

国新办发表《2024年美国侵犯人权报告》

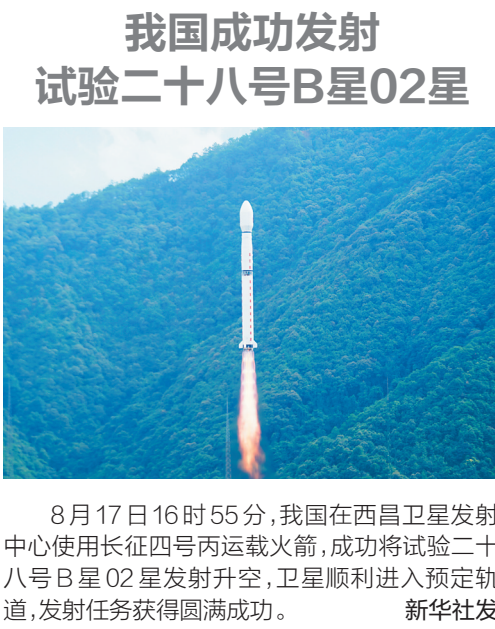
新华社北京8月17日电 国务院新闻办公室17日发表《2024年美国侵犯人权报告》，揭示在权力与资本合谋之下，美式人权被异化为政治“秀场”上的道具和权力“赌场”中的筹码，背离了人权的核心价值观和本质要求。报告分为“序言”“美式民主：金权游戏的狂欢”“民生福祉：底层民众的挣扎”“种族主义：少数族裔的枷锁”“脆弱群体：妇女儿童无助”“致命旅

途：无证移民的悲歌”“美式霸权：他国人权的梦魇”“结语”等部分。报告称，2024年原本是美国公民法行使政治权利的关键一年，但在现实中，金钱操控政治，政治绑架司法，选举规则压制选民，政治暴力事件频发，大多数美国民众对美式民主深感失望。报告指出，在美国，高通胀加剧贫富鸿沟，中低收入家庭遭受灾难性冲

击，无家可归者人数再创新高；医疗和保险体系昂贵低效触发众怒，药物滥用危害民众健康；枪支暴力威胁生命安全，警察滥用暴力草菅人命，监狱囚犯遭受虐待。报告显示，美国种族歧视言论肆意横行，司法体系形成全链条种族歧视，少数族裔在工作、生活中长期遭受广泛歧视和排斥，环境种族主义引发新的关切，种族歧视借助人工智能得

以固化并以更隐蔽的形式传播。报告强调，美国职场性别歧视显著扩大，多领域性侵害顽疾难除，家庭暴力愈演愈烈，政治斗争裹挟下妇女健康权丧失应有保障，儿童生命健康权保障不力，执法司法系统成为儿童性虐待的帮凶，对女童的迫害触目惊心。报告指出，美国边境地区人道主义危机持续恶化，移民遭受酷刑和非

人道待遇，大批移民儿童惨遭剥削奴役。美国移民政策与政治选举深度捆绑，政客公然煽动对移民的仇视，移民沦为政党转嫁社会矛盾的替罪羊，各项人权被无情践踏。报告认为，美国长期奉行霸权主义、单边主义，粗暴践踏国际法和国际关系基本准则，肆意侵犯他国人权，严重威胁全球和平、安全与发展。



8月17日16时55分，我国在西昌卫星发射中心使用长征四号丙运载火箭，成功将试验二十八号B星02星发射升空，卫星顺利进入预定轨道，发射任务获得圆满成功。 新华社发

纪念中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利80周年大会第二次综合演练顺利完成

新华社北京8月17日电 记者从中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利80周年纪念活动新闻中心获悉，8月16日17时

30分至8月17日3时30分，北京天安门地区举行了纪念中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利80周年大会第二次综合

演练，约4万人参加演练及现场保障工作。据介绍，第二次综合演练在首次演练的基础上，增加了更多

的要素及环节，纪念大会仪式、集结疏散等各流程组织有序、环环相扣，达到了预期目标，也进一步检验了指挥体系运行及组织

保障工作。北京市有关方面表示，第二次综合演练时间跨度更长、涉及区域更大，衷心感谢广大市民游客的理解与支持。

第12届世界运动会闭幕 中国体育代表团创参加世运会历史最好成绩

成都世运会

新华社成都8月17日电（记者刘祯 董小红）蓉城联动，激情飞扬。第12届世界运动会17日晚在四川省成都市圆满闭幕。过去11天里，来自116个国家和地区的近4000名运动员挥洒汗水、追逐梦想，在成都共同谱写了“运动无限 气象万千”的精彩篇章。主办方秉持“绿色、共享、开放、廉洁”的办赛理念，科学谋划、精心组织，赢得了国际世界运动会协会大家庭和国际社会的广泛好评。中国体育代表团在本届世运会上夺得36金、17银、11铜共64枚奖

牌，金牌、奖牌总数均创历史新高，首次位居金牌榜和奖牌榜第一，创我国参加世运会历史最好成绩。夜幕下的成都世园会成都国际友谊馆流光溢彩，屋顶中部的圆形天井与背后的山体、绿植有机融合，尽显“公园城市”的生态之美。来自世界各地的运动员相聚于此，场内歌舞飞扬、激情澎湃。20时整，闭幕式正式开始。大屏幕播放的回顾短片，将过去11天的精彩与友爱瞬间一一呈现，开启了欢乐温暖的惜别之夜。各代表团旗帜和运动员代表入场，全场观众以热烈的掌声和欢呼声，向奋力拼搏的体育健儿们致以祝贺和敬意。

成都世运会组委会主席施小琳、国际世界运动会协会主席何塞·佩鲁雷纳先后致辞，向为本届世运会圆满成功作出贡献的所有人员表示感谢。下届世运会举办城市德国卡尔斯鲁厄市市长弗兰克·门特普鲁致辞，热情邀请全球宾客四年后相聚卡尔斯鲁厄。20时50分，佩鲁雷纳宣布成都2025年第12届世界运动会闭幕。大屏幕显示，矗立于开幕式主会场的世运会主火炬塔火焰，伴随着《友谊地久天长》的童声合唱缓缓熄灭。在背景音乐《成都》的动人旋律中，多名舞者以舒展的肢体语言，舞出和谐交融之韵。最后，舞者们共同挥手致意，既作别今宵，更相约未来。



8月17日，第12届世界运动会闭幕式在成都举行。图为在闭幕式上拍摄的国际世界运动会协会会旗交接仪式。 新华社发

广告·热线:66810888

三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告

三自然资告字〔2025〕18号

根据三亚市人民政府《关于挂牌出让三亚市循环经济产业园（一期）控规XH2-01-01地块内部分用地国有建设用地使用权有关事项的批复》（三府函〔2025〕499号），经市政府批准，现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下：

一、挂牌出让宗地基本情况和开发建设要求

（一）挂牌出让宗地基本情况

本次挂牌出让宗地位于三亚市循环经济产业园（一期）控规XH2-01-01地块内，面积8671.94平方米，用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图。经核查《三亚市国土空间总体规划（2021—2035年）》“三区三线”划定成果，该宗地位于城镇开发边界（城镇集中建设区）内，不涉及占用永久基本农田、生态保护红线。同时，经核查《三亚市循环经济产业园控制性详细规划（一期）》，该宗地规划用地性质为一类工业用地（用地代码：100101）。

2025年5月17日，三亚市人民政府出具了《关于三亚市循环经济产业园（一期）控规XH2-01-01地块用地具备净地出让条件证明》，证明该宗地土地征收及“两公告一登记”工作已完成。天涯区人民政府已与被征地单位签订了《征用土地补偿协议书》，土地补偿款、安置补助费、青苗及地上附着物补偿费用等款项已支付到位，相关征地材料现存于天涯区人民政府。目前地块上的附着物已清表，无法律经济纠纷，土地开发利用规划条件明确，符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应，相关设备、机械可以进场施工作业。该宗地具备净地出让的条件。

该宗地概况及规划指标等情况详见下表：

控规编号	土地面积 (㎡)	用地规划性质	使用年限 (年)	规划指标				评估单价 (元/㎡)	评估总价 (万元)
				容积率	建筑高度 (m)	建筑密度 (%)	建筑密度 (%)		
XH2-01-01	8671.94	一类工业用地 (用地代码：100101)	50	1.0<容积率≤1.2	≤24	40<建筑密度≤55	≥20	835	724.1070
备注： 1.XH2-01-01地块年径流总量控制率≥52%，年径流污染控制率≥40%； 2.其他规划指标及要求详见分图则。									

根据《海南省产业用地控制指标》的规定，结合三亚市天涯区人民政府《关于三亚市循环经济产业园（一期）控规XH2-01-01地块竞买资格条件及开发建设要求的复函》（天府函〔2025〕445号）要求，该宗地投资强度指标不低于240万元/亩，项目达产之日起，年度产值不低于230万元/亩，年度税收不低于11万元/亩。同时，该宗地工业用地部分建设的行政办公及生活服务设施面积不得超过工业用地面积的7%。以上出让控制指标按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》，属该协议内容的组成部分。

结合该宗地所在区位及土地用途情况，本次拟出让宗地适用的基准地价情况如下：该宗地未落在基准地价覆盖范围内，参照邻近区域同类用途未级基准地价即Ⅲ级工矿仓储用地原凤凰镇镇区G1，基准地面地价为675元/平方米，折合土地单价为45万元/亩。

经有资质的土地评估中介机构评估，并经评估专家小组评审通过，该宗地土地评估单价为835元/㎡（折合55.67万元/亩），土地评估价为724.1070万元。

该宗地在办理农用地转用及征收手续时，涉及耕地占用税为25.3015万元。

综上，该宗地土地评估价和耕地占用税合计749.4085万元。因此，确定该宗地挂牌出让起始价为750万元。

（二）开发建设要求

1.竞买人须在竞买初审前与三亚市天涯区人民政府对接，完全知晓该宗地《海南省产业项目发展和用地准入协议》内容。同时，竞买人须在签订《挂牌出让成交确认书》后5个工作日内与三亚市天涯区人民政府签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设和经营管理，否则将承担相关违约责任。

2.竞得人取得土地使用权后，要严格按照规划要求和合同约定，及时动工兴建，并按合同约定期限建成，若在规定的期限内不能建

成，应向市人民政府申请延期。否则，市人民政府将依法无偿收回土地使用权。

3.该宗地应严格按照《海南省绿色建筑发展条例》《三亚市人民政府关于印发〈三亚市绿色建筑发展专项规划（2024—2028年）〉的通知》（三府办〔2025〕9号）、海南省住房和城乡建设厅印发的《海南省绿色生态小区技术标准》《海南省住房和城乡建设厅 海南省发展和改革委员会 海南省自然资源和规划厅 海南省市场监督管理局 海南省工业和信息化厅关于进一步稳步推进装配式建筑有关事项的通知》（琼建科函〔2021〕155号）及《海南省太阳能热水系统建筑应用管理办法》《三亚市循环经济产业园生态防护带项目设计方案》的相关要求执行。同时，项目建设需符合相关环保要求。

4.根据三亚市天涯区人民政府出具的《关于三亚市循环经济产业园（一期）控规XH2-01-01地块竞买资格条件及开发建设要求的复函》（天府函〔2025〕445号），为解决全市以及市周边地区居民点液化石油气钢瓶检测、维修和保养，确保全市以及市周边地区居民用气安全，该地块用于建设液化石油气钢瓶检验检测站及废旧钢瓶处理站。

二、竞买事项

（一）竞买人资格范围：凡在中华人民共和国境内外的法人和其他组织（法律另有规定的除外）均可申请参加竞买，申请人单独申请，不接受联合申请。失信被执行人不得参加本次竞买。该宗地竞买人资质由三亚市天涯区人民政府初审。三亚市天涯区人民政府出具初审文件的截止时间为2025年9月11日。

具有下列行为的法人和其他组织不得参加本次土地出让挂牌：
1.在三亚市范围有拖欠土地出让金行为，并未及时改正的。
2.在三亚市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为，并未及时纠正的。
（二）该宗地竞买保证金为人民币450万元整。

竞买人竞得该宗地使用权，签订《挂牌出让成交确认书》后，其所缴纳的竞买保证金自动转作受让宗地的成交价款（含定金，定金为成交价的20%）。竞得人应自《国有建设用地使用权出让合同》约定的期限内支付土地出让金。合同约定一次性缴纳土地出让金的，应从土地出让合同签订之日起60日内一次性缴完全部土地出让金。合同约定分期缴纳土地出让金的，分期缴纳期限不得超过合同签订之日起1年，首次缴纳比例不得低于全部土地出让金的50%，并按规定缴纳利息。逾期未付清土地出让金的，自然资源主管部门有权依法解除合同，并由竞得人承担相应的违约责任。

（三）交易资料获取方式

本次挂牌出让的详细信息和具体要求，见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统（以下简称“网上交易系统”，网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002）查看和打印。
（四）竞买申请方式
本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行，有意向的竞买人可登录“网上交易系统”提交竞买申请，按要求上传竞买申请相关文件，不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。

竞买申请时间：2025年8月18日09时00分至2025年9月17日18时00分（以“网上交易系统”服务器时间为准，下同）。

（五）竞买保证金

竞买人在网上交易系统提交竞买申请时，须按照挂牌出让手册的有关规定足额缴存竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。缴存竞买保证金的，应在网上交易系统上选定一家银行，系统将自动生成唯一的随机竞买保证金账号，保证金缴存银行一经选定不能更改，保证金到账时间以银行信息系统中入账时间为准；缴存的竞买保证金币种为人民币，不接受外币，且不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得，并出具承诺。使用银行保函方式提供土地竞买保证金的，竞买人应向银行申请开立《土地竞买保证金保函》，纸质保函由银行将原件密封后直接指定专人送达或通过邮政特快专递寄送给出让入指定地点由指定联系人签收，需在竞买保证金到账截止时间前2个工作日送达，竞买人应审慎注意。

竞买保证金到账截止时间：2025年9月17日18时00分。

（六）资格确认

竞买资格审核开始后，出让人在2个工作日内、资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效，并进行审慎注意。

竞买人的竞买申请文件审核通过，且竞买保证金已按要求缴纳的，“网上交易系统”自动发放《竞买资格确认书》，确认其获得竞买资格。

竞买资格审核时间：2025年9月8日09时00分至2025年9月18日18时00分。

三、挂牌报价时间及地点

（一）挂牌报价时间：2025年9月9日09时00分至2025年9月19日10时00分。

（二）挂牌网址：网上交易系统（网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002/）。

（三）网上挂牌报价时间截止时，无竞买人报价，挂牌活动自动结束；有竞买人报价，网上交易系统限时5分钟在线询问，有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的，系统自动进入网上限时竞价程序。

四、风险提示

（一）浏览器请使用谷歌浏览器或360安全浏览器，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑

和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核、报价竞价程序按网上交易系统预先设定的程序运行，竞买人应先到网上交易模拟系统练习，熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。

（二）竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行相关操作，系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书，竞买人通过网上交易系统实施的任何行为，均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为，该行为的法律后果由竞买人自行承担。

（三）竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后，参加网上交易活动。竞买申请一经提交，即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和使用条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。

（四）竞买人应该谨慎报价，报价一经系统接受将即时发布，不得修改或者撤回。竞买人应尽量避免在竞价截止时间前最后1分钟内进行竞买报价，以免因网络延迟等造成网上交易系统无法接受导致报价无效，出让入对此不承担任何责任。

（五）因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书、遗忘或者泄露密码等原因，导致不能正常登录网上交易系统或进行申请的，其后果由竞买人自行承担。

五、确定竞得人原则

（一）在挂牌期限内只有一个竞买人报价，且报价不低于底价并符合竞买条件，确定该竞买人为竞得人。

（二）在挂牌期限内有两个或者两个以上竞买人报价的，确定出价最高且不低于底价为竞得人，报价相同的，确定先提交报价者为竞得人。

（三）在挂牌期限内无人应价或者竞买人报价均低于底价或不符合其他条件的，不确定竞得人。

（四）在挂牌期限截止时前仍有两个或者两个以上的竞买人要求报价的，则对挂牌宗地进行线上竞价，出价最高且不低于底价为竞得人。

六、其他事项

（一）本次竞买活动进行线上报价，不接受电话、邮寄、电子、口头报价。

（二）成交价款含耕地占用税，其他相关税费由竞得人按规定缴纳。

（三）该宗地以现状土地条件挂牌出让。出让公告一经发布不得随意更改，出让公告或须知内容确需调整的，应按照相关规定办理。

（四）交易业务咨询。

联系电话：88364406 65303602
联系人：赵先生（13807527707）、金先生（18189819777）
查询网址：http://www.landchina.com
http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/
http://lr.hainan.gov.cn
http://lr.hainan.gov.cn:9002/
（五）CA证书办理咨询。
办理机构：海南省数字认证中心
办理地址：海口市国贸大厦C座B栋一楼海南省数字证书认证中心，三亚市政务服务中心17、18号窗口
咨询电话：0898-66668096
证书驱动下载网址：www.hndca.com

三亚市自然资源和规划局
2025年8月15日