

专题 | 建设清廉自贸港

值班主任：丁静 主编：苏庆明 美编：孙发强

屯昌：按需培训补短板 精准砺剑强能力

近日，屯昌县纪委监委特邀相关业务骨干，针对监察机关在职务犯罪定性、取证及谈话工作中存在的问题与解决方法，为全县纪检监察干部量身打造了一堂干货满满的业务培训课，有效提升了干部的业务技能和依规依纪依法履职能力。

今年以来，屯昌县纪委监委锚定锻造高素质专业化纪检监察队伍目标，以干部教育培训为重要突破口，精心制定年度干部教育计划，以“一周一学、一月一研讨、一季度一测评”的节奏、“走出去+请进来”的形式，通过扎实开展业务培训、投身一线实战历练、深化警示教育等扎实举措，靶向突破

知识弱项、能力短板，持续锤炼纪检监察干部监督执纪执法硬功夫，全力锻造一支敢打硬仗、善打胜仗的纪检监察铁军。

针对年轻干部经验不够丰富、业务水平参差不齐的情况，屯昌围绕“干什么学什么、缺什么补什么”，建立个性化培训体系，收集纪检监察干部在审查调查、监督检查、案件审理、文稿写作等方面的需求，开展“点单式”业务培训，为参训人员答疑解惑，营造边学习、边思考、边总结的良好氛围。同时，建立“导师制”业务能力提升工作制度，采取业务骨干与新录用、新调入年轻干部一对一或一对多的方式

式“传、帮、带、教、管”，以典型示范“护苗”助长，让铁的素质、硬的作风薪火相传。

此外，为破解基层监督点多面广、办案力量薄弱等问题，屯昌县纪委监委构建起高效的片区协作体系，将6个纪检监察室、5个派驻组、8个镇统筹划分为3个片区。依托“书记副书记挂帅领航、分管常委牵头抓联、纪检监察室精准指导、片区成员并肩作战”的联动模式，将日常监督、专项整治等多项工作“整合入片、一体推进”，打造出全员联动、监督联动、案件联动、审理联动、学习联动的“全链条协作”格局，让基层监督从各自为战变为协同攻坚。（撰文/王一如 王玉）

琼中黎族苗族自治县国有建设用地使用权挂牌出让公告 琼自然告字[2025]4号

经琼中黎族苗族自治县人民政府批准，琼中黎族苗族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹宗地块的国有建设用地使用权。具体公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和指标要求：

地块编号	地块位置	地块面积(m ²)	主要规划指标	出让年限(年)	土地用途	保证金(万元)	挂牌起始价(万元)
OZ-2021017号	湾岭镇新仔村	16634.01 (折24.951亩)	容积率≤0.3,建筑密度(系数)≤25%,绿地率≥35%,建筑限高≤12米。	50	供燃气用地	809	809

二、开发建设相关要求及竞买人资格详见国有建设用地使用权网上挂牌出让手册（可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统以下简称“网上交易系统”，网址：<http://lr.hainan.gov.cn:9002>）查看和打印）。

三、竞买申请：（一）申请人持CA证书实名登录海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统（网址：<http://lr.hainan.gov.cn:9002>）提交竞买申请，按要求上传竞买申请文件。（二）竞买申请时间：2025年8月29日8:30至2025年9月28日17:00。（三）竞买保证金到账截止时间：2025年9月28日17:00（以银行信息系统入账时间为准）。（四）按照《海南省自然资源和规划厅关于海南省土地交易市场竞争保证金可使用银行保函的通知》（琼自然资规〔2022〕7号）要求，竞买人也可采用银行保函方式（详见挂牌出让手册）交纳土地

竞买保证金。（五）符合条件的申请人，我局将于2025年9月28日17:30前确定其竞买资格。

四、挂牌报价时间：2025年9月19日8:30至2025年9月30日11:00；挂牌网址：网上交易系统；挂牌会时间：2025年9月30日11:00。

五、本次挂牌事项如有变更，以变更公告为准。本公告未尽事宜详见《挂牌出让手册》，该手册所载内容为本公告的组成部分。

六、联系方式：联系电话：王先生 0898-86225309，陈女士 19989162577。查询网址：<http://ggzy.hainan.gov.cn/ggzyjy/>；<http://lr.hainan.gov.cn>；<http://lr.hainan.gov.cn:9002>。

琼中黎族苗族自治县自然资源和规划局
2025年8月29日

招聘公告

海务主管

招聘要求

工作职责

1. 船舶安全管理：监督船舶航行安全，确保符合国际公约（如 SOLAS、MARPOL、COLREG 等）、船旗国和港口国法规要求。
2. 航行监控与指导：审核航行计划，监控船舶动态，提供航线优化和气象导航建议，降低运营风险。
3. 应急响应：负责船舶应急事件（如碰撞、搁浅、污染等）的协调处理，组织事故调查并制定预防措施。
4. 船员培训与考核：组织船员航海技能、安全意识和法规培训，定期评估船员适任能力。
5. 系统文件维护：确保公司安全管理体系（SMS）的有效运行，参与内外审工作。
6. 港口国检查（PSC）准备：指导船舶做好 PSC/FSC 迎检准备，减少缺陷项和滞留风险。
7. 新技术应用：推动电子海图（ECDIS）、能效管理（SEEMP）等航海技术的应用与优化。

任职资格

1. 资质要求：
· 持有远洋一等船长适任证书；
· 熟悉 ISM/NSM 规则、国际海事公约及行业最新动态。
2. 经验要求：
· 2 年以上远洋船舶船长资历，油化船经验；
· 2 年以上船管公司或船东海务管理相关岸基经验。
3. 技能要求：
· 精通航海技术、风险评估及应急处理；
· 熟练使用 ECDIS、航行监控软件；
· 英语流利，能撰写英文报告。
4. 素质要求：
· 责任心强，具备团队协作和跨部门沟通能力；
· 适应短期出差和应急值班。

机务主管

招聘要求

工作职责

1. 安全管理：贯彻执行公司安全和环保方针，协助机务经理实

施船舶机务管理及安全检查。

2. 船舶运营支持：指导分管船舶安全运营，满足轮机长在设备维护、修理及安全管理方面的需求。

3. 船员考核：参与轮机部高级船员（新聘/转岗/在岗）的技术评估与培训。

4. 系统维护：参与公司安全管理体系（SMS）的编写、更新及实施。

5. 应急响应：参与船岸联合演习，提供机损事故和防污染技术指导。

6. 缺陷管理：调查分管船舶的不符合项，制定纠正措施并跟踪落实。

7. 船舶检查：登轮检查设备维护状况，确保按计划执行。

8. 备件管理：指导备件采购，监督及时供船。

9. 修船管理：编制修理单、预算，协调船厂并监督修理过程。

10. 其他任务：完成公司指派的其他机务相关工作。

任职资格

1. 教育背景：航海/海事院校轮机工程大专及以上学历。

2. 证书要求：持有相应船舶种类、航区的轮机长证书，并有相应油化船轮机长任职资历。

3. 工作经验：

· 2 年以上岸基公司油轮/化学品轮机业务管理经验；

· 熟悉船舶修造、检验法规及 SMS 体系。

4. 技术能力：

· 精通轮机修理技术，能阅读英文说明书及图纸；

· 熟悉国内主流机型及节能管理；

· 熟练开列修理单和预算编制。

5. 软件技能：

· 优秀的组织、沟通及团队协作能力；

· 英语流利（书面及口语）。

公司：新叻海运有限公司

工作地点：海口
联系人：潘杰先生
手机：17848168992
邮箱：admin@globalenergy.com.sg
panjie@xinlemarine.com

新叻海运有限公司
2025年8月29日

文昌市国有农用地使用权挂牌出让公告 文土告字[2025]26号

经文昌市人民政府批准，文昌市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让叁（幅）地块的国有农用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

地块编号	地块位置	面积	土地用途	出让年限	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
文国农储(2025)-3-1号	文昌市冯家湾现代化渔业产业园区内	4731.65平方米 (折合7.10亩)	水产养殖设施建设用地 (属设施农用地)	50年	141.4763 (折合299元/m ²)	141.4763
文国农储(2025)-3-2号	文昌市冯家湾现代化渔业产业园区内	5453.68平方米 (折合8.18亩)	水产养殖设施建设用地 (属设施农用地)	50年	163.065 (折合299元/m ²)	163.065
文国农储(2025)-3-3号	文昌市冯家湾现代化渔业产业园区内	6676.09平方米 (折合10.01亩)	水产养殖设施建设用地 (属设施农用地)	50年	199.6151 (折合299元/m ²)	199.6151

二、中华人民共和国境内的法人、自然人或其他组织（法律另有规定者除外）均可申请参加竞买（注：失信被执行人不得参与本次竞买），申请人应单独申请竞买。本次挂牌不接受联合体竞买，不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价。申请人应具备的其他条件：（一）申请人须具备竞买条件，并按规定缴交土地竞买保证金，经审核后我局将在规定的时间内确认其资格，签发竞买资格确认书。（二）经政府相关部门核实，在文昌市境内申请人存在下列情形之一的，申请人及其控股股东禁止参加挂牌：1. 存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的；2. 存在非法转让土地使用权等违法行为的；3. 因企业原因造成土地闲置一年以上的；4. 开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的；5. 拖欠土地出让金的；3. 本次国有农用地使用权出让，即土地权利清晰，安置补偿落实到位，地上附着物清表、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确，符合省政府（琼府〔2018〕3号）文件规定具备动工开发所必需条件。竞买人应当现场踏勘出地块，竟买人申请参加竞买的，视为对出卖地块的净地条件无异议，在竟得土地后，竟得人须同意与出让人按该净地条件开发利用土地的。

（三）本次出让宗地按净地条件出让，即土地权利清晰，安置补偿落实到位，地上附着物清表、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确，符合省政府（琼府〔2018〕3号）文件规定具备动工开发所必需条件。竞买人应当现场踏勘出地块，竟买人申请参加竞买的，视为对出卖地块的净地条件无异议，在竟得土地后，竟得人须同意与出让人按该净地条件开发利用土地的。

（四）本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于2025年8月29日08时30分至2025年9月26日17时00分到海口市玉沙路5号国贸中心15C室或文昌市自然资源和规划局三楼自然资源权益和开发利用股购得挂牌出让手册，并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。五、申请人交纳竞买保证金的截止时间为2025年9月26日17时00分（以竞买保证金到账为准）。经审核，申请人按規定交纳竞买保证金或提供《土地竞买保证金保函》（具体要求详见挂牌出让手册），具备申请条件的，我局将在2025年9月26日17时30分前确认其竞买资格。

六、挂牌报价时间及挂牌地点：挂牌时间：文国农储(2025)-3-1号地块：2025年9月19日8时30分至2025年9月30日10时00分；文国农储(2025)-3-2号地块：2025年9月19日8时30分至2025年9月30日10时30分；文国农储(2025)-3-3号地块：2025年9月19日8时30分至2025年9月30日11时00分。挂牌现场会时间：文国农储(2025)-3-1号地块：2025年9月30日10时00分；文国农储(2025)-3-2号地块：2025年9月30日10时30分；文国农储(2025)-3-3号地块：2025年9月30日11时00分。挂牌现场会时间：文国农储(2025)-3-1号地块：2025年9月30日10时00分；文国农储(2025)-3-2号地块：2025年9月30日10时30分；文国农储(2025)-3-3号地块：2025年9月30日11时00分。

七、其他需要公告的事项：（一）挂牌时间截止时，有竟买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竟得人。（二）本次挂牌出让事项如有变更，届时以变更公告为准。（三）本公告未尽事宜详见

《文昌市国有农用地使用权挂牌出让公告》（文土告字[2025]26号）文件要求，该公告用地建设分为生产设施用地和附属设施用地，其中生产设施用地（养殖设施）可建设多层建筑，但建筑高度不得超过24米，建筑层数控制在6层以下；工厂化附属（配套）设施用地控制总用地面积10%以内。

八、其他需要公告的事项：（一）挂牌时间截止时，有竟买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竟得人。（二）本次挂牌出让事项如有变更，届时以变更公告为准。（三）本公告未尽事宜详见

《文昌市国有农用地使用权挂牌出让公告》（文土告字[2025]26号）文件要求，该公告用地建设分为生产设施用地和附属设施用地，其中生产设施用地（养殖设施）可建设多层建筑，但建筑高度不得超过24米，建筑层数控制在6层以下；工厂化附属（配套）设施用地控制总用地面积10%以内。

九、联系方式：联系地址：海南省文昌市文城镇白金路2号、海南省海口市玉沙路5号国贸中心15C室。联系人：林先生、邢女士；联系电话：0898-6330106；0898-68593919。

文昌市自然资源和规划局 2025年8月29日

欢迎在海南日报刊登广告

周六、周日照常办理业务

主流媒体 权威发布

地址：海口市金盘路30号 电话：0898-66810888



海南宝恒拍卖有限公司拍卖公告 (第20250905期)

受海口海关委托，我公司定于2025年9月5日10:00至2025年9月5日16:00止（延时的除外）在京东网络拍卖平台（<https://auction.jd.com/haiguan.html>）在线公开拍卖下列标的：电子产品一批，保证金20万元；以上标的为海关罚没涉案财物，按现状拍卖和交付。有意竞买人须登录和注册京东账号并通过实名认证，并在线支付竞买保证金参与竞拍，具体要求请阅读竞价页面内的《竞拍须知》及京东网络拍卖平台告知的海关拍卖流程（拍卖前必看）的相关准则。也可登录海口海关网站（<http://haikou.customs.gov.cn>）查询。标的展示时间：2025年9月3日至4日，请提前联系拍卖公司预约，并提供身份证复印件备案。标的展示地点：海口海关昆北私货仓库。拍卖公司联系

海南通宝拍卖有限公司拍卖公告 (第20250905期)

受中华人民共和国海口海关委托，我公司定于2025年9月5日10时至2025年9月5日16时止（延时的除外）在京东资产交易平台（<https://auction.jd.com/haiguan.html>）在线公开拍卖下列标的：涉案化妆品、香水等一批（详见《海关拍卖委托拍卖清单》），保证金10万元。标的为海关依法罚没的涉案财物，按现状拍卖和交付。有意竞买人须登录和注册京东账号并通过实名认证，在线支付竞买保证金参与竞拍，具体要求请阅读竞价页面内的《竞拍须知》及京东资产交易平台告知的海关拍卖流程（拍卖前必看）的相关准则，也可登录海口海关网站（<http://haikou.customs.gov.cn>）查询。标的展示时间：2025年9月3日至4日，请提前联系拍卖公司预约，并提供身份证复印件备案。标的展示地点：海口海关昆北私货仓库。拍卖公司联系

陵水黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告