

海南综合施策盘活存量用地资源 唤醒超19万亩“沉睡土地”

■ 海南日报全媒体记者 孙慧
通讯员 苏军 尹建军

近期,在文昌市昌洒镇月亮湾起步片区,文昌市政府成功解决3宗地共60.173亩文体娱乐用地的历史遗留问题,并同步配套了市政道路等基础设施。曾经荒废的海边荒地上落地了新的文化旅游项目。

破解开发难题,盘活利用土地。近年来,海南省委、省政府高度重视闲置存量土地处置工作,坚持高位推动,强化组织领导,层层压实主体责任。省自然资源和规划厅联合各市县、省直相关部门,坚持问题导向,聚焦土地开发障碍,强化政策赋能,优化服务保障,“督帮服”一体推进,为企业提供灵活解决方案,全力破除项目落地障碍,持续推动营商环境优化。

截至目前,海南全省累计处置闲置土地超19万亩。持续优化营商环境,一块块“沉睡”的土地资源加速转化为产业项目、民生工程、园区载体,不仅盘活了企业存量资产,更吸引了一批优质投资落地见效,从环岛海岸线到乡村田野,昔日的闲置地块已成为驱动海南自贸港高

质量发展的“活力引擎”。

“零距离”服务破解企业用地“烦心事”

9月9日,儋州市洋浦经济开发区的天运国际(海南)数智加工流通中心项目施工火热,工地的隔离墙外,矗立着一栋从工地里迁出来的航标塔。

“原来的航标塔在项目用地里,规划设计建设方案时发现怎么样都避不开这个航标塔,必须把航标塔迁移才行。”天运国际科技供应链(海南)有限公司总经理江雄说。

2023年7月,儋州市自然资源和规划局启动闲置土地专项调查处置,找准航标塔迁移需要协调的主体多、沟通复杂、迁移资金未明确等堵点着力发力,牵头组织相关部门多次召开专题协调会,了解各方诉求,研究明确由儋州市统筹资金,先建临时航标塔,再迁原有设施,项目同步开展规划设计等前期工作。多方推动下,天运国际(海南)数智加工流通中心项目于去年9月顺利开工,目前已完成主体工程的70%,累计投资1.7亿元,预计2栋楼主体已完工。

下转 A02 版▶

明年3月前就能竣工投入使用。

盘活闲置土地,既要清除土地开发的障碍,又要结合当下的实际与企业的需求,因地制宜,“一案一策”,才能激发经济活力。

“前些年,我们取得乐东龙栖湾的116.56亩‘住宿餐饮’用地使用权,但因部分地块受生态管控政策限制,导致项目未能开工。”海南龙栖湾发展置业有限公司副总经理马宇说,后来政策调整了,但考虑到地块所处位置及当前的市场形势,公司欲将原先的住宅餐饮项目改为文创项目,以此带动企业产品转型升级。

“考虑到龙栖湾的产业多样化发展需要,我们认为企业的诉求合理,经依法论证可行后,将地块的详细规划用途调整为‘商务金融’用地。”乐东黎族自治县自然资源和规划局党组成员林光巧介绍,这一地块控规用途调整后,企业也根据相关规定补缴了土地出让金,办理工程规划和施工手续后,已动工开发。

“问题解决后项目加速落地建设,我们对未来的发展有信心。”马宇介绍,该项目计划总投资9.5亿元,拟建6栋楼,目前2栋楼主体已完工。

全球公共安全合作论坛(连云港)2025年大会旅游安全分论坛开幕

刘小明致辞

本报三亚9月13日电(海南日报全媒体记者陈蔚林)9月13日,全球公共安全合作论坛(连云港)2025年大会旅游安全分论坛在三亚市开幕。省长刘小明出席开幕式并致辞。

刘小明代表省政府对出席分论坛的嘉宾以及长期关注支持海南自由贸易港建设的各界朋友表示欢迎和感谢。他表示,幸福的旅行是乘兴而来、满意而归、来了还想来,旅游安全是幸福旅行的重要保障。近年来,海南在推进中国特色自由贸易港建设进程中,加快推动旅游业高质量发展,着力打造国际旅游消费中心和世界一流旅游目的地,

持续推出更多具有海南辨识度的优质旅游产品,着力构建兼具安全底色和美好体验的旅游安全体系,努力为世界各地游客营造安全有序、舒心舒适的一流旅游环境。海南自由贸易港全岛封关运作后,将以更加开放包容的姿态拥抱世界。希望与会各方在全球公共安全合作论坛(连云港)的框架下,紧扣本次分论坛“团结合作,共创平安旅途”的主题,积极共享资源、加强优势互补、开展务实合作,形成更多旅游安全双边、多边合作成果,携手构建全球旅游安全治理新格局。同时,诚邀各位朋友来海南自由贸易港投资兴业、旅游度假,共

享海南自由贸易港的蓬勃活力与美丽风景。

本次分论坛由省公安厅主办,吸引了来自20个国家和地区的执法部门及相关国际组织、科研院校、旅游企业的百余名嘉宾共襄盛举,致力于打造旅游安全高端对话交流平台,共商旅游安全形势对策,共建旅游安全合作网络,共享旅游安全发展成果。

国家禁毒委副主任、全球公共安全合作论坛(连云港)大会主席曾伟雄,格林纳达皇家警察部队总警监康诺特致辞;副省长、省公安厅厅长蔡朝晖等参加开幕式。

H封关之年看海南 我省出台实施方案 推进中国(海南)跨境电子商务综合试验区建设

主要任务

●建设两个平台:
完善省级跨境电子商务公共服务平台、建设线下跨境电子商务载体平台

●构建六大体系:
信息共享体系、智能物流体系、金融服务体系、信用监管体系、统计监测体系、风险防控体系

发展
目标

到2030年实现
跨境电子商务进出口
规模年均增长20%

善省级跨境电子商务公共服务平台、建设线下跨境电子商务载体平台。构建六大体系包括信息共享体系、智能物流体系、金融服务体系、信用监管体系、统计监测体系、风险防控体系等建设内容。

《方案》提出打造跨境电子商务进口

消费中心,建设中国—东南亚跨境电商航空物流通道,发展跨境电商出口退换货与维修,推动海南特色产业与跨境电商融合,构建跨境电商综合试验区建设格局。

在总体布局方面,《方案》提出,按照“示范引领、重点突破、全域协同”的发展

近日,省政府印发《中国(海南)跨境电子商务综合试验区实施方案》(以下简称《方案》),有力有序推进中国(海南)跨境电子商务综合试验区建设。

今年4月,国务院批复同意在海南全岛和秦皇岛等15个城市(地区)设立跨境电子商务综合试验区。根据要求,我省制定了《方案》。

《方案》提出,依托海南自由贸易港政策优势探索跨境电子商务新场景,着力畅通国内国际两个市场,形成“买全球、卖全球”的双向贸易流通格局,到2030年实现跨境电商进出口规模年均增长20%;培育彰显海南自由贸易港特色的跨境电商生态体系,打造

中国跨境电商版图上的海南名片,构建与其他省份错位发展、协同互补的发展格局;建设涵盖物流仓储、营销推广、融资服务、跨境结算、通关服务、人才培育等领域的一站式服务体系,全力打造赋能全国、辐射全球的跨境电商服务新高地。

在总体布局方面,《方案》提出,按照“示范引领、重点突破、全域协同”的发展

理念推进中国(海南)跨境电子商务综合试验区建设,建立全省统一的跨境电商综合试验区建设格局。

在主要任务方面,我省将建设两个平

台、构建六大体系。两个平台建设包括完

善省级跨境电子商务公共服务平台、建设

线下跨境电子商务载体平台。构建六大

体系包括信息共享体系、智能物流体系、

金融服务体系、信用监管体系、统计监

测体系、风险防控体系等建设内容。

《方案》提出打造跨境电子商务进口

消费中心,建设中国—东南亚跨境电商

航空物流通道,发展跨境电商出口退换

货与维修,推动海南特色产业与跨境电

商融合,构建跨境电商综合试验区建设

格局。

在总体布局方面,《方案》提出,按照“示

范引领、重点突破、全域协同”的发展

理念推进中国(海南)跨境电子商务综

合试验区建设,建立全省统一的跨境电

商综合试验区建设格局。

在主要任务方面,我省将建设两个平

台、构建六大体系。两个平台建设包括完

善省级跨境电子商务公共服务平台、建设

线下跨境电子商务载体平台。构建六大

体系包括信息共享体系、智能物流体系、

金融服务体系、信用监管体系、统计监

测体系、风险防控体系等建设内容。

《方案》提出打造跨境电子商务进口

消费中心,建设中国—东南亚跨境电商

航空物流通道,发展跨境电商出口退换

货与维修,推动海南特色产业与跨境电

商融合,构建跨境电商综合试验区建设

格局。

在总体布局方面,《方案》提出,按照“示

范引领、重点突破、全域协同”的发展

理念推进中国(海南)跨境电子商务综

合试验区建设,建立全省统一的跨境电

商综合试验区建设格局。

在主要任务方面,我省将建设两个平

台、构建六大体系。两个平台建设包括完

善省级跨境电子商务公共服务平台、建设

线下跨境电子商务载体平台。构建六大

体系包括信息共享体系、智能物流体系、

金融服务体系、信用监管体系、统计监

测体系、风险防控体系等建设内容。

《方案》提出打造跨境电子商务进口

消费中心,建设中国—东南亚跨境电商

航空物流通道,发展跨境电商出口退换

货与维修,推动海南特色产业与跨境电

商融合,构建跨境电商综合试验区建设

格局。

在总体布局方面,《方案》提出,按照“示

范引领、重点突破、全域协同”的发展

理念推进中国(海南)跨境电子商务综

合试验区建设,建立全省统一的跨境电

商综合试验区建设格局。

在主要任务方面,我省将建设两个平

台、构建六大体系。两个平台建设包括完

善省级跨境电子商务公共服务平台、建设

线下跨境电子商务载体平台。构建六大

体系包括信息共享体系、智能物流体系、

金融服务体系、信用监管体系、统计监

测体系、风险防控体系等建设内容。

《方案》提出打造跨境电子商务进口

消费中心,建设中国—东南亚跨境电商

航空物流通道,发展跨境电商出口退换

货与维修,推动海南特色产业与跨境电

商融合,构建跨境电商综合试验区建设

格局。

在总体布局方面,《方案》提出,按照“示

范引领、重点突破、全域协同”的发展

理念推进中国(海南)跨境电子商务综

合试验区建设,建立全省统一的跨境电

商综合试验区建设格局。

在主要任务方面,我省将建设两个平

台、构建六大体系。两个平台建设包括完

善省级跨境电子商务公共服务平台、建设

线下跨境电子商务载体平台。构建六大

体系包括信息共享体系、智能物流体系、

金融服务体系、信用监管体系、统计监

测体系、风险防控体系等建设内容。

《方案》提出打造跨境电子商务进口

消费中心,建设中国—东南亚跨境电商

航空物流通道,发展跨境电商出口退换

货与维修,推动海南特色产业与跨境电

商融合,构建跨境电商综合试验区建设

格局。

在总体布局方面,《方案》提出,按照“示

范引领、重点突破、全域协同”的发展

理念推进中国(海南)跨境电子商务综

合试验区建设,建立全省统一的跨境电

商综合试验区建设格局。

在主要任务方面,我省将建设两个平

台、构建六大体系。两个平台建设包括完

善省级跨境电子商务公共服务平台、建设

线下跨境电子商务载体平台。构建六大

体系包括信息共享体系、智能物流体系、

金融服务体系、信用监管体系、统计监

测体系、风险防控体系等建设内容。

《方案》提出打造跨境电子商务进口

消费中心,建设中国—东南亚跨境电商

航空物流通道,发展跨境电商出口退换

货与维修,推动海南特色产业与跨境电

商融合,构建跨境电商综合试验区建设

格局。

在总体布局方面,《方案》提出,按照“示

范引领、重点突破、全域协同”的发展

理念推进中国(海南)跨境电子商务综