于2025年8月15日17:00前确定其竞买资格。

四、挂牌报价时间:2025年8月6日8:00至2025年8月18日15:30;挂牌地点:网上交易系统;挂牌会时间:2025年8月18日15:30。

## 五、本次事项如有变更,以变更公告为准。

本公告未尽事宜详见《挂牌出让手册》,手册内容为本公告的组成部分。

六、咨询方式:林先生17589738973 云女士15103003150  
查询网址:<http://www.landchina.com/>;  
<https://ggzy.hainan.gov.cn/ggzyjy/>;  
<http://lr.hainan.gov.cn>。

五指山市自然资源和城乡规划建设局

2025年7月16日

# 屯昌县国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

屯国自然资让告字[2025]8号)

经屯昌县人民政府批准,屯昌县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1幅地块的国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

## 一、地块基本情况和控制指标要求:

地块位置	地块编号	面积	土地用途	出让年限	控制指标	竞买保证金	起始价
屯昌县坡心镇羊角坡	2025-G-3	14525.25平方米(约21.79亩)	工业用地	50年	容积率≥1.0,建筑密度≥40%,建筑限高≤24米(仅针对生产及配套设施建筑,不包含厂房及其构筑物。工业项目所需行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的7%)	582万元	582万元

二、竞买人资格要求:凡中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,均可申请竞买。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,需按照规定提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监管部门核发的《营业执照》。本次挂牌出让不接受联合竞买。

具有下列情形的不得参加本次挂牌出让:(一)在屯昌县行政辖区内因自身原因造成土地闲置,并未及时纠正的。(二)在屯昌县行政辖区内存在通过恶意串通等非法手段获得建设用地的,竟得土地后不及时签订成交确认书或出让合同的,或拖欠土地出让金且未及时改正的。(三)被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单等失信主体。

三、开发建设要求:(一)竞得人未在规定时间内签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》的,取消其竞得人资格并不予退还保证金;竟得人应按照协议约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。(二)竞得人取得土地使用权后,开发周期不得超过3年,应自约定土地交付之日起一年内开工建设,自开工之日起三年内竣工。(三)竞得人取得宗地后须按批准的规划方案进行建设。挂牌宗地出让后,任何单位和个人无权擅自更改规划和建设条件。因企业原因确需调整的,必须依据相关规定的公开程序进行。由开发建设单位提出申请调整规划建设条件而不按期开工的,必须收回土地使用权,重新按招拍挂方式出让土地。(四)本次出让宗地土地使用权,重新按招拍挂方式出让土地。(五)本次出让宗地装配式建造严格按照《海南省住房和城乡建设厅海南省发展和改革委员会海南省自然资源和规划厅关于进一步稳步推进装配式建筑有关事项的通知》(琼建科函(2021)155号)等规定执行。根据《海南省绿色建筑发展条例》的有关规定,本次出让宗地的竞得人应按照不低于绿色建筑标准基本级的要求进

行设计。(五)根据《海南省产业用地控制指标》的通知(琼自然资用(2023)12号)规定,出让土地控制指标约定投资强度≥230万元/亩,年度产值≥260万元/亩,年度税收≥3万元/亩,达产年限为5年(自签订出让合同之日起)。

四、竞买申请:(一)竞买人可在办理CA证书后实名登录海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查阅《屯昌县国有建设用地使用权挂牌出让手册》并提交挂牌申请。(二)时间设定:1.申请时间:2025年7月16日8:30至2025年8月15日17:00。2.审核时间:2025年7月16日8:30至2025年8月15日17:30。3.保证金截止时间:2025年8月15日17:00(以到账为准)。4.挂牌时间:2025年8月6日08:30至2025年8月18日10:00。5.竞买申请、报价地点:海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(网址:<https://ggzy.hainan.gov.cn:9003/Index/index.jsp>)。

五、其他需要公告事项:(一)本次挂牌按照价高且不低于底价者得原则确定竞得人。(二)该宗地已落实安置补偿,地上附着物已处置到位,土地权利清晰,不存在土壤污染问题,符合土壤环境质量要求;宗地外已通水、通电、通路并完成土地平整,具备动工开发必需的条件。(三)竞买人提交竞买申请时,须按本手册的要求足额缴纳竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。(四)本公告未尽事宜详见《屯昌县国有建设用地使用权挂牌出让手册》。手册所载内容为本公告的组成部分。

六、联系方式:地址:屯昌县屯城镇兴业路北侧屯昌县自然资源和规划局。联系人:吴先生 0898-67803038。查询网址:<https://ggzy.hainan.gov.cn:9003/Index/index.jsp>; <http://www.landchina.com>;<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy>。

屯昌县自然资源和规划局

2025年7月16日

# 琼海市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

琼海告字[2025]9号

经琼海市人民政府批准,琼海市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让下列一宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

## 一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	土地位置	土地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限(年)	规划指标要求	开发期限(年)	竞买保证金(万元)			
				容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高			
海储(2025)JJ003号地块	嘉积镇	6735.89	城镇住宅用地	70	≤2.5	≤25%	≥40%	≤60m	2	2717

海储(2025)JJ003号地块现状红线外已配套水(供水、排水、排污)、电、燃气、网络,红线内有原市水泥厂老旧房屋未拆除,该宗地由政府负责红线外的基础设施,红线内土地及地上原市水泥厂老旧房屋收回补偿到位,使宗地达到红线外具备施工所需的水、电、供应,相关设备、机械可以进场施工条件;原市水泥厂老旧房屋由买受人自行拆除。

根据琼海市人民政府《净地条件核定表》,海储(2025)JJ003号地块土地权利清晰、安置补偿落实到位、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求。

(四)申请人竞得土地后,成立项目公司进行开发建设的,竞得人在项目公司中出资比例不得低于50%(不含50%)。

(五)竞得人在签订《挂牌成交确认书》之日起5日内,由竞得人成立的项目公司或竞得人与琼海市招商局签订《产业项目发展和用地准入协议》,并在签订《产业项目发展和用地准入协议》后与琼海市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,依法办理土地登记手续。

该宗地项目建筑风格须符合《琼海市中心城区控制性详细规划(修编及整合)》中的城市设计要求。该宗地项目应按《城市居住区规划设计标准》《城市停车规划规范(GB/T51149-2016)》《海南省养老服务条例》《海南省居住小区、建筑物、停车场配套充电设施建设管理暂行规定》《海南省人民政府关于加强新建住宅小区公共服务设施建设管理的规定》等国家及省相关规范及文件配套建设公共服务设施,其中电动自行车充电设施服务能力不小于电动自行车停车位总数的20%。

二、竞买要求及条件:(一)中华人民共和国境内的法人和其他组织可申请参加(除法律法规另有规定外),且应当具备房地产开发资质,

竞买申请时间为2025年7月16日08时30分至2025年8月13日17时00分(以网上交易系统服务器为准,下同)。

仅限单独申请,不接受联合申请。个人不得参与本宗地竞买。

(二)本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照报价最高且不低于底价的原则确定竞得人。

(三)竞买保证金可以现金方式支付,也可以使用银行保函方式缴纳。使用银行保函方式提供竞买保证金的,应符合海南省自然资源和规划厅《关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》(琼自然资规(2022)7号)有关规定。

(四)申请人竞得土地后,成立项目公司进行开发建设的,竞得人在项目公司中出资比例不得低于50%(不含50%)。

(五)竞得人在签订《挂牌成交确认书》之日起5日内,由竞得人成立的项目公司或竞得人与琼海市招商局签订《产业项目发展和用地准入协议》,并在签订《产业项目发展和用地准入协议》后与琼海市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,依法办理土地登记手续。

该宗地项目建筑风格须符合《琼海市中心城区控制性详细规划(修编及整合)》中的城市设计要求。该宗地项目应按《城市居住区规划设计标准》《城市停车规划规范(GB/T51149-2016)》《海南省养老服务条例》《海南省居住小区、建筑物、停车场配套充电设施建设管理暂行规定》《海南省人民政府关于加强新建住宅小区公共服务设施建设管理的规定》等国家及省相关规范及文件配套建设公共服务设施,其中电动自行车充电设施服务能力不小于电动自行车停车位总数的20%。

三、竞买申请及竞买保证金缴纳:(一)竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行相关操作,数字证书驱动到海南CA官方网站下载,并正确安装。竞买人应妥善保管CA数字证书,竞买人通过网上交易系统实施的任何行为,均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为,该行为的法律后果由竞买人自行承担。(二)竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后,参加网上交易活动。竞买申请一经提交,即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和使用条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。(三)竞买人提交竞买申请时,须按本手册的要求足额缴纳竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。竞买保证金应不高于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。依据海南省自然资源和规划厅《关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》(琼自然资规(2022)7号)有关规定,竞买人可以采取提供银行保函方式缴纳土地竞买保证金,具体情况和要求详见挂牌出让须知。竞买保证金到帐截止时间为2025年8月13日17时00分(以银行信息系统入帐时间为准)。提供银行保函方式缴纳竞买保证金的,纸质保函送达截止时间为2025年8月11日17时00分。

六、资格确认:竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内,资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。竞买人应尽量避免在竞价截止时间前最后1分钟内进行竞买报价,以免因网络延迟等造成网上交易系统无法接受导致报价无效,出让人对此不承担任何责任。(五)因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书,遗忘或者泄露密码等原因,导致不能正常登录网上交易系统或进行申请、报价、竞价等,其后果由竞买人自行承担。

九、联系方式:(一)交易业务咨询,联系人:蔡先生。联系电话:0898-62811911,查询网址:<http://ggzy.hainan.gov.cn/ggzyjy/>、<http://lr.hainan.gov.cn>、<http://lr.hainan.gov.cn:9003>。(二)CA证书办理咨询,办理机构:海南省数字证书认证中心。办理地址:海南省海口市龙华区国贸路22号海南国大大厦二楼(国贸路和国贸北路红绿灯交叉十字路口处),三亚市政务服务服务中心16、17号窗口,咨询电话:0898-66668096、66664947。证书驱动下载网址:<http://www.hndca.com>。(三)数字证书绑定咨询,办理机构:海南省土地储备整理交易中心。办理地址:海南省海口市美兰区五指山路3号。联系电话:0898-65236087。数字证书办理及绑定具体事宜,可查看网上交易系统“资料下载”栏目“海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南”。

十、公告未尽事宜,可登录网上交易系统查阅《国有建设用地使用权挂牌出让须知》,该文件所载内容为本公告的组成部分。

琼海市自然资源和规划局

2025年7月16日

# 三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告

三自然资告字[2025]16号

根据三亚市人民政府《关于挂牌出让三亚中央商务区东岸单元DA02-29-05A/B地块国有建设用地使用权有关事项的批复》(三府函(2025)454号),经市政府批准,现将一宗国有建设用地使用权有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让宗地基本情况和开发建设要求

### (一)挂牌出让宗地基本情况

本次挂牌出让宗地位于三亚中央商务区东岸单元DA02-29-05A/B地块,面积322647.03平方米,用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图。经核查《三亚市国土空间总体规划(2021—2035年)》“三区三线”划定成果,三亚中央商务区东岸单元DA02-29-05A/B地块位于城镇开发边界内,不涉及占用永久基本农田和生态保护红线。同时,经核查《三亚市人民政府关于同意三亚中央商务区东岸单元DA02-29-05A/B地块规划修改图则的批复》(三府函(2025)410号),该宗地用地规划性质为二类城镇住宅用地(用地代码:070102)。该宗地具备净地出让的条件。

该宗地概况及规划指标等情况详见下表:

控规编号	土地面积(m<sup>2</sup>)	用地规划性质	使用年限(年)	规划指标				评估单价(元/m<sup>2</sup>)	评估总价(万元)
容积率	建筑高度(m)	建筑密度(%)	绿地率(%)						

<tbl