

# 澄迈县自然资源和规划局关于拍卖出让国有建设用地使用权的公告

澄自然资告字[2025]19号

经澄迈县人民政府批准,澄迈县自然资源和规划局决定公开拍卖出让编号为2712-202566号地块的国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:一、地块的基本情况和规划指标要求:(一)基本情况和主要规划指标。

地块编号	位置	面积 (公顷)	用地规划 性质	土地 用途	使用 年限	容积率	建筑 密度	绿地率	建筑 高度	起始价 (万元)	保证金 (万元)	备注
2712-202566	澄迈县老城科技新城金马大道与一横路交汇处西南侧	6.5840	一类物流 仓储用地	物流仓 储用地	50年	≥1.0	≤60%	≤20%	≤36米	3076	1846	地块按现状条件出让

(二)其他规划控制条件。建筑退道路、绿化带红线距离:建筑退道路红线距离西侧12米、南侧10米,北侧防护绿地红线距离5米;建筑间距满足国家、海南省的相关规定;机动车停车位:0.05个/100㎡计容建筑面积。(三)宗地净地情况。该宗地土地征收工作已完成,土地权属清晰。已与被征地单位签订《土地征收协议书》,征地补偿款、安置补助费、青苗补助费和地上附着物等款项已补偿到位。目前该宗地上的附着物已清表、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工。该宗地具备净地出让的条件。经核查,该宗地不属于非法占地、违法建设行为已经处置到位并组织供应的土地。

二、本次国有建设用地使用权拍卖出让设有底价,按照出价最高且不低于底价的原则确定竞得人。

三、开发建设要求:(一)该宗地出让控制指标:项目开工时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》后3个月内,竣工时间为签订的《国有建设用地使用权出让合同》内约定的动工开发日期2年内,项目达产时间为签订《国有土地使用权出让合同》后的5年内。在约定达产时间前投资强度不低于500万元/亩,项目总投资不低于49380万元;项目达产之日起,每五年累计的纳税总额不低于5926万元(亩均年税收不低于12万元/亩),每五年累计产值不低于148140万元(亩均年产值不低于300万元/亩)。项目按每4亩安置1名该宗地被征地失地农民就业,总共需要安排24名用工名额。(二)其他开发建设要求。1.竞得人取得土地使用权后,应严格按照规划设计和《出让合同》约定进行开发建设。涉及水务、绿化、环保、消防、交通管理等的设计施工,应符合国家和海南省的有关管理规定。按海南省住房和城乡建设厅发布的《建设工程文明施工标准》(琼建定(2016)299号)在宗地范围内修建围墙。2.经查询全国污染地块土壤环境管理系统,该宗地不在系统污染或疑似污染地块范围内。涉及装配式建筑的,按照我省装配式建筑相关规定和澄迈县住房和城乡建设局相关要求执行。该宗地处于地质灾害非易发区,无需开展地质灾害危险性评估。

四、竞买申请:(一)竞买资格及要求。1.中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可参加竞买(法律另有规定的除外)。本次拍卖出让不接受联合竞买。2.根据澄迈县老城科技新城入驻要求,竞买人及申请项目须符合澄迈县老城科技新城产业规划以及准入条件。3.具有下列行为的自然人、法人和其他组织不得参加本次拍卖出让:(1)在澄迈县范围内因自身原因造成土地闲置或拖欠土地出让金且未及时纠正的,(2)被人民法院列入失信被执行人名单和被税务系统列入重大税收违法案件联合惩戒名单的企业法人和个人。(二)交易资料获取方式。本次交易活动应在海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统)进行,网址:http://1r.hainan.gov.cn:9002。拍卖出让的相关文件可从网上交易系统查看和打印,也可以到澄迈县土地交易所(地址:澄迈县金江镇文化北路110-4号)咨询和领取。(三)竞买申请方式。本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行,不接受电话、邮寄、书面、口头等形式的申请。竞买申请时间:2025年7月17日09时00分至2025年8月6日16时00分(网上交易系统服务器时间为准,下同)。(四)竞买保证金。竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,须按照有关规定足额缴存竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。竞买

保证金到账截止时间:2025年8月6日16时00分(以银行信息系统入账时间为准)。(五)资格确认。竞买资格审核开始后,出让人在资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人的竞买申请文件通过审核,且竞买保证金已按要求缴纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间:2025年7月17日09时00分至2025年8月7日17时00分。

五、拍卖报价时间及程序:(一)本次交易活动拍卖报价竞价环节采取线上方式进行,获得竞买资格的竞买人应登录网上交易系统报价竞价。拍卖时间:2025年8月8日10时00分。(二)拍卖程序。建设用地使用权网上拍卖以限时竞价形式进行,每次报价以5分钟倒计时为竞价时限,请各位竞买人提前做好竞价准备。如在5分钟倒计时内有新的报价,系统即从接受新的报价起重新倒计时5分钟。建设用地使用权网上拍卖开始后第一次5分钟倒计时内无竞买人报价的,网上拍卖结束,拍卖不成交,限时竞价期间有人报价的,报价最高且不低于底价者为竞得人,拍卖成交;低于底价的,拍卖不成交。

六、其他需要公告的事项:(一)该宗地符合澄迈县国土空间总体规划(2021—2035年),属于省级产业园区开发边界范围内,用地年度计划指标已列入我县2025年建设用地计划。该宗地拟安排用于建设油气勘探项目,属于现代物流业。(二)该宗地在拍卖成交后,签订《国有建设用地使用权出让合同》前,竞得人要与澄迈县老城科技新城管理局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照准入协议约定内容答进行开发建设,否则将承担相关违约责任。(三)竞买成交后应当即与澄迈县自然资源和规划局签订《成交确认书》,并在成交公示结束后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,定为成交价价的10%。土地竞买保证金在出让生效后自动转为受让让地的土地出让价款,受让人应当在出让合同生效之日起30日内付清土地出让金。(四)申请人竞得土地后,拟成立新公司进行开发建设的,应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。澄迈县自然资源和规划局可以根据拍卖出让结果,与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人约定办理完新公司注册登记手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更补充协议》。(五)成交价款不含各种税费,交易服务费按《海南省建设用地使用权统一交易管理办法》和《海南省物价局关于核定土地使用权和矿业权交易服务收费标准及有关问题的通知》(琼价费管[2016]157

# 三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据三亚市人民政府《关于挂牌出让三亚中央商务区月川单元南片区控规YC1-04-02A/B和YC1-04-02C地块国有建设用地使用权有关事项的批复》(三府函〔2025〕458号),经市政府批准,现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地基本情况和开发建设要求:(一)挂牌出让宗地基本情况

本次挂牌出让用地位于三亚中央商务区月川单元南片区控规YC1-04-02A/B和YC1-04-02C地块,面积70434.60平方米,用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图。经核查《三亚市国土空间总体规划(2021—2035年)》“三区三线”划定成果,三亚中央商务区月川单元南片区控规YC1-04-02A/B和YC1-04-02C地块位于城镇开发边界内,不涉及占用永久基本农田和生态保护红线。根据《三亚市人民政府关于三亚中央商务区月川单元南片区YC1-04-01A地块等用地规划修改规则及精细化的批复》(三府函〔2024〕902号)1.YC1-04-02A/B地块面积48371.37平方米,用地规划性质为二类城镇住宅(市场化商品住房)混合文化用地(代码:070102/080302,混合比例为91.8%:8.2%),二类城镇住宅用地面积44404.92平方米,文化用地面积3966.45平方米。2.YC1-04-02C地块面积22063.23平方米。用地规划性质为二类城镇住宅用地(代码:070102)(市场化商品住房)。

2025年6月28日,三亚市人民政府出具了《关于三亚中央商务区月川单元南片区YC1-04-02A/B和YC1-04-02C地块用地具备净地出让条件的证明》,证明三亚中央商务区月川单元南片区YC1-04-02A/B和YC1-04-02C地块内约106.03亩用地土地征收及“两公告一登记”工作已完成。三亚市吉阳区人民政府已与被征地单位签订了《征用土地补偿协议书》,土地补偿款、青苗及地上附着物补偿费用等款项已支付到位,相关征地材料现存于吉阳区人民政府。目前地块上的附着物已清表,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工作业。该幅用地具备净地出让的条件。

该幅用地概况及规划指标等情况详见下表:

控规编号	土地面积 (㎡)	用地规划性质	使用年限 (年)	规划指标				挂牌出让起始价 (万元)
				容积率	建筑高度(m)	建筑密度(%)	绿地率(%)	
YC1-04-02A/B	44404.92	二类城镇住宅 (市场化商品住房)	70	≤2.4	≤99	≤30	≥35	78667
	3966.45	文化用地	50					
小计	48371.37	/	/	/	/	/	/	/
YC1-04-02C	22063.23	二类城镇住宅用地 (市场化商品住房)	70	≤2.1	≤80	≤22	≥35	34690
合计	70434.60	/	/	/	/	/	/	113357

备注:1.YC1-04-02A/B地块文化活动建筑空间内配建社区综合中心计容面积不小于1070平方米、街道办事处计容面积不小于1000平方米,文化活动中心计容建筑面积不小于3000平方米,除以上设施外还应符合《城市居住区规划设计标准》《城市社区嵌入式服务设施建设导则(试行)》等规定。2.项目地块建筑设计应符合《三亚市城市设计和建筑风貌管理办法》相关要求,且须符合地块精细化导则要求的有关内容。建筑方案应严格按照《三亚市推进儿童友好城市建设实施方案》《三亚市无障碍环境建设三年行动计划(2024—2026年)》等文件要求,落实无障碍设施及儿童友好空间的设计。3.根据《三亚中央商务区绿色园区专项规划及建设管控》等要求,项目建设应同步实施海绵城市建设,地块年径流总量控制率不低于65%。4.地块配建停车位应按照《三亚市城市规划管理技术规定(建筑分册)》执行,地块配建建设内容应符合《城市居住区规划设计标准》《社区生活圈规划技术指南》《三亚市物业管理实施办法》《城市社区嵌入式服务设施建设导则(试行)》等国家、省、市有关社区生活圈、居住区配套的相关规范规定。5.其他设计要点遵照地块控规分图则。

根据《海南省产业用地控制指标》的规定,结合三亚中央商务区管理局《关于三亚中央商务区月川单元南片区YC1-04-02A/B地块和YC1-04-02C地块竞买资格条件及开发建设要求的函》要求,该幅用地主要拟建设市场化商品住宅项目,属于房地产业中的住宅用地,要求投资强度指标不低于500万元/亩,年度产值和年度税收不设指标。以上出让控制指标按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。

结合该幅用地所在区位及土地用途情况,待估宗地住宅用地土地级别为Ⅲ级,基准楼面地价为3760元/建筑㎡(折合627元/亩)(设定容积率2.5);文化用地土地级别为Ⅰ级,基准地面地价为1410元/㎡(折合94元/亩)(设定容积率1.5)。

经有资质的土地评估中介机构评估,并经评估专家小组评审通过,结合三亚中央商务区管理局《关于三亚中央商务区月川单元南片区YC1-04-02A/B地块和YC1-04-02C地块竞买资格条件及开发建设要求的批复》要求,确定YC1-04-02A/B和YC1-04-02C地块挂牌出让起始价为113357万元。其中,YC1-04-02A/B地块挂牌出让起始价为78667万元,YC1-04-02C地块挂牌出让起始价为34690万元。

(二)开发建设要求

1.竞买人须在竞买初审前与三亚中央商务区管理局对接,完全知晓该幅用地《海南省产业项目发展和用地准入协议》内容。同时,竞买人须在签订《挂牌出让成交确认书》后5个工作日内与三亚中央商务区管理局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设和经营管理,否则将承担相关违约责任。

2.竞得人取得土地使用权后,要严格按照规划要求和合同约定,及动工兴建,并按合同约定期限建成,若在规定的期限内不能建成,应向市人民政府申请延期。否则,市人民政府将依法无偿收回土地使用权。

3.竞得人需择优选取并委托诚信、业绩、管理水平较好的物业服务企业提供性价比高的物业服务,并鼓励及支持业主成立业主委员会,维护业主的合法权益,物业服务收费参考政府参考价。同时需严格按照《三亚市物业管理实施办法》相关规定执行。

4.该幅用地应严格按照《海南省绿色建筑发展条例》《三亚市人民政府关于印发《三亚市绿色建筑发展专项规划(2024—2028年)》的通知》(三府办〔2025〕9号)、海南省住房和城乡建设厅印发的《海南省绿色建筑生态小区技术标准》《海南省住房和城乡建设厅海南省发展和改革委员会海南省自然资源和规划厅海南省市场监督管理局海南省工业和信息化厅关于进一步稳步推进装配式建筑有关事项的通知》(琼建科函〔2021〕165号)及《海南省太阳能热水系统建筑应用管理办法》等规定和文件要求进行设计。同时,项目建设需符合相关环保要求。

5.本项目应按照《三亚中央商务区月川单元南片区YC1-04-01A地块等用地规划修改规则及精细化导则》要求进行方案设计。项目设计和实施应符合《三亚中央商务区绿色园区专项规划及建设管控》《三亚中央商务区消防专项规划》等专项规划要求。同时,竞得人应于签订《国有建设用地使用权出让合同》后1个月内按照三亚中央商务区管理局要求完成建筑概念性设计方案编制及送审。竞得人应在设计全过程中使用BIM技术进行设计,在申请建设工程报建时,提交相应阶段的BIM模型及相关设计成果。

6.根据《海南省住房和城乡建设厅关于明确本地居民多套住房限购

政策及现房销售有关问题的通知》要求,该幅用地建设的商品住宅须实行现房销售。

7.根据《海南省水务厅 海南省住房和城乡建设厅 海南省住房和城乡建设厅 海南省生态环境厅关于印发《关于加强房地产项目生活污水污水处理工作的指导意见(试行)》的通知》(琼水城水〔2024〕151号)要求,该项目地块内应按照雨污分流建设排水管道,按《建筑给水排水设计标准》GB50015要求设置预处理设施等。同时,根据三亚中央商务区管理局《关于三亚中央商务区月川单元南片区控规YC1-04-02A/B和YC1-04-02C地块水电路气网管线铺设情况的复函》(三商管函〔2025〕302号),该地块周边水电路气网管线已铺设。

8.竞得人需为政府无偿配建海南国际文化交流中心项目部分工程,配建金额为人民币93244.35万元,其中控规YC1-04-02A/B地块配建83000万元,控规YC1-04-02C地块配建10244.35万元。同时,控规YC1-04-02C地块竞得人还需为政府无偿配建月川滨河生态修复工程项目,配建金额5382万元;配建月川单元基础设施项目,配建金额8121万元;配建育才生态区安置区项目部分工程,配建金额14500万元。

9.竞得人须在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起3个月内与三亚市旅游和文化广电体育局海南国际文化交流中心项目部分工程《建设监管协议》,与三亚中央商务区管理局签订文化活动策划、月川滨河生态修复工程项目、月川单元基础设施项目《建设监管协议》,与三亚市育才生态区管理委员会或其指定单位签订育才生态区安置区项目部分工程《建设监管协议》,承担配建项目投资资金,并保障项目按计划进度实施。竞得人须认可海南国际文化交流中心项目和月川单元基础设施项目原业主单位已形成的相关前期工作成果,其他未尽事宜由原业主单位与竞得人另行商议。竞得人须在项目完成竣工验收合格及备案后,按实际情况将海南国际文化交流中心项目部分工程无偿移交三亚市旅游和文化广电体育局、文化活动策划、月川滨河生态修复工程项目、月川单元基础设施项目无偿移交三亚中央商务区管理局、育才生态区安置区项目部分工程无偿移交三亚市育才生态区管理委员会或其指定单位,并由竞得人负责按照相关规定办理不动产产权证书。

10.根据规划的相关要求,竞得人须按照国家、行业管理规范要求建设公共配套设施设施,所配建公共配套设施设施须与控规YC1-04-02A/B和YC1-04-02C地块项目同步设计、建设、竣工、验收合格后,须无偿移交市人民政府或其指定单位。控规YC1-04-02A/B地块建设的文化活动建筑须无偿移交市人民政府或其指定单位,移交面积不少于5070平方米。同时,竞得人须配合办理不动产产权证书。

二、竞买事项:(一)竞买人资格范围:凡在中华人民共和国境内外的法人和其他组织(法律另有规定除外)均可申请参加竞买,申请人单独申请,不接受联合申请。个人不得参与竞买。失信被执行人不得参加本次竞买。竞买人须具备房地产开发资质。竞买人或其控股股东(含直接或间接控股)须为《财富》杂志世界500强或中国房地产百强企业或省、市属国有企业。该幅用地竞买人资质由三亚中央商务区管理局初审。三亚中央商务区管理局出具初审文件的截止时间为2025年8月11日。具有下列行为的法人和其他组织不得参加本次土地出让挂牌:1.在三亚市范围内有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的。2.在三亚市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时纠正的。(二)该幅用地竞买保证金为人民币68015万元整。竞得人竞得该幅用地使用权,签订《保证金出让成交确认书》后,其所缴纳的竞买保证金自动转为受让宗地的成交价价款(含定金,定金为成交价的20%)。竞得人应自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内缴纳完全部土地出让金;合同约定分期缴纳土地出让金的,分期缴纳期限不得超过合同签订之日起1年,首次缴纳比例不得高于全部土地出让金的50%,并按规定缴纳利息。逾期未付清土地出让金的,自然资源主管部门有权依法解除合同,并由竞得人承担相应的违约责任。(三)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称“网上交易系统”,网址:http://1r.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。(四)竞买申请方式:本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行,有意向的竞买人可登录《网上交易系统》提交竞买申请,按要求上传竞买申请相关文件,不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间:2025年7月17日09时00分至2025年8月15日18时00分(“网上交易系统”服务器时间为准,下同)。(五)竞买保证金。竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,须按照挂牌出让手册的有关规定足额缴

号)规定的收费标收取。(六)本公告未尽事宜,详见《澄迈县国有建设用地使用权拍卖出让手册》,该手册所载内容亦可作为本公告的组成部分。

七、风险提示:(一)浏览器请使用IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核、报价竞价程序按网上交易系统预先设定的程序运行,竞买人应先到网上交易模拟系统练习,熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。(二)竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统并进行相关操作,系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书,竞买人通过网上交易系统实施的任何行为,均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为,该行为的法律后果由竞买人自行承担。(三)竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件,参加网上交易活动。竞买申请一经提交,即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和使用权条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。(四)竞买人应该谨慎报价,报价一经系统接受将即时公布,不得修改或者撤回。竞买人应尽量避免在竞价截止时间前最后1分钟内进行竞买报价,以免因网络延迟等造成网上交易系统无法接受导致报价无效,出让入对此不承担任何责任。(五)因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书,遗忘或者泄露密码等原因,导致不能正常登录网上交易系统或进行申请、报价竞价等结果的,其后果由竞买人自行承担。

八、咨询方式:(一)交易业务咨询。联系人:王先生、徐先生。联系电话:0898-67629310、0898-67629052。查询网址:http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/,http://1r.hainan.gov.cn,http://1r.hainan.gov.cn:9002/。(二)CA证书办理咨询。办理机构:海南省数字认证中心。办理地址:海南省海口市龙华区国贸路22号海南国际大厦二楼西(国贸路和国贸北路红绿灯交叉十字路口处),三亚市政务服务中心16、17号窗口。咨询电话:0898-66668096、66664947。证书驱动下载网址:www.hndca.com。(三)数字证书绑定咨询。办理机构:海南省土地储备整理交易中心。办理地址:海南省海口市美兰区五指山南路3号。咨询电话:0898-65236087。

澄迈县自然资源和规划局  
2025年7月17日

三自然资告字[2025]17号

存竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。缴存竞买保证金的,应在网上交易系统上选定一家银行,系统将自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金缴存银行一经选定不能更改,保证金到账时间以银行信息公示人确认为准;缴存的竞买保证金币种为人民币,不接受外币,且不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。使用银行保函方式提供土地竞买保证金的,竞买人应向银行申请开立《土地竞买保证金保函》,纸质保函由银行将原件密封后直接指定专人送达或通过邮政特快专递寄送给出让入指定地点由指定联系人签收,需在竞买保证金到账截止时间前2个工作日送达,竞买人应审慎注意。竞买保证金到账截止时间为:2025年8月15日18时00分。(六)资格确认:竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内、资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求缴纳的,“网上交易系统”自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。

竞买资格审核时间:2025年8月8日09时00分至2025年8月18日18时00分。

三、挂牌报价时间及地点:(一)挂牌报价时间:2025年8月9日09时00分至2025年8月19日10时00分。(二)挂牌网址:网上交易系统(网址:http://1r.hainan.gov.cn:9002/).(三)网上挂牌报名时间截止时,无竞买人报价,挂牌活动自动结束;有竞买人报价,网上交易系统限时5分钟在线询问,有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序。

四、风险提示:(一)浏览器请使用谷歌浏览器或360安全浏览器,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核、报价竞价程序按网上交易系统预先设定的程序运行,竞买人应先到网上交易模拟系统练习,熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。(二)竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统并进行相关操作,系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书,竞买人通过网上交易系统实施的任何行为,均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为,该行为的法律后果由竞买人自行承担。(三)竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件,参加网上交易活动。竞买申请一经提交,即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和使用权条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。(四)竞买人应该谨慎报价,报价一经系统接受将即时发布,不得修改或者撤回。竞买人应尽量避免在竞价截止时间前最后1分钟内进行竞买报价,以免因网络延迟等造成网上交易系统无法接受导致报价无效,出让入对此不承担任何责任。(五)因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书,遗忘或者泄露密码等原因,导致不能正常登录网上交易系统或进行申请的,其后果由竞买人自行承担。

五、确定竞得人原则:(一)在挂牌期限内只有一个竞买人报价,且报价不低于底价并符合竞买条件,确定该竞买人为竞得人。(二)在挂牌期限内有两个或者两个以上竞买人报价,确定出价为最高且不低于底价者为竞得人,报价相同的,确定先提交报价者为竞得人。(三)在挂牌期限内无人应价或者竞买人报价均低于底价或不符合其他条件的,不确定竞得人。(四)在挂牌期限截止前仍有两个或者两个以上的竞买人要求报价的,则按挂牌底价进行竞价,出价最高且不低于底价者为竞得人。

六、其他事项:(一)本次竞买活动进行线上报价,不接受电话、邮寄、电子、口头报价。(二)成交价款含耕地占用税,其他相关税费由竞得人按规定缴纳。(三)该幅用地以现状土地条件挂牌出让。出让公告一经发布不得随意更改,出让公告或须知内容需调整修改的,应按照相关规定办理。(四)交易业务咨询。联系电话:88364406 6530602,联系人:赵先生(13807527707)、金先生(18138919777)。查询网址:http://www.landchina.com;https://ggzy.hainan.gov.cn/ggzyjy/;http://1r.hainan.gov.cn;http://1r.hainan.gov.cn:9002/。(五)CA证书办理咨询。办理机构:海南省数字认证中心。办理地址:海口市国贸大厦C座B栋一楼海南省数字证书认证中心,三亚市政务服务中心17、18号窗口。咨询电话:0898-66668096。证书驱动下载网址:www.hndca.com。

三亚市自然资源和规划局  
2025年7月16日

# 资讯 广告

# 精致广告、收益无限

本栏目与海南日报数字报(news.hndaily.cn)同步刊发,可实现移动端阅读和转发。

公告类信息:标题(12个字以内)收费240元/内文(每行14个字)收费80元/行 商业广告:标题(12个字以内)收费180元/内文(每行14个字)收费60元/行

海口发行站	龙华站 66110882 66853522 65881361 65882321	新华南路7号海南日报大院5栋1层 琼山区琼州大道4号肥皂厂小区7号楼103房(香江国际酒店对面)	美兰站 65379383 65370062 68621176 68657135	美兰区白龙南路75号美舍滨河小区1栋2单元106房 秀英区海波路第一砖厂宿舍5栋104房	市县代理商	三亚 18508937866 陵水 18508937866 昌江 18080921554 东方 13907667650	万宁 13976065704 保亭 18508937866 文昌 13876292136 临高 13876490499	儋州 18876859611 乐东 18508937866 五指山 1308993210 澄迈 13876490499	屯昌 13907518031 琼海 13976895111 琼中 13089932110 定安 13907501800
-------	---	---	---	---	-------	--	--	--	--

服务热钱:  
66810888

温馨提示:

信息由大众发布,消费者谨慎选择,与本栏目无关。

# 收购

高价收购老料海南黄花梨、树头、树根、圆木、板料、老家具,有意洽谈者私询,微信18789989818,詹经理。

# 公告

# 公告

由于市政道路优化,公交站南海大道坡巷村站(龙湖天街C馆前)往西侧迁移20米,施工期间本站暂停使用,给您带来不便请谅解! 施工时间:2025年7月16日—2025年7月31日。 海口市交通运输和港航管理局 2025年7月16日

# 遗失

# 遗失声明

通威(海南)水产食品有限公司(统一社会信用代码:914690277807375985)已更换新法人,原何东,聘任法人期间的法人章遗失,声明作废。 ●澄迈金江顺昇运输经营部(个体工商户)(统一社会信用代码:92460000MAE9E5MQ3Y)遗失公章,声明作废。 ●澄迈养天和大药房龙盛店(统一社会信用代码:91469024MA5T47AP15)不慎遗失公章一枚,声明作废。

●海南华研原科技股份有限公司(统一社会信用代码:91460000742768870)不慎遗失食品经营许可证正本一本,许可证编号为JY3460111000507,声明作废。 ●王强不慎遗失海南华誉科技有限公司(统一社会信用代码:91460300062309812W)法人章,声明作废。 ●陈建国(身份证号码:460100196511101216)不慎遗失海口容大博纳商业管理有限公司开具的履约保证金收据,编码:3701513,金额:15000元,声明作废。 ●林素琴(身份证号码:460031196510241240)遗失二级建造师资格证(专业:建筑工程),批准日期:2006年8月15日,声明作废。

●黄腾龙遗失坐落于海南省海口市美兰区琼山大道63-1号江东琼山大道西片安置房2#楼一元12层1201号房的不动产权证,不动产权证号:琼〔2024〕海口市不动产权第0243273号,声明作废。 ●海南速渠通贸易有限公司(统一社会信用代码:91460000MABQ0OPGO6)遗失公章一枚,声明作废。 ●海南云创联科技有限公司公章一枚遗失,声明作废。 ●陵水黎族自治县文罗镇龙马村龙村三组股份经济合作社不慎遗失陵水黎族自治县农村信用合作联社陵城信用社开户许可证,核准号:J6410057465901,声明作废。

●海口欣聚大药房海富大厦店(个人独资)公章一枚遗失,声明作废。 ●陵水黎族自治县文罗镇龙马村龙村一組股份经济合作社不慎遗失陵水黎族自治县农村信用合作联社陵城信用社开户许可证,核准号:J6410057464901,声明作废。 ●陵水黎族自治县文罗镇龙马村龙村二组股份经济合作社不慎遗失陵水黎族自治县农村信用合作联社陵城信用社开户许可证,核准号:J6410057462601,声明作废。 ●陵水黎族自治县文罗镇龙马村马岭上组股份经济合作社不慎遗失陵水黎族自治县农村信用合作联社陵城信用社开户许可证,核准号:J6410057463501,声明作废。

●陵水黎族自治县文罗镇龙马村马岭下组股份经济合作社不慎遗失陵水黎族自治县农村信用合作联社陵城信用社开户许可证,核准号:J6410057465401,声明作废。 ●陵水黎族自治县文罗镇龙马村马岭下二组股份经济合作社不慎遗失陵水黎族自治县农村信用合作联社陵城信用社开户许可证,核准号:J6410057463801,声明作废。 ●陵水黎族自治县文罗镇龙马村三公园组股份经济合作社不慎遗失陵水黎族自治县农村信用合作联社陵城信用社开户许可证,核准号:J6410057468101,声明作废。

●陵水黎族自治县文罗镇龙马村马岭下一组股份经济合作社不慎遗失陵水黎族自治县农村信用合作联社陵城信用社开户许可证,核准号:J6410057463101,声明作废。 ●海南省精准扶贫研究会(统一社会信用代码:51460000MJY554143C)不慎遗失银行开户许可证,证号:J6410049672701,现声明作废。 ●刘星海、冯夏妮不慎遗失海口市镇海村片区——滨涯村旧城改造(一期)工程项目建设档案,档案编号:5-484,现场编号:E45,房号:5栋1单元1003房,声明作废。 ●海南本嘉信息科技有限公不慎遗失中国移动信息集团海南有限公司收据,票据编号:8981910399,金额:100000元,声明作废。

●北京大成(海口)律师事务所林敏好律师于2025年7月1日遗失由海南省司法厅颁发的律师执业证,执业证号为1460120111632773,流水号为12223214,现声明作废。 ●黄国成(身份证号码:44080119830617263X)不慎遗失海南容大房地产开发有限公司于2023年8月31日开具的押金收据原件,编号:8710847,金额:24570元,声明作废。 ●黄国成(身份证号码:44080119830617263X)不慎将海口容大博纳商业管理有限公司开具的履约保证金收据遗失,编号:4415388,金额:17550元,声明作废。