

佳宁娜

一口月饼  
万家团圆

服务  
热线

400-016-2688  
0898-66726888

换饼截止时间：

全省服务点：2025年10月4日21时止  
佳宁娜总店：2025年10月6日18时止

（图片仅供参考，产品以实物为准）

澄迈县自然资源和规划局关于拍卖出让国有建设用地使用权的公告

澄自然资告字〔2025〕22号

经澄迈县人民政府批准，澄迈县自然资源和规划局决定公开拍卖出让编号为2712-202567号地块的国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

**一、地块的基本情况和规划指标要求：**（一）基本情况和主要规划指标。

| 地块编号        | 位置                    | 面积(公顷) | 用地规划性质 | 土地用途 | 使用年限 | 容积率  | 建筑系数 | 绿地率  | 建筑高度 | 起始价(万元) | 保证金(万元) | 备注        |
|-------------|-----------------------|--------|--------|------|------|------|------|------|------|---------|---------|-----------|
| 2712-202567 | 澄迈县老城科技新城二横路与昌运路交汇西北侧 | 9.9597 | 二类工业用地 | 工业用地 | 50年  | ≥1.0 | ≥40% | ≤20% | ≤50米 | 4493    | 2696    | 地块按现状条件出让 |

（二）其他规划控制条件。建筑退道路、绿化带红线距离：西侧建筑退道路红线距离12米，东侧建筑退道路红线距离15米；建筑退用地界线距离：北侧建筑退用地界线距离9米，应符合日照、消防、视觉卫生、防灾、抗震等要求；建筑间距满足国家、海南省的相关规定；该项目所需行政办公及生活服务设施用地面积≤工业项目总用地面积的7%，且建筑面积≤工业项目总建筑面积的15%。机动车停车位和非机动车位:0.2个/100m<sup>2</sup>计容建筑面积。

（三）宗地净地情况。该宗地土地收地工作已完成，土地权利清晰。收地补偿款、安置补助费、青苗补助费和地上附着物等款项已补偿到位。目前该宗地上的附着物已清表、无法法律经济纠纷。土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应，相关设备、机械可以进场施工。该宗地具备净地出让的条件。经核查，该宗地不属于非法占地、违法建设行为已经处置到位并组织供应的土地。

**二、本次国有建设用地使用权拍卖出让设有底价，按照出价最高且不低于底价的原则确定竞得人。**

**三、开发建设要求：**

（一）该宗地出让控制指标：项目开工时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》后3个月内，竣工时间为签订的《国有建设用地使用权出让合同》内约定的动工开发日期2年内，项目达产时间为签订《国有土地使用权出让合同》后的5年内。在约定达产时间内投资强度不低于500万元/亩，项目总投资不低于74698万元；项目达产之日起，每五年累计的纳税总额不低于8963万元(亩均年税收不低于12万元/亩)，每五年累计产值不低于224094万元(亩均年产值不低于300万元/亩)。项目按每4亩安置1名该宗地被征地失地农民就业，则总共需要安排37名用工名额。招录条件按人事劳动部门规定执行，同工同酬并遵照乙方规章制度管理。以上控制指标按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》，属于协议内容的组成部分。

（二）其他开发建设要求。

1.经查询全国污染地块土壤环境管理系统，该宗地不在系统污染或疑似污染地块范围内。涉及装配式建筑的，按照我省装配式建筑相关规定和澄迈县住房和城乡建设局相关要求执行。该宗地位于地质灾害非易发区，无需开展地质灾害危险性评估。

2.该宗地建设时需严格遵守环境影响评价相关规定，严禁建设对周边居住和公共环境干扰以及存在污染风险隐患类等项目，并在建设方案设计布局时应考虑周边污染影响距离，以及在土地供应后重新引进新项目时，针对高污染项目要进行严格把控，以避免项目对周边环境的影响。

3.竞得人取得土地使用权后，应严格按照规划设计要求和《国有建设用地使用权出让合同》的约定进行开发建设。涉及水务、绿化、环保、消防、交通管理等的设计施工，应符合国家和海南省的有关管理规定。按海南省住房和城乡建设厅发布的《建设工程文明施工标准》（琼建定〔2016〕299号）在宗地范围内修建围墙。

**四、竞买申请：**

（一）竞买资格及要求。

1.中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可参加竞买(法律另有规定的除外)。

2.根据澄迈县老城科技新城入驻要求，竞买人及申请项目须符合澄迈县老城科技新城产业规划以及准入条件。

3.具有下列行为的自然人、法人和其他组织不得参加本次拍卖出让：

（1）在澄迈县范围内因自身原因造成土地闲置或拖欠土地出让金且未及纠正的；

（2）被人民法院列入失信被执行人名单和被税务系统列入重大税收违法案件联合惩戒名单的企业法人和个人。

（二）交易资料获取方式。

本次交易活动定在海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统（以下简称网上交易系统，网址: <http://1r.hainan.gov.cn:9002/>）进行，拍卖出让的手册及其他相关文件可从网上交易系统查看和打印，也可以到澄迈县土地交易所(地址:澄迈县金江镇文化北路110-4号)咨询和领取。

（三）竞买申请方式。本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行，不接受电话、邮寄、书面、口头等形式的申请。

**竞买申请时间：2025年9月8日09时00分至2025年9月28日16时00分(以网上交易系统服务器时间为准，下同)。**

（四）竞买保证金。竞买人在网上交易系统提交竞买申请时，须按照有关规定足额缴存竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。竞买保证金到账截止时间：2025年9月28日16时00分(以银行信息系統入账时间为准)。

（五）资格确认。竞买资格审核开始后，出让人将在资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人的竞买申请文件通过审核，且竞买保证金已按要求缴纳的，网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》，确认其获得竞买资格。

**竞买资格审核时间：2025年9月8日09时00分至2025年9月29日17时00分。**

**五、拍卖报价时间及规则：**

（一）本次交易活动拍卖报价竞价环节采取线上方式进行，获得竞买资格的竞买人应登录网上交易系统报价竞价。

**拍卖时间：2025年9月30日10时00分。**

（二）拍卖规则。建设用地使用权网上拍卖以限时竞价形式进行，每次报价以5分钟倒计时为竞价时限，请各位竞买人提前做好竞价准备。如在5分钟倒计时内有新的报价，系统即从接受新的报价起重新倒计时5分钟。

建设用地使用权网上拍卖开始后第一次5分钟倒计时内无竞买人报价的，网上拍卖结束，拍卖不成交；限时竞价期间有人报价的，报价最高且不低于底价者为竞得人，拍卖成交；低于底价的，拍卖不成交。

**六、其他需要公告的事项：**

（一）该宗地符合澄迈县国土空间总体规划（2021—2035年），属于省级产业园区开发边界范围内，用地年度计划指标已列入我县2025年建设用地计划。该宗地拟安排用于“琼琼合作产业园”（西片区）起步区基础设施建设项目，属于食品制造业。

（二）该宗地在拍卖成交后，签订《国有建设用地使用权出让合同》之前，竞得人要与澄迈县老城科技新城管理局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。

（三）竞买成交后应当即与澄迈县自然资源和规划局签订《成交确认书》，并在成交公示结束后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》，定金为成交价的10%。土地竞买保证金在出让合同生效后自动转作受让地块的土地出让价款，受让人应当在出让合同生效之日起30日内付清土地出让金。

（四）申请人竞得土地后，拟成立新公司进行开发的，应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。澄迈县自然资源和规划局可以根据拍卖出让结果与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》，在竞得人按约定办理完公司注册登记手续后，再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》。

（五）成交价款不含各种税费，交易服务费按《海南省建设用地使用权统一交易管理办法》和《海南省物价局关于核定土地使用权和矿业权交易服务收费标准及有关问题的通知》（琼价费管〔2016〕157号）规定的收费标准收取。

（六）本公告未尽事宜，详见《澄迈县国有建设用地使用权拍卖出让手册》，该手册所载内容亦为本公告的组成部分。

**七、风险提示：**

（一）浏览器请使用IE11，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。

网上竞买申请、资格审核、报价竞价程序按网上交易系统预先设定的程序运行，竞买人应先到网上交易模拟系统练习，熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。

（二）竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行操作，系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。

竞买人应妥善保管CA数字证书，竞买人通过网上交易系统实施的任何行为，均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为，该行为的法律后果由竞买人自行承担。

（三）竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后，参加网上交易活动。竞买申请一经提交，即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和使用条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。

（四）竞买人应该谨慎报价，报价一经系统接受将即时公布，不得修改或者撤回。竞买人应尽量避免在竞价截止时间前最后1分钟内进行竞买报价，以免因网络延迟等造成网上交易系统无法接受导致报价无效，出让人对此不承担任何责任。

（五）因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书、遗忘或者泄露密码等原因，导致不能正常登录网上交易系统或进行申请、报价竞价等结果的，其后果由竞买人自行承担。

**八、咨询方式：**

（一）交易业务咨询。联系人：王先生、徐先生。  
联系电话：0898-67629310、0898-67629052。  
查询网址：<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>、[http://lr.hainan.gov.cn:9002/](http://lr.hainan.gov.cn/http://1r.hainan.gov.cn:9002/)。

（二）CA证书办理咨询。  
办理机构：海南省数字认证中心。  
办理地址：海南省海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西区（国贸路和国贸北路红绿灯交叉十字路口处），三亚市政务服务中心16、17号窗口。咨询电话：0898-66668096、66664947。  
证书驱动下载网址：[www.hndca.com](http://www.hndca.com)。

（三）数字证书绑定咨询。  
办理机构：海南省土地储备整理交易中心。  
办理地址：海南省海口市美兰区五指山南路3号。  
咨询电话：0898-65236087。

**澄迈县自然资源和规划局  
2025年9月8日**

本栏目与海南日报数字报(news.hndaily.cn)同步刊发,可实现移动端阅读和转发。

资讯  
广场

精致广告、收益无限

公告类信息:标题(12个字以内)收费240元,内文(每行14个字)收费80元/行;  
商业广告:标题(12个字以内)收费180元,内文(每行14个字)收费60元/行。

海口区域 18976566883

西部区域 13876490499

南部区域 13876490499

东部区域 13876677710

海口发行站

龙华站 66110882  
68553522  
琼山站 65881361  
65882321

新海南路7号海南日报大院5栋1层  
琼山区琼州大道4号肥皂厂小区7号楼103房(香江国际酒店对面)

美兰站 65379383  
65370062  
秀英站 68621176  
68657135

美兰区白龙南路75号美舍滨河小区1栋2单元106房  
秀英区海波路第一砖厂宿舍5栋104房

服务热线:66810888

温馨提示:信息由大众发布,消费者谨慎选择,与本栏目无关。

公告

公告

中建中联集团有限公司(原海南中联建设工程有限公司)承建《2015年海口农村公路养护配套项目(施工2标段)工程》现已竣工结算完毕,请有关涉及到该工程债权债务的单位及个人,自登报之日起90日内到我公司办理登记手续,逾期视为放弃自身权利,我公司将不再承担任何经济和法律责任。联系人:许奇龙,电话:15120725447。特此公告。

中建中联集团有限公司  
2025年9月8日

遗失

●保享新航职业技能培训学校遗失银行开户许可证,核准号:J6410061226002,声明作废。  
●海南炜湜餐饮服务有限公司(统一社会信用代码:91460100MA5RDWLD9Q)不慎遗失公章一枚,公章编号:4601000086176,声明作废。  
●龙少锋遗失万宁市东澳镇明灯村中华人民共和国乡村建设规划许可证,证号:乡字第4690062025XG0636579号,声明作废。

文昌市自然资源和规划局关于进行《文昌市南阳14队中心居民点详细规划》公示启事

《文昌市南阳14队中心居民点详细规划》经专家评审会审议通过。根据有关法律法规,为广泛征求社会各界人士意见和建议,我局现按程序公示。  
1.公示时间:30天(2025年9月8日至2025年10月7日)。  
2.公示地点:《海南日报》、海南省自然资源和规划厅网站、文昌市人民政府网站、现场公示。  
3.公示意见反馈方式:(1)电子邮件请发送到:wczrzj@163.com;(2)书面意见请邮寄到文昌市文城镇清澜开发区白金路2号文昌市自然资源和规划局规划编制室,邮政编码:571339;(3)意见和建议应在公示期限内提出,逾期未反馈,将视为无意见。  
4.咨询电话:0898-63332128,联系人:王工。  
文昌市自然资源和规划局  
2025年9月8日

主流媒体 权威发布

地址:海口市金盘路30号 电话:0898-66810888 周六、周日照常办理业务

欢迎在海南日报刊登广告

地址:海口市金盘路30号 邮编:570216 总值班:66810666 广告许可证:琼工商广字015号 广告部:66810888 发行部:66810505 海报集团新闻热线:966123 邮发代号:83-1 报费:每月45元 零售每份1.5元 昨天开印时间:1时25分 印完:4时05分 海南日报印刷厂印刷