

保持战略定力 集中精力办好自己的事

——各地区各部门奋力打好“十四五”规划收官战

步入8月,距离“十四五”规划收官不足半年。面对更趋复杂严峻的外部环境,各地区各部门统筹国内经济工作和国际经贸斗争,千字当头、迎难而上,着力稳就业、稳企业、稳市场、稳预期,扎实推进高质量发展,奋力打好“十四五”规划收官战。

夯实经济回升向好基础

近期,“十四五”规划的102项重大工程之一——叶巴滩水电站引水发电系统工程主厂房6台机组完成发电机电层混凝土浇筑,全面进入机电安装阶段。

“我们通过严格的项目协调管理,着力提升施工效率,确保今年年底实现首批机组投产发电。”项目负责人胡军说。

重大项目是经济发展的“压舱石”。近期以来,各方从完善投融资机制、强化工程运行管护等方面发力,抓紧推进102项重大工程建设,以实现年底前全部完成规划目标。

临近收官,各项发展任务时间紧、任务重、要求高。

“要正确把握形势,增强忧患意识,坚持底线思维,用好发展机遇、潜力和优势,巩固拓展经济回升向好势头。”7月30日召开的中共中央政治局会议提出明确要求。当前要狠抓政策落实,努力把各方面积极因素转化为发展实绩。

针对需求不足的突出症结,近期政策持续加力:

中国人民银行等六部门发布《关于金融支持提振和扩大消费的指导意见》,推出19条重点举措。今年第三批消费品以旧换新资金已于近日下达,按计划将于10月下达今年第四批690亿元超长期特别国债资金。

北京将发放1000万元观影补贴,广西推出深夜食堂等特色活动,山西打造非遗国货“潮牌”“潮品”……各地因地制宜挖掘消费潜力。

超1.8亿户经营主体是中国经济的力量载体。面对外部不稳定性、不确定性增加,各地积极行动,帮助企业

应对挑战:

河北成立“企业服务团”,一企一策解难题;上海选取企业需求迫切、部门协同推进要求高的十个事项进行攻坚突破;山东组织海外经贸洽谈活动,对接海外参展事宜……

就业是民生之本。7月9日,国务院办公厅印发的《关于进一步加大稳就业政策支持力度的通知》对外发布,从支持企业稳定就业岗位、优化就业服务等7方面提出政策举措。

当前,正值高校毕业生离校就业季。云南、四川等多地把促进高校毕业生就业工作摆在突出位置,强化供需对接,做好就业指导。

国家发展改革委国民经济综合司司长周陈表示,将持续发力、适时加力实施好已部署的各项政策举措,保持政策连续性、稳定性,增强灵活性、预见性。同时,加强经济监测预测预警,常态化开展政策预研储备,不断完善稳就业扩内需政策工具箱,根据外部环境变化及时推出。

着力塑造发展新优势

上海黄浦江畔,大模型创新生态社区“模速空间”正在以“加速度”生长。

这一人工智能创新高地吸引了阶跃星辰、无问芯穹等百余家企业落地生根。一批批年轻人持续攻坚模型算法、数据语料等人工智能领域核心技术和应用。

为了帮助“模速空间”企业快速成长,上海多家金融机构正在研究基于知识产权、技术能力评估等要素,提供特色科技金融服务。

抢占人工智能这一全球科技竞争的新高地,各地近期连出妙招:湖北设立规模为100亿元的人形

机器人产业投资母基金,浙江加大对人工智能产业项目等方面的奖补力度,广东成立人工智能与机器人产业联盟……

摩根士丹利最近一项研究显示,到2030年,中国有望打造价值1400亿美元的本土人工智能市场。“中国在新一轮以人工智能为代表的全球高科技竞争中拥有独特优势。”摩根士丹利中国首席股票策略师王滢说。

以科技创新推动产业创新,以产业升级构筑新优势,将为高质量发展提供坚实支撑。“十四五”规划纲要分领域阐述经济社会发展的重点任务,“坚持创新驱动发展,全面塑造发展新优势”篇章位居其首。

全球单机功率最大直驱型漂浮式风电机组下线,中国千比特超导量子计算测控系统完成交付,我国完全自主研发制的大型水陆两栖飞机AG600“鲲龙”获颁生产许可证……聚焦国家战略需求和产业发展需要,一批重点科技项目稳步推进。

各地积极探索突破口,在更好推动新旧接续中发展新质生产力:河南着力提升超硬材料、现代农机装备集群产业规模和技术水平,安徽加快布局新能源汽车、量子信息等新赛道,海南重点发展现代种业、航天产业等产业……

发展新质生产力,离不开金融支持。中国人民银行有关负责人表示,人民银行已将科技创新和技术改造再贷款规模从5000亿元扩大到8000亿元,还将扩大再贷款支持领域以及优化再贷款政策流程。

从创新科技信贷产品和服务,到拓宽债券融资渠道,广州、天津等多地出台新政策,推动更多金融资本投早、投小、投长期、投硬科技。“各方政策持续发力,加强资金、技术、人才等要素保障,推动创新链与

产业链无缝对接,将持续激发高质量发展的强劲动能。”国家发展改革委宏观经济研究院研究员张林山说。

坚定不移深化改革开放

7月13日,科创板改革迎来新进展:上海证券交易所发布《科创板上市公司自律监管指引第5号——科创成长层》等配套业务规则,进一步增强科创板制度包容性、适应性。

“科创成长层指引发布实施后,将突出更好支持优质未盈利科技型企业这个改革重点,把利好入关。”上交所相关负责人表示。

“十四五”时期,发展进入新阶段,改革到了新关头。近期以来,重点领域改革不断向纵深推进:

《跨网经营区常态化电力交易机制方案》获批,明确今年将实现跨网经营区交易常态化开市。中办、国办对外发布《关于深入推进深圳综合改革试点 深化改革创新扩大开放的意见》,进一步支持深圳建设中国特色社会主义先行示范区。国家发展改革委将制定《妨碍统一市场和公平竞争行为防范事项清单》。

实施新版市场准入负面清单、制定招标投标等重点领域公平竞争审查指引、开展破除地方保护和市场分割专项行动……各地加快建立健全制度规则,激发经营主体活力。

“党的十八届三中全会提出的改革目标任务总体如期完成。”国家发展改革委副主任李春临说,将聚焦深层次矛盾和问题,紧咬牙关、全力攻坚,确保党的二十届三中全会部署的各项改革举措落地见效。

向改革要动力,向开放要活力。境外团组观展参会是上届2倍多,现场共签署合作协议、达成合作意

向超过6000项……不久前闭幕的第三届链博会人气更旺、交流更广,彰显中国强化全球产业链韧性、凝聚合作共识的诚意。

允许合格境外投资者参与ETF期权交易、探索在上海自贸试验区开展以国际良好实践为基础的跨境银团贷款等非居民贷款业务、支持有条件的国家级经开区开展境外驻点招商……中国持续扩大制度型开放,营造市场化、法治化、国际化一流营商环境。

汇丰集团近期一项贸易前景调查显示,中国依然是全球企业计划增加贸易往来、加码生产制造的主要市场。新加坡《联合早报》网站援引分析人士的话称,“中国具备估值、政策与动能优势,是当前更具吸引力的投资标的”。

“不久前,GE医疗北京基地迎来第3.5万台探测器下线。”GE医疗中国供应链总经理陈和强说,北京基地是GE医疗在中国的首个本土化制造基地,也是GE医疗本土化的策源地和首个供应链基地。未来,GE医疗将持续加码投资中国市场,加速高端、绿色、智能产品创新。

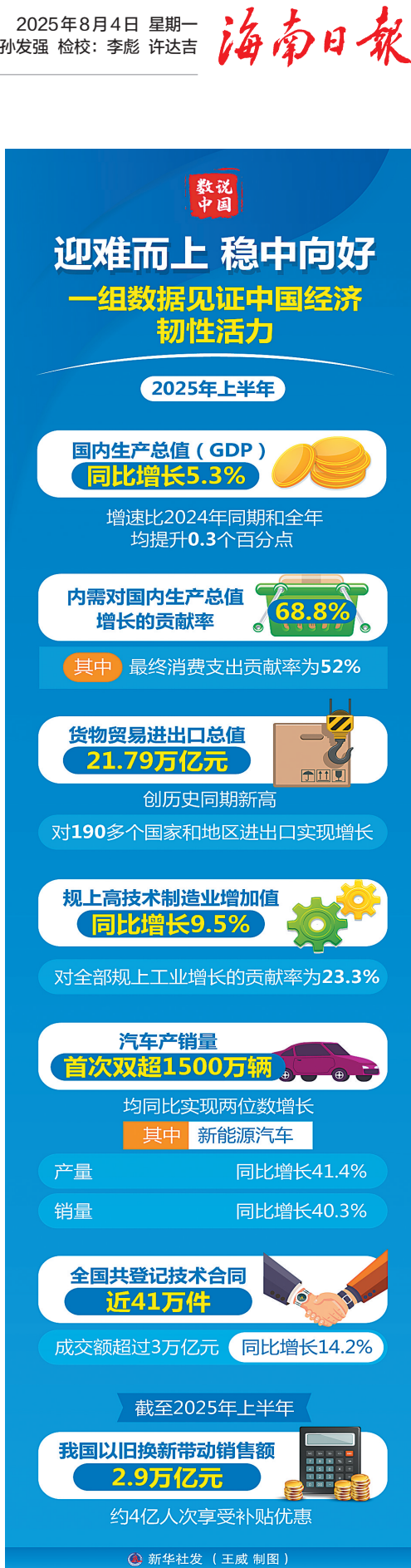
投资考虑的是中长期因素,看重的是经济未来发展。

当前,海外对中国经济前景的看法明显改善,高盛、摩根士丹利等国际机构纷纷上调2025年中国经济增速预测。

“不论是中期看还是长远看,我都对中国经济抱乐观态度。”世界经济论坛总裁博尔格·布伦德说。

风雨无阻向前进,人们的判断更清晰、共识更坚定:中国完全有能力、有条件高质量完成“十四五”规划目标任务,为实现“十五五”良好开局打牢基础。

(新华社北京8月3日电 记者魏玉坤 董雪)



广告·热线:66810888

琼海市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

琼海告字[2025]11号

经琼海市人民政府批准,琼海市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让下列一宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	土地位置	土地面积 (㎡)	土地用途	出让年限 (年)	规划指标要求				开发期限 (年)	挂牌出让起 始价(万元)	竞买保证金 (万元)
					容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高			
琼海市FH-003号-1地块	富海产业园区	26666.70	工业用地	50	≥1.5	≥40%	≤25%	≤36m	2	1302	1302

根据琼海市人民政府《净地条件核定表》,琼海市FH-003号-1地块土地权利清晰,安置补偿落实到位,地上附着物清单、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求,具备动工开发所必需条件。该宗地现状红线外已配套水(供水、排水、排污)、电、燃气、网络。该宗地由政府负责红线外的基础设施,红线内土地征收及地上附着物补偿到位,使宗地达到红线外具备施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工;红线内遵循土方填挖平衡的原则,按现状地形完成基本平整的交付条件。该宗土地投资强度不低于280万元/亩,年度产值不低于270万元/亩,年度税收不低于12万元/亩。项目约定达产时间为竣工后第3年。

二、竞买要求及条件:

(一)中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可申请参加(除法律法规另有规定外),仅限单独申请,不接受联合申请。(注:失信被执行人不得参加本次竞买)

(二)本国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照报价最高且不低于底价的原则确定竞得人。

(三)竞买保证金可以现金方式支付,也可以使用银行保函方式缴纳。使用银行保函方式提供竞买保证金的,应符合海南省自然资源和规划厅《关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》(琼自然资规〔2022〕7号)有关规定。

(四)申请人竞得土地后,成立项目公司进行开发建设的,竞得人在项目公司中出资比例不得低于50%(不含50%)。

(五)竞得人在签订《挂牌成交确认书》之日起5日内,由竞得人成立的项目公司或竞得人与琼海市科学技术和工业信息化局签订《产业项目发展和用地准入协议》,并在签订《产业项目发展和用地准入协议》后与琼海市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,依法办理土地登记手续。

(六)该宗土地项目应采用装配式建造方式建设,按省的有关规定执行。

(七)该宗土地原则上不予调整规划及变更土地用途,确需调整规划或变更土地用途的,动工及竣工时间按原《国有建设用地使用权出让合同》约定执行。

三、交易方式:

本次挂牌出让地块采取全流程网上交易,即交易项目登记、信息发布、竞买申请、资格审核、报价竞价等全流程在线上交易。

四、交易资料的获取和竞买申请:

本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址: <http://lr.hainan.gov.cn:9002>)查看和打印。申请人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求缴纳竞买保证金和上传竞买申请材料,不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间为2025年8月4日08时30分至2025年9月1日17时00分(以网上交易系统服务器为准,下同)。

五、竞买保证金:

竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,应选定一家银行交纳竞买保证金,选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金交纳银行一经选定不能更改,竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额存入该账号。本次竞买保证金的币种为人民币,不接受外币。竞买保证金应不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。依据海南省自然资源和规划厅《关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》(琼自然资规〔2022〕7号)有关规定,竞买人可以采取提供银行保函方式缴纳土地竞买保证金,具体情况和要求详见挂牌出让须知。竞买保证金到账截止时间为2025年9月1日17时00分(以银行信息入账时间为准)。提供银行保函方式缴纳竞买保证金的,纸质保函送达截止时间为2025年8月28日17时00分。

琼海市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

琼海告字[2025]10号

经琼海市人民政府批准,琼海市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让下列一宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	土地位置	土地面积 (㎡)	土地用途	出让年限 (年)	规划指标要求				开发期限 (年)	挂牌出让起 始价(万元)	竞买保证金 (万元)
					容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高			
海储(2024)JJ008号地块	嘉积镇	52296.25	城镇住宅用地混合零售商业用地	城镇住宅用地70年、零售商业用地40年	≤2.2	≤30%	≥40%	≤45m	2	19081	11449

注:该宗土地出让用途为城镇住宅用地混合零售商业用地(城镇住宅用地占95.6%、零售商业用地占4.4%)。

根据琼海市人民政府《净地条件核定表》,海储(2024)JJ008号地块土地权利清晰,安置补偿落实到位,地上附着物清单、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求,具备动工开发所必需条件。该宗地现状红线外已配套水(供水、排水、排污)、电、燃气、网络。该宗地由政府负责红线外的基础设施,红线内土地征收及地上附着物补偿到位,使宗地达到红线外具备施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工;红线内遵循土方填挖平衡的原则,按现状地形完成基本平整的交付条件。该宗地投资强度不低于300万元/亩,项目约定达产时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》后的3年内。

二、竞买要求及条件:(一)中华人民共和国境内外的法人和其他组织可申请参加(除法律法规另有规定外),且应当具备房地产开发资质,仅限单独申请,不接受联合申请。个人不得参与本宗地竞买。(注:失信被执行人不得参加本次竞买)

(二)本国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照报价最高且不低于底价的原则确定竞得人。

(三)竞买保证金可以现金方式支付,也可以使用银行保函方式缴纳。使用银行保函方式提供竞买保证金的,应符合海南省自然资源和规划厅《关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》(琼自然资规〔2022〕7号)有关规定。

(四)申请人竞得土地后,成立项目公司进行开发建设的,竞得人在项目公司中出资比例不得低于50%(不含50%)。

(五)竞得人在签订《挂牌成交确认书》之日起5日内,由竞得人成立的项目公司或竞得人与琼海市招商局签订《产业项目发展和用地准入协议》,并在签订《产业项目发展和用地准入协议》后与琼海市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,依法办理土地登记手续。

(六)该宗地项目应采用装配式建造方式建设,按省的有关规定执行。

(七)该宗地项目建筑风格须符合《琼海市中心城区控制性详细规划(修编及整合)》中的城市设计要求。

(八)该宗地项目应按《城市居住区规划设计标准》、《城市停车规划规范》(GB/T51149-2016)、《海南省养老服务条例》、《海南省居住(小)区、建筑物、停车场配套充电设施建设管理暂行规定》、《海南省人民政府关于加强新建住宅小区配套公共服务设施建设的意见》等国家和省相关规范及文件配套建设公共服务设施,其中电动自行车充电设施服务能力不小于电动自行车停车位总数的20%。

三、交易方式:本次挂牌出让地块采取全流程网上交易,即交易项目登记、信息发布、竞买申请、资格审核、报价竞价等全流程在线上交易。

四、交易资料的获取和竞买申请:本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址: <http://lr.hainan.gov.cn:9002>)查看和打印。

申请人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求缴纳竞买保证金和上传竞买申请材料,不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间为2025年8月4日08时30分至2025年9月1日17时00分(以网上交易系统服务器为准,下同)。

五、竞买保证金:竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,应选定一家银行交纳竞买保证金,选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金交纳银行一经选定不能更改,竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额存入该账号。本次竞买保证金的币种为人民币,不接受外币。竞买保证金应不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。依据海南省自然资源和规划厅《关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》(琼自然资规〔2022〕7号)有关规定,竞买人可以采取提供银行保函方式缴纳土地竞买保证金,具体情况和要求详见挂牌出让须知。