

公布《住房租赁条例》

李强签署国务院令

新华社北京7月21日电 国务院总理李强日前签署国务院令,公布《住房租赁条例》(以下简称《条例》),自2025年9月1日起施行。

《条例》旨在规范住房租赁活动,维护住房租赁活动当事人合法权益,稳定住房租赁市场,促进住房租赁市场高质量发展,推动加快建立租购并举的住房制度。《条例》共7章50条,主要规定了以下内容。

一是明确总体要求。强调住房租赁市场发展应当贯彻党和国家路线方针政策、决策部署,坚持市场主导与政府引导相结合,鼓励多渠道增加租赁住房供给,培育市场化、专业化住房租赁企业。

二是规范出租承租活动。规定用于出租的住房应当符合建筑、消防等方面的法律、法规、规章和强制性标准,不得危及人身安全和健康,非居住空间不得单独出租用于居住;出租人和承租人应当实名签订住房租赁合同,以及出租人和承租人应当遵守的行为规范等。

三是规范住房租赁企业行为。规定住房租赁企业应当发布真实、准确、完整的房源信息,建立住房租赁档案,健全内部管理制度;从事转租经营的,按规定设立住房租赁资金监管账户。

四是规范经纪机构行为。规定住房租赁经纪机构发布房源信息前应当核对并记录委托人的身份信息、住房权属信息,实地查看房源并编制住房状况说明书;对收费服务项目明码标价。

五是强化监督管理。明确设区的市级以上地方人民政府应当建立住房租金监测机制,定期公布租金水平信息;县级以上地方人民政府房产管理部门应当会同有关部门和行业组织根据信用状况对住房租赁企业及其从业人员等实施分级分类监管;行业组织应当加强行业自律管理。

六是严格责任追究。对出租人、承租人、住房租赁企业、住房租赁经纪机构以及政府有关部门工作人员的违法行为,分别规定了严格的法律责任。



《住房租赁条例》全文  
扫码查看

二十届中央第六轮巡视完成进驻

新华社北京7月21日电 根据党中央关于巡视工作的统一部署,截至7月20日,二十届中央第六轮巡视完成进驻工作。中央巡视组将对北京、天津、辽宁、黑龙江、上海、江苏、福建、山东、广东、广西、重庆、贵州、西藏、陕西、青海、新疆等16个省(自治区、直辖市)开展常规巡视,并会同有关省委巡视机构对沈阳、大连、哈尔滨、南京、厦门、济南、青岛、广州、深圳、西安等10个副省级城市开展联动巡视。

被巡视地区分别召开巡视进驻动员会。各中央巡视组组长作动员讲话,对深入学习贯彻党中央关于巡视工作的部署要求、扎实开展巡视工作提出要求。

各中央巡视组组长指出,巡视是全面从严治党的战略性制度安排。中央巡视组将坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入学习贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神,认真落实二十届中央纪委四次全会部署,旗帜鲜明把“两个维护”作为根本任务,坚持围绕中心、服务大局,坚持问题导向、严的基调,坚持系统观念、发挥综合监督作用,坚持实事求是、依规依纪依法,精准有效开展政治监督,为推进中国式现代化提供有力保障。

各中央巡视组组长要求,要准确把握政治监督定位和战略部署,深入了解贯彻落实党中央决策部署,落实进一步全面深化改革部署,统筹发展和安全,纵深推进全面从严治党,加强领导班子、干部人才队伍和基层党组织建设以及巡视整改情况,紧盯权力和责任,紧盯“一把手”和领导班子,紧盯群众反映强烈的问题,着力查找政治偏差,推动解决突出问题。要坚持稳中求进,注重问题共答,严明纪律作风,坚决完成好巡视任务。

被巡视党组织主要负责人表示,将深入学习贯彻党中央关于巡视工作的部署要求,提高政治站位,自觉接受监督,主动配合巡视,认真抓好整改,以巡视为契机更好履行党中央赋予的职责使命,持续推动高质量发展,用实际行动坚定拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”。

据悉,各中央巡视组将在被巡视地区工作2个半月左右,巡视期间设立专门值班电话和邮政信箱,主要受理反映被巡视党组织领导班子及其成员、下一级党组织主要负责人和重点岗位人员问题的来信来电来访,重点是关于违反政治纪律、组织纪律、廉洁纪律、群众纪律、工作纪律、生活纪律等方面的举报和反映。巡视组受理信访时间截止到2025年9月23日。

国家航天局：  
加强商业航天项目质量监督管理

据新华社北京7月21日电(记者宋晨)国家航天局获悉,21日公布关于加强商业航天项目质量监督管理工作的通知,旨在提升商业航天项目质量水平,推进商业航天质量管理规范化,促进商业航天有序发展。

国家航天局相关负责人介绍,通知从质量管理体系,研制与生产,地面试验,发射实施,在轨运行、服务、回收及退役,产品质量监督等多方面规范了主体责任。

通知明确,国家有关部门负责指导商业航天项目质量监督管理工作,制定商业航天项目的质量监督管理相关政策和标准规范,完善商业航天项目质量管理体系和机制。

其中,商业航天项目承担方是商业航天项目质量责任主体,负责商业航天项目全寿命周期活动的质量管理以及自我质量监督。商业航天项目发包方是商业航天项目质量风险影响的主要相关方,可根据具体风险程度,有选择地策划并实施对商业航天项目承担方的外部质量监督活动。此外,第三方专业机构受委托承担对商业航天项目的质量复查、独立评估、质量监理以及监督评价等相关工作。

值得注意的是,通知提出对于型号技术成熟度不高和首飞、复飞等飞行安全风险较大的商业航天项目,在产品出厂前,应在前述评审工作的基础上,进一步排查重大质量隐患,管控任务风险。必要时,国家航天行业管理部门可组织开展独立评估。

商务部门：  
坚决反对欧盟第18轮对俄制裁  
列单中国企业和金融机构

新华社北京7月21日电 商务部新闻发言人21日表示,欧盟不顾中方多次交涉和反对,一意孤行,在第18轮对俄制裁中继续将部分中国企业列入清单,并以“莫须有”的罪名制裁两家中国金融机构。中方对此强烈不满、坚决反对。

有记者问:7月18日,欧盟宣布在第18轮对俄制裁中将部分中国企业和金融机构列入清单。请问中方对此有何评论? 商务部新闻发言人作出上述回应。

发言人说,中方一贯反对没有国际法依据、未经联合国安理会授权的单边制裁。欧方做法有违中欧领导人共识精神,对中欧经贸关系和金融合作造成严重负面影响。中方敦促欧方,立即停止列单中国企业和金融机构的错误做法。中方将采取必要措施,坚决维护中国企业和金融机构的正当合法权益。

第十五届全国见义勇为英雄模范  
表彰大会在京召开

新华社北京7月21日电 第十五届全国见义勇为英雄模范表彰大会21日在京召开,隆重表彰60个见义勇为英雄模范个人和群体。中共中央政治局委员、中央政法委书记陈文清出席会议并讲话。

陈文清指出,党的二十大以来,在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下,见义勇为事业取得新的成就。新时代新征程,要深入学习贯彻习近平总书记关于见义勇为事业的重要指示精神,大力弘扬社会主义核心价值观,不断加强见义勇为工作,让见义勇为成为新时代社会风尚,汇聚建设更高水平平安中国、法治中国强大正能量。

陈文清强调,要大力弘扬见义勇为精神,坚持正确义利观,以英雄模范英勇无畏、惩恶扬善、扶危济困、匡扶正义、舍己为人、乐于奉献的崇高品格影响人、感染人、带动人,充分激发社会正气正义。要广泛宣传见义勇为事迹,深挖善行义举背后的时代精神和人性光辉,加强集中宣传、主题宣传、日常宣传,推动形成见贤思齐、崇德向善的浓厚氛围。要真心关爱见义勇为英雄,完善权益保障法律政策体系,拓展长效关怀机制,强化社会尊崇氛围,激励更多人投身义举。要加强见义勇为工作组织领导,构建完善党委领导、部门协同、社会参与的工作格局,不断开创新时代见义勇为事业新局面。

王小洪主持会议,张军出席。

中欧班列“东通道”提质改造工程绥芬河特大桥完成架梁



7月20日,滨绥铁路绥芬河至国境线提质改造工程绥芬河特大桥完成全部T梁架设,为后续线路铺设奠定了坚实基础。

为提高口岸运输能力,2024年5月,中国铁路哈尔滨局集团有限公司开展滨绥铁路绥芬河至国境线提质改造工程。改造后列车运行时速将由55公里提升至120公里,线路通过能力提升一倍以上。工程投用后将进一步提升跨境运输能力,提高铁路运输安全保障。

新华社发

乐东黎族自治县国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

乐自然资告字〔2025〕8号

经乐东黎族自治县人民政府批准,乐东黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:一、挂牌出让地块的基本情况 and 规划指标要求:

(一)基本情况和主要规划指标

宗地编号	土地面积	地块位置	使用年限	土地用途	建筑密度	容积率	绿地率	建筑限高	竞买保证金	挂牌起始价
乐东县Ln2023-40-1号	11797.12平方米 (合17.6957亩)	利国镇	50年	科研用地	≤35%	≤1.6	≥35%	≤30m	710万元	710万元

其他规划控制条件:

(二)目前该地块安置补偿落实到位、地上附着物已清表、土地权利清晰、无法律经济纠纷、土壤无污染,具备动工开发必需的条件。

二、本次挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

三、开发建设要求:(一)按照《海南省建设用地出让控制指标(试行)》有关规定,该地块设定出让指标,具体如下:

地块名称	拟建项目所属行业	投资强度(万元/亩)	年度产值(万元/亩)	年度税收(万元/亩)	达产年限(年)
乐东县Ln2023-40-1号	科研用地	≥250	/	/	4

其他准入条件:

(二)其他开发建设要求:1.竞得人自取得土地使用权之日起一年内动工开发建设,自开发建设之日起三年内完成项目建设;须严格按照规划部门批准的规划设计要求进行开发建设;如造成土地闲置,按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。2.根据《关于进一步稳步推进装配式建筑有关事项的通知》(琼建科函〔2021〕155号)的规定,该地块采用装配式建筑方式建造。

四、竞买申请:(一)中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织及自然人均可参加竞买,法律、法规另有规定的除外。属境外法人或其他组织的,须提供境外公证部门的公证书。1.申请人须具备竞买条件,并按规定交纳竞买保证金,我局将在规定的时间内确认其资格,签发资格确认书。2.对发现并核实竞买人存在下列情形之一的,不得申请参加挂牌出让活动:(1)存在伪造公文编取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的;(2)存在非法转让土地使用权等违法行为的;(3)在乐东黎族自治县内其他区域内取得土地使用权,但因企业原因造成土地闲置一年以上;的;(4)开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的;(5)存在重大税收违法行为的;(6)失信被执行人。3.申请人拟成立项目公司或全资子公司进行开发的,应在竞买申请书中明确全资子公司成立时间等内容,由全资子公司与乐东县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理土地使用权登记手续。

(二)竞买资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。

(三)竞买申请方式。有意愿的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。本次交易不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间:2025年7月22日8时00分至2025年8月25日17时00分(以网上交易系统服务时间为准,下同)。

(四)竞买保证金。竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,须按照挂牌出让手册的有关规定足额缴存竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。缴存竞买保证金的,应在网上交易系统上选定一家银行,系统将自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金缴存银行一经选定不能更改,保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准;缴存的竞买保证金币种为人民币,不接受外币,且不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。使用银行保函方式提供土地竞买保证金的,竞买人应向银行申请开立《土地竞买保证金保函》,纸质保函由银行将原件密封后直接指定专人送达或通过邮政特快专递寄送给出让指定地点由指定联系人签收,需在竞买保证金到账截止时间前2个工作日送达。竞买人应审慎注意。竞买保证金到账截止时间:2025年8月25日17时00分。

(五)资格确认。竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内,资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求缴纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》,确认其已获得竞买资格。竞买资格审核时间:2025年7月24日8时00分至2025年8月25日17时30分。

五、挂牌报价时间及网址:(一)挂牌报价时间为:2025年8月15日8时30分至2025年8月27日10时00分。(二)挂牌网址:网上交易系统(http://lr.hainan.gov.cn:9002/)。(三)网上挂牌报价时间截止

工行海南省分行关于2025—2027年工作服采购定制项目公开征集样式的公告

为塑造良好的企业形象,更好展现员工的精神面貌,工行海南省分行拟组织开展2025—2027年工作服采购定制项目,现公开向社会征集工作服样式,欢迎有资质、符合要求的单位参与提供样品及相关技术参数。具体有关事宜公告如下:

一、配制标准及最高限价

项目名称	最高限价/人(元)	配制标准/人	件数(不含配饰)	备注
男员工	冬装	3000	冬款大衣1件+西服上衣1件+西服下裤2条+领带1条(含领带夹)	4
	秋装	3000	秋款上衣2件+秋裤3条	5
	夏装	3000	长袖衬衫3件+短袖衬衫5件+夏裤3条	11
女员工	冬装	3000	冬款大衣1件+西服上衣1件+西服下裤2条+西服半裙1条+配饰(含胸针、大方巾)	5
	秋装	3000	秋款套装上衣2件+秋款套装下裤(或半裙)2条+秋款外套1件+配饰(含头花、百变丝巾/长条丝巾/腰带)	5
	夏装	3000	长袖衬衫3件+夏裤2条+女短袖连衣裙1条+中袖连衣裙1条+夏季套裙2套(其中一套可自由选择定制套裙或短袖连衣裙或中袖连衣裙)	11

原则上男女冬装西服套装为70%以上可水洗羊毛(或以择优筛选后确定的样衣具体标准来确定)。

二、项目产品功能要求

(一)款式:以庄重、典雅、大方为主,线条流畅合体。男士以传统经典的西服套装为主,既经典又朝气蓬勃,体现行业的主导风范。女士着装要庄重、大方、简约、典雅,剪裁配饰体现时尚风格,充分表达行业的特点。

(二)面料:手感柔顺细腻,富有光泽,透气性好,防静电,不易折皱;西服套装颜色为藏蓝色暗条纹,颜色自然雅观。

(三)做工:服装做工精细、结实、耐用,款式时尚,丰满挺括,外观平服,左右对称,工艺精致。

三、项目产品质量要求

(一)服装颜色稳定、不褪色。

(二)服装做工精细,纽扣缝线牢实,拉链灵活,缝合牢靠不掉齿。

(三)提供产品不转包生产,均为原厂生产制造。

四、征集企业资质要求

(一)企业须具有独立法人资格,须提供合格有效的营业执照副本复印件。

(二)企业须具备完善的服装设计、生产、质检人员、有完整的售后服务体系,提供相关的证明材料。

(三)企业须具有ISO9001质量管理体系认证书、ISO14001环境管理体系认证书、ISO45001职业健康安全管理体系认证书,提供相关证书复印件并加盖公章。

(四)企业提供的产品必须符合GB18401(国家纺织产品基本安全技术规范)等国家标准要求。

(五)制作过同类产品,有良好的市场口碑、履约信誉,在本地有服务或代理机构,保证按照我行提出的要求,按时、高质量地提供项目下产品、技术服务支持。

(六)自2022年1月1日起至今在经营活动中没有行贿犯罪等重大违法记录[需提供“中国裁判文书网”(wenshu.court.gov.cn)“行贿犯罪等重大违法查询记录的网页截图并加盖公章”];未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)的重大税收违法失信主体、严重违法失信行为记录名单和“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单、中国执行信息公开网(http://zxgk.court.gov.cn/)未被列入失信被执行人名单的投标人(提供相关网站查询记录的网页截图并加盖公章);自2022年1月1日起至今与工商银行的项目合作过程中,没有出现重大合同违约、泄露商业秘密或技术秘密等事件,并且未被列入《中国工商银行不良行为供应商禁入名单管理办法》

的禁入名单(提供承诺函,格式自拟)。

五、参选及寄样要求

(一)有意参加并符合本项目供应商资质要求的厂家,请填写《工行海南省分行2025—2027年工作服采购定制项目公开征集样式报名表》,并将法人授权委托书原件,统一社会信用代码营业执照、ISO9001质量管理体系认证和ISO14001环境管理体系认证书、ISO45001职业健康安全管理体系认证书加盖公章,相关网站查询结果网页截图并加盖公章,于2025年7月28日前提交至指定邮箱(zhouyun@hlh.lcb.com.cn)或以送达形式递交工行海南省分行办公室(310房)。

(二)邮件名称应设置为“xx单位参加工行海南省分行关于2025—2027年工作服采购定制项目公开征集样式报名”,未在指定时间内发送报名表的申请人,则视为不参加。

(三)报名厂家请根据海南的地域、气候和我行员工年龄结构和行业特点提供最适合的行程着装样本进行样式征集。由于场地有限,报名类别的配置品种每种最多提供1—2套样衣(须写明面料的成分、支纱数、克重、生产厂家及洗涤要求等技术参数),于2025年7月29日送至工行海南省分行办公室(310房)。

(四)我行员工专家小组将对送交样衣的面料、做工、样式设计进行多轮择优遴选和综合评价。最终选定的样衣服装制造商须自愿在接到通知后7个工作日内,提供与实物样衣一致的详细款式结构图、款式细节图以及工艺说明,供工行海南省分行无偿使用。(被选中样衣服装制造商应拥有提供产品的相关知识产权,确保工行海南省分行不受其他第三方侵权责任追究,并自愿承担因侵权行为带来的相应损失赔偿。)

(五)未被选中的样衣,工行海南省分行将及时退还;选中的样衣,工行海南省分行将在后续工作完成后退还。无论入围结果如何,参选商须自行承担参加样衣评审有关的全部费用(包括样衣的制作等一切费用)。

(六)工作服采购供应商最终将通过公开招标确定。公开招标将安排统一现场踏勘,进行现场服装看样和样衣模特量体。

六、联系方式

采购单位:中国工商银行股份有限公司海南省分行  
地址:海南省海口市和平南路54号  
联系人:周经理  
电话:0898-65343578  
附件:《工行海南省分行2025—2027年工作服采购定制项目公开征集样式报名表》

中国工商银行股份有限公司海南省分行  
2025年7月22日

工行海南省分行2025—2027年工作服采购定制项目公开征集样式报名表

公司名称	公司地址	注册资金(万元)	拟参加类别(打“√”选择)	联系人	电话	邮箱
			<input type="checkbox"/> 男冬装 <input type="checkbox"/> 女冬装 <input type="checkbox"/> 男秋装 <input type="checkbox"/> 女秋装 <input type="checkbox"/> 男夏装 <input type="checkbox"/> 女夏装			