

屯昌:按需培训补短板 精准砺剑强能力

近日,屯昌县纪委监委特邀相关业务骨干,针对监察机关在职务犯罪定性、取证及谈话工作中存在的问题与解决方法,为全县纪检监察干部量身打造了一堂干货满满的业务培训课,有效提升了干部的业务技能和依规依纪依法履职能力。

今年以来,屯昌县纪委监委锚定锻造高素质专业化纪检监察队伍目标,以干部教育培训为重要突破口,精心制定年度干部教育培训计划,以“周一学、一月一研讨、一季度一测评”的节奏,“走出去+请进来”的形式,通过扎实开展业务培训、投身一线实践历练,深化警示教育等扎实举措,靶向突破知识弱项、能力短板,持续锤炼纪检监察干部监督执纪执法硬功夫,全力锻造一支敢打硬仗、善打胜仗的纪检监察铁军。

针对年轻干部经验不够丰富、业务水平参差不齐的情况,屯昌围绕“干什么学什么、缺什么补什么”,建立个性化培训体系,收集纪检监察干部在审查调查、监督检查、案件审理、文稿写作等方面的培训需求,开展“点单式”业务培训,为参训人员答疑解惑,营造边学习、边思考、边总结的良好氛围。同时,建立“导师制”业务能力提升工作制度,采取业务骨干与新录用、新调入年轻干部一对一或一对多的方式“传、帮、带、教、管”,以典型示范“护苗”助长,让铁的素质、硬的作风薪火相传。

此外,为破解基层监督点多面广、办案力量薄弱等问题,屯昌县纪委监委构建起高效的片区协作体系,将6个纪检监察室、5个派驻组、8个镇统筹划分为3个片区。依托“书记副书记挂帅领航、分管常委牵头抓联、纪检监察室精准指导、片区成员并肩作战”的联动模式,将日常监督、专项整治等多项工作“整合入片、一体推进”,打造出人员联动、监督联动、案件联动、审理联动、学习联动的“全链条协作”格局,让基层监督从各自为战变为协同攻坚。(撰文/王一如 玉蓉)

琼中黎族苗族自治县国有建设用地使用权挂牌出让公告

琼自然资告字〔2025〕4号

经琼中黎族苗族自治县人民政府批准,琼中黎族苗族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹宗地块的国有建设用地使用权。具体公告如下:一、挂牌出让地块的基本情况和指标要求:

地块编号	地块位置	地块面积(m ²)	主要规划指标	出让年限(年)	土地用途	保证金(万元)	挂牌起始价(万元)
QZ-2021017号	湾岭镇新仔村	16634.01 (折24.951亩)	容积率≤0.3,建筑密度(系数)≤25%,绿地率≥35%,建筑限高≤12米。	50	供燃气用地	809	809

二、开发建设相关要求及竞买人资格详见国有建设用地使用权网上挂牌出让手册(可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统以下简称“网上交易系统”,网址http://lr.hainan.gov.cn:9002查看和打印)。

三、竞买申请:(一)申请人持CA证书实名登录海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002)提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。(二)竞买申请时间:2025年8月29日8:30至2025年9月28日17:00。(三)竞买保证金到账截止时间:2025年9月28日17:00(以银行信息系统入账时间为准)。(四)按照《海南省自然资源和规划厅关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》(琼自然资规〔2022〕7号)要求,竞买人也可采用银行保函方式(详见挂牌出让手册)交纳土地

竞买保证金。(五)符合条件的申请人,我局将于2025年9月28日17:30前确定其竞买资格。

四、挂牌报价时间:2025年9月19日8:30至2025年9月30日11:00;挂牌网址:网上交易系统;挂牌会时间:2025年9月30日11:00。

五、本次挂牌事项如有变更,以变更公告为准。本公告未尽事宜详见《挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。

六、联系方式:联系电话:王先生 0898-86225309,陈女士 19989162577。查询网址:https://ggzy.hainan.gov.cn/ggzzyjy/;http://lr.hainan.gov.cn;http://lr.hainan.gov.cn:9002/。

琼中黎族苗族自治县自然资源和规划局
2025年8月29日

招聘公告

海务主管

招聘要求

- 工作职责**
- 船舶安全管理:监督船舶航行安全,确保符合国际公约(如SOLAS、MARPOL、COLREG等)、船旗国和港口国法规要求。
 - 航行监控与指导:审核航行计划,监控船舶动态,提供航线优化和气象导航建议,降低运营风险。
 - 应急响应:负责船舶应急事件(如碰撞、搁浅、污染等)的协调处理,组织事故调查并制定预防措施。
 - 船员培训与考核:组织船员航海技能、安全意识和法规培训,定期评估船员适任能力。
 - 体系文件维护:确保公司安全管理体系(SMS)的有效运行,参与内审和外审。
 - 港口国检查(PSC)准备:指导船舶做好PSC/FSC迎检准备,减少缺陷项和滞留风险。
 - 新技术应用:推动电子海图(ECDIS)、能效管理(SEEMP)等航海技术的应用与优化。

任职资格

- 1. 资质要求:**
- 持有远洋一等船长适任证书;
 - 熟悉ISM/NSM规则、国际海事公约及行业最新动态。
- 2. 经验要求:**
- 2年以上远洋船舶船长资历,油化船经验;
 - 2年以上船管公司或船东海务管理相关岸基经验。
- 3. 技能要求:**
- 精通航海技术、风险评估及应急处理;
 - 熟练使用ECDIS、航行监控软件;
 - 英语流利,能撰写英文报告。
- 4. 素质要求:**
- 责任心强,具备团队协作和跨部门沟通能力;
 - 适应短期出差和应急值班。

机务主管

招聘要求

- 工作职责**
- 安全管理:贯彻执行公司安全和环保方针,协助机务经理实

施船舶机务管理及安全检查。

2. 船舶运营支持:指导分管船舶安全运营,满足轮机长在设备维护、修理及安全管理方面的需求。

3. 船员考核:参与轮机部高级船员(新聘/转岗/在岗)的技术评估与培训。

4. 体系维护:参与公司安全管理体系(SMS)的编写、更新及实施。

5. 应急响应:参与船岸联合演习,提供机损事故和防污染技术指导。

6. 缺陷管理:调查分管船舶的不符合项,制定纠正措施并跟踪落实。

7. 船舶检查:登轮检查设备维护状况,确保按计划执行。

8. 备件管理:指导备件采购,监督及时供船。

9. 修船管理:编制修理单、预算,协调船厂并监督修理过程。

10. 其他任务:完成公司指派的其他机务相关工作。

任职要求

1. 教育背景:航海/海事院校轮机工程大专及以上学历。
2. 证书要求:持有相应船舶种类、航区的轮机长证书,并有相应油化船舶机长任职资历。
3. 工作经验:
 - 2年以上岸基公司油轮/化学品轮机业务管理经验;
 - 熟悉船舶修造、检验法规及SMS体系。
4. 技术能力:
 - 精通轮机修理技术,能阅读英文说明书及图纸;
 - 熟悉国内主流机型及节能管理;
 - 熟练开列修理单和预算编制。
5. 软技能:
 - 优秀的组织、沟通及团队协作能力;
 - 英语流利(书面及口语)。

公司:新叻海运有限公司

工作地点:海口

联系人:潘杰 先生

手机:17848168992

邮箱:admin@globalenergy.com.sg

panjie@xinlemarine.com

新叻海运有限公司
2025年8月29日

文昌市国有农用地使用权挂牌出让公告

文土告字〔2025〕26号

经文昌市人民政府批准,文昌市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让叁(幅)地块的国有农用地使用权。现将有关事项公告如下:一、挂牌出让地块的基本情况和指标要求要求:

地块编号	地块位置	面积	土地用途	出让年限	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
文国农储(2025)-3-1号	文昌市冯家湾现代化渔业产业园区内	4731.65平方米 (折合7.10亩)	水产养殖设施建设用地(属设施农用地)	50年	141.4763 (折合299元/m ²)	141.4763
文国农储(2025)-3-2号	文昌市冯家湾现代化渔业产业园区内	5453.68平方米 (折合8.18亩)	水产养殖设施建设用地(属设施农用地)	50年	163.065 (折合299元/m ²)	163.065
文国农储(2025)-3-3号	文昌市冯家湾现代化渔业产业园区内	6676.09平方米 (折合10.01亩)	水产养殖设施建设用地(属设施农用地)	50年	199.6151 (折合299元/m ²)	199.6151

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织(法律另有规定者除外)均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参与本次竞买),申请人应单独申请竞买。本次挂牌不接受联合体竞买,不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价。申请人应具备的其他条件:(一)申请人须具备竞买条件,并按规定缴交土地竞买保证金,经过审核我局将在规定的时间内确认其资格,签发竞买资格确认书。(二)经政府相关部门核实,在文昌市境内申请人存在下列情形之一的,申请人及其控股股东禁止参加挂牌:1.存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的;2.存在非法转让土地使用权等违法行为的;3.因企业原因造成土地闲置一年以上的;4.开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的;5.拖欠土地出让金的。三、本次国有农用地使用权挂牌出让有底价,并按照出价高者且不低于底价者得的原则确定竞得人。四、本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2025年8月29日08时30分至2025年9月26日17时00分到海口市玉沙路5号国贸中心15C室或文昌市自然资源和规划局三楼自然资源权益和开发利用室购取挂牌出让手册,并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。五、申请人交纳竞买保证金的截止时间为2025年9月26日17时00分(以竞买保证金到账为准)。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金或提供《土地竞买保证金保证函》(具体要求详见挂牌出让手册),具备申请条件,我局将在2025年9月26日17时30分前确认其竞买资格。六、挂牌报价时间及挂牌地点:挂牌时间:文国农储(2025)-3-1号地块:2025年9月19日8时30分至2025年9月30日10时00分;文国农储(2025)-3-2号地块:2025年9月19日8时30分至2025年9月30日10时30分;文国农储(2025)-3-3号地块:2025年9月19日8时30分至2025年9月30日11时00分。挂牌现场会时间:文国农储(2025)-3-1号地块:2025年9月30日10时00分;文国农储(2025)-3-2号地块:2025年9月30日10时30分;文国农储(2025)-3-3号地块:2025年9月30日11时00分。挂牌地点:海南省海口市美兰区大英山西二街政务二期大楼3楼302室。七、开发建设要求:(一)竞得土地后,竞得人须按照签订的《成交确认书》约定,在20个工作日内与文昌市自然资源和规划局签订《国有农用地使用权出让合同》,合同签订后30天内必须缴清全部土地出让金。(二)本次出让宗地属水产养殖设施建设用地(属设施农用地)。竞得该宗土地后,须严格按照批准备案的要求,以及有关部门的行业规

定,在签订出让合同之日起一年内动工建设,两年内完成项目的投资建设,受让人不履行国有农用地使用权出让合同约定的,报经市政府批准后,按该合同约定,退还除该合同约定的定金以外的全部或部分国有农用地使用权出让价款(不计利息),收回国有农用地使用权;受让人造成土地闲置,按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。(三)本次出让宗地按净地条件出让,即土地权利清晰,安置补偿落实到位,地上附着物清零,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,符合省政府(琼府〔2018〕3号)文件规定具备动工开发所必需条件。竞得人应当现场踏勘出让地块,竞得人申请参加竞买的,视为对出让地块的净地条件无异议,在竞得土地后,竞得人须同意与出让人按该净地条件签订《国有农用地交地确认书》确认出让地块交地开发建设。(四)按照《海南省农用地地控制指标》(琼自然资资〔2023〕12号)和《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》(琼国土资规〔2018〕8号)有关规定,“农业和设施农业项目用地地控制指标适用于农用地面积限额以下的种植业项目和面积100亩以上的养殖业项目”,本次出让宗地用途为水产养殖设施建设用地,面积不超过100亩,不适用农业和设施农业项目用地地控制指标,故不设定投资强度、年度产值和年度税收指标。(五)竞得土地后,竞得人拟在文昌市注册成立新公司进行开发建设的,申请人应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。(六)竞得土地后,竞得人须按规定完善该宗地设施农用地批准、备案和环保等审批手续后,方可动工建设。(七)按照《关于规范设施农用地管理促进现代农业健康发展的通知》(琼自然资规〔2020〕6号)文件要求,该项目用地建设分为生产设施用地和附属(附属)设施用地。其中,生产设施用地(养殖设施)可建设多层建筑,但建筑高度不得超过24米,建筑层数控制在六层以下;工厂化附属(配套)设施用地地控制总用地面积10%以内。八、其他需要公告的事项:(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。(二)本次挂牌出让事项如有变更,届时以变更公告为准。(三)本公告未尽事宜详见《文昌市国有农用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。(四)申请人须按照挂牌出让手册的有关规定向指定账户足额缴存竞买保证金。九、联系方式:联系地址:海南省文昌市文城镇金路2号,海南省海口市玉沙路5号国贸中心15C室。联系人:林先生 邢女士;联系电话:0898-63330100 0898-68593918。

文昌市自然资源和规划局 2025年8月29日

欢迎在海南日报刊登广告 周六、周日照常办理业务

主流媒体 权威发布

地址:海口市金盘路30号 电话:0898-66810888



海南宝恒拍卖有限公司拍卖公告

(第20250905期)

受海口海关委托,我公司定于2025年9月5日10:00至2025年9月5日16:00止(延时的除外)在京东网络拍卖平台(https://auction.jd.com/haiguan.html)在线公开拍卖下列标的:电子产品一批,保证金20万元;以上标的为海关罚没涉案财物,按现状拍卖和交付。有意竞买人须登录和注册京东账号并通过实名认证,并在线支付竞买保证金参与竞拍,具体要求请阅读竞价页面内的《竞拍须知》及京东网络拍卖平台告知的海关拍卖流程(拍卖前必看)的相关准则。也可登录海口海关拍卖(http://haikou.customs.gov.cn)查询。标的展示时间:2025年9月3日至4日,请提前联系拍卖公司预约,并提供身份证复印件备案。标的展示地点:海口海关龙昆北私货仓库。拍卖公司联系电话:0898-68538965、18976947136。拍卖公司地址:海口市滨海大道123号鸿联商务广场3层。海口海关监督电话:0898-68516387。海口海关监察室投诉电话:0898-66188110。

海南通宝拍卖有限公司拍卖公告

(20250905期)

受中华人民共和国海口海关委托,我公司定于2025年9月5日10时至2025年9月5日16时止(延时的除外)在京东资产交易平台(https://auction.jd.com/haiguan.html)在线公开拍卖下列标的:涉案化妆品、酒等一批(详见《海口海关委托拍卖清单》),保证金10万元。标的为海关依法罚没的涉案财物,按现状拍卖和交付。有意竞买人须登录和注册京东账号并通过实名认证,在线支付竞买保证金参与竞拍,具体要求请阅读竞价页面内的《竞买须知》及京东资产交易平台的告知的海关拍卖流程(拍卖前必看)的相关准则,也可登录海口海关网站(http://haikou.customs.gov.cn/)查询。标的展示时间:2025年9月3日至4日,请提前联系拍卖公司预约,并提供身份证复印件备案。标的展示地点:海口海关龙昆北私货仓库。拍卖公司联系电话:0898-66723114、13036099114。拍卖公司地址:海口市龙昆南路89号汇隆广场一单元801房。海口海关监督电话:0898-68516387。海口海关监察室投诉电话:0898-66188110。

陵水黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

陵自然资告字〔2025〕81号

根据《陵水黎族自治县人民政府关于挂牌出让2025—48号宗地国有建设用地使用权有关事项的批复》(陵府函〔2025〕260号)精神,经县政府批准,现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下:一、宗地基本情况和开发建设要求:(一)基本情况和规划指标:具体规划设计指标如下表:

地块名称	宗地坐落	总面积(平方米)	用途	混合比例(%)	使用年限(年)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
2025-48	新村镇	1414.55	旅馆用地/零售商业用地/餐饮用地混合用地(代码为090104/090101/090103)	旅馆用地占比≥60%,零售商业用地占比≤20%,餐饮用地占比≤20%	40	≤1.5	≤35	≥30	≤16	462	250

其他规划设计条件:C01-05地块为旅馆用地/零售商业用地/餐饮用地混合用地,其各类用地占比为旅馆用地(090104)占比≥60%,零售商业用地(090101)占比≤20%,餐饮用地(090103)占比≤20%。建筑风貌应体现滨海海涯家风情,建筑布局应有明显层次感,建筑体量不宜过大,可采取当地传统与现代相结合的建筑形式,色彩应与场地自然环境协调。C01-05地块在开发建设时建议在虚线处预留4-8米的通海廊道。C01-05地块各类建设活动及项目建设按照《海南省人民政府关于印发海南经济特区海岸带保护与利用管理实施细则》(琼府〔2022〕22号)执行。

(二)开发建设要求:具体要求详见挂牌出让手册。(三)建设内容:旅游酒店业、旅游餐饮业项目;该宗地带建设设计方案进行出让,需按照县文化和文化广电体育局编制并已经县营商环境建设局批准的《2025-48宗地项目建设工程规划许可证设计方案》进行设计(具体请查询网址:https://lingshui.hainan.gov.cn/xxgk_57512/0400/202506/120250609_3877182_mo.html)。

二、竞买申请:(一)竞买资格要求(具体要求详见挂牌出让手册)。竞买申请时间:2025年8月29日09时00分至2025年9月28日12时00分(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(二)初审截止时间:2025年9月24日(报名企业资格由县旅游和文化广电体育局进行初审,联系人:陈先生,联系电话:0898-83338203/15501873555),初审条件:具体要求详见挂牌出让手册。(三)保证金及付款方式。竞买保证金到账截止时间为:2025年9月28日12时00分。(四)资格确认。竞买资格审核时间:2025年9月18日09时00分至2025年9月28日12时00分。

三、挂牌报价时间及地点:(一)本次交易活动挂牌报价竞价环节采取线上方式进行。(二)挂牌报价时间:2025年9月18日09时00分至2025年9月30日10时00分。(三)挂牌报价地点:海南省建设

用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002/);(四)该宗地具体要求及情况详见挂牌出让手册。

四、咨询方式:

(一)交易业务咨询:
联系人:詹先生 卢先生
联系电话:13876012600
查询网址:https://ggzy.hainan.gov.cn/ggzzyjy/;http://lr.hainan.gov.cn;http://lr.hainan.gov.cn:9002/。

(二)CA证书办理咨询:
办理机构:海南省数字认证中心
办理地址:海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西区海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务中心38、39号窗口。
咨询电话:0898-66668096
证书驱动下载网址:www.hndca.com

陵水黎族自治县自然资源和规划局
2025年8月29日

昌江黎族自治县马蓉-海尾农渔区深水网箱养殖整体项目海域使用权挂牌出让公告

根据《中华人民共和国海域使用管理法》《海南省实施〈中华人民共和国海域使用管理法〉办法》和《海南省海域使用权审批出让管理办法》及相关法律法规的规定,经昌江黎族自治县人民政府批准,昌江黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式公开出让马蓉-海尾农渔区深水网箱养殖整体项目海域使用权。现将有关事项公告如下:一、海域基本情况:

项目名称	用海位置	用海面积(公顷)	用海类型	用海方式	用途	用海期限(年)	挂牌起始价(万元)	保证金(万元)
马蓉-海尾农渔区深水网箱养殖整体项目CJOC-B-01、CJOC-B-04、CJOC-B-05、CJOC-B-06、CJOC-C-01	昌江黎族自治县海尾镇西北侧海域	申请用海总面积为372.3422公顷,网箱实际用海面积为16.7500公顷	渔业基础设施用海	开放式养殖用海	深海网箱养殖	15	255.4267	76.6280

二、交易方式:根据受让方征集情况,确定交易方式,若只征集到一名意向受让方,采取挂牌方式交易;若征集到两名及以上意向受让方,采取现场竞价方式交易。三、竞买人资格与要求:中华人民共和国境内的法人、自然人或其他组织均可报名参加竞买(除法律、法规另有规定外),失信被执行人不得参与竞买。申请参加竞买者须提出书面竞买申请,并提供《竞买须知》中要求提供的相关文件,提供不低于人民币255.4267万元时点在公告期间的银行资信证明,参加竞买报名时须缴纳竞买保证金76.6280万元(按海域评估价格的30%四舍五入计算)。四、项目用海管理要求:(一)施工要求。竞得人要切实落实论证报告提出的海域使用管理和风险防范等对策措施,要加强对项目区域海洋环境进行监视监测,保护好海洋生态环境。(二)海洋环境保护要求。竞得人应严格按照核准的环境影响报告书要求,建设环保设施,落实环保措施,履行相应的生态环境补偿、赔偿责任。(三)如竞得人在竞得前未开展本项目的前期工作,竞得人凭支付给本项目实施前期工作垫付费用的有效凭证,办理海域使用权登记发证手续,否则不予办理。(四)其他未尽事宜按照海域管理和海洋环境相关法规执行。五、保证金缴纳:以2025年9月26日17:00前到账为准,保证金账户名称:海南省公共资源交易服务中心;开户行:建设银行海口国兴大道支行;账号:46050100253700000245。六、挂牌文件获取方式:申请人可于2025年9月26日前到海南省海口市龙华路40号环球龙华大厦第四层主楼海南得宝拍卖有限公司咨询和购取挂牌出让手册,并按要求报名参加竞买。七、报名、挂牌期报价、现场会时间及地址:(一)报名时间:2025年8月29日8:30至2025年9月26日17:00(以竞买保证金到账为准)。经审核,申请人具备申请条件的,我局将

在2025年9月26日17:30前确认其竞买资格。(二)报名地址:海南省海口市龙华路40号环球龙华大厦第四层主楼海南得宝拍卖有限公司。(三)挂牌期报价时间:2025年9月18日8:30至2025年9月29日9:30;(四)挂牌现场会时间:2025年9月29日9:30。(五)挂牌现场会地点:海口市美兰区大英山西二街政务二期大楼206室。八、其他事项:(一)签约成交。出让根据《海域使用权挂牌出让成交确认书》和挂牌服务机构出具的《成交报告》,与竞得人10个工作日内签订《海域使用权出让合同》。(二)结算交割。竞得人在签订《海域使用权出让合同》后,1个月内足额缴纳当年应缴海域使用金,并于约定时间内向挂牌服务机构支付交易服务费,之后退还竞得人已缴纳的竞买保证金。(三)如竞得人在竞得前未开展本项目海域使用论证、测量、海域价值评估、海洋环境影响评价等前期工作的,应承担该项目前期工作费用,其费用由竞得人支付给本项目垫付一方。前期工作费用按该项目海价格评估报告中确认的金额予以支付。(四)办理不动产证书。昌江黎族自治县不动产登记中心凭《海域使用权出让合同》和海域使用金交纳等相关凭证依法办理不动产证书。(五)本次竞买活动挂牌竞价阶段只接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。(六)本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。(七)本公告未尽事宜详见本次海域使用权挂牌出让手册,该手册所载内容为本公告的组成部分。(八)联系电话:0898-26669198、15508991090。(九)查询网址:https://ggzy.hainan.gov.cn/ggzzyjy/。

昌江黎族自治县自然资源和规划局
2025年8月29日

昌江黎族自治县马蓉-海尾农渔区深水网箱养殖整体项目海域使用权挂牌出让公告

根据《中华人民共和国海域使用管理法》《海南省实施〈中华人民共和国海域使用管理法〉办法》和《海南省海域使用权审批出让管理办法》及相关法律法规的规定,经昌江黎族自治县人民政府批准,昌江黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式公开出让马蓉-海尾农渔区深水网箱养殖整体项目海域使用权。现将有关事项公告如下:一、海域基本情况:

项目名称	用海位置	用海面积(公顷)	用海类型	用海方式	用途	用海期限(年)	挂牌起始价(万元)	保证金(万元)
马蓉-海尾农渔区深水网箱养殖整体项目CJOC-B-02、CJOC-B-03	位于昌江黎族自治县海尾镇西北侧海域	申请用海总面积为157.4686公顷,网箱实际用海面积为4.1112公顷	渔业基础设施用海	开放式养殖用海	深海网箱养殖	15	92.5915	27.7775

二、交易方式:根据受让方征集情况,确定交易方式,若只征集到一名意向受让方,采取挂牌方式交易;若征集到两名及以上意向受让方,采取现场竞价方式交易。三、竞买人资格与要求:中华人民共和国境内的法人、自然人或其他组织均可报名参加竞买(除法律、法规另有规定外),失信被执行人不得参与竞买。申请参加竞买者须提出书面竞买申请,并提供《竞买须知》中要求提供的相关文件。提供不低于人民币92.5915万元时点在公告期间的银行资信证明,参加竞买报名时须缴纳竞买保证金27.7775万元(按海域评估价格的30%四舍五入计算)。四、项目用海管理要求:(一)施工要求。竞得人要切实落实论证报告提出的海域使用管理和风险防范等对策措施,要加强对项目区域海洋环境进行监视监测,保护好海洋生态环境。(二)海洋环境保护要求。竞得人应严格按照核准的环境影响报告书要求,建设环保设施,落实环保措施,履行相应的生态环境补偿、赔偿责任。(三)如竞得人在竞得前未开展本项目的前期工作,竞得人凭支付给本项目实施前期工作垫付费用的有效凭证,办理海域使用权登记发证手续,否则不予办理。(四)其他未尽事宜按照海域管理和海洋环境相关法规执行。五、保证金缴纳:以2025年9月26日17:00前到账为准,保证金账户名称:海南省公共资源交易服务中心;开户行:中国建设银行海口国兴大道支行;账号:46050100253700000245。六、挂牌文件获取方式:申请人可于2025年9月26日前到海南省海口市龙华路40号环球龙华大厦第四层主楼海南得宝拍卖有限公司咨询和购取挂牌出让手册,并按要求报名参加竞买。七、报名、挂牌期报价、现场会时间及地址:(一)报名时间:2025年8月29日8:30至2025年9月26日17:00(以竞买保证金到账为准)。经审核,申请人具备申请条件的,我局将

条件的,我局将在2025年9月26日17:30前确认其竞买资格。(二)报名地址:海南省海口市龙华路40号环球龙华大厦第四层主楼海南得宝拍卖有限公司。(三)挂牌期报价时间:2025年9月18日8:30至2025年9月29日10:30。(四)挂牌现场会时间:2025年9月29日10:30。(五)挂牌现场会地点:海口市美兰区大英山西二街政务二期大楼206室。八、其他事项:(一)签约成交。出让根据《海域使用权挂牌出让成交确认书》和挂牌服务机构出具的《成交报告》,与竞得人10个工作日内签订《海域使用权出让合同》。(二)结算交割。竞得人在签订《海域使用权出让合同》后,1个月内足额缴纳当年应缴海域使用金,并于约定时间内向挂牌服务机构支付交易服务费,之后退还竞得人已缴纳的竞买保证金。(三)如竞得人在竞得前未开展本项目海域使用论证、测量、海域价值评估、海洋环境影响评价等前期工作的,应承担该项目前期工作费用,其费用由竞得人支付给本项目垫付一方。前期工作费用按该项目海价格评估报告中确认的金额予以支付。(四)办理不动产证书。昌江黎族自治县不动产登记中心凭《海域使用权出让合同》和海域使用金交纳等相关凭证依法办理不动产证书。(五)本次竞买活动挂牌竞价阶段只接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。(六)本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。(七)本公告未尽事宜详见本次海域使用权挂牌出让手册,该手册所载内容为本公告的组成部分。(八)联系电话:0898-26669198、15508991090。(九)查询网址:https://ggzy.hainan.gov.cn/ggzzyjy/。

昌江黎族自治县自然资源和规划局
2025年8月29日