

中美在西班牙就有关经贸问题举行会谈

新华社马德里9月14日电 当地时间9月14日,中美双方在西班牙马德里就有关经贸问题举行会谈。

与委内瑞拉关系持续紧张 美军向波多黎各 派出多架F-35战机

新华社北京9月14日电 据路透社报道,美军5架F-35战机13日抵达美国海外属地波多黎各的一处军事基地。

该基地地处塞瓦,连日来可见美国直升机、“鱼鹰”运输机等军事装备和人员活动。路透社援引消息人士的话报道,美国总统特朗普上周下令向波多黎各部署10架F-35战机,参与所谓“打击拉美贩毒集团”行动。特朗普当时称,美国不寻求推动委内瑞拉政权更迭。

波多黎各与委内瑞拉隔加勒比海相望。近期,委美关系持续紧张。美国以“打击拉美贩毒集团”为由在委内瑞拉附近加勒比海域部署多艘军舰。委内瑞拉总统马杜罗驳斥美方谎言叙事,宣布将在全国284个“前线”地点部署防御力量,以应对可能的军事入侵。

委内瑞拉政府13日说,一艘美国驱逐舰12日非法截停一艘在委内瑞拉专属经济区海域开展正常捕捞作业的委内瑞拉渔船,并扣押该船长达8个小时。美军此举是对委内瑞拉的直接挑衅,为美方在加勒比地区升级军事行动寻找借口,目的是推动委内瑞拉政权更迭。

(陈立希)

柯克被杀案“缉凶”闹乌龙 美FBI局长陷舆论漩涡

是最初在夜间发现嫌疑人的监控图像时没有叫醒自己。帕特尔的怒火直指犹他州首府盐湖城负责探员,后者刚上任不久。

报道援引多名现任或前任执法人员消息说,近期FBI数十名高层人员先后遭裁撤,其中不少人有数十年的缉凶经验,包括FBI驻盐湖城办事处前负责人,这或许影响了柯克遇刺案调查的效率。

就在柯克遇刺案发生当天,3名在8月被裁的FBI前雇员发起诉讼,指控帕特尔、FBI及其上级机关联邦司法部发起“报复行动”,在无正当理由的情况下解雇了他们。在特朗普今年1月重新入主白宫前,FBI曾多次对他进行调查,包括2016年美国总统选举“通俄门”、2021年“国会山骚乱”和2022年海湖庄园“密件风波”相关调查。特朗普指责司法部和FBI出于政治动机对其进行不公调查。

按照美联社的说法,柯克遇刺案暴露出FBI因内部人员变动和政治斗争而四分五裂的现实,而今年2月才上任的帕特尔的领导能力受人质疑。

柯克生前与帕特尔关系密切,两人都被视作特朗普的铁杆支持者。先前对帕特尔的批评主要来自反特朗普



9月12日,在美国犹他州奥勒姆市,联邦调查局局长卡什·帕特尔(左)在犹他山谷大学举行的新闻发布会上讲话。

阵营,如今即使保守派圈内对帕特尔也多有不满。保守派智库曼哈顿研究所高级研究员、知名右翼活动人士克里斯托弗·鲁弗12日在社交媒体X发帖呼吁“换人”。“共和党人该评估帕特尔适不适合领导FBI了。”

帕特尔将在16日和17日出席国会听证会,就FBI处理爱泼斯坦

案文件方式、动用测谎仪在FBI内部寻找“泄密源头”等接受联邦参议员的质询。

不过,据美国有线电视新闻网报道,特朗普13日接受美国福克斯新闻网数字网采访时,肯定了帕特尔和FBI在柯克遇刺案中的表现。

(袁原)

韩国媒体： 韩方将调查其公民在美 被拘留期间人权遭侵害事件



9月12日,乘机机从美国返回的韩国工人抵达韩国仁川国际机场。

新华社/法新

新华社首尔9月14日电(记者张黎 孙一然)据韩联社报道,韩国外交部14日就韩国公民日前在被美国移民与海关执法局拘留期间遭遇人权侵害一事表示,将彻底调查相关问题并采取必要措施。

报道援引韩国外交部相关人士的话说,韩国政府自韩公民在美被捕事件发生起就已向美方表达遗憾,并持续向美方提出在执法过程中韩国公民权益不应受到不当侵害的要求。韩国外交部一名官员表示,将与被拘留者所属公司共同调查此次事件中是否存在任何侵犯公民人权或其他权利的不公正行为。

另据韩国外交部消息,外交部第一次官朴润柱当天在首尔与美国常务副国务卿克里斯托弗·兰多举行会谈,就解决韩国公民在美被拘留及企业合作改善签证制度等问题磋商。朴润柱表示,韩企员工在美国拘留设施中遭遇不当待遇,不仅当事人深受其害,韩国国民也因这一事件受到巨大冲击,对此表示遗憾,强烈要求美方采取切实措施,改善相关制度,防止类似事件再次发生。

美国移民执法人员4日在佐治亚州针对韩国现代汽车集团和LG新能源公司合作经营的一家电池工厂及相关承包商的突击执法行动中,抓捕475名没有合法身份的工人,其中逾300人为韩国公民。被抓捕的韩籍员工于12日乘机返回韩国。韩联社报道称,该事件发生以来,韩国民众感到震惊、愤怒、恐慌。

广告·热线:66810888

关于《海南师范大学海南省教师发展协同创新实验基地项目》规划报建方案批前公示

我局已按“三张图”承诺审批制度完成海南师范大学海南省教师发展协同创新实验基地项目建筑设计方案审查,为广泛征求社会各界和市民意见,现按程序对该项目报批方案予以公示,具体内容详见网站公示材料。一、公示时间:7个工作日(2025年9月15日至2025年9月23日)。二、公示地点:海口市人民政府门户网站(<http://www.haikou.gov.cn/>);海口市江东新区管理局官网(<http://jdxq.haikou.gov.cn/>);海南日报、拟建项目现场。三、公示意见反馈方式:(一)电子邮件发送至hksjdgj@163.com;(二)书面意见邮寄至海口市美兰区江东大道202号规划统筹部;(三)意见应在公示期限内反馈,逾期视为无意见。四、咨询方式:咨询电话:66866619,联系人:王云。海口江东新区管理局 2025年9月15日

债权转让告知书

临高临城盛达种养农民专业合作社:
债权人临高县波莲镇冰康村民委员会(以下简称转让人)与债权人海南临高新六养殖有限公司(以下简称受让人)自愿达成债权转让协议,现就债权转让事宜告知如下:
临高县人民法院于2024年5月9日作出(2024)琼9024民初181号民事调解书,因临高临城盛达种养农民专业合作社(以下简称贵社)未按约履行前述调解书确认的付款义务,转让人已向临高县人民法院申请强制执行从2018年11月6日至2024年11月5日的租金298042.8元及迟延履行期间债务利息。2025年5月10日,转让人将其对贵社享有的前述债权转让给受让人,贵社应自本通知送达之日起直接向受让人履行全部付款义务。本通知自送达贵社后即发生法律效力,如贵社继续向转让人履行债务,将不能免除付款责任。
转让人:临高县波莲镇冰康村民委员会
受让人:海南临高新六养殖有限公司
2025年9月15日

东方市国有建设用地使用权拍卖出让公告

东自然资告字[2025]49号

经东方市人民政府批准,东方市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让壹幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:
一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号	宗地位置	宗地面积	土地用途	出让年限	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	拍卖起始价(万元)	竞买保证金(万元)
东出让2025-41号宗地	八所镇海榆西线西侧,高排村东南侧	28312.61㎡(合42.47亩)	二类工业用地	50年	≥1.5	≥40%	≤20%	≤36米	779	779
备注	采用2000国家大地坐标系111°,与2000国家大地坐标系109°面积28271.16平方米,2000国家大地坐标系108°面积28273.69平方米用地范围一致									

二、开发建设要求:(一)上述地块拟建设高新技术产业项目,项目投资强度不低于230万元/亩,达产后年产值不低于260万元/亩,年税收不低于10万元/亩。(二)项目达产时间为签订《国有土地使用权出让合同》后的2年内。(三)项目建成后,在同等条件下优先招录被征收主体成员共计5人,招录条件按人事劳动部门规定执行,同工同酬并遵照竞得方规章制度管理。(四)根据《关于进一步稳步推进装配式建筑有关事项的通知》(琼建科函〔2021〕155号)的负面清单管理及《关于印发〈海南省装配式建筑(绿色建筑)发展提升三年行动方案(2023—2025年)〉的通知》要求,全面实行负面清单管理,所有依法需要办理工程建设手续的项目,符合以下条件的可不以装配式方式建造:(1)项目总建筑面积5000平方米以下的;(2)项目配套设施单体(垃圾房、配电房等)建筑面积不大于2000平方米,且其总面积不大于项目总建筑面积10%;(3)到2025年12月31日止,单体建筑面积3万平方米(含)以下的新建工业建筑项目可不采用装配式方式建造。(五)根据《海南省绿色建筑发展条例》第九条要求,鼓励社会投资的单体建筑面积超过二万平方米的大型公共建筑以及海南自由贸易港重点园区内公共建筑,按照不低于绿色建筑标准二星级的要求建设。(六)开发强度、建筑高度、建筑密度、建筑色彩等应符合《东方临港产业园规划设计导则》的要求。(七)严禁将非城镇住宅用地用于房地产项目开发。
上述开发建设要求将列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》。土地竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时,与湘琼先进制造业共建产业园专班签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》。
三、竞买申请:(一)竞买人资格:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律法规另有规定者外,均可参加竞买(注:失信被执行

人不得参加本次竞买)。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监督管理部门核发的《营业执照》。本次拍卖出让地块不接受联合竞买;必须在拍卖出让公告规定的时间内把竞买保证金存入东方市自然资源和规划局指定账户(以拍卖竞买保证金入账时间为准)。具有下列情形的自然人、法人及其控股股东和其他组织不得参加本次土地出让拍卖:1.在东方市范围有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的;2.在东方市有违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时纠正的;3.具有伪造公文骗取用地和非法倒卖土地、或非法转让土地使用权、或因企业原因造成土地闲置一年以上等违法违规违约行为且尚未结案或查处整改的。(二)竞买人办理CA实名认证登录海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(网址:<http://lr.hainan.gov.cn:9002>)查阅拍卖出让手册并申请竞买。竞买申请及保证金到账截止时间:2025年9月15日8时30分至2025年10月17日17时00分。(三)符合条件的,我局将在2025年10月17日18时00分前确认其竞买资格。
四、拍卖时间及地址:拍卖时间:2025年10月21日10时00分。拍卖地址:海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统。
五、本次拍卖未尽事宜详见《东方市国有建设用地使用权拍卖出让手册》,手册所载内容为本公告的组成部分。
六、联系人:王女士、梁先生;联系电话:0898-25585295、32691710;查询网址:<http://lr.hainan.gov.cn:9002>;<https://ggzy.hainan.gov.cn/ggzyjy/>;<http://lr.hainan.gov.cn>。
东方市自然资源和规划局 2025年9月15日

临高县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

临自然资告字[2025]18号

经临高县人民政府批准,临高县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让2幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:
一、地块的基本情况和规划指标要求:

地块编号	宗地坐落	土地面积(㎡)	用地规划性质	使用年限(年)	容积率	建筑密度	绿地率(%)	建筑限高	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
金牌港JP2025-06号地块	临高县金牌港开发区(属于海南省重点产业园区)	14000	工业用地	50年	1≤R≤1.5	≥45%	≤20	≤24m	562	562
金牌港JP2025-07号地块	临高县金牌港开发区(属于海南省重点产业园区)	13369.4	工业用地	50年	1≤R≤1.5	≥45%	≤20	≤24m	538	538
土地出让控制指标:投资强度不低于240万元/亩,年度产值不低于300万元/亩,年度税收不低于15万元/亩,达产时间为土地合同签订后4年内										

二、本次挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

三、开发建设要求:

(一)该宗地拟作为金属制品业项目使用,出让地块须统一规划、统一开发,建设须符合《临高金牌港经济开发区控制性详细规划》要求,生产配套设施满足规划要求,厂房风貌满足规划要求。

(二)竞得人须在签订《挂牌出让成交确认书》后,5个工作日内与临高县科学技术和工业信息化局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》(土地出让控制指标将按规定列入该协议中),20个工作日内与临高县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,并严格按照约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。

(三)竞得人出资比例结构、项目公司股权结构未经土地所在地人民政府批准不得发生变动。

(四)竞得人取得土地使用权后,应依法建设使用土地和管理土地,切实履行《国有建设用地使用权出让合同》中的权利和义务。

四、竞买申请:

(一)竞买人资格:

1.中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织(法律另有规定者除外)均可申请参加竞买,申请人应单独申请,不接受联合体竞买,失信被执行人不得参加本次竞买。

2.经政府相关部门核实,存在下列情形之一的,申请人及其控股股东禁止参加竞买:(1)存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等违法行为的。(2)存在非法转让土地使用权等违法行为的。(3)因企业原因造成土地闲置一年以上的。(4)拖欠土地出让金的。

(二)本次挂牌出让的详细信息、风险提示和具体要求等,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:<http://lr.hainan.gov.cn:9002>)查看和打印。

(三)有意意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请材料。本次交易不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。

竞买申请时间:2025年9月15日08:30至2025年10月17日17:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。

(四)竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,须按照挂牌出让手册的有关规定足额缴存竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。

竞买保证金到账截止时间:2025年10月17日17:00。
(五)竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求缴纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。

竞买资格审核时间:2025年9月15日08:30至2025年10月17日17:30。

五、挂牌报价时间及网址:

(一)挂牌报价时间为:2025年10月9日08:30至2025年10月20日11:00。

(二)挂牌网址:网上交易系统(<http://lr.hainan.gov.cn:9002/>)。

(三)网上挂牌报价时间截止时,无竞买人报价,挂牌活动自动结束;有竞买人报价,网上交易系统限时5分钟在质询向,有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。

六、该地块安置补助费已落实到位,地上附着物已清表,土地权利清晰,无法律经济纠纷;不存在土壤污染,符合土壤环境质量要求;宗地已基本完成土地平整,地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工,具备动工开发必需的条件。

七、该地块已完成地质灾害、压覆矿产、环境影响、水土保持、地震安全、气候可行性等区域评估和普查工作,符合标准地出让形式。

八、本次挂牌出让事项如有变更,届时以变更公告为准。本公告未尽事宜详见《临高县国有建设用地使用权挂牌出让手册》以及网上交易系统提供的相关文件,其所载内容为本公告的组成部分。

九、咨询方式:

唐先生:18689568397

查询网址:<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>;<http://lr.hainan.gov.cn>;<http://lr.hainan.gov.cn:9002/>。

临高县自然资源和规划局
2025年9月15日

东方市国有建设用地使用权拍卖出让公告

东自然资告字[2025]48号

经东方市人民政府批准,东方市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让1幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:
一、地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号	宗地位置	宗地面积	土地用途	出让年限	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	拍卖起始价	竞买保证金
东出让2025-34号	临港产业园南部,园区七路南侧,海榆西线西侧	33333.33㎡	二类工业用地	50年	≥1.5	≥40%	≤20%	≤36米	917万元	917万元
面积合50亩,采用2000国家大地坐标系111°,与2000国家大地坐标系109°面积33284.54平方米,2000国家大地坐标系108°面积33288平方米用地范围一致。										

二、本次拍卖出让设有底价,按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

三、本次出让地块已达到净地出让条件。

四、宗地开发建设要求:(一)上述地块拟建设高新技术产业项目,项目投资强度不低于230万元/亩,达产后年产值不低于260万元/亩,年税收不低于10万元/亩。(二)项目达产时间为签订《国有土地使用权出让合同》后的2年内。(三)项目建成后,在同等条件下优先招录被征收主体成员共计5人,招录条件按人事劳动部门规定执行,同工同酬并遵照竞得方规章制度管理。(四)根据《关于进一步稳步推进装配式建筑有关事项的通知》(琼建科函〔2021〕155号)的负面清单管理及《关于印发〈海南省装配式建筑(绿色建筑)发展提升三年行动方案(2023—2025年)〉的通知》要求,全面实行负面清单管理,所有依法需要办理工程建设手续的项目,符合以下条件的可不以装配式方式建造:1.项目总建筑面积5000平方米以下的;2.项目配套设施单体(垃圾房、配电房等)建筑面积不大于2000平方米,且其总面积不大于项目总建筑面积10%;(3)到2025年12月31日止,单体建筑面积3万平方米(含)以下的新建工业建筑项目可不采用装配式方式建造。(五)根据《海南省绿色建筑发展条例》第九条要求,鼓励社会投资的单体建筑面积超过二万平方米的大型公共建筑以及海南自由贸易港重点园区内公共建筑,按照不低于绿色建筑标准二星级的要求建设。(六)开发强度、建筑高度、建筑密度、建筑色彩等应符合《东方临港产业园规划设计导则》的要求。(七)严禁将非城镇住宅用地用于房地产项目开发。
上述开发建设要求将列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》。土地竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时,与湘琼先进制造业共建产业园专班签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》。

五、竞买申请:(一)拍卖竞买人报名条件:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律法规另有规定者外,均可参加竞买(注:失信被执行人不得参加本次竞买;竞买人与其控股公司不得参加同一宗地竞买)。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。本次拍卖出让地块不接受联合竞买;必须在拍卖出让公告规定的时间内把竞买保证金存入东方市自然资源和规划局指定账户(以拍卖竞买保证

金入账时间为准)。(二)具有下列情形的自然人、法人及其控股股东和其他组织不得参加本次土地出让拍卖:1.在东方市范围有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的;2.在东方市有违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时纠正的;3.具有伪造公文骗取用地和非法倒卖土地、或非法转让土地使用权、或因企业原因造成土地闲置一年以上等违法违规违约行为且尚未结案或查处整改的。(三)本次拍卖出让的详细信息、风险提示和具体要求,见拍卖出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:<http://lr.hainan.gov.cn:9002>)查看和打印。(四)有意意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请材料。本次交易不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。(五)竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,须按照拍卖出让手册的有关规定足额缴存竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。(六)竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求缴纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。

六、时间及网址:(一)竞买申请时间:2025年9月15日8:30至2025年10月17日17:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(二)竞买保证金到账截止时间为:2025年10月17日17:00。(三)竞买资格审核时间:2025年9月15日8:30至2025年10月17日17:30。(四)拍卖时间:2025年10月21日10:00。(五)拍卖网址:网上交易系统(<http://lr.hainan.gov.cn:9002/>)。

七、本公告未尽事宜详见《东方市国有建设用地使用权拍卖出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。

八、咨询方式:

联系人:王女士 熊先生;

联系电话:0898-25585295 13976113925;

查询网址:

<https://ggzy.hainan.gov.cn/ggzyjy/>;
<http://lr.hainan.gov.cn>;
<http://lr.hainan.gov.cn:9002/>。

东方市自然资源和规划局
2025年9月15日