

财政金融协同发力 更好激发消费潜力

——四部门详解两项贴息政策

日前,财政部等部门对外发布了《个人消费贷款财政贴息政策实施方案》和《服务业经营主体贷款贴息政策实施方案》。

这两项贴息政策有何特点?将发挥何种效用?在13日举行的国新办新闻发布会上,财政部、商务部、中国人民银行、金融监管总局有关负责人进行了介绍。

A 消费贷款领域的“国补”来了

财政部副部长廖岷表示,这两项贴息政策,有人称之为消费贷款领域的“国补”,是非常形象的。

廖岷称,个人消费贷款贴息政策直接惠及广大人民群众。贴息对象为,居民使用的相关贷款经办机构个人消费贷款中实际用于消费的部分,包括单笔5万元以下日常消费,以及单笔5万元以上重点领域消费。贴息比例为1个百分点,大体为当前商业银行个人消费贷款利率水平的1/3,政策实施期为1年。

服务业经营主体贷款贴息政策方面,廖岷称,政策聚焦餐饮住宿、健康、养老、托育、家政、

文化娱乐、旅游、体育等8类主要领域。贴息比例为1个百分点,可以贴息1年。“上述领域的服务业经营主体单户享受贴息的贷款规模最高是100万元,单户享受贴息最高1万元。”

“为扩大政策覆盖面,两项贴息政策设计上充分体现了普惠性,全面覆盖居民日常消费和各类群体,满足人民群众多元化、多层次的消费需求。”廖岷说。

财政部金融司司长于红表示,这两项贴息政策没有设置复杂的申请程序,尽量让大家做到“省钱又省心”。只需要满足一些基本、必要的条件,就可享受政策支持。

B 财政金融政策协同发力

此次出台的两项贴息政策,从居民消费需求和企业服务供给两端发力,加大融资支持力度,进一步体现了财政与金融政策协同配合。

中国人民银行信贷市场司负责人车士义介绍,今年以来,中国人民银行牵头出台《关于金融支持提振和扩大消费的指导意见》,设立5000亿元服务消费与养老再贷款,激励金融机构加大消费领域信贷供给。

记者从发布会上了解到,截至6月末,不含个人住房贷款的全国住户消费贷款余额21.2万亿元,全国住宿餐饮、文体娱乐、教育、居民服务等服务消费重点领域经营主体的贷款余额2.8万

亿元。

廖岷表示,此次出台的两项贴息政策是财政金融协同支持提振消费的一次创新探索。

“做个简单的测算,如果按照1%的贴息比例,意味着1块钱的贴息资金,有可能带动100块钱的贷款资金用于居民消费或消费领域服务业的供给。”他表示,通过财政金融政策协同发力,发挥公共资金的引导作用,将撬动更多金融活水流向真正的消费领域。

廖岷称,这两项政策到期后,还会开展效果评估,研究视情延长政策期限或扩大支持范围,以及调整贷款经办机构范围。



新华社发

C 形成合力抓好政策落实

政策出台后,相关消费群体和经营主体能否真正得到实惠,尤为关键。

“为了让有限的财政资金能够真正惠及人民群众,防止贴息资金被套取挪用,政策实施的流程涉及经办机构操作、金融监管、财政资金管理等多个环节,服务业经营主体贷款贴息政策还涉及相关行业主管部门。各个方面将密切配合,形成合力,共同把好事办好。”廖岷说。

商务部既是服务消费工作的牵头部门,也直接负责实施方案中涵盖的餐饮住宿、家政等行业的管理工作。商务部服务贸易和商贸服务业司负责人王波表示,下一步,将积极开展政策宣传与解读,强化贷款贴息政策审核把关,做好政策实施效果跟踪问效。

车士义表示,下一阶段,中国人民银行将配合财政等部门抓好政策落实,强化政策合力,全

力做好金融支持消费工作。加强与财政等部门的信息共享,促进政银企融资对接,让政策红利惠及更多服务业中小经营主体。

“个人消费贷款贴息政策涉及千家万户,关系到广大金融消费者的切身利益。”金融监管总局政策研究司司长郭武平介绍,金融监管总局将指导贷款经办机构合理设置消费贷款的额度、期限、利率,做好贷款贴息资金的测算、审核、申请工作。

就服务业经营主体贷款贴息而言,金融监管总局对经办银行提出了加大信贷投放力度、优化操作流程等多方面要求。

“我们将引导经办银行严格按照行业管理部门审核检查结果申领贴息资金,并动态跟踪贷款流向,加强资金用途管控,确保资金合规和有效使用。”郭武平说。

(新华社北京8月13日电 记者申铖 吴雨)

我国对欧盟两家金融机构采取反制措施

新华社北京8月13日电 为反制欧盟制裁两家中国金融机构,商务部13日公布《关于对欧盟两家金融机构采取反制措施的决定》,自2025年8月13日起施行。

商务部新闻发言人13日表示,为坚决维护自身主权、安全和发展利益,根据《中华人民共和国反外国制裁法》等相关法律法规,经国家反外国制裁工作协调机制批准,中方决定将欧盟UAB Urbo Bankas和AB Mano Bankas两家银行列入反制清单,禁止我国境内的组织、个人与其进行有关交易、合作等活动。

发言人说,近期欧盟不顾中方严正立场,执意以涉俄为由将两家中国金融机构列入制裁名单,并于8月9日正式实施制裁,严重违反国际法和国际关系基本准则,严重损害中国企业正当合法权益,对中欧经贸关系和金融合作造成严重负面影响。中方对此坚决反对。

发言人表示,希望欧方珍视中国与欧盟及其成员国在经贸和金融领域形成的长期良好合作关系,纠正有关错误做法,停止损害中方利益和破坏中欧合作的行为。

财政部加力支持提升特殊教育学校办学能力水平

新华社北京8月13日电(记者申铖)记者8月13日从财政部了解到,财政部进一步加大对特殊教育学校支持保障力度,2025年下达资金42.5亿元,比上年增长6.1亿元,增长16.8%。

一是提高补助标准。2025年春季学期,支持地方将义务教育阶段特殊教育学校和随班就读残疾学生生均公用经费补助标准由每生每年6000元提高至7000元,惠及约91万残疾学生,所需资金由中央与地方按比例共同承担。

二是保障经费到位。要求各省级财政部门切实发挥统筹作用,督促指导市县财政部门

规定及时足额拨付公用经费,严禁滞拨缓拨经费,严禁挤占、挪用、截留、克扣经费,确保提标政策落实到位。

三是改善硬件设施。财政部继续安排特殊教育补助资金5亿元,支持地方持续改善特殊教育学校办学条件,配备特殊教育专用设备设施和仪器,推进融合教育等。

财政部表示,下一步,将深入贯彻落实党中央、国务院决策部署,支持和引导地方进一步加大投入力度,优化支出结构,逐步提高特殊教育学校经费保障水平,提升学校办学能力水平。

广告·热线:66810888

公告

我局于2025年7月16日发布公告(琼海告字(2025)9号),开展海恒(2025)JJ003号地块网上交易活动,现因出让计划有变,经研究决定:终止该宗土地网上交易活动。在终止公告发布前已交纳竞买保证金的竞买人,将于终止公告发布后5个工作日内办理退还手续(按原交纳账户退回,不计利息)。终止交易原因消除后我局将重新组织该宗地交易,敬请关注。

本公告发布之日起视同通知竞买申请人。

特此公告。

琼海市自然资源和规划局
2025年8月13日

送达公告

海南康倍利安电子科技有限公司:

因你公司承担的科研项目“基于超宽带的室内外消防员无缝精确定位系统(项目编号:ZDYF2016002)”存在不合理开支29.0589万元,依据规定,你公司应将29.0589万元专项经费退回财政。现本机关做出《行政处理决定书》(催告)书(下称《催告书》),要求你公司在收到《催告书》之日起15日内将29.0589万元(人民币大写:贰拾玖万零伍佰捌拾玖元整)退回指定账户,逾期不退回,本机关将依法作出处理决定。现因你公司下落不明,本机关依法向你公司公告送达《催告书》、《催告书》自本公告刊登之日起经过30日即视为送达。你公司在收到《催告书》之日起5日内,有权向本机关提出书面陈述和申辩,逾期未提出,则视为放弃陈述和申辩的权利,本机关将依法作出处理决定。

海南省科学技术厅
2025年8月14日

海南农垦万嘉果热带植物园荔枝园招租公告

为有效盘活土地资源,提升资产利用率,现海南农垦万嘉果热带植物园园区内荔枝园面向社会公开招租,诚邀各意向单位或者个人前来报价竞租。具体事项公告如下:一、招租果园基本情况:(一)地理位置:位于海南东线高速公路黄竹出口处,距海口62公里,交通便利,便于果品运输。(二)规模与种植条件:总面积约7亩,主栽妃子笑荔枝,正值盛果期,条件优越,水肥光照充足,生态环境优良。(三)配套设施:水电齐全,可满足生产、管理及存储需求。二、租货期限与费用:(一)租赁期限:壹年。(二)租金标准:面议。(三)租金支付方式:先付款后使用,招租结果公布后7天内向招租人一次性付清一年年租金。三、报名方式与时间:(一)联系电话:18976362335;联系人:张女士;地址:海南省定安县黄竹镇万嘉果植物园办公室。(二)报名时间:2025年8月15日至2025年8月20日。海南万嘉果开发有限公司南海分公司
2025年8月14日

文昌市自然资源和规划局关于进行《冯家湾海鲜批发市场物流仓储项目用地规划条件确定论证报告及地块控制性详细规划》公示启事

《冯家湾海鲜批发市场物流仓储项目用地规划条件确定论证报告及地块控制性详细规划》经专家评审会审议通过,根据有关法律法规,为广泛征求社会各界人士意见和建议,我局现按程序进行公示。1.公示时间:30天(2025年8月14日至2025年9月12日)。2.公示地点:《海南日报》、海南省自然资源和规划厅网站、文昌市人民政府网站、现场公示。3.公示意见反馈方式:(1)电子邮箱请发送到:wczrjz@163.com;(2)书面意见请邮寄到文昌市文城镇清澜开发区白金路2号文昌市自然资源和规划局规划编制室,邮政编码:571339;(3)意见和建议应在公示期限内提出,逾期未反馈,将视为无意见。4.咨询电话:0898-63332128,联系人:王工。文昌市自然资源和规划局 2025年8月14日

陵水黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据《陵水黎族自治县人民政府关于挂牌出让2024—60号宗地国有建设用地使用权有关事项的批复》(陵府函〔2025〕238号)精神,经县政府批准,现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下:

一、宗地基本情况和开发建设要求:

(一)基本情况和规划指标:2024—60号宗地位于光坡镇范围内,符合国土空间规划用途管制和《陵水黎族自治县香水湾B区控制性详细规划(修编)》要求,属经省政府批准办理农转用和征收手续的国有建设用地,其四至坐标详见《用地勘测界定图》。主要建设内容为市场化商品住宅项目。具体规划设计指标如下表:

地块名称	宗地坐落	总面积(平方米)	用途	混合比例(%)	使用年限(年)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
2024—60	光坡镇	42067.1	二类城镇住宅用地(代码为070102)	100	70	≤1.5	≤20	≥40	≤24	31268	18734

其他规划设计条件:地块机动车、非机动车位配建标准参照《城市停车规划规范》(GB/T51149—2016)执行;城市设计导则按照现行控规图则执行。

(二)净地情况:2025年8月1日,陵水黎族自治县人民政府出具了《净地条件核定表》,目前地块上的附着物已清表,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工作业。该宗地具备净地出让的条件。(三)出让价格:1.土地价值评估情况:2024—60号宗地国有建设用地使用权所在片区基准地价为每平方米2951元(计196.73万元/亩),经有资质的土地评估机构开展土地价值评估,土地单价为每平方米7422元(计494.8万元/亩),土地总价款为31222.2016万元。印花稅、测绘、评估费、净地调查、挂牌出让委托服务费前期费用计入土地出让成本,我局拟定项目用地挂牌出让的起始价31268万元。本次挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。2.竞买保证金:竞买人应缴纳的竞买履约保证金为18734万元人民币(按土地评估总额的60%计算)。根据《关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》(琼自然资规〔2022〕17号)文件规定,竞买人可通过银行保函的方式缴纳竞买保证金,该保函应为见索即付保函。挂牌出让的具体工作委托海南宏志拍卖有限公司全权负责组织实施。服务费由海南宏志拍卖有限公司按照海南省人民政府《关于印发海南省建设用地使用权统一交易管理办法的通知》(琼府〔2015〕27号)和《海南省物价局关于核定土地使用权和矿业权交易服务收费标准及有关问题的通知》(琼价费管〔2016〕157号)规定收取,由我局支付,最高不超过30万元。宗地挂牌涉及的公告等相关费用由海南宏志拍卖有限公司负责。(四)开发建设要求:1.项目用地按规定以挂牌方式供地确定用地单位后,竞得人可持签订的土地出让合同、出让价款及相关税费缴纳凭证等,申请办理不动产登记。同时,竞得人可持不动产权证书依法办理规划报建等手续。竞得人须按规定办理建设立项备案、建设项目环境影响评价手续;项目用地属地质灾害易发区的,项目动工前,竞得人须按规定委托有资质的评估单位对项目区进行地质灾害危险性评估,采取措施预防地质灾害的危害。竞得人需在开工建设前取得节能审查机关出具的节能审查意见;项目用地排水排入城镇排水设施,按照雨污分流建设排水管道,按《建筑给水排水设计标准》GB50015要求设置预处理设施等相关建设。项目动工、竣工时间应严格按照《国有建设用地使用权出让合同》约定执行,若在规定的期限内不能开竣工,应向县人民政府申请延期。否则,县人民政府将依法按照闲置土地有关的规定进行处置。2.该宗地用地出让控制标准和用地准入协议按照海南省自然资源和规划厅、海南省发展和改革委员会等《关于印发〈海南省产业用地控制指标〉的通知》(琼自然资规〔2023〕12号)和《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》(琼国土资规〔2018〕8号)有关规定执行,该宗地地不在海南自由贸易港重点园区范围内,根据县住建局《关于报送2024—60号宗地招商引资情况及竞买资格条件的函》(陵建函〔2025〕52号),该宗地拟建项目属于房地产业。投资强度指标设定为不低于450万元/亩,不设年度产值和税收指标,项目投资总额不低于28395万元,竞得人在项目建成前,不得以转让、出租等任何形式转移土地使用权,不得以股权变更等形式变相转移土地使用权。宗地上建设的住宅房屋执行现房销售政策。3.该宗地项目建设应采用装配式建筑方式建造,装配率不低于50%,且需符合装配式建筑相关规定(具体按照县住建局要求执行)。以上出让控制指标及条件和履约评价考核事项按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。

二、竞买申请:(一)竞买人资格:本次挂牌活动凡属中华人民共和国境内外的法人或其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加竞买,申请人单独申请,不接受联合申请。参与商品住房用地竞买或开发保障性住房的主体应具有房地产开发资质,竞买土地应提交符合自有资金购地要求的证明材料。参与竞买的企业与其控股公司不

得参与同一宗地块的竞买。个人不能参与竞买住宅用地。失信被执行人不得参加本次竞买。具有下列行为的法人或其他组织不得参加本次国有建设用地使用权挂牌活动:1.失信的被执行人,被列入经营异常名录或者严重违法企业名单的当事人。2.有重大税收违法案件的当事人。3.在陵水黎族自治县范围内有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的。4.在陵水黎族自治县有因自身原因导致土地闲置、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等非法占地、违法建设等违法行为的当事人。申请人拟成立项目公司或全资子公司进行开发建设的,应在竞买申请书中明确项目公司或全资子公司的出资构成、成立时间等内容,申请人在项目公司出资比例不得低于50%(不含50%),由项目公司或全资子公司与我局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理土地使用权登记手续。竞买申请时间:2025年8月14日09时00分至2025年9月15日12时00分(以上交易系统服务器时间为准,下同)。根据县住建局《关于报送2024—60号宗地招商引资情况及竞买资格条件的函》(陵建函〔2025〕52号),报名企业资格由县住建局进行初审,竞买人须在竞买申请前与初审单位对接,完全知晓该宗地《海南省产业项目发展和用地准入协议》内容。同时,竞买人须在签订《挂牌出让成交确认书》后5个工作日内与初审单位签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照该协议开发建设经营管理,否则将承担相关违约责任。初审联系电话:0898-83316211,初审截止时间:2025年9月12日。(二)保证金及付款方式:竞买保证金:竞买人应缴纳的竞买履约保证金为18734万元人民币。缴纳方式一:竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,应选定一家银行交纳竞买保证金,选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金交纳银行一经选定不能更改,竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额交入该账号(竞买保证金到账时间以银行信息系统中入账时间为准)。本次竞买保证金的币种为人民币,不接受外币。竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。缴纳方式二:根据2022年9月29日海南省自然资源和规划厅印发的《关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》精神,该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为:2025年9月15日12时00分。(三)资格确认:竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内、资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。竞买人提交竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求交纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间:2025年9月4日09时00分至2025年9月15日12时00分。

三、挂牌报价时间及地点:(一)本次交易活动挂牌报价竞价环节

采取线上方式进行。(二)挂牌报价时间:2025年9月4日09时00分至2025年9月18日10时30分,受理报价时间为北京时间工作日09时00分至12时00分及15时00分至17时00分。(三)挂牌报价地点:海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002/)。四、风险提示:(一)浏览器请使用谷歌浏览器或360安全浏览器,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请,资格审核程序按网上交易系统预先设定的程序运行,竞买人应先到网上交易模拟系统练习,熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。(二)竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行相关操作,系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书,竞买人通过网上交易系统实施的任何行为,均视为竞买人自身行为在风险提示等无异议并完全接受。(四)因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书、遗忘或者泄露密码等原因,导致无法正常登录网上交易系统或进行申请的,其后由竞买人自行承担。(五)竞买人应当谨慎报价,报价一经确认即产生法律效力,不可撤回。竞买人未及时报价的,视为自动放弃挂牌交易竞价,且不影响成交结果的法律效力。五、咨询方式:(一)交易业务咨询:联系人:孙女士 卢先生联系电话:0898-83318747 18976767729查询网址:https://ggzy.hainan.gov.cn/ggzyjy/http://lr.hainan.gov.cnhttp://lr.hainan.gov.cn:9002/ (二)CA证书办理咨询:办理机构:海南省数字认证中心办理地址:海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西区海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务大厅38、39号窗口。咨询电话:0898-66668096 0898-66664947证书驱动下载网址:www.hndca.com陵水黎族自治县自然资源和规划局
2025年8月14日