

满足“诗和远方”新期待 旅游大国加速迈向旅游强国

发展旅游业是推动高质量发展的重要着力点。“十四五”以来,我国着力完善现代旅游业体系,着力推动文化和旅游深度融合,加快旅游业供给侧结构性改革,努力实现旅游业更高质量、更有效率、更加公平、更可持续发展。

从产业规模持续扩大、新业态不断涌现,到“旅游+”“+旅游”活力四射,再到人民群众多层次、多样化需求进一步得到满足……旅游业有力发挥作为幸福产业、民生产业、新兴战略性支柱产业的应有作用,旅游大国加速迈向旅游强国。



“只有河南·戏剧幻城”景区内一角。 新华社发



这是8月23日拍摄的贵州“村超”球场里的足球元素雕塑。 新华社发



8月22日,游客在河北省秦皇岛市西港花园景区拍照打卡。 新华社发

更好赋能经济社会发展

绿茵场上人声鼎沸,赛场周边“一房难求”,夜市小店烟火升腾……今年暑期,慕“村超”之名来到贵州榕江的游客数量依然高涨。据当地统计,仅7月26日当天,这个西南小城吸引省内外游客超18万人次,实现旅游综合收入1.88亿元。

诞生2年多来,“村超”持续红火,带动作用明显。它的故事,成为近年来旅游深度赋能经济社会发展中的一个缩影。

从量上看,我国居民旅游时间、出游频次明显增加,我国作为全球最大国内旅游市场的地位更加稳固。文化和旅游部数据显示,今年上半年,国内居民出游人次32.85亿,同比增长20.6%;国内居民出游花费3.15万亿元,同比增长15.2%。

加速推进文旅深度融合

人民在各个历史时期奋斗中形成的伟大精神融入线路设计、展览展示、讲解体验中。红色旅游类A级旅游景区数量和游客接待量连年增长。

在弘扬中华优秀传统文化方面,积极建设国家文化公园,支持博物馆、文化馆、图书馆、美术馆、非遗馆、书店等文化场所增强旅游休闲功能,推动非遗有机融入旅游产品和线路。传统文化类景区由2012年的2064个增加到4000余个,年均增长8%。

“今天,国家文化公园、考古遗址公园、历史文化名城古镇和街区、博物馆、纪念馆、图书馆、文化馆、非遗民俗、音乐会、演唱会已经成为越来越重要的旅游场景,文化和旅游融合的新作品、新项目和新业态不断涌现,回应了当代旅游业‘以文化人、以旅惠民’的新要求。”中国旅游研究院院长戴斌说。

不断添彩人民美好生活

推窗看天山、出门是草原。新疆伊犁,国家级旅游度假区——那拉提旅游度假区正是许多人心中“诗和远方”的样子。今年夏天,那拉提·拈花湾哈茵赛民俗风情度假村正式开园,主打“草原特色民俗风情”沉浸式度假体验,来自五湖四海的游客在这里过上了听冬不拉、品马奶酒、赏民俗情的“慢生活”。

“十四五”期间,我国全面进入大众旅游时代。旅游已经成为一种重要的生活方式、学习方式、成长方式,成为人民群众对美好生活向往中的重要内容。

立足多样化、个性化、高品质需求,文化和旅游部门近年来精心打造优质景区景点,跨区域旅游产品和精品旅游线路,加大度假区、休闲街区、乡村旅游重点村镇等休闲度假产品的培育力度。

三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告

三自然资告字[2025]19号

根据三亚市人民政府《关于挂牌出让三亚梅村产业园控规WL01-01地块国有建设用地使用权有关事项的批复》(三府函〔2025〕520号),经市规划批准,现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地基本情况和开发建设要求

(一)挂牌出让宗地基本情况

本次挂牌出让宗地位于三亚梅村产业园控规WL01-01地块,面积40375.00平方米,用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图。经核查《三亚市国土空间总体规划(2021—2035年)》“三区三线”划定成果,WL01-01地块位于城镇开发边界(城镇集中建设区)内,不涉及占用永久基本农田和生态保护红线。同时,经核查《三亚梅村产业园控制性详细规划修编暨城市设计》,该宗地规划用地性质为一类工业用地(用地代码:100101)。

2025年8月1日,三亚市人民政府出具了《关于三亚梅村产业园控规WL01-01地块用地具备净地出让条件的证明》,证明地块上的附着物已清表,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工作业。该宗地具备净地出让的条件。

该宗地概况及规划指标等情况详见下表:

控规编号	土地面积(m ²)	用地规划性质	使用年限(年)	规划指标				评估单价(元/m ²)	评估总价(万元)
				容积率	建筑高度(m)	建筑密度(%)	绿地率(%)		
WL01-01	40375.00	一类工业用地(用地代码:100101)	50	1.0≤容积率≤2.0	≤30	≥40	≤20	994	4013.2750
合计	40375.00	/	/	/	/	/	/	994	4013.2750

备注:

- 根据《三亚市城市规划管理技术规定(建筑分册)》,工业用地配建停车位标准为:创新型产业:1.0车位/100m²建筑面积;传统工业:0.2车位/100m²建筑面积。
- WL01-01地块建筑退让标准:除应符合《三亚市城市规划管理技术规定(建筑分册)》有关内容,还应符合涉及行业相关要求有关内容。
- WL01-01地块城市设计及建筑风貌应符合《三亚市城市设计和建筑风貌管理办法》相关要求和所在地段控制性详细规划要求的有关内容。
- 根据《三亚市海绵城市规划建设管理暂行办法》要求,WL01-01地块项目建设应同步实施海绵城市设施,年径流总量控制率不低于52%。
- 其他规划指标及要求详见分图则。

根据《海南省产业用地控制指标》的规定,结合三亚市天涯区人民政府《关于出具三亚综合物流园区(一期)控规WL01-01地块竞买资格条件及开发建设要求的复函》(天府函〔2025〕614号)要求,该宗地投资强度指标不低于350万元/亩,年度产值不低于220万元/亩,年度税收不低于20万元/亩。同时,该宗地工业用地部分建设的行政办公及生活服务设施面积不得超过工业用地面积的7%。以上出让控制指标按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。

结合该宗地所在区位及土地用途情况,本次拟出让宗地适用的基准地价情况如下:该宗地未落在基准地价覆盖范围内,参照邻近区域同类用途未级基准地价,即工矿仓储用地原凤凰镇片区,土地级别为III级,基准地面地价为675元/平方米,折合土地单价为45万元/亩。根据有资质的土地评估中介机构评估,并经评估专家小组评审通过,该宗地土地评估单价为994元/m²(折合66.27万元/亩),土地评估价为4013.2750万元。

该宗地不涉及耕地开垦费和耕地占用税等费用。因此,确定该宗地挂牌出让起始价为4014万元。

(二)开发建设要求

1.竞买人须在竞买初审前与三亚市天涯区人民政府对接,完全知晓该宗地《海南省产业项目发展和用地准入协议》内容。同时,竞买人须在签订《挂牌出让成交确认书》后5个工作日内与三亚市天涯区人民政府签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设和经营管理,否则将承担相关违约责任。

2.竞得人取得土地使用权后,要严格按照规划要求和合同约定,及时动工兴建,并按合同约定期限内建成,若在规定的期限内不能建成,应向市人民政府申请延期。否则,市人民政府将依法无偿收回土地使用权。

3.该宗地应严格按照《海南省绿色建筑发展条例》《三亚市人民政府关于印发《三亚市绿色建筑发展专项规划(2024—2028年)》的通知》(三府办〔2025〕9号)、海南省住房和城乡建设厅印发的《海南省绿色生态小区技术标准》《海南省住房和城乡建设厅海南省发展和改革委员会海南省自然资源和规划厅海南省市场监督管理局海南省工业和信息化厅关于进一步稳步推进装配式建筑有关事项的通知》(琼建科函〔2021〕155号)及《海南省太阳能热水系统建筑应用管理办法》的相关要求执行。同时,项目建设需符合相关环保要求。

4.根据三亚市天涯区人民政府《关于征求三亚综合物流园区(一期)控规WL01-01地块水电路气网视管线铺设情况有关问题的复函》(天府函〔2025〕642号),该地块周边路网已完善,雨污水排放管网、供水管网均已敷设,该地块四周皆已布设电力和通信设施及设备,满足后期建设接驳使用。

二、竞买事项

(一)竞买人资格范围:凡在中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定的除外)均可申请参加竞买,申请人单独申请,不接受联合申请。失信被执行人不得参加本次竞买。根据片区产业规划发展要求,该宗地拟用于建设钻石产业园项目,竞买人或其关联企业(含直接或间接控股比例50%以上)须在CVD钻石行业经营三年以上;同时,竞买申请人须出具书面承诺:如竞得该宗国有建设用地使用权,应严格按照规划的相关要求进行开发建设。该宗地竞买人资质由三亚市天涯区人民政府初审。

三亚市天涯区人民政府出具初审文件的截止时间为2025年9月18日。

具有下列行为的法人、自然人和其他组织不得参加本次土地出让挂牌:

- 在三亚市范围有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的。

2.在三亚市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时纠正的。

(二)该宗地竞买保证金为人民币2409万元整。

竞买人竞得该宗地使用权,签订《挂牌出让成交确认书》后,其所缴纳的竞买保证金自动转作受让宗地的成交价款(含定金,定金为成交价的20%)。竞得人应自《国有建设用地使用权出让合同》约定的期限内支付土地出让金。合同约定一次性缴纳土地出让金的,应从土地出让合同签订之日起60日内一次性缴纳全部土地出让金。合同约定分期缴纳土地出让金的,分期缴纳期限不得超过合同签订之日起1年,首次缴纳比例不得低于全部土地出让金的50%,并按规定缴纳利息。逾期未付清土地出让金的,自然资源主管部门有权依法解除合同,并由竞得人承担相应的违约责任。

(三)交易资料获取方式

本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称“网上交易系统”,网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。

(四)竞买申请方式

本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行,有意向的竞买人可登录“网上交易系统”提交竞买申请,按要求上传竞买申请相关文件,不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。

竞买申请时间:2025年8月26日09时00分至2025年9月24日18时00分(以“网上交易系统”服务器时间为准,下同)。

(五)竞买保证金

竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,须按照挂牌出让手册的有关规定足额缴存竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。缴存竞买保证金的,应在网上交易系统上选定一家银行,系统将自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金缴存银行一经选定不能更改,保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准;缴存的竞买保证金币种为人民币,不接受外币,且不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。使用银行保函方式提供土地竞买保证金的,竞买人应向银行申请开立《土地竞买保证金保函》,纸质保函由银行将原件密封后直接指定专人送达或通过邮政特快专递寄送给出让入指定地点由指定联系人签收,需在竞买保证金到账截止时间前2个工作日送达,竞买人应审慎注意。

竞买保证金到账截止时间为:2025年9月24日18时00分。

(六)资格审核

竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内,资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。

竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求缴纳的,“网上交易系统”自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。

竞买资格审核时间:2025年9月15日09时00分至2025年9月25日18时00分。

三、挂牌报价时间及地点

(一)挂牌报价时间:2025年9月16日09时00分至2025年9月26日10时00分。

(二)挂牌网址:网上交易系统(网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002/)。

(三)网上挂牌报价时间截止时,无竞买人报价,挂牌活动自动结束;有竞买人报价,网上交易系统限时5分钟在线询问,有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序。

四、风险提示

(一)浏览器请使用谷歌浏览器或360安全浏览器,其他浏览器

世界首例 中国团队将基因编辑猪肺成功移植人体

据新华社广州/伦敦8月25日电(记者徐弘毅 郭奥)中国研究团队25日在英国学术期刊《自然-医学》在线发表论文,报告世界首个将基因编辑猪肺成功移植到脑死亡人体内的案例。该成果有望帮助缓解肺移植供体短缺的难题,被国际专家誉为相关领域的“一个里程碑”。

广州医科大学附属第一医院教授何建行率领的研究团队,将一只经过基因编辑的巴马香猪左肺移植到一名脑死亡者体内,模拟临床常见的单肺移植手术。该供体猪经过6处基因编辑,以降低其器官移植到人体后的免疫风险。手术后,呼吸、血液、影像等监测数据显示,移植肺维持通气与气体交换功能长达9天,其间未发生超急性排斥反应,同步病原学监测也未发现活跃感染迹象。

“目前全球器官移植需求日益增大,异种器官移植被认为有望解决供体短缺的困境。”何建行表示,接下来将进一步优化基因编辑策略与抗排斥治疗方案,并将团队自主研发的无管技术应用到异种肺移植试验中,推动异种肺移植向临床应用转化。

西班牙国家移植组织主任比阿特丽斯·多明格斯-希尔表示:“异种肺移植面临更大的挑战。因为肺的生理平衡微妙,它接受大量血流,并且持续暴露在外界空气中,所以特别容易受损。”她说,中国团队的成果是相关研究领域的“一个里程碑”。

泽连斯基: 乌美团队本周末会谈 讨论与俄和谈可能性

据新华社基辅8月25日电(记者李东旭)乌克兰总统泽连斯基25日说,乌克兰和美国双方团队将于本周末举行会谈,讨论乌俄双方举行和平谈判的可能性。

泽连斯基当天在基辅与到访的挪威首相斯特勒举行会晤。泽连斯基在会晤后的联合记者会上说,乌方本周末还将与美方团队举行会谈。泽连斯基表示,在各方就对乌安全保障达成基本框架后,乌方将通过美方了解俄方是否准备举行会晤。

泽连斯基表示,挪威已加入从美国购买武器的计划,乌方希望每月能从这一计划中获得至少10亿美元的支持。斯特勒在记者会上说,挪威与德国向乌克兰提供了两套“爱国者”防空系统与及配套导弹,帮助乌克兰应对无人机和导弹袭击。