



新华社哈尔滨9月17日电（记者杨思琪 杨轩）以侵华日军第七三一部队（简称731部队）为题材的电影《731》，17日在哈尔滨市举行全球首映式。二战期间，这支日本细菌战部队以哈尔滨为大本营实施了严重的反人类暴行。

侵华日军在二战中建立起覆盖亚洲多国的细菌战作战体系。位于

哈尔滨市平房区的731部队以“防疫给水”为名，秘密研制细菌武器，开展人体实验，是日本策划、组织和实施细菌战的大本营。

据统计，1940年至1945年间，至少有3000名来自中国、苏联、朝鲜等国家的民众被当作“活体实验材料”。如今，731部队遗址群是世界战争史上规模最大、保存最为完整的细菌战

遗址群。

电影《731》以平民视角揭露了侵华日军的反人类暴行：小贩王永章等人被强行抓进731部队“特设监狱”，受侵华日军以“配合健康检查与防疫研究即可换取自由”的虚伪承诺欺骗，遭受冻伤实验、毒气实验、活体解剖等极端折磨。

“真实的历史远比电影展现得还

要残酷。”侵华日军第七三一部队罪证陈列馆馆长金成民说，731部队的罪行是人类历史上极其黑暗的一页，在战时处于绝密，战后被极力掩盖，许多史实至今仍未完全披露，希望通过这部电影让更多人知道731暴行。

影片导演赵林山说，摄制团队参考了大量真实史料，希望通过艺术形式传递历史责任，凝聚和平力量。

电影《731》将于18日起在全国公映。当天，是标志中国人民抗日战争起点的“九一八”事变94周年。电影将在全球多地上映，警醒世人铭记历史、珍爱和平。

该片上映前已在中国引起较高关注。截至17日零时，“猫眼电影”数据显示，“想看”人数已达450.4万，预售总票房1.08亿元，首日排片达21.7万场。

731部队普及读物首发 系统收录侵华日军罪证

新华社哈尔滨9月17日电（记者杨思琪 杨轩）《侵华日军731部队史实揭秘》和《七三一部队细菌战史图录》新书首发仪式17日在侵华日军第七三一部队罪证陈列馆举行。这两本普及读物系统收录了731部队罪证，旨在帮助公众了解历史真相，树立正确二战史观。

二战期间，侵华日军建立起覆盖亚洲多国的细菌战体系。位于哈尔滨市平房区的731部队以“防疫给水”为名，秘密研制细菌武器，进行人体实验，是日本策划、组织和实施细菌战的大本营。

侵华日军第七三一部队罪证陈列馆

馆长金成民及其团队，搜集整理了数千万字的731部队罪证史料，精编成《侵华日军731部队史实揭秘》一书。书中不仅收录了大量原始档案文献，还辅以亲历者证言、实物图片等，全面揭露731部队实行细菌研究、生产、实验和细菌战的罪行。

侵华日军第七三一部队罪证陈列馆特聘研究员、《七三一部队细菌战史图录》作者杨彦君说，当前关于731问题研究的学术著作较多，但缺乏面向大众的普及读物。这两本新书图文并茂、通俗易懂，可以帮助读者在短时间内了解731部队建立、扩张、覆灭及战后影响的全过程。

据介绍，《七三一部队细菌战史图录》收录了150余幅历史图片，多摘自中日、美、俄等国家公共收藏机构，半数以上为近年来的新发现、新资料。其中包括731部队遗址及罪证实物图片、美国国家档案馆收藏的细菌炸弹图纸、俄罗斯国家军事档案馆保存的伯力审判现场照片，以及731部队核心成员石井四郎等人战后活动照片。

中国和平出版社社长林云说，此次新书出版旨在加深海内外读者对731部队战争罪行尤其是战后危害的认知，警示世人铭记历史，促进和平理念传播。

广告·热线：66810888

空置房屋招租公告

海南日报报业集团位于海口市、儋州市及五指山市空置房屋面向社会招租，欢迎有承租意向单位/个人前来咨询。

一、房屋基本情况：

（一）海口市空置房情况

1. 位于海口市美兰区新埠岛西苑路9号3栋1单元1203房，精装两房，面积81.52m²。

2. 海口市龙华区观澜湖大道观澜湖观邸2栋101，毛坯房，大开间，面积69.2m²，可作住宅。

3. 海口市龙华区得胜沙路吉兴公寓2楼整层，面积387.04m²，可作办公及住宅等使用。

4. 海口市龙华区得胜沙路吉兴公寓3楼311房，面积59.29m²，可作办公及住宅等使用。

（二）位于儋州市白马井滨海大道恒大金碧天下242栋2503房，室内简装，面积161m²，可作办公及住宅等使用。

（三）位于五指山市三月三大道366号天山丽田A3-801房及A3-901房，毛坯房，面积均为93.15m²。A3-802房，毛坯房，面积57.12m²。均可作为住宅。

二、咨询电话：0898-66810887、13687508670

三、咨询地址：海口市龙华区金盘路30号海南日报社印刷厂7楼722房。

海南宏志拍卖有限公司拍卖公告

（2024）琼9003执恢475号

受海南省儋州市人民法院委托，我对以下涉案需变现财产进行第二次公开拍卖：被执行人洋浦港丰物流有限责任公司名下位于儋州市木棠工业园区控制性详细规划C-02-08、C-02-09地块24000平方米土地使用权[土地使用证：儋国用（2016）第412号]。参考价：973.44万元，竞买保证金：97万元。现将拍卖有关事项公告如下：

一、拍卖时间：2025年10月13日15:00。

二、拍卖地点：海口市美兰区大英山西二街政务二期大楼302室。

三、收取竞买保证金单位名称：海南省儋州市人民法院；开户银行：海南农村商业银行股份有限公司儋州支行；银行账号：1010888390038824。缴款用途处须填写：（2024）琼9003执恢475号竞买保证金（如代缴必须注明代某某缴款）。

四、标的展示及办理竞买手续截止时间：见报之日起至2025年10月11日17:00截止。

五、报名地点：海口市美兰区新埠大道1号新世界花园度假村G2栋6楼6C房。

六、特别说明：上述标的按现状拍卖，拍卖成交后由买受人自行办理产权过户手续。产权过户所产生的税费按国家规定各自承担。

七、拍卖机构电话：0898-66758510 18976767729

八、儋州市人民法院监督电话：0898-23588055

海口市自然资源和规划局
长天雲汀项目设计变更规划公示启事

长天雲汀项目位于海口市秀英区长天路2号，于2023年8月批建，目前正在分时序建设。现建设单位申请方案变更，主要变更内容为：（一）增加网球场、出地面管井、儿童活动区、室外泳池、水景、燃气调压箱。（二）减少垃圾房面积50.56m²；迷你足球场改为小型多功能球场；公共开放绿地移位。（三）高层住宅部分首层架空层局部楼梯位置调整；S-03#楼室内分隔细化。（四）地下建筑面积由156859.96m²调整为157210.27m²；地下车位数由2038个调整为2049个。（五）配建的幼儿园和托儿所合用的场地面积由5890m²调整为6593.61m²，其中幼儿园占5771.61m²、托儿所占822m²；建筑方案优化调整，内部房间功能布置修改；总建筑面积由5660.6m²调整为5118.73m²；建筑造型、材质、高度优化调整。为广泛征求相关权益人意见，现按程序进行批前规划公示。1.公示时间：7个工作日（2025年9月18日至9月26日）。2.公示地点：海口市自然资源和规划局门户网站（http://zzgjhaikou.gov.cn）、建设项目现场；海南日报；海口日报。3.公示意见反馈方式：（1）电子邮件请发送到：zzgjcs@haikou.gov.cn。（2）书面意见请邮寄到海口市长征路第二行政办公区15栋南楼2054房海口市自然资源和规划局城市设计管理科，邮政编码：570311。（3）意见或建议应在公示期限内提出，逾期未提出的，视为无意见。（4）咨询电话：68724370，联系人：符先生。

海口市自然资源和规划局 2025年9月17日

海口市横沟村城市更新项目（一期）
分期规划核实规划公示启事

我司开发的海口市横沟村城市更新项目（一期）位于海口市美兰区新埠岛片区。该项目于2023年10月25日核发建设工程规划许可证（证号：460100202320152），共分为8个地块，分别是C19-01地块（商品房）、C20-01地块（商品房）、C29-01地块（安置房）、C25-01地块（幼儿园）、C25-02地块（文化展览馆）、C25-03地块（文化交流中心）、C25-04地块（社区医院、养老院、老年人日间照料中心）、C26-01地块（垃圾收集站、公厕、开闭所），各个地块经济技术指标单独核算，共32栋住宅、商业、安置房、公服配套。因为各地块工期不同，目前只完成公服地块的建设。我司为了尽快将公服交付区政府，现向海口市自然资源和规划局申报该项目中的C25-01地块、C25-02地块、C25-03地块、C25-04地块、C26-01地块、C25地块地下室分期规划核实，为征求相关利害关系人意见，现将相关内容予以公示。如对公示内容无异议，可发送邮件至：zzgjmlf@gs@sina.com。（2）美兰分局咨询电话：0898-65327920，联系人：苏工；中交咨询电话：13379942669，联系人：周工。意见或建议应在公示期限内提出，逾期未提出的视为无异议。海口中交海投城市更新发展有限公司 2025年9月18日

澄迈县自然资源和规划局关于拍卖出让国有建设用地使用权的公告

经澄迈县人民政府批准，澄迈县自然资源和规划局决定公开拍卖出让编号为2712-202587号地块的国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、地块的基本情况和规划指标要求：（一）基本情况和主要规划指标。

地块编号	位置	面积（公顷）	用地规划性质	土地用途	使用年限	容积率	建筑密度	建筑系数	绿地率	建筑高度	起始价（万元）	保证金（万元）	备注
2712-202587	澄迈县大丰镇华侨农场省道S220北侧	1.830885	二类工业用地	工业用地	50年	≥1.0	≥40%	≥40%	≤20%	≤25米	738	738	地块按现状条件出让

（二）其他规划控制条件。建筑退用地界限距离：建筑退用地界线距离4米，应符合日照、消防、视觉卫生、防灾、抗震等要求；建筑间距：满足国家、海南省的相关规定。该项目所需行政办公及生活服务设施用地面积≤工业项目总用地面积的7%，且建筑面积≤工业项目总建筑面积的15%。

（三）宗地净地情况。该宗地土地收地工作已完成，土地权属清晰。收地补偿款、安置补助费、青苗补助费和地上附着物等款项已补偿到位。目前该宗地上的附着物已清表，无法律经济纠纷。土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应，相关设备、机械可以进场施工。该宗地具备净地出让的条件。

二、本次国有建设用地使用权拍卖出让设有底价，按照出价最高且不低于底价的原则确定竞得人。

三、开发建设要求

（一）该宗地出让控制指标：项目开工时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》后6个月内，竣工时间为签订的《国有建设用地使用权出让合同》内约定的动工开发日期2年内，项目达产时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》后的5年内。项目竣工时，本宗土地在约定达产时间内的固定资产投资总额不低于12000万元人民币（项目用地投资强度不低于400万元/亩，含乙方招商项目入驻企业的固定资产投资）；项目达产之日起，每五年累计的纳税总额不低于2250万元人民币（亩均年税收不低于15万元/亩），每五年累计产值不低于150000万元人民币（亩均年产值不低于1000万元/亩）。项目按每4亩安置1名该宗地被征地的失地农民就业，则需要总共安排8名用工名额，同工同酬并遵照用地企业规章制度管理。项目达产之日起，每亩年均产值能耗不高于0.339吨标煤/万元。以上控制指标按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》，属于协议内容的组成部分。

（二）其他开发建设要求。

1. 经查询全国污染地块土壤环境管理系统，该宗地不在系统污染或疑似污染地块范围内，涉及装配式建筑的，按照我省装配式建筑相关规定和澄迈县住房和城乡建设局相关要求执行。该宗地位于地质灾害非易发区，无需开展地质灾害危险性评估。

2. 该宗地建设时需严格遵守环境影响评价相关规定，严禁建设对周边居住和公共环境干扰以及存在污染风险隐患类等项目，并在建设方案设计布局时充分考虑周边污染影响距离，以及在土地供应后重新引进新项

竞买保证金已按要求缴纳的，网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》，确认其获得竞买资格。

竞买资格审核时间：2025年9月18日09时00分至2025年10月14日17时00分。

五、拍卖报价时间及规则

（一）本次交易活动拍卖报价竞价环节采取线上方式进行，获得竞买资格的竞买人应登录网上交易系统报价竞价。

拍卖时间：2025年10月15日10时00分。

（二）拍卖规则。建设用地使用权网上拍卖以限时竞价形式进行，每次报价以5分钟倒计时为竞价时限，请各位竞买人提前做好竞价准备。如在5分钟倒计时内有新的报价，系统即从接受新的报价起重新倒计时5分钟。

建设用地使用权网上拍卖开始后第一次5分钟倒计时内无竞买人报价的，网上拍卖成交，拍卖不成，限时竞价期间有人报价的，报价最高且不低于底价者为竞得人，拍卖成交；低于底价的，拍卖不成。

六、其他需要公告的事项

（一）该宗地符合澄迈县国土空间总体规划（2021—2035年），属于村庄建设区内，用地年度计划指标已列入我县2025年建设用地计划。该宗地拟安排用于大米加工仓储项目，属于农副产品加工业。

（二）该宗地在拍卖成交后，签订《国有建设用地使用权出让合同》之前，竞得人要与澄迈县大丰镇人民政府签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。

（三）竞买成交后应当即与澄迈县自然资源和规划局签订《成交确认书》，并在成交公示结束后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》，定金为成交价的10%。土地竞买保证金在出让合同生效后自动转作受让地块的土地出让价款，受让人应当在出让合同生效之日起30日内付清土地出让金。

（四）申请人竞得土地后，拟成立新公司进行开发的，应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容，申请人在新公司出资比例为100%。澄迈县自然资源和规划局可以根据拍卖出让结果与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》，在竞得人按约定办理完新公司注册登记手续后，再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》。

（五）成交价款不含各种税费，交易服务费按《海南省建设用地使用权统一交易管理办法》和《海南省物价局关于核定土地使用权和矿业权交易服务收费标准及有关问题的通知》（琼价费管〔2016〕157号）规定的收费标准收取。

（六）本公告未尽事宜，详见《澄迈县国有建设用地使用权拍卖出让手册》，该手册内容亦为本公告的组成部分。

七、风险提示

（一）浏览器请使用IE11，其他浏览器可能会对网上交易操作有

澄迈县公告[2025]26号

影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。

网上竞买申请、资格审核、报价竞价程序按网上交易系统预先设定的程序运行，竞买人应先到网上交易模拟系统练习，熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。

（二）竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行操作，系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。

竞买人应妥善保管CA数字证书，竞买人通过网上交易系统实施的任何行为，均视为竞买人自行行为或法定代表人合法授权的行为，该行为的法律后果由竞买人自行承担。

（三）竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后，参加网上交易活动，竞买申请一经提交，即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和使用条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。

（四）竞买人应该谨慎报价，报价一经系统接受将即时公布，不得修改或者撤回。竞买人应尽量避免在竞价截止时间前最后1分钟内进行竞买报价，以免因网络延迟等造成网上交易系统无法接受导致报价无效，让人对此不承担任何责任。

（五）因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书、遗忘或者泄露密码等原因，导致不能正常登录网上交易系统或进行申请、报价竞价等结果的，其后果由竞买人自行承担。

八、咨询方式

（一）交易业务咨询。

联系人：王先生、徐先生。

联系电话：0898-67629310、0898-67629052。

查询网址：<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>、<http://lr.hainan.gov.cn/>、<http://lr.hainan.gov.cn:9002/>。

（二）CA证书办理咨询。

办理机构：海南省数字认证中心。

办理地址：海南省海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西区（国贸路和国贸北路红绿灯交叉十字路口处），三亚市政务服务中心16、17号窗口。

咨询电话：0898-66668096、66664947。

证书驱动下载网址：<http://www.hnca.com/>。

（三）数字证书绑定咨询。

办理机构：海南省土地储备整理交易中心。

办理地址：海南省海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西区（国贸路和国贸北路红绿灯交叉十字路口处），三亚市政务服务中心16、17号窗口。

咨询电话：0898-65236087。

澄迈县自然资源和规划局
2025年9月18日