

(上接A10版)			序号	借款人名称	贷款本金余额	序号	借款人名称	贷款本金余额	序号	借款人名称	贷款本金余额	序号	借款人名称	贷款本金余额	序号	借款人名称	贷款本金余额
序号	借款人名称	贷款本金余额	812	龚健山	2,500.00	858	陈向阳	2,000.00	904	陈卓	1,326.00	949	林觉专	800.00	993	符忠炎	500.00
767	杨善焕	3,000.00	813	许书程	2,500.00	859	陈育良	2,000.00	905	李斯兴	1,300.00	950	吴泽南	800.00	994	苏英雄	500.00
768	王辉锦	3,000.00	814	庄光钦	2,500.00	860	周健伟	2,000.00	906	苏文忠	1,300.00	951	李琼松	800.00	995	李仕海	500.00
769	陈道良	3,000.00	815	李正仲	2,500.00	861	林豹	2,000.00	907	麦邦吉	1,300.00	952	何子能	800.00	996	黎文兴	500.00
770	黎上东	3,000.00	816	黎文福	2,500.00	862	周怀群	2,000.00	908	杨传儒	1,295.00	953	卢家经	800.00	997	龚健垂	500.00
771	王绍兴	3,000.00	817	覃学南	2,500.00	863	符和畅	2,000.00	909	杨善海	1,200.00	954	卢业宁	800.00	998	黎上儒	500.00
772	陈继忠	3,000.00	818	吴隆谦	2,500.00	864	黄魁海	2,000.00	910	林天志	1,200.00	955	李军	800.00	999	符永参	500.00
773	何子亮	3,000.00	819	林典雄	2,450.00	865	冯启珊	2,000.00	911	甘家漠	1,200.00	956	李丁芳	800.00	1000	谢清波	470.00
774	王书东	3,000.00	820	王裕亮	2,400.00	866	黎永胜	2,000.00	912	何军余	1,200.00	957	梁松江	730.00	1001	符孝杰	400.00
775	黎刚	3,000.00	821	何子德	2,400.00	867	翁文栋	2,000.00	913	龚勋雄	1,200.00	958	符国鉴	700.00	1002	黄学锋	400.00
776	王德让	3,000.00	822	邢益儒	2,390.00	868	张传义	2,000.00	914	陈运海	1,100.00	959	黎文平	700.00	1003	黎德选	400.00
777	吴育海	3,000.00	823	潘先贵	2,250.00	869	王克新	2,000.00	915	梁生福	1,100.00	960	吴秀涛	700.00	1004	黄德兴	380.00
778	冯家祯	3,000.00	824	梁定炎	2,200.00	870	苏锦武	2,000.00	916	王贻锦	1,090.00	961	李仕生	700.00	1005	王运江	375.00
779	梁生全	3,000.00	825	李克炎	2,200.00	871	李华	2,000.00	917	蔡大东	1,050.00	962	王大蕃	700.00	1006	黄海居	350.00
780	朱家周	3,000.00	826	郭菊香	2,100.00	872	程炎	1,900.00	918	王连东	1,050.00	963	李梅香	650.00	1007	王声文	350.00
781	黄良军	3,000.00	827	陈德和	2,010.00	873	王启发	1,900.00	919	符德梅	1,000.00	964	李多英	607.60	1008	李达伍	350.00
782	陈祥云	3,000.00	828	李柏成	2,000.00	874	颜光谦	1,900.00	920	杨善江	1,000.00	965	司永波	600.00	1009	许仁川	350.00
783	林大仲	3,000.00	829	林允浓	2,000.00	875	王连标	1,800.00	921	冯凤坤	1,000.00	966	王运甲	600.00	1010	林才欣	350.00
784	林大仲	3,000.00	830	符史文	2,000.00	876	符永贵	1,800.00	922	黄鹤	1,000.00	967	何子山	600.00	1011	黄帮川	350.00
785	卢传兴	3,000.00	831	杨善江	2,000.00	877	李振鉴	1,800.00	923	周传科	1,000.00	968	蒙邦美	600.00	1012	刘天良	350.00
786	蒙美金	3,000.00	832	蔡大东	2,000.00	878	陈东京	1,800.00	924	许丁美	1,000.00	969	欧先才	600.00	1013	黄开胜	350.00
787	蔡宁亲	3,000.00	833	谢世蓉	2,000.00	879	李学雅	1,780.00	925	符永彬	1,000.00	970	陈在新	570.00	1014	吴乾兴	320.00
788	李建成	3,000.00	834	方文蓉	2,000.00	880	陈业熊	1,700.00	926	谭昌琼	1,000.00	971	王国荣	550.00	1015	郑振轩	310.00
789	陈参	3,000.00	835	陈文芳	2,000.00	881	谭乃球	1,700.00	927	王海江	1,000.00	972	林运河	550.00	1016	王文林	300.00
790	李兴焕	3,000.00	836	苏锦洲	2,000.00	882	李武	1,650.00	928	梁大林	1,000.00	973	冯秉学	540.00	1017	魏培义	300.00
791	麦友	3,000.00	837	黄生浩	2,000.00	883	伍尚彩	1,600.00	929	吴景充	1,000.00	974	龙田江	538.00	1018	王千垂	300.00
792	蔡仁英	3,000.00	838	苏才斌	2,000.00	884	王绍尧	1,500.00	930	梁才雄	1,000.00	975	王春花	530.00	1019	庄光跃	300.00
793	刘春	3,000.00	839	荆业善	2,000.00	885	周焕清	1,500.00	931	林桂梅	1,000.00	976	王昌盛	520.00	1020	何仁海	300.00
794	陈月霞	3,000.00	840	黎国德	2,000.00	886	林华英	1,500.00	932	蒙林贵	1,000.00	977	陈传乙	500.00	1021	李丁芳	300.00
795	陈道聪	3,000.00	841	陈辉民	2,000.00	887	潘正钊	1,500.00	933	李仕安	1,000.00	978	陈正东	500.00	1022	黄开珍	300.00
796	王飞	3,000.00	842	朱川	2,000.00	888	陈雄	1,500.00	934	梁定川	1,000.00	979	卢家日	500.00	1023	陈业春	300.00
797	李成芳	3,000.00	843	黄世平	2,000.00	889	林诗诚	1,500.00	935	陈传东	1,000.00	980	马寨大队农场 (王千源)	500.00	1024	符孝文	270.00
798	刘开江	3,000.00	844	潘先焕	2,000.00	890	蔡德新	1,500.00	936	李明冲	1,000.00				1025	林觉和	256.10
799	张友明	3,000.00	845	陈传钰	2,000.00	891	王政联	1,500.00	937	谭业端	1,000.00	981	朱修良	500.00	1026	孔庆钰	250.00
800	莫华	3,000.00	846	黎辉耀	2,000.00	892	李斯波	1,500.00	938	姚菊琴	1,000.00	982	王善雄	500.00	1027	黎文典	250.00
801	林尤玉	3,000.00	847	李小平	2,000.00	893	易桂兰	1,500.00	939	陈日	1,000.00	983	卢传军	500.00	1028	黄帮仕	250.00
802	陈秀珍	2,900.00	848	王卫	2,000.00	894	张育轩	1,500.00	940	陈日	1,000.00	984	王绍容	500.00	1029	何书校	250.00
803	吴积敏	2,900.00	849	何子浩	2,000.00	895	符天云	1,500.00	941	何子泽	1,000.00	985	吴淑潘	500.00	1030	王旭	240.00
804	岑运秀	2,900.00	850	陈荣凤	2,000.00	896	林天良	1,500.00	942	蒙国枢	1,000.00	986	甘钦书	500.00	1031	龙田程	235.00
805	王义金	2,800.00	851	冯业丁	2,000.00	897	周朝柏	1,410.00	943	罗宗裕	1,000.00	987	吴坤义	500.00	1032	张孟春	200.00
806	潘正兴	2,564.00	852	谢晋儒	2,000.00	898	林树良	1,400.00	944	何贤藩	900.00	988	司衍林	500.00	1033	龚南勋	200.00
807	王运平	2,500.00	853	陈绍楠	2,000.00	899	林天伟	1,400.00	945	韦衍楷	900.00	989	林开英	500.00	1034	何远明	200.00
808	杨昌坤	2,500.00	854	施琼民	2,000.00	900	黎辉干	1,400.00	946	钟厚均	900.00	990	庞翠英	500.00	1035	李修东	200.00
809	吴爱香	2,500.00	855	邱光祥、黄良学	2,000.00	901	何仁杰	1,400.00	947	何贤明	800.00	991	钟厚顺	500.00	1036	黄儒炳	200.00
810	韦维玉、谭仁钊	2,500.00	856	符方彬	2,000.00	902	冯廷鑫	1,400.00	948	黄香跃	800.00	992	王裕书	500.00	1037	黎文适	200.00
811	林允浓	2,500.00	857	符气平	2,000.00	903	林宏才	1,350.00									

三

亚市

国有建设用地使用权挂牌出让公告

三自然资告字〔2025〕20号

根据三亚市人民政府《关于挂牌出让三亚崖州湾科技城(中片区)控规YK01-08-10-04地块国有建设用地使用权有关事项的批复》(三府函〔2025〕537号),经市政府批准,现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地基本情况和开发建设要求

(一)挂牌出让宗地基本情况

本次挂牌出让宗地位于三亚崖州湾科技城(中片区)控规YK01-08-10-04地块,面积13383.99平方米,用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图。经核查《三亚市国土空间总体规划(2021—2035年)》“三区三线”划定成果,三亚崖州湾科技城(中片区)控规YK01-08-10-04地块位于城镇开发边界(城镇集中建设区)内,不涉及占用永久基本农田和生态保护红线。同时,根据三亚市人民政府《关于三亚崖州湾科技城(中片区)控制性详细规划优化调整成果的批复》(三府函〔2023〕366号),该宗地规划用地性质为科研用地(用地代码:0802)。

2025年7月10日,三亚市人民政府出具了《关于三亚崖州湾科技城(中片区)控规YK01-08-10-04地块用地具备净地出让条件的证明》,证明该宗地土地征收补偿工作已完成。崖州区人民政府已与被征地单位签订了《征收土地补偿协议书》,土地补偿款、安置补助费、青苗及地上附着物补偿费用等款项已足额支付到位,相关征地材料现存于崖州区人民政府。目前地块上的附着物已清表,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工作业。该宗地具备净地出让的条件。

该宗地概况及规划指标等情况详见下表:

控规编号	土地面积 (㎡)	用地规划性质	使用年限 (年)	规划指标			评估单价 (元/㎡)	评估总价 (万元)
				容积率	建筑限高 (m)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	
YK01-08-10-04	13383.99	科研用地(用地代码:0802)	50	≤2.5	≤60	≤30	≥40	1446
合计	13383.99	/	/	/	/	/	/	1935.3250
备注:1.YK01-08-10-04地块停车位配比为1.0车位/100平方米建筑面积; 2.其他规划指标及要求详见分图则。								

根据《海南省产业用地控制指标》,结合三亚崖州湾科技城管理局出具的《关于三亚崖州湾科技城(中片区)控规YK01-08-10-04地块出让意见及开发建设要求的函》(三科技城函〔2025〕651号)要求,该宗地至项目达产之日,确定该宗地投资强度为742万元/亩,年度产值为113.4万元/亩,年度税收为6.5万元/亩。以上出让控制指标按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。其他内容详见三亚崖州湾科技城管理局出具的《海南省产业项目发展和用地准入协议》。

结合该宗地所在区位及土地用途情况,本次评估宗地适用的基准地价情况如下:待估宗地科研用地土地级别为IV级,基准地面地价为930元/平方米(折合62万元/亩)(基准地价内涵容积率为1.0)。根据有资质的土地评估中介机构评估,并经评估专家小组评审通过,该宗地土地评估单价为1446元/平方米(折合96.4万元/亩),土地评估总价为1935.3250万元。

该宗地在办理农用地转用手续时,涉及耕地开垦费4015197万元,耕地占用税46.8440万元。综上,该宗地土地评估价、耕地开垦费和耕地占用税合计2383.6887万元。因此,确定该宗地挂牌出让起始价为2384万元。

(二)开发建设要求

1.竞买人须在竞买初审前与三亚崖州湾科技城管理局对接,完全知晓该宗地《海南省产业项目发展和用地准入协议》内容。同时,竞买人须在签订《挂牌出让成交确认书》后5个工作日内与三亚崖州湾科技城管理局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设和经营管理,否则将承担相关违约责任。

2.竞得人取得土地使用权后,要严格按照规划要求和合同约定,及时动工兴建,并按合同约定期限建成,若在规定的期限内不能建成,应向市人民政府申请延期。否则,市人民政府将依法无偿收回土地使用权。

3.本项目需严格遵循《三亚崖州湾科技城(中片区)控制性详细规划优化调整》图则开展方案设计与实施。须按要求配建:邮件和快件寄送服务设施(≥20m²)、垃圾收集站(≥20m²)、公共环网室(≥90m²)。项目建设应全面落实绿色建筑、装配式建筑等政策规范,包括《海南省绿色建筑发展条例》《三亚市绿色建筑发展专项规划

目。竞买人或其关联企业须从事育种、耕地质量研究相关业务。同时,竞买人须出具书面承诺:如竟得该宗国有建设用地使用权,应严格按照规划的相关要求进行开发建设。该宗地竞买人资质由三亚崖州湾科技城管理局初审。三亚崖州湾科技城管理局出具初审文件的截止时间为2025年9月26日。

具有下列行为的法人、自然人和其他组织不得参加本次土地出让挂牌:

- 在三亚市范围有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的。
- 在三亚市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时纠正的。

(二)该宗地竞买保证金为人民币1431万元整。

竞买人竞得该宗地使用,签订《挂牌出让成交确认书》后,其所缴纳的竞买保证金自动转作受让宗地的成交价款(含定金,定金为成交价款的20%)。竞得人应自《国有建设用地使用权出让合同》约定的期限内支付土地出让金。合同约定一次性缴纳土地出让金的,应从土地出让合同签订之日起60日内一次性缴纳全部土地出让金;合同约定分期缴纳土地出让金的,分期缴纳期限不得超过合同签订之日起1年,首次缴纳比例不得低于全部土地出让金的50%,并按规定缴纳利息。逾期未付清土地出让金的,土地行政主管部门有权依法解除合同,并由竞得人承担相应的违约责任。

(三)交易资料获取方式

本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称“网上交易系统”,网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。

(四)竞买申请方式

本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行,有意向的竞买人可登录“网上交易系统”提交竞买申请,按要求上传竞买申请相关文件,不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。

竞买申请时间:2025年9月2日09时00分至2025年10月9日18时00分(“网上交易系统”服务器时间为准,下同)。

(五)竞买保证金

竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,须按照挂牌出让手册的有关规定足额缴存竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。缴存竞买保证金的,应在网上交易系统中选定一家银行,系统将自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金缴存银行一经选定不能更改,保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准;缴存的竞买保证金币种为人民币,不接受外币,且不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。使用银行保函方式提供土地竞买保证金的,竞买人应向银行申请开立《土地竞买保证金保函》,纸质保函由银行将原件密封后直接指定专人送达或通过邮政特快专递寄送给出让入指定地点由指定联系人签收,需在竞买保证金到账截止时间前2个工作日送达,竞买人应审慎注意。

竞买保证金到账截止时间:2025年10月9日18时00分。

(六)资格审核

竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内、资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。

竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求缴纳的,“网上交易系统”自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。

竞买资格审核时间:2025年9月23日09时00分至2025年10月10日18时00分。

三、挂牌报价时间及地点

(一)挂牌报价时间:2025年9月24日09时00分至2025年10月11日09时00分。

(二)挂牌网址:网上交易系统(网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002/)。

(三)网上挂牌报价时间截止时,无竞买人报价,挂牌活动自动结束;有竞买人报价,网上交易系统限时5分钟在线询问,有竞买人

