

美以拦不住了 西方多国将承认巴勒斯坦国

随着以色列持续扩大对加沙地带的军事行动加剧当地人道主义危机，国际社会要求落实“两国方案”的呼声进一步加强，西方多国兴起对巴勒斯坦国的“承认潮”。与此同时，以色列与美国在国际上愈发孤立。

联合国秘书长古特雷斯日前表示，国际社会不应被以色列吓倒。“两国方案”是维护中东和平的唯一选项。

谁将承认巴勒斯坦国

据法国总统府消息，第80届联合国大会期间，法国和沙特阿拉伯将于9月22日在纽约联合国总部共同主持一场落实“两国方案”的国际会议。

美国总统马克龙19日晚在社交媒体发文说，他当天同巴勒斯坦总统阿巴斯通话时向其重申，法国将于9月22日承认巴勒斯坦国。承认巴勒斯坦国是一份完整地区和平方案的一部分，该方案将回应巴以人民对安全与和平的期望。

葡萄牙外交部19日发表声明说，葡萄牙将于9月21日正式宣布承认巴勒斯坦国。

据外媒报道，除法国和葡萄牙外，英国、加拿大、安道尔、澳大利亚、比利时、卢森堡、马耳他、圣马力诺也将在9月22日的联合国会议上承认巴勒斯坦国。美国代表此前称，美国将不参加这场会议。

古特雷斯： 别被以色列吓倒

是实现中东和平的唯一选项。“选择一国方案吗？让数百万巴勒斯坦人面临被驱逐、占领、压迫和歧视，在自己的土地上丧失基本权利？这在21世纪是完全不可接受的。”

美参议院首提 承认巴勒斯坦国议案

美国国会参议院部分民主党参议员日前提出一项决议案，呼吁美国总统特朗普承认非军事化的巴勒斯坦国。这是美国国会参议院历史上首次提出此类决议。

这项不具约束力的决议案敦促巴勒斯坦伊斯兰抵抗运动(哈马斯)解除武装并释放人质，同时敦促以色列结束冲突并停止扩建定居点。

发起这一决议案的民主党参议员杰夫·默克利在声明中说，“承认巴勒斯坦国不仅是美国可以采取的实际步骤……而且是正确的做法”，以色列目前的政策和在加沙地带的军事行动将带来“糟糕的前景”。要实现未来和平与繁荣，唯一可行途径是“两国方案”。

美国国会参众两院目前由共和党掌控。这一决议案没有获得任何共和党参议员的支持，通过概率很低。特朗普18日在国会会晤英国首相斯特默时表示，他反对英国关于承认巴勒斯坦国的计划。

决议案支持者表示，他们希望能以此进一步向特朗普政府施加压力，促使其实现对加沙人道主义危机

采取行动。

(据新华社北京9月21日电 记者王申 周啸天 乔本孝 徐剑梅)

又讯 综合新华社驻外记者报道：英国、加拿大和澳大利亚21日分别发表声明，宣布承认巴勒斯坦国。以色列总理内塔尼亚胡当天表示，以方将在未来几天做出回应。



9月12日，联合国大会以142票赞成、10票反对、12票弃权的表决结果通过一项决议，支持关于和平解决巴勒斯坦问题及实施“两国方案”的纽约宣言。新华社发

委内瑞拉启动 “军营走向人民”计划



9月20日，在委内瑞拉首都加拉加斯，武装部队人员指导一名参训者使用枪支。新华社发

据新华社加拉加斯9月20日电(记者廖思惟 孟宜霏)委内瑞拉20日启动“军营走向人民”计划，将武装部队人员派往全国5300多个社区，开展武器操作等培训工作。

委内瑞拉总统马杜罗说，“军营走向人民”计划是委内瑞拉应对美国在加勒比海域军事部署、保障和平与主权所采取的行动之一，不仅巩固了军民团结，也使委内瑞拉人民完成了战术准备。

记者当天在委内瑞拉首都加拉加斯市中心附近一个广场上看到，数十名民兵和社区居民坐在白色帐篷下，专心致志听取军队人员讲授战斗技巧。此外，委内瑞拉的法尔孔州、新埃斯帕塔州等州的沿海地区当天进行了海上动员，渔民和水产养殖业者开展军事训练。

近期，委美关系持续紧张。美国以“打击拉美贩毒集团”为由在委内瑞拉附近的加勒比海域部署多艘军舰。

广告·热线:66810888

三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告

三自然资告字[2025]23号

根据三亚市人民政府《关于挂牌出让三亚市中心城区控规HP02-02-10和HP02-02-11地块国有建设用地使用权有关事项的批复》(三府函〔2025〕601号)，经市政府批准，现将一幅国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下：

一、挂牌出让宗地基本情况和开发建设要求

(一)挂牌出让宗地基本情况

本次挂牌出让宗地位于三亚市中心城区控规HP02-02-10和HP02-02-11地块，总面积94949.27平方米，用地四至及界址坐标详见地图勘定界图。其中，控规HP02-02-10地块面积为44657.21平方米，控规HP02-02-11地块面积为50292.06平方米。经核查《三亚市国土空间总体规划(2021—2035年)》“三区三线”划定成果，三亚市中心城区控规HP02-02-10和HP02-02-11地块位于城镇开发边界(城镇集中建设区)内，不涉及占用永久基本农田和生态保护红线。同时，经核查《三亚市中心城区三亚湾新城片区控制性详细规划修编》，该幅用地规划性质为二类城镇住宅用地(用地代码:070102)(市场化商品住房)。

2025年9月18日，三亚市人民政府出具了《关于三亚湾新城片区控规HP02-02-10、HP02-02-11地块用地具备净地出让条件的证明》，证明控规HP02-02-10和HP02-02-11地块内约142.52亩用地土地征收及“两公告一登记”工作已完成。天涯区人民政府已与被征地单位签订了《征用土地补偿协议书》，土地补偿款、安置补助费、青苗及地上附着物补偿费用等款项已支付到位，相关征地材料现存于天涯区人民政府。目前地块上的附着物已清表，无法律经济纠纷，土地开发利用规划条件明确，符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电、供应，相关设备、机械可以进场施工。该幅用地具备净地出让的条件。

该幅用地概况及规划指标等情况详见下表：

控规编号	土地面积 (m ²)	用地规划性质	房屋类型	使用年限 (年)	规划指标				评估单价 (元/m ²)	评估总价 (万元)
					容积率	建筑高度 (m)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)		
HP02-02-10	44657.21	二类城镇住宅用地(用地代码:070102)	市场化商品房住房	70	≤2.0	≤60	≤22	≥40	12582	56187.7017
HP02-02-11	50292.06				≤2.5				15210	76494.2233
合计	94949.27			/	/	/	/	/	/	132681.9250

备注:1.根据《三亚市城市规划管理技术规定(建筑分册)》，二类城镇住宅用地配建停车位标准为:>144m²的商品房1.5车位/户,<144m²的商品房1.2车位/户。
2.上述地块配建要求：一是HP02-02-10地块配建建筑面积≥1500m²的社区服务中心一处。二是根据《海南省养老服务条例》的规定，该幅用地应按照人均用地不少于0.1平方米、每百户不低于三十平方米的标准统筹配建社区养老服务设施，且单处用房建筑面积不得少于三百平方米。三是地块须同时符合控制性详细规划要求的有关内容、《城市居住区规划设计标准》、《社区生活圈规划技术指南》、《城市社区嵌入式服务设施设置导则(试行)》、《海南省养老服务条例》等国家、省、市有关社区生活圈、居住区配套的相关规范规定。

3.上述地块建筑退让标准:除应符合《三亚市城市规划管理技术规定(建筑分册)》有关内容,还应符合涉及行业相关要求有关内容。

4.上述地块城市设计及建筑风貌应符合《三亚市城市设计和建筑风貌管理办法》相关要求及所在地段控制性详细规划的要求有关内容。

5.根据《三亚市海绵城市规划建设管理暂行办法》要求,上述地块项目建设应同步实施海绵城市设施,年径流总量控制率不低于65%。

6.其他规划指标及要求详见分图则。

根据《海南省产业用地控制指标》的规定，控规HP02-02-10和HP02-02-11地块用地拟建市场化商品房屋，属于房地产业中的住宅用地，因此该幅用地的投资强度指标为500万元/亩，年度产值和年度税收不设指标。以上出让控制指标按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》，属该协议内容的组成部分。

结合该幅用地所在区域及土地用途情况，本次估价对象处于中心城区Z52片区基准地价覆盖范围内住宅用地，土地级别为IV级住宅用地，其基准楼面地价为3250元/建筑m²，折合土地单价为541.67万元/亩(设定容积率为2.5)。根据三亚市天涯区人民政府编制的《三亚湾新城城市更新项目(一期)》HP02-02-10、HP02-02-11、HP02-02-14、HP02-02-17地块实施方案》，按照有资质的土地评估机构评估，并经评估专家小组评审通过，该幅用地土地评估总价为132681.9250万元，其中控规HP02-02-10地块土地评估单价为12582元/m²(折合838.80万元/亩)，土地评估总价为56187.7017万元；控规HP02-02-11地块土地评估单价为15210元/m²(折合1014万元/亩)，土地评估总价为76494.2233万元。

该幅用地在办理农转用及土地征收手续时，涉及耕地开垦费和耕地占用税共3305.2360万元。因此，确定该幅用地挂牌出让起始价为135988万元。

(二)开发建设要求

1.竞买人在竞买初审前与三亚市天涯区人民政府对接，完全知晓该幅用地《海南省产业项目发展和用地准入协议》内容。同时，竞买人须在签订《挂牌出让成交确认书》后5个工作日内与三亚市天涯区人民政府签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设及经营管理，否则将承担相关违约责任。

2.竞得人取得土地使用权后，要严格按照规划要求和合同约定，及时动工兴建，并按合同约定期限建成，若在规定的期限内不能建成，应向

内，配建1处建筑面积不小于2961m²的幼儿园，预计建设费用2368.5万元；在HP02-02-16地块内，配建1处建筑面积不小于168m²的环卫设施，预计建设费用117.5万元。上述配建项目总金额不低于160081万元，竞得人须与三亚市天涯区人民政府或其指定单位签订具体配建协议，配建项目建成后无偿移交给天涯区人民政府或其指定单位。同时，竞得人须自控规HP02-02-14、HP02-02-17地块土地交接之日起24个月内，完成上述安置房全部建设工作，并在竣工验收合格后配合办理相关交付及不动产登记手续，如未按期完成安置房建设或移交，须承担相关违约责任。

8.根据规划的相关要求，竞得人须按照国家、行业管理规范要求建设公共服务配套设施，所配建公共服务配套设施须与控规HP02-02-10和HP02-02-11地块同步设计、建设、竣工，验收合格后，须无偿移交给市人民政府或其指定单位。同时，竞得人须配合办理不动产权证书。

二、竞买事项

(一)竞买人资格范围:凡在中华人民共和国境内的法人和其他组织(法律另有规定的除外)均可申请参加竞买，申请人单独申请，不接受联合申请。个人不得参加竞买。失信被执行人不得参加本次竞买。竞买人须具备房地产开发资质。竞买人或其关联企业须为《财富》杂志世界500强或中国企业在全球500强或中国房地产百强企业或省、市属国有企业。竞买人须提交天涯区人民政府批准的城市更新项目实施主体认定文件。同时，竞买人须出具书面承诺:如竞得该宗国有建设用地使用权，应严格按照规划的相关要求进行开发建设。该幅用地竞买人资质由三亚市天涯区人民政府初审。三亚市天涯区人民政府出具初审文件的截止时间为2025年10月21日。

具有下列行为的法人和其他组织不得参加本次土地出让挂牌:

1.在三亚市范围内有拖欠土地出让金行为，并未及时改正的；
2.在三亚市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为，并未及时纠正的。

(二)竞买保证金

竞得人竞得该宗土地使用权，签订《挂牌出让成交确认书》后，其所缴纳的竞买保证金自动转作受让宗地的成交价款(含定金,定金为成交价的20%)。竞得人应自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内缴纳完全部土地出让金；合同约定分期缴纳土地出让金的，分期缴纳期限不得超过合同签订之日起1年，首次缴纳比例不得低于全部土地出让金的50%，并按规定缴纳利息。逾期未付清土地出让金的，自然资源主管部门有权依法解除合同，并由竞得人承担相应的违约责任。

(三)交易资料获取方式

本次挂牌出让的详细信息和具体要求，见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称“网上交易系统”)，网址:<http://lr.hainan.gov.cn:9002/>查看和打印。

(四)竞买申请方式

本次交易活动竞买申请采取线上方式进行，有意向的竞买人可登录“网上交易系统”提交竞买申请，按要求上传竞买申请相关文件，不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。

竞买申请时间:2025年9月22日09时00分至2025年10月27日18时00分(以“网上交易系统”服务器时间为准，下同)。

(五)竞买保证金

竞买人在网上交易系统提交竞买申请时，须按照挂牌出让手册的有关规定足额缴纳竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。缴存竞买保证金的，应在网上交易系统上选定一家银行，系统将自动生成唯一的随机竞买保证金账号，保证金缴存银行一经选定不能更改，保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准；缴存的竞买保证金币种为人民币，不接受外币，且不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得，并出具承诺。使用银行保函方式提供土地竞买保证金的，竞买人应向银行申请开立《土地竞买保证金保函》，纸质保函由银行将原件密封后直接指定专人送达或通过邮政快件专递寄送给出让人口定指定联系人签收，需在竞买保证金到账截止时间前2个工作日送达，竞买人应审慎注意。

竞买保证金到账截止时间:2025年10月27日18时00分。

(六)资格确认

竞买资格审核开始后，出让人在2个工作日内、资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交

易活动的竞买资格审核时效，并进行审慎注意。

竞买人的竞买申请文件审核通过，且竞买保证金已按要求交纳的，“网上交易系统”自动发放《竞买资格确认书》，确认其获得竞买资格。

竞买资格审核时间:2025年10月28日18时00分。

三、挂牌报价时间及地点

(一)挂牌报价时间:2025年10月19日09时00分至2025年10月29日10时00分。

(二)挂牌网址:网上交易系统(网址:<http://lr.hainan.gov.cn:9002/>)。

(三)网上挂牌报价时间截止时，无竞买人报价，挂牌活动自动结束；有竞买人报价，网上交易系统限时5分钟在线询问，有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的，系统自动进入网上限时竞价程序。

四、风险提示

(一)浏览器请使用谷歌浏览器或360安全浏览器，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请，资格审核、报价竞价程序按网上交易系统预先设定的程序运行，竞买人应先到网上交易模拟系统练习，熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。