



共享共赢

2025 海报集团 金秋购车展

9月11日~14日 ▶ 海南国际会展中心（西海岸）

大车展 大优惠

车展、家博会 两展联动
焕新生活 一站搞定 >>>

主办单位：海南日报报业集团
承办单位：海南日报有限责任公司



海口市滨海大道北侧西秀镇新海村03-03-01-9地块合作开发权拍卖公告

(第250908期)

经海口市秀英区西秀镇新海村民委员会(下称“新海村委会”)同意,受海口市未来城市产业投资发展有限公司(下称“未来公司”)的委托,海南大拍拍卖有限公司对海口市滨海大道北侧西秀镇新海村03-03-01-9地块合作开发权进行公开拍卖。现将有关事项公告如下:

一、合作开发地块的基本情况和规划指标:

坐落	地号	宗地面积	国有土地证号	使用权类型
海口市滨海大道北侧	03-03-01-9	66589.20平方米(折合100亩,具体以规划文件为准)	海口市国用(2013)字第003081号	出让
该宗地属新海港片区控规范围。其中约3097平方米属道路用地;约1092平方米属XY0206010地块范围,用地性质为排水用地,容积率<0.5,建筑密度≤12米,绿地率≥30%;剩余地块面积属XY0206017地块范围,用地性质为零售商业用地,容积率≤2.0,建筑密度≤35%,建筑高度≤60米,绿地率≥35%。				

二、合作开发内容:竞得人通过参与拍卖取得新海村委会“西秀镇新海村03-03-01-9地块招商项目”合作开发权,自行投入资金对项目土地进行投资合作开发,按照合同约定分项享受项目开发权益。

三、合作开发期限:竞得人须严格按照海南省行政审批服务部门批准的项目规划设计方案要求,自取得项目立项备案之日起满4年内完成项目的建设(以住建部门备案的竣工验收报告为依据)。

四、合作开发权益:(一)新海村委会通过拍卖本地块合作开发权,竞得人须在地块上建设不低于133178.4m²(地上计容面积)的物业,竞得人需以不低于计容建筑面积23%(不含配套面积,标准装修,具体物业类型、位置、范围等由新海村委会优先选择)不低于项目产权车位总数个数23%(含车库,具体位置由新海村委会优先选择)比例的物业(商业建筑物及附属设施)所有权作为合作开发对价,最终比例以拍卖成交确认书为准。(二)项目总投资(含土地投资)至少约为人民币142911.88万元。其中:新海村委会以土地使用权投入(作价出资为人民币62911.88万元),竞得人实际投入的项目开发建设资金至少为人民币80000万元(项目开发建设中该投资额增加的由竞得人承担,若需减少则应经新海村委会及合作方书面共同认可)。竞得人投入的项目开发建设资金合作开发协议生效后除新海村委会投入土地成本以外,从项目规划设计、建设管理到房地产业务营销、权证办理等项目开发全过程所需的全部资金及税费(包括但不限于:土地评估费、土地划转(若有)产生各项费用等)。(三)竞得人应严格按照合作开发协议约定的方式、时间兑现新海村委会收益分配,本次合作开发新海村委会享有优先分配权。

五、竞价规则:(一)拍卖形式:有底价增价拍卖,按“价高者得”原

则不得参加本次竞拍;1.在海南省行政辖区内因自身原因造成土地闲置,并未及时纠正的。2.在海南省行政辖区内存在通过恶意串通等非法手段竞得建设用地的,竞得土地后不及时签订成交确认书或出让合同的,或拖欠土地出让金且未及时改正的。3.被人民法院列入失信被执行人名单和被税务系统列入重大税收违法案件联合惩戒名单的企业法人和个人(包含竞拍人的法定代表人、控股股东、实际控制人)。(九)报名参加的竞拍人须提交有效身份证件文件及竞拍文件规定需要提交的其他文件;委托他人办理的,应提交授权委托书及委托代理人及委托人的有效身份证件文件。

七、竞买资格确认:竞买资格审核时间:2025年8月15日10时00分至2025年9月5日10时00分。竞买资格审核开始后,委托方在2日内完成竞买申请文件审核,竞买人提交竞买申请时应充分考虑竞买资格审核时效,并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求交纳的,发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。

八、竞拍保证金:本次竞拍保证金为1000万元,收取竞拍保证金账户:海口市未来城市产业投资发展有限公司,开户银行:招商银行海南支行,账号:898902676210008,竞拍保证金到账截止时间为:2025年9月5日10时00分。保证金到账时间以银行信息系统入账时间为为准;缴存的竞买保证金币种为人民币,不接受外币,且不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。

九、竞拍标的展示时间、地点:竞拍标的展示时间自见报之日起至2025年9月5日10时00分止,竞拍标的展示地点海口市滨海大道北侧西秀镇新海村03-03-01-9地块。有意竞拍者请于2025年9月5日10时00分前来海南大拍拍卖有限公司(地址:海口市秀英区向荣路西城秀舍荣城商铺D幢第4层会议室)了解竞拍标的详情并办理竞拍手续。

十、拍卖时间、地点:定于北京时间2025年9月8日10时00分在海口市秀英区向荣路西城秀舍荣城商铺D幢第4层会议室公开举行拍卖。

十一、其他需要公告的事项:(一)竞买人竞得土地合作开发权后

当日在内应与未来公司和拍卖公司签订《拍卖成交确认书》,签订《拍卖

成交确认书》后3个工作日内支付拍卖相关价款(拍卖佣金以及拍卖公告费、向未来公司支付招商服务费100万元、税费、土地评估费等)且与新海村委会及未来公司签订《合作开发框架协议》。(二)报名竞买时须缴交竞买保证金,竞得后竞买保证金转为履约保证金,严格按照签订的《合作开发框架协议》约定履行。竞买成功的,如竞得人未按公告签订《成交确认书》或《合作开发框架协议》支付拍卖相关价款的,新海村委会或未来公司均有权取消竞得人合作资格,竞得人已支付的竞买保证金不予返还同时竞得人还应在指定期限内赔偿其他各方所有经济损失(包括但不限于:其他各方因拍卖产生的所有费用、委托招商服务费、拍卖人佣金收益、重新拍卖的差价弥补、土地评估费等)。竞买不成功,则该竞买保证金在7个工作日内退给竞买人(不计利息)。

(三)本次拍卖设有拍卖底价,按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。本次拍卖采用增价竞拍方式,至少一人报名且出价不低于起拍价,方可成交。(四)为保证后续竞得人的实力以及保障项目能够顺利履行,避免项目烂尾,新海村委会与竞得人双方在签订《合作开发框架协议》后30日内建立共同账户。竞得人须在取得施工许可证后30日内,按新海村委会与竞得人双方及第三方造价机构共同确认的施工图预算金额,将拍卖成交比例物业的对应的建安成本及公共配套设施建安成本资金存入共管账户,账户实行双签制,资金划转需新海村委会与竞得人双方书面确认并加盖预留印鉴。(五)海口市滨海大道北侧西秀镇新海村03-03-01-9地块相关信息披露主要资料:海口市国用(2013)字第003081号土地证、海口市自然资源和规划局海资规秀英(2024)24号关于西秀镇新海村用地有关情况的复函、海口市秀英区西秀镇新海村民委员会关于西秀镇新海村地块合作开发招商引资项目的委托函等。除上述披露的信息外,竞买人应对拍卖标的物的相关信息自行考察充分了解。新海村委会、未来公司、拍卖人不对标的物已知或未知的瑕疵承担责任。拍卖成交后,竞得人须在规定的时间内交清所有款项。(六)竞买人参与竞拍的,视为接受本次竞拍的要求和公告的事项。

十二、咨询方式:联系人:肖先生,联系电话:66756522、13307592187。地址:海口市秀英区向荣路西城秀舍荣城商铺D幢第4层会议室。

资讯广场

精致广告、收益无限

本栏目与海南日报数字报(news.hndaily.cn)同步刊发,可实现移动端阅读和转发。

公告类信息:标题(12个字以内)收费240元,内文(每行14个字)收费80元/行

商业广告:标题(12个字以内)收费180元,内文(每行14个字)收费60元/行

海口发行站 66110882 新华南路7号海南日报大院5栋1层

68853522

琼山区琼州大道4号肥皂厂小区

65882321 7号楼103房(香江国际酒店对面)

65379383 美兰区白龙南路75号美舍滨河小区

65370062 1栋2单元106房

秀英站 668657135

三亚 18508937866

陵水 18508937866

昌江 18808921554

临高 13876490499

万宁 13976065704

儋州 18876859611

乐东 18508937866

文昌 13876292136

澄迈 13876490499

儋州 13907518031

琼海 13976895111

琼中 1309893210

定安 13907501800

服务热线:66810888

温馨提示:

信息由大众发布,消费者谨

慎选择,与本栏目无关。

通知

招租

债权转让公告

海南新大洲投资有限公司:

本人于2025年8月2日与林电发

签订《债权转让协议书》,将(2018)

琼0107民初4832号民事判决书、

(2024)琼0107民初4310号民事

判决书中对贵司的债权全部转让

给林电发(身份证件号码:44058219

8102*****),请贵司在收到本通

知后直接向林电发履行支付义务,

联系人电话:13337559333。

陈赛叶 2025年8月14日

公告

注销公告

儋州市南丰镇陶江村委会油堂村

卫生间(统一社会信用代码:

52469003MJP274970P)拟向登

记机关申请注销登记,请有关债权

人于本公告发布之日起四十五日

内向清算组申报债权、债务,特此

公告。清算组地址:海南省儋州市

南丰镇陶江村委会油堂村。

公示

由海南正晟建筑工程有限公司承

建的本号镇相关片区道路建设工

程项目现已完工并结算,如有发

生农民工工资及材料供应商材料

款拖欠的行为,请务必在一个月

内与我司联系。

五指山小水电开发有限公司

联系方式:李工 19389900344。

拍卖公告(第250815期)

受三亚海关委托,定于2025年8月

22日上午10:00至2025年8月23日

上午10:00止(延时的除外)在京东

网络拍卖平台(https://auction.

jd.com/haiguan.html)在线公开

拍卖:化妆品一批(514件),参考价:

42322元。标的展示时间:2025年

8月18日至2025年8月19日。具体

要求详见京东网络拍卖平台《拍卖公

告》《竞买须知》。公司地址及

电话:海口市秀英区丽晶路9号丽晶温泉海景花园听涛居15A。

18815973687。2025年8月15日

公告

陈世明,男性,户籍:四川省古蔺县

马嘶苗族乡鑫和村1组62号,身

份证号码:510525196312036590,

于2025年3月29日送来我院就诊

住院,经积极救治,于2025年8月

12日死亡。自本公告之日起15天

内,请该患者亲属持相关证件来我

院办理认领手续,逾期视为无主

遗体。我院将按照三无人员上报处

理。联系电话:0898-67607370。

澄迈县人民医院

2025年8月13日

12日死亡。自本公告之日起15天

内,请该患者亲属持相关证件来我

院办理认领手续,逾期视为无主

遗体。我院将按照三无人员上报处

理。联系电话:0898-67607370。

澄迈县