



2025 海报集团 金秋车展

9月11日~14日 ▶ 海南国际会展中心（西海岸）

大车展 大优惠

车展、家博会 两展联动
焕新生活 一站搞定 >>>>

主办单位：海南日报报业集团
承办单位：海南日报有限责任公司



海口市滨海大道北侧西秀镇新海村03-03-01-9地块合作开发权拍卖公告

(第250908期)

经海口市秀英区西秀镇新海村民委员会(下称“新海村委会”)同意,受海口市未来城市产业投资发展有限公司(下称“未来公司”)的委托,海南大拍拍卖有限公司对海口市滨海大道北侧西秀镇新海村03-03-01-9地块合作开发权进行公开拍卖。现将有关事项公告如下:

一、合作开发地块的基本情况和规划指标:

坐落	地号	宗地面积	国有土地证号	使用权类型
海口市滨海大道北侧	03-03-01-9	66589.20平方米(折合100亩,具体以规划文件为准)	海口市国用(2013)字第003081号	出让
规划指标要求	该宗地属新海港片区控规范围。其中约3097平方米属道路用地;约1092平方米属XY0206010地块范围,用地性质为排水用地,容积率≤0.5,建筑密度≤35%,建筑高度≤12米,绿地率≥30%;剩余地块面积属XY0206017地块范围,用地性质为零售商业用地,容积率≤2.0,建筑密度≤35%,建筑高度≤60米,绿地率≥35%。			

二、合作开发内容:竞得人通过参与拍卖取得新海村委会“西秀镇新海村03-03-01-9地块招商项目”合作开发权,自行投入资金对项目土地进行投资合作开发,按照合同约定分享项目开发权益。

三、合作开发期限:竞得人须严格按照市行政审批服务部门批准的项目规划设计方案要求,自取得项目立项备案之日起满4年内完成项目的投资建设(以住建部门备案的竣工验收报告为依据)。

四、合作开发权益:(一)新海村委会通过拍卖本地块合作开发权,竞得人须在地块上建设不低于133178.4㎡(地上计容面积)的物业,竞得人需以【不低于计容建筑面积23%(不含配套面积,标准装修,具体物业类型、位置、范围等由新海村委会优先选择)+不低于项目产权车位总数23%(含车库,具体位置由新海村委会优先选择)】比例的物业(商业建筑物及附属设施)所有权作为合作开发对价,最终比例以拍卖成交确认书为准。(二)项目总投资(含土地投资)至少约为人民币142911.88万元。其中:新海村民委员会以土地使用权投入(作价出资为人民币62911.88万元),竞得人实际投入的项目开发建设资金至少为人民币80000万元(项目开发建设中该投资额增加的由竞得人承担,若需减少则应经新海村委会及合作他方书面共同许可)。竞得人投入的项目开发建设资金指合作开发协议生效后除新海村委会投入土地成本以外的,从项目规划设计、建设管理到房产物业营销、权证办理等项目开发全过程所需的全部资金及税费(包括但不限于:土地评估费、土地划转(若有)产生各项费用等)。(三)竞得人应严格按合作开发协议约定的方式,时间兑现新海村委会收益分配,本次合作开发新海村委会享有优先分配权。

五、竞价规则:(一)拍卖形式:有底价增价拍卖,按“价高者得”原

则确定竞得人。(二)底价设定:【计容建筑面积(不含配套面积)的23%+项目产权车位(含车库)总个数的23%的物业(商业建筑物及附属设施)所有权】作为合作权益底价,竞拍者可提高比例。(三)加价幅度:建筑面积与车位数量比例同步增加,每次加价比例不低于1%。

六、竞拍申请:(一)竞拍者具有独立承担民事责任能力、在中华人民共和国境内注册的法人,竞拍者注册资本金不少于5000万元,工商注册登记的经营范围需含有与投资开发及运营的方向相吻合,具有与项目开发规模对应等级的房地产开发经营资质(提供合格有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证复印件,或者三证合一复印件并加盖公章)。(二)本次竞拍不接受联合竞买,不接受电话、邮寄、电子、口头报价。(三)竞拍者具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度,竞拍者须提供2024年度经会计师事务所审核的财务审计报告,提供2025年1月1日至今任意3个月的财务报表,新成立公司按实际情况提供(证明材料:复印件加盖公章)。(四)竞拍者具有依法缴纳税收的良好记录,提供2025年至今任意一个月依法缴纳税收的有效票据凭证,新成立公司按实际情况提供(证明材料:复印件加盖公章)。(五)竞拍者具有依法缴纳社会保障资金的良好记录,提供2025年至今任意一个月缴纳社会保障资金的有效票据凭证,新成立公司按实际情况提供(证明材料:复印件加盖公章)。(六)竞拍者近三年内无住房和城乡建设部、海南省住房和城乡建设厅及我市建设行政主管部门责令期限内不得参加竞拍的行为(提供承诺函并加盖公章,格式自拟)。(七)提供其单位(包含法定代表人)近三年来没有受到行政或行业处罚的说明函(说明函格式自拟,加盖公章)。(八)竞拍申请人存在下列情形之一

的不得参加本次竞拍:1.在海南省行政辖区内因自身原因造成土地闲置,并未及时纠正的。2.在海南省行政辖区内存在通过恶意串通等非法手段竞得建设用地的、竞得土地后不及时签订成交确认书或出让合同的、或拖欠土地出让金且未及时改正的。3.被人民法院列入失信被执行人名单和被税务系统列入重大税收违法案件联合惩戒名单的企业法人和个人(包含竞拍人的法定代表人、控股股东、实际控制人)。(九)报名参加的竞拍人须提交有效身份证明文件及竞拍文件规定需要提交的其他文件;委托他人办理的,应提交授权委托书及委托代理人及委托人的有效身份证明文件。

七、竞买资格确认:竞买资格审核时间:2025年8月15日10时00分至2025年9月5日10时00分。竞买资格审核开始后,委托方在2日内完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑竞买资格审核时效,并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求缴纳的,发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。

八、竞拍保证金:本次竞拍保证金为1000万元,收取竞拍保证金账户:海口市未来城市产业投资发展有限公司,开户银行:招商银行海南支行,账号:898902676210008,竞拍保证金到账截止时间为:2025年9月5日10时00分。保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准;缴存的竞买保证金币种为人民币,不接受外币,且不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。

九、竞拍标的展示时间、地点:竞拍标的展示时间自见报之日起至2025年9月5日10时00分止,竞拍标的展示地点海口市滨海大道北侧西秀镇新海村03-03-01-9地块。有意竞拍者请于2025年9月5日10时00分前来海南大拍拍卖有限公司(地址:海口市秀英区向荣路西城秀舍荣秀城商铺D幢第4层会议室)了解竞拍标的详情并办理竞拍手续。

十、拍卖时间、地点:定于北京时间2025年9月8日10时00分在海口市秀英区向荣路西城秀舍荣秀城商铺D幢第4层会议室公开举行拍卖。

十一、其他需要公告的事项:(一)竞买人竞得土地合作开发权后当日内应与未来公司和拍卖公司签订《拍卖成交确认书》,签订《拍

买成交确认书》后3个工作日内支付拍卖相关价款(拍卖佣金以及拍卖公告费、向未来公司支付招商服务费100万元、税费、土地评估费等)且与新海村委会及未来公司签订《合作开发框架协议》。(二)报名竞买时须缴交竞买保证金,竞得后竞买保证金转为履约保证金,严格按签订的《合作开发框架协议》约定履行。竞买成功的,如竞得人未按公告签订《成交确认书》《合作开发框架协议》支付拍卖相关价款的,新海村委会或未来公司均有权取消竞得人合作资格,竞得人已支付的竞买保证金不予返还同时竞得人还应在指定期限内赔偿其他各方所有经济损失(包括但不限于:其他各方因拍卖产生的所有费用、委托招商服务费收益、拍卖人佣金收益、重新拍卖的差价弥补、土地评估费等)。竞买不成功,则该竞买保证金在7个工作日内退给竞买人(不计利息)。(三)本次拍卖设有拍卖底价,按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。本次拍卖采用增价竞拍方式,至少一人报名且出价不低于起拍价,方可成交。(四)为保证后续竞得人的实力以及保障项目能够顺利履行,避免项目烂尾,新海村委会与竞得人双方在签订《合作开发框架协议》后30日内建立共管账户。竞得人须在取得施工许可证后30日内,按经新海村委会与竞得人双方及第三方造价机构共同确认的施工图预算金额,将拍卖成交比例物业的对应的建安成本及公共配套设施建安成本资金存入共管账户;账户实行双签制,资金划转需新海村委会与竞得人双方书面确认并加盖预留印鉴。(五)海口市滨海大道北侧西秀镇新海村03-03-01-9地块信息披露主要资料:海口市国用(2013)字第003081号土地证、海口市自然资源和规划局海资视秀英(2024)24号关于西秀镇新海村用地有关情况的复函、海口市秀英区西秀镇新海村民委员会关于西秀镇新海村地块合作开发招商事宜的委托函等。除上述披露的信息外,竞买人应对拍卖标的物的相关信息自行考察充分了解。新海村委会、未来公司、拍卖人不对标的物已知或未知的瑕疵承担任何责任。拍卖成交后,竞得人须在规定的时间内交清所有款项。(六)竞买人参与竞拍的,视为接受本次竞拍的要求和公告的事项。

十二、咨询方式:联系人:肖先生,联系电话:66756522、13307592187。地址:海口市秀英区向荣路西城秀舍荣秀城商铺D幢第4层会议室。

资讯 广场

精致广告、收益无限

本栏目与海南日报数字报(news.hndaily.cn)同步刊发,可实现移动端阅读和转发。

公告类信息:标题(12个字以内)收费240元,内文(每行14个字)收费80元/行

商业广告:标题(12个字以内)收费180元,内文(每行14个字)收费60元/行

海口
龙华站
琼山站

66110882
68553522
65881361
65882321

新海南路7号海南日报大院5栋1层
琼山区琼州大道4号肥岛厂小区
7号楼103房(晋江国际酒店对面)

美兰站
秀英站

65379383
65370062
68621176
68657135

美兰区白龙南路75号美舍滨河小区
1栋2单元106房
秀英区海玻路第一砖厂宿舍5栋104房

服务热线:

66810888

温馨提示:

信息由大众发布,消费者谨慎选择,与本栏目无关。

通知

召开股东会议通知

根据公司章程,我司于2025年8月31日上午9点在五指山市解放路永盛大厦608房召开股东大会。股东大会的议题为:1.审议股权转让:①股东吴茵拟将其所持公司1.7581%的股权(对应出资额为人民币10万元)以0万元转让给股东以外的意向人欧翠琼女士。②股东李遗波拟将所持公司1.2307%的股权(对应出资额为人民币7万元)以原价7万元转让给股东以外的意向人欧翠琼女士。2.审议公司章程。未出席会议的股东,自动放弃表决权,望各位股东准时参加。联系人:吴女士,联系电话:18976698029。五指山小水电开发有限公司

招租

儋州10亩土地招租

现有儋州10亩土地面向社会进行招租。该项目位于海南省儋州市那大科技北路与伏波西路交叉处东南角。有意者可以到海口市金盘路30号海南日报报业集团11楼房地产公司领取该项目的相关资料,或者电话进行咨询。咨询电话:66810879。

公告

公示

由海南正晟建筑工程有限公司承建的本号镇祖关片区道路建设工程项目现已完工并结算,如有发生农民工工资及材料供应商家款拖欠的行为,请务必在一个月内向我司联系。联系方式:李工19389900344。

债权转让公告

海南新大洲投资有限公司:本人于2025年8月2日与林电发签订《债权转让协议书》,将(2018)琼0107民初4832号民事判决书、(2024)琼0107民初4310号民事判决书中对贵司的债权全部转让给林电发(身份证号码:440582198102*****),请贵司在收到本通知后直接向林电发履行支付义务,联系电话:13337559333。陈赛叶 2025年8月14日

注销公告

儋州市南丰镇陶江村委会油堂村卫生室(统一社会信用代码:52469003MJP274970P)拟向登记机关申请注销登记,请有关债权人于本公告发布之日起四十五日内向清算组申报债权、债务,特此公告。清算组地址:海南省儋州市南丰镇陶江村委会油堂村。

海南华生拍卖有限公司 拍卖公告

(第250815期)受三亚海关委托,定于2025年8月22日上午10:00至2025年8月23日上午10:00止(延时的除外)在京东网络拍卖平台(https://auction.jd.com/haiguan.html)在线公开拍卖:化妆品一批(514件),参考价:42322元。标的展示时间:2025年8月18日至2025年8月19日,具体要求详见京东网络拍卖平台《拍卖公告》《竞买须知》。公司地址及电话:海口市秀英区丽晶路9号丽晶温泉水景花园听涛居15A。18815973687。2025年8月15日

公告
陈世明,男性,户籍:四川省古蔺县马嘶苗族乡鑫和村1组62号,身份证号码:510525196312036590,于2025年3月29日送來我院就诊住院,经积极救治,于2025年8月

12日死亡。自本公告之日起15天内,请该患者亲属持相关证件來我院办理认领手续,逾期视为无主遗体,我院将按照三无人员上报处理。联系电话:0898-67607370。澄迈县人民医院 2025年8月13日

遗失

遗失声明

万物生(海南)国际农业集团有限公司(统一社会信用代码:91460000MABRXLAC05)遗失公章、财务专用章、(曲建)法人章及相关印鉴卡一张,声明作废。

遗失声明

海南浙唯依贸易有限公司遗失公章、财务专用章、发票专用章、合同专用章和法人章,声明作废。

●广州传蔚智能科技有限公司不慎遗失海南先和汇实业有限公司开具的绿地·领海广场6-1807房房款收据1张,编号:财6014648,金额:1228000.00元,现声明作废。
●母亲邓婴儿(身份证号码:46003419****070468)于1999年5月1日在海南省陵水县人民医院产下女婴一名,其出生医学证明遗失,出生证编号:30224,声明作废。
●王华姨遗失坐落于昌江县石碌镇昌江大道西侧(和泰家园东侧)自建房的不动产权证,不动产权证号:琼(2022)昌江县不动产权第0010493号,特此声明作废。
●程晓燕(身份证号码:4690272001205148X)于2022年02月20日在琼中黎族苗族自治县人民医院产下男婴一名,其出生医学证明遗失,编号:V460047959,声明作废。

●符启文不慎遗失坐落于海南省东方市八所镇居龙村的不动产权证书,证号:琼(2019)东方市不动产权第0014944号,声明作废。
●海南第六建设工程有限公司省机关海府大院规划改造项目K-02'地块(三期)六标段工地食堂不慎遗失食品经营许可证正本和副本,许可证编号:JY34601082037777,现声明作废。
●定安县志愿服务联合会(统一社会信用代码:51469021MJP328780B)遗失社会团体法人登记证书正副本,现声明作废。
●东方市感恩助学协会遗失东方市农村信用合作联社感恩信用社开户许可证,核准号:J6410020551101,声明作废。
●海南天时农业有限公司(统一社会信用代码:91460000MADK6H2E5E)遗失(陈亚霞)法人私章,声明作废。

●覃丽丽(身份证号码:450923199103103829)于2022年9月23日在陵水黎族自治县人民医院产下一名女婴,其出生医学证明遗失,出生医学证明编号:W460027881,声明作废。
●海南天涯心理学应用研究所遗失开户许可证,核准号:J6410004036503,声明作废。
●儋州工业园建设投资有限公司遗失海南省增值税普通发票一张,发票代码:046002100104,发票号码:16419530,金额:24000元,声明作废。
●陈允蔚(身份证号码:460031198104050018)不慎遗失中级建筑电气专业技术资格证一本,证书编号:琼建职中20140281,发证日期:2014年12月31日,声明作废。
●万笔超遗失海洋渔业普通船员证书,证书编号:460003199512214659,声明作废。