

# 数智服贸 互惠共赢

——中国高水平对外开放为全球服务贸易描绘新图景

聚焦“数智领航，服贸焕新”年度主题，2025中国国际服务贸易交易会在北京举行。“合作前景广”“创新程度深”“开放水平高”成为与会各国嘉宾和参展商对本届服贸会的最深刻印象。

国际观察人士指出，服务贸易在全球贸易中的地位日益重要，在货物贸易增长承压背景下，服贸会的举办进一步拓展了服务贸易国际合作网络。同时，通过数字化智能化技术赋能，中国推动全球服务贸易结构不断提质升级。在合作共赢理念引领下，中国正通过高水平对外开放为全球发展注入更多正能量和确定性，以自身新发展为世界带来新机遇。



在2025年服贸会，一名媒体人员（右）体验无人驾驶载人电动垂直起降航空器。新华社发



一名外国记者（左二）在服贸会体验“增程动力外骨骼机器人”。新华社发



2025年服贸会主题展展馆外景。新华社发

## A | 深化合作 拓展全球服务贸易新路径

作为中德（欧）经济技术双向合作的重要承载地和中德（欧）隐形冠军与创新型企业的重要集聚地，北京中德经济技术合作先行示范区（中德示范区）今年再次来到服贸会参展。

示范区企业埃帕德咨询（北京）有限公司是德国埃帕德集团在华设立的中国区总部。该公司副总经理付莎莎认为，服贸会的高效创新平台促进了行业内交流和海内外多元主体参与的国际交流合作。

“德国企业可以通过与中国在金融服务、软件开发或智能制造等领域的合作，开拓新的市场，共享中国服贸发展红利。”在德中经济、教

育和文化协会主席贝恩德·艾因迈尔看来，中国在数字经济和绿色经济等新兴领域的开放，让德国企业在包括高端制造和汽车服务在内的诸多领域都能找到新的发展空间。

本届服贸会服务贸易发展论坛发布的《数字贸易发展与合作报告2025》显示，全球数字服务贸易规模持续扩大，2024年达4.64万亿美元，同比增长8.3%。在世界科技发展和产业转型加快的背景下，中国服贸会的连续举办有效回应了全球对发展高质量服务贸易的需求。

联合国贸易和发展会议副秘书长佩德罗·曼努埃尔·莫雷诺在本届服贸

## B | 数智赋能 激活全球服务贸易新生态

当前，中国正加快培育发展数字服务贸易，“人工智能+服务贸易”等新业态新模式。通过技术赋能、模式创新和规则重塑，中国在推动自身服务贸易不断发展创新的同时，也为全球服务贸易注入源源不断的活力，推动全球服务贸易结构不断提升层级。

在本届服贸会上，一系列具有高附加值形态的服务贸易解决方案不断涌现，通过深度融合与普惠赋能，向世界展示以人工智能、5G、大数据、虚拟现实、机器人等为代表的数字智能技术如何与实体经济和服务贸易相融合，从而深刻改变我们的生产生活方式。

自2012年创办以来，作为扩大

开放、深化合作、引领创新的重要平台，服贸会为促进全球服务贸易高质量发展作出积极贡献。在这其中，中国汇聚全球南方合力，通过建设数字基础设施与平台、创新数字金融与支付生态、促进产业融合与数字化转型等举措，逐步构建起包容、高效、可持续的全球南方数字服务贸易新生态。

肯尼亚经济学家詹姆斯·希克瓦蒂认为，中国持续举办服贸会将拓展全球经贸关系的新维度。“中国让获取人工智能技术变得更为经济实惠，这为非洲在这一领域实现跨越式发展提供了机会。”

## C | 互惠共享 推动建设开放型世界经济

在全球经济增长承压、高关税导致货物贸易受阻的当下，服务贸易因其数字化、绿色化、包容性等特点，展现出较强韧性，成为推动世界经济增长的重要动力。

通过搭建国际平台、贡献中国智慧、促进务实合作，中国连续举办服贸会有力践行了“全球服务，互惠共享”的理念，为构建开放型世界经济注入宝贵的确定性和新动能。

“中国支持全球开放合作和技术转让，对于保持国际市场开放、避免可能扰乱全球市场的技术‘脱钩’至关重要。”澳大利亚悉尼大学商学院教授汉斯·亨德里施克注意到，中

国已成为知识密集型服务领域的先进国家之一，同时还是智能服务和技术的重要出口国。澳中加强服贸领域合作符合双方共同利益。

简化外资企业设立程序、建立自贸试验区推动服务业发展、积极制定数字化转型领域新标准……在吉尔吉斯斯坦经济学专家托隆别克·阿布迪罗夫看来，中国注重从制度层面推动全球服务贸易开放合作和创新发展。这些举措不仅增强了中国的竞争力，也为包括新兴经济体在内的合作伙伴平等参与全球服务贸易搭建了平台。

“中国持续成为全球服务贸易的主要贡献者。”经合组织贸易和农

## 住房租赁新规正式施行

# 如何破解租房难题？

全隐患多等现实痛点和隔断房、甲醛房等突出问题，条例要求用于出租的住房应当符合建筑、消防、燃气、室内装饰装修等方面的法律、法规、规章和强制性标准，且明确规定租住人数上限和人均最低租住面积应符合相关标准以及非居住空间不得单独出租用于居住，从源头上保障承租人能够获得安全、健康、相对舒适的居住环境。

针对押金难退这一常见纠纷，条例明确“出租人收取押金的，应当在住租赁合同中约定押金的数额、返还时间以及扣减押金的情形等事项。除住租赁合同约定的情形以外，出租人无正当理由不得扣减押金”，并规定住租赁经纪机构和网络平台经营者不得代收、代付住租金、押金。

值得注意的是，针对住租赁合同备案，条例除了为出租人提供办理备案的通道，即通过住租赁管理服务平台等方式向租赁住房所在地房产管理部门备案，还在出租人未办理时，给予承租人办理备案的权利，以满足承租人的现实需求。

专家表示，住租赁合同备案有助于规范租赁合同管理，能进一步规范市场、稳定租赁关系，有效遏制随意涨租、克扣押金、暴力驱赶等乱象，打

击“二房东”行为，提升房源质量与服务水平。此外，承租人可凭备案合同享受公积金提取等公共服务。

赵庆祥说，除了规范租赁双方的行为，条例将经营主体细分为个人出租人、住租赁企业、住租赁经纪机构、网络平台经营者四类，实施差异化监管，对相关经营主体“要做什么”“不能做什么”提出了要求：

住租赁合同连续履行达到规定期限的，出租人按照有关规定享受相应的政策支持，承租人按照有关规定享受相应的基本公共服务。

住租赁企业应当具备与其经营规模相适应的自有资金、从业人员和管理能力，发布的住地址、面积、租金等房源信息应当真实、准确、完整，不得发布虚假或者误导性房源信息；住租赁经纪机构应当具备与其经营规模相适应的自有资金、从业人员和管理能力，并将其从业人员名单向所在地县级以上地方人民政府房产管理部门备案；网

络平台经营者应当核验住租赁信息发布的真身份信息，未履行核验责任的，会受到相应处罚。

清华大学房地产研究中心主任吴

环说，条例有助于营造更加规范、公平的行业环境，防止“劣币驱逐良币”现

象，推动出租人尤其是住租赁企业持

续提升租赁产品和服务品质，并促进住

租赁市场供给端结构化和长期化。

在监管层面，吴环说，过去一段时期内各城市在保障性租赁住房方面已经投入大量资源，条例进一步对地方政府在住租赁市场和租赁行业发展进程中应该做什么、应该怎么做给出了详细指引。条例从住租赁市场监管和信息公布、对住租赁活动的监督执法等三个方面明确了地方政府的具体职责。

在租金方面，条例要求“设区的市级以上地方人民政府应当建立住租赁金监测机制，定期公布本行政区域内不同区域、不同类型住房的租金水平信息”。

“条例的施行是住租赁法治化的重要里程碑。”赵庆祥说，下一步需重点推进三项工作：一是加快制定相关配套政策；二是全面深入开展条例的普法宣传；三是督促县级以上地方人民政府房产管理部门建设完善住租赁管理服务平台。“如此，才能将条例的立法本意落地成为‘良法善治’，实现法治化引领住租赁市场高质量发展。”

（新华社北京9月14日电 记者王优玲）



新华社发

“住有所居”民生目标提供了系统性制度保障。”北京房地产中介行业协会秘书长赵庆祥说。

当前，我国城镇租人口超过2亿，在北上广深等一线城市，租人口占常住人口比例超过40%。住租赁市场的总量规模大，经营主体多元，产品类型和服务方式更加多样。

居住环境直接关系着居民的生活质量和身心健康。赵庆祥说，针对部分租赁房屋设施陈旧、卫生条件差、安

## 上海水牛、漳州斗鸡等6个濒危畜禽品种“转危为安”

新华社北京9月14日电（记者胡璐）近年来，我国对61个濒危畜禽品种落实“一品一策”抢救性保护措施，现有种群呈现恢复性增长，一半以上品种资源的濒危等级下降，上海水牛、漳州斗鸡等6个濒危品种资源已经“转危为安”。

这是9月14日在北京平谷举办的2025畜禽种业发展论坛上发布的濒危畜禽遗传资源抢救性保护成效之一。

据了解，我国在第三次全国畜禽遗传资源普查的基础上，构建起分级负责、有机衔接的保护体系，国家和省级保种场区库分别有240个、671个，159个国家级保护品种实现活体保护全覆盖。同时，对普查评估的61个濒危畜禽遗传资源逐一量身定制保护策略，统筹活体保种和遗传材料收集保存并重，并引入现代生物技术，快速恢复濒危资源群体数量。

针对西藏樟木牛、阿沛甲晒牛、河套大耳猪等濒临灭绝资源，特别是阿沛甲晒牛此前仅剩1头种公牛的情况，通过体细胞活体采集培养、体细胞克隆胚胎构建、胚胎移植，使阿沛甲晒牛公牛由1头变为了4头，河套大耳猪数量增长近50%。近日，技术人员已将重庆出生的克隆牛返还西藏，推动濒危资源的加快恢复。

在加大濒危畜禽品种保护的同时，我国还持续加力育种攻关，对畜禽种业创新给予重点支持。自主培育的3个快大型白羽肉鸡国内市场占有率达到28%；华西牛冻精国内市场占有率达到22%。2021年以来，国家审定畜禽新品种（配套系）75个，有效保障畜产品消费的多样化需求。

## 全国夏粮收购超1亿吨



据新华社北京9月14日电（记者吉平）2025年夏粮旺季收购进入收尾阶段。国家粮食和物资储备局最新统计数据显示，全国各类粮食经营主体累计收购小麦超1亿吨，收购进展整体顺利。

国家粮食和物资储备局粮食储备司司长罗守全介绍，今年小麦收购呈现三个特点。

收购进度快。今年小麦上市时间早，旺季收购较往年提前一周左右。收购工作开展以来，农民售粮踊跃，大多采取即收即卖方式，收购进度快于上年同期。截至目前，各类粮食经营主体累计收购小麦10016万吨。

托市范围广。国家有关部门先后在河南、安徽、河北、江苏、山东等地启动最低收购价执行预案，中储粮集团严格执行收购政策，适时增设收购库点，加强人员、设备等要素保障，不断提升现场服务水平。目前，已累计收购最低收购价小麦1300万吨，牢牢守住农民“种粮卖得出”的底线。

市场运行稳。在最低收购价政策支撑下，粮食加工、贸易、储备等企业有序购销，小麦价格总体平稳，优质优价特征明显。随着中秋、国庆临近，面粉消费即将进入传统旺季，小麦市场购销将进一步活跃。

## 北京又现冰雹？气象部门解读背后原因

新华社北京9月14日电（记者田晨旭、刘洋）13日夜，一场强对流天气突然“袭击”北京，多地民众拍下了电闪雷鸣、天降冰雹的画面。一些地区因地面堆积大量冰雹，形成“冰雪”覆盖的景象，被网友们称为“冰河世纪”。

此次强对流天气是如何形成的？接下来的天气如何发展？北京市气象部门14日发布了气象解读。

北京市气象台首席预报员雷蕾介绍，13日晚至夜间，北京市部分地区出现大风、冰雹和短时强降雨等强对流天气。13日16时至14日2时，全市平均降水量6.8毫米，最大降水量出现在门头沟达摩庄站，为42.5毫米。最大降水强度出现在通州东马各庄村站，为34.3毫米。房山、丰台、门头沟、大兴、通州、朝阳、顺义等地出现冰雹。西部山区、丰台、大兴、通州等部分地区阵风7至9级，局地阵风达10至11级。

为何汛期快要结束时仍会有如此强度的冰雹？雷蕾解释，9月上旬以来，北京市气温较常年同期偏高，低层暖湿条件较好。而13日受高空冷空气影响，北京地区形成了上冷下暖、上干下湿的不稳定大气层结，垂直风切变强，有利于对流云团产生，强对流天气。

而从监测来看，傍晚前后，对流云团自西向东，从山区移到平原地区之后明显增强，形成了强对流云团“超级单体风暴”，这种强风暴容易造成冰雹、大风、局地短时强降水。

“另外，昨日的大气温度等条件有利于对流云团内冰雹粒子的增大，造成了地面出现明显冰雹天气。”雷蕾说。

据气象部门介绍，预计15日上午至半夜前后，北京市还将有一次降雨天气过程，伴有弱雷电，全市平均小雨量级，部分地区达中雨。请公众及时关注气象预警信息。