2025年9月25日 星期四
值班主任：陈彬 主编：孙婧 美编：孙发强 检校：李彪 蔡法
海南日报

铸牢中华民族共同体意识 建设社会主义现代化新疆

——热烈庆祝新疆维吾尔自治区成立七十周年

人民日报社论

巍巍天山流金彩，莽莽昆仑尽欢颜。9月25日，新疆维吾尔自治区成立70周年庆祝大会在乌鲁木齐隆重举行。我们向新疆各族人民表示热烈祝贺，向所有为新疆改革发展稳定作出贡献的人们致以美好祝福！

1955年10月1日，新疆维吾尔自治区成立，掀开了新疆繁荣发展的崭新篇章。70年来，在党中央坚强领导下，新疆各族人民共同当家作主，同全国人民一道迎来了从站起来、富起来到强起来的伟大飞跃，取得了举世瞩目的伟大成就。党的十八大以来，习近平总书记高度重视新疆工作，先后三次赴新疆考察、两次出席中央新疆工作座谈会并发表重要讲话。以习近平同志为核心的党中央深化对治疆规律的认识和把握，形成了新时代党的治疆方略，引领新疆迈入了历史上最好的发展时期，充分彰显了“两个确立”的决定性意义。2024年，新疆地区生产总值首次突破2万亿元，是1955年的204.3倍。今天的新疆，社会大局持续稳定，中华民族共同体意识不断铸牢，综合实力显著增强，民生福祉极大提升，生态环境明显改善，党的执政基础更加巩固，各族干部群众获得感、幸福感、安全感大幅增强，正和全国一道意气风发向着全面建成社会主义现代化强国、实现第二个百年奋斗目标迈进。

知其所来，方能明其所往。新疆70年的辉煌成就，是党中央坚强领导的结果，是新疆各族干部群众感恩奋进、顽强拼搏的结果，是全党全国各族人民共同奋斗、大力支援的结果，充分彰显了社会主义制度的巨大优越性，充分展现了中国特色解决民族问题正确道路的强大生命力，充分证明了新时代党的治疆方略是完全正确的，必将载入中华民族发展史册！新疆70年发展历程启示我们：只有坚持中国共产党领导，坚持中国特色社会主义，坚持民族区域自治制度，坚持新时代党的治疆方略，坚持铸牢中华民族共同体意识，坚持全面深化改革开放，才能实现新疆长治久安、繁荣发展。

全面建设社会主义现代化国家寄托着中华民族的夙愿和期盼，凝结着中国人民的奋斗和汗水，需要动员全体中华儿女一起来想、一起来干。今天，中华民族伟大复兴势不可挡，推进中国式现代化前景无比光明，新疆发展站在了新起点上。牢牢把握新疆在国家全局中的战略定位，把依法治疆、团结稳疆、文化润疆、富民兴疆、长期建疆各项工作做深做细做实，我们比以往任何时候都有能力有信心有决心建设一个更加团结美好的社会主义新疆，让各族人民共享强国建设、民族复兴的伟大荣光。

习近平总书记强调，“铸牢中华民族共同体意识是新时代党的民族工作的主线”“构建新发展格局、推动高质量发展、推进中国式现代化，新疆面临新机遇，要有新作为”。在中国式现代化进程中更好建设美丽新疆，必须完整准确全面贯彻新时代党的治疆方略，紧扣铸牢中华民族共同体意识主线，促进各民族像石榴籽一样紧紧抱在一起，确保新疆工作始终沿着正确方向前进。要坚定不移把维护社会稳定摆在首位，坚持依法治疆，夯实社会稳定的基层基础，推动社会大局实现持续稳定、长期稳定；坚定不移巩固发展中华民族大团结，坚持和完善民族区域自治制度，构建各民族互嵌式社会结构和社区环境，依法加强宗教事务治理；坚定不移紧贴民生推动高质量发展，更好推动发展成果惠及民生、凝聚人心；坚定不移深化改革扩大开放，更好利用国际国内两个市场、两种资源全面推进丝绸之路经济带核心区建设，打造亚欧黄金通道和向西开放桥头堡。

凝心聚力谋发展，同心协力创未来。让我们更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围，全面贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，坚定信心、砥砺前进、久久为功，奋力建设团结和谐、繁荣富裕、文明进步、安居乐业、生态良好的美丽新疆。我们坚信，新疆的明天必将更加兴旺发达，新疆各族人民的生活必将更加幸福美满！

（新华社北京9月24日电）

在中国式现代化进程中更好建设美丽新疆

——习近平总书记的亲切关怀和重要讲话鼓舞天山儿女凝心聚力、再谱新篇

天山南北展欢颜，情暖边疆万象新。

9月23日，习近平总书记率中央代表团抵达乌鲁木齐，出席新疆维吾尔自治区成立70周年庆祝活动。连日来，习近平总书记在这里接见各族各界代表，参观主题成就展，听取自治区党委和政府工作汇报并发表重要讲话，令各族干部群众备受鼓舞、倍增干劲。

大家表示，要牢记习近平总书记谆谆嘱托，完整准确全面贯彻新时代党的治疆方略，凝心聚力、久久为功，向着建设团结和谐、繁荣富裕、文明进步、安居乐业、生态良好的社会主义现代化新疆的目标砥砺前行。

新疆面貌发生翻天覆地的变化

热情的手鼓打起来，欢乐的舞蹈跳起来。天山南北处处洋溢着喜庆的氛围。

来自昌吉回族自治州的青年马锦宇忘不了这一幕：看到习近平总书记的专机降落，等候在停机坪的各界群众爆发出热烈的欢呼声。“身在现场，我们深切地感受到习近平总书记对新疆的深情厚爱，也争相用最热情的方式表达感恩之情。”

党的光辉照边疆，边疆人民心向党。

习近平总书记指出，新疆70年的沧桑巨变，是中华民族伟大复兴历史进程的一个生动缩影。这让库尔班·吐鲁木曾外孙女如克亚木·麦提赛地感触很深。

“当年，我的曾外祖父想要骑着毛驴去北京看望毛主席，如今我们在家门口坐上飞机就能去北京。新疆儿女和全国各族儿女一道阔步走在民族复兴征程上。”如克亚木·麦提赛地说，“跟着共产党过上好日子的心愿早已变成了看得见摸得着的幸福生活。只要跟着党走，更好的日子还在后头呢。”

七十年团结奋斗，七十载春华秋实。

作为新疆维吾尔自治区成立70周年主题成就展的讲解员，能够向习近平总书记介绍家乡这些年的发展变化和辉煌成绩，努尔沙莉·阿达力汗倍感自豪。

“习近平总书记特别强调要精心组织观展，通过新旧对比，用鲜活的事实进一步凝聚人心、凝聚力量。这为我们指明下一步工作重点。”努尔沙莉·阿达力汗说，将牢记总书记嘱托，讲好新疆70年来的奋斗故事，鼓励更多新疆儿女心往一处想、劲往一处使，向着美好明天携手并进。

认真学习习近平总书记重要讲话，新疆大学马克思主义学院副院长秦海波说：“正如总书记所说，我们党确立的民族区域自治制度是完全正确的，新时代党的治疆方略是科学有效的。今天的大美新疆正是最好的证明。”

秦海波表示，他将立足本职岗位，结合当前民族工作实践，做好理论研究和阐释解读，为党的民族政策贯彻落实贡献智慧。

积极探索符合新疆特点的高质量发展路子

天山脚下，创新创业热潮涌动。

当地一家科技公司生产基地内，一架架大型无人机完成总装，即将走向世界各地。

“习近平总书记要求加强科技创新和产业创新深度融合，这是我们以创新驱动未来的重要遵循。”公司负责人表示，企业将进一步依托高新技术和新疆优越的空域条件，推动更多“低空+”应用场景落地，推动新疆低空经济产业蓄势高飞。

一场秋雨过后，阿尔泰山层林尽染，诗情画意。曾几何时，这里草原退化、盐渍化严重。得益于大力推动草原畜牧业转型升级，美景复现。

“习近平总书记要求加强生态系统保护和修复，强化文旅融合，为我们今后发展指明了方向。”阿勒泰地区文化体育广播电视和旅游局局长德丽达·那比说，阿勒泰地区将继续把生态保护放在重中之重地位，充分利用民族文化资源，让游客更好感受自然之美、人文之美，也支持更多百姓端好“幸福碗”，吃好“旅游饭”。

霍尔果斯口岸，火车汽笛长鸣。满载货物的“钢铁驼队”由此驶出，生动展现着新疆作为丝绸之路经济带核心区的建设成效。

“加快推进丝绸之路经济带核心区建设，在促进国内国际双循环中发挥更大作用。”习近平总书记的重要讲话让霍尔果斯市副市长雷增涛深感重任在肩：“我们将通过构建外贸综合服务生态体系，巩固拓展‘智慧铁路口岸+属地快速通关’等改革成效，为新疆融入和服务国内国际双循环注入更为澎湃的动能。”

发展为了人民，发展成果由人民共享。

“把保障和改善民生放在优先位置”。新疆维吾尔自治区发展和改革委员会政研室主任宋磊将习近平总书记的叮嘱牢记在心。

“新疆始终紧贴民生推动高质量发展，不仅关注发展的总量和速度，更注重解决好老百姓的急难愁盼问题。”宋磊表示，将持续研究如何推进中央支持和援疆资源向基层倾斜、向民生倾斜，扎实推动就业、教育、医疗等暖心工程，让群众的获得感成色更足、幸福感更可持续、安全感更有保障。

兵团是实现党中央关于新疆工作总目标的重要战略力量。

走进新疆生产建设兵团第八师一四三团广阔棉田，只见一派采收繁忙景象。

“3年多前，总书记顶着烈日走进棉花田间、桃园深处，同职工交流时关心的是兵团改革、承包确权发证等情况，这次又强调要深化兵团改革，足见总书记对这项工作的高度重视。”一四三团党委书记邢文涛说。

他表示，今后将推广“党支部+公司+农户”等创新模式，大力实施新型农业经营主体提升行动，以更强改革力度、更高改革精度，为新疆农业现代化发展探索兵团模式、贡献兵团力量。

全力维护新疆社会大局稳定

新疆社会稳定和长治久安，关系全国改革发展稳定大局。

“筑牢反恐维稳的人民防线。”新疆克拉玛依市公安局副局长塔斯恒·赛坎对总书记的重要讲话深有感触。

塔斯恒·赛坎说，作为总书记23日接见的政法干警代表之一，自己将把总书记的亲切关怀转化为工作动力，以更加饱满的热情和更加严谨的态度投入到维护社会稳定的工作中，为筑牢祖国西部安全防线添砖加瓦。

宗教要和顺、社会要和谐、民族要和睦。

乌鲁木齐洋行清真寺伊玛目木哈提热木·西日甫对“推进我国宗教中国化”的要求体会深刻。

“近年来，我们把爱国、和平、团结、中道、宽容、善行等教义贯穿到讲经解经活动中，引导广大信教群众树立正确的宗教观，取得积极成效。”木哈提热木·西日甫表示，将进一步引导信教群众把爱党爱国牢牢记在心里、融入血脉。

文化认同是最深层次的认同。

同文物展开跨时空对话，选购各类文创产品……新疆维吾尔自治区博物馆内，游人如织。

“习近平总书记提出加强文化润疆、注重以文化人，这让我们深感使命光荣。”博物馆党委书记何嘉表示，将继续深挖文物内涵，让各族群众在触摸历史、欣赏瑰宝、参与互动的过程中，自然而然地生发出对中华文化的高度认同感和归属感，夯实铸牢中华民族共同体意识的文化基础。

距离乌鲁木齐数百公里的塔城市新城街道哈尔墩社区，孩子们聚在“石榴籽”小课堂写作业、做游戏，社区干部和居民群众围坐在“板凳课堂”，讲党的好政策、谈发展变化。这个居住着14个民族3000多名群众的社区处处欢声笑语。

“火车跑得快，全靠车头带。习近平总书记‘增强团结服务群众、驾驭复杂局面的本领’的要求，正是我们努力的方向。”哈尔墩社区党总支书记巴哈尔古力表示，将不断提升服务群众的能力和水平，建好建强基层党组织，以党建引领提升基层治理效能。

天山南北处处新，心手相牵踏歌行。

24日晚，习近平总书记观看了庆祝新疆维吾尔自治区成立70周年文艺晚会。乌鲁木齐市艺术剧院青年演员甄珠是参演人员之一。

“总书记说建设社会主义现代化新疆需要‘凝心聚力、久久为功’。我们要用艺术创作展现时代风貌，砥砺奋进决心。”甄珠说，“‘新疆各族儿女将牢记嘱托、感恩奋进’，这是节目中的真情告白，更是大家心底最赤诚的诺言。”

（新华社乌鲁木齐9月24日电）

广告·热线：66810888

白沙黎族自治县国有建设用地使用权挂牌出让公告

白自然资让告字〔2025〕8号

经白沙黎族自治县人民政府批准，我局挂牌出让下列国有建设用地：**一、宗地基本情况和规划指标：**

宗地名称	地块位置	面积	规划用地性质	出让年限	规划指标	配建机动车位	挂牌起始价（万元）	竞买保证金（万元）
白沙县2011-YC-02地块	牙叉镇	3134.47m²（约合4.70亩）	零售商业用地	40年	容积率≤1.5，建筑密度≤45%，绿地率≥20%，建筑高度≤24米。	0.6个/100平方米建筑面积	301.63	301.63

二、开发建设要求：（一）本次出让宗地为零售商业用地，拟设定投资强度不低于250万元/亩，年度产值不低于300万元/亩，年度税收不低于10万元/亩，达产年限5年（以行业主管部门设定的指标为准）。竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》时，须提交与白沙黎族自治县发展和改革委员会签订的《产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照协议约定内容进行开发建设。（二）本次出让地块按净地条件出让。（三）竞得人须在取得土地使用权之日起一年内动工开发建设，项目整体建设必须在三年内完成，如造成土地闲置，按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。（四）竞得人取得地块后须按批准的规划方案进行建设。（五）该地块拟建项目若符合装配式建筑和绿色建筑等级建造条件，须按装配式相关要求进行设计。**三、竞买人资格要求：**（一）凡中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织（法律另有规定者除外）均可申请参加竞买，申请人应单独申请竞买。本次挂牌出让不接受联合竞买，不接受电话、邮寄、电子、口头报价。属境外机构（含港、澳、台地区）申请参与竞买的，需按照规定提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监督主管部门核发的《营业执照》。（二）申请人存在下列情形之一的不得参加本次挂牌出让：在白沙黎族自治县行政辖区内：1.因自身原因造成土地闲置，并未及时纠正的；2.存在通过恶意串通等非法手段竞得建设用地的、竞得土地后不及时签订成交确认书或出让合同的，或拖欠土地出让金且未及时改正的；3.被人民法院列入失信被执行名单和被税务系统列入重大税收违法案件联合惩戒名单的企业法人和个人。**四、竞买申请：**（一）海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统（http://lr.hainan.gov.cn:9002）查阅挂牌出让手册并申请。（二）保证金到账及申请截止时间：2025年9月25日8:30至2025年10月31日17:00。（三）符合条件的，将于2025年10月31日17:30前确认其竞买资格。**五、报价时间：**2025年10月23日8:30至11月3日10:00；挂牌地点：网上交易系统；挂牌会时间：2025年11月3日10:00。**六、挂牌事项如有变更，以公告为准。**未尽事宜详见《出让手册》，手册内容为本公告组成部分。**七、咨询方式：**符女士27715862、林女士68551218；网址：https://ggzy.hainan.gov.cn/ggzyjy/；http://lr.hainan.gov.cn。

白沙黎族自治县自然资源和规划局
2025年9月25日

保亭黎族苗族自治县国有建设用地使用权拍卖出让公告

保资规公告字〔2025〕14号

经保亭黎族苗族自治县人民政府批准，保亭黎族苗族自治县自然资源和规划局决定以拍卖方式出让1宗地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：**一、地块的基本情况和规划指标要求：**

宗地名称：	BT-2024-56（10）号地块	宗地面积：	10853.56m²（约合16.28亩）	宗地坐落：	保城镇陵昌线宁远片区
土地用途：	商业用地（零售商业用地）		出让年限：		40年
规划建设指标：	容积率≤0.8，建筑密度≤30%，绿地率≥30%，建筑高度≤20米				
保证金：	604万元				
拍卖起始价：	1006万元				

二、宗地开发建设要求：（一）竞买人须严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》和《国有建设用地使用权出让合同》约定的内容进行开发建设，并按照合同约定期限建成，否则将承担相关违约责任。（二）开发建设期限：建设项目须按国有土地出让合同中约定的开工建设和竣工时间执行。（三）竞买人以新公司或控股公司开发该地块的，竞买人在新公司或已成立的控股公司的出资比例不得低于50%（不含50%）。竞买人在提交《竞买申请书》时，应在申请书中明确拟成立的公司或已成立的控股公司的出资构成，成立时间等内容。具体参照《关于印发海南省建设用地使用权统一交易管理办法的通知》执行。（四）该地块项目用地应执行装配式建筑标准建造，建议执行绿色建筑标准二星级建造或执行更高的绿色建筑标准，并建议结合太阳能建筑一体化应用建造，具体以县住建部门要求为准。（五）该地块项目建设屋顶绿化面积、太阳能板水平投影面积等累计面积需达到屋顶可绿化面积的45%或者屋顶的绿化面积占建筑占地面积的20%以上。（六）该地块能源综合利用率应大于等于85%。（七）该地块纳入旅游业，并设定投资强度等用地指标：投资强度为≥250万元/亩。（八）竞得人取得土地使用权后，在项目施工期间，应严格遵守《保亭县规范工程建设项目采挖砂石土管理实施方案(试行)》有关规定，履行对项目范围内采挖出的砂石土监管义务，监督、登记外运砂石土方量，配合执法部门打击违法盗采、偷运等违法行为，配合处置单位开展相关处置工作，以防止国有资产流失。

三、净地情况：（一）该地块目前无抵押无查封、无法律经济纠纷，具备通水、通电、通路、通讯条件，土地开发利用规划条件明确，符合土壤环境质量要求，已达到净地出让条件。（二）该宗土地不涉及国家安全、净空保护区域、气象探测环境保护范围、土壤环境、历史文化保护、文物保护单位等敏感因素影响。

四、竞买申请：（一）竞买人资格：本次土地拍卖出让活动凡属中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加竞买，本次拍卖不接受联合竞买。具有以下行为的竞买人不得参加本次土地拍卖出让：1.在保亭黎族苗族自治县范围有拖欠土地出让金行为，至今尚未付清的；2.在保亭黎族苗族自治县有闲置土地、低效利用土地、未按土地出让合同约定动工开发的、擅自改变土地用途等违法行为、未及时纠正的；3.被人民法院列入失信被执行名单和被税务系统列入重大税收违法案件联合惩戒名单的企业法人和个人。（二）本次拍卖出让的详细信息和具体要求，详见拍卖出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印（以下简称网上交易系统，网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002）。（三）本次交易活动采用全流程网上交易方式进行，申请人按拍卖出让手册的具体要求办理CA证书后报名参加竞买。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间：2025年9月25日08:30至2025年10月14日17:00（以网上交易系统服务器时间为准，节假日照常接受竞买申请，下同）。（四）竞买人须在规定的时间内交纳竞买保证金；按照《海南省自然资源和规划厅关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》（琼自然资规〔2022〕7号）要求，竞买人也可采用银行保函方式（详见拍卖出让手册）交纳土地竞买保证金。交纳竞买保证金截止时间：2025年10月14日17:00（以银行系统记录到账时间为准）。

五、资格确认：竞买人的竞买申请文件审核通过，且竞买保证金已按要求交纳的，网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》，确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间：2025年9月25日08:30至2025年10月14日17:30。

六、拍卖时间及地址：（一）拍卖时间：2025年10月16日11:30。（二）拍卖地点：海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统。

七、其他事项：（一）本次国有建设用地使用权拍卖出让设有底价，按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人。拍卖报价截止时如有人报价，交易系统限时5分钟在线询问是否有人愿意竞价，如有人竞价，以竞价方式确定竞得人。（二）本次拍卖事项如有变更，以变更公告为准。本公告未尽事宜详见《保亭黎族苗族自治县国有建设用地使用权拍卖出让手册》，该手册所载内容为本公告的组成部分。

八、联系方式：联系电话：0898-83666228、13907558791；联系人：王女士、王先生；查询网址：http://www.landchina.com/；http://ggzy.hainan.gov.cn/ggzyjy/；http://lr.hainan.gov.cn。

保亭黎族苗族自治县自然资源和规划局
2025年9月25日

保亭黎族苗族自治县国有建设用地使用权公开拍卖出让公告

保资规公告字(2025)12号

经保亭黎族苗族自治县人民政府批准，决定拍卖出让以下地块国有建设用地使用权：**一、基本情况和规划指标：**

地块编号	地块位置	宗地面积	土地用途	出让年限	规划指标要求	拍卖起始价	竞买保证金
BT-2024-56(4)号	保亭黎族苗族自治县保城镇陵昌线宁远片区	3805.62平方米（折合5.71亩）	商业用地	40年	容积率≤0.5；建筑高度≤20米；建筑密度≤30%；绿地率≥30%。	347万元	209万元

二、开发建设要求：（一）须严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》和《国有建设用地使用权出让合同》约定的内容进行开发建设，并按照合同约定期限建成，否则将承担相关违约责任。（二）开发建设期限：建设项目须按国有土地出让合同中约定的开工建设和竣工时间执行。（三）竞买人以新公司或控股公司开发该地块的，竞买人在新公司或已成立的控股公司的出资比例不得低于50%（不含50%）。（四）该地块项目用地执行绿色建筑标准二星级建造，或执行更高的绿色建筑标准，具体以县住建部门要求为准。（五）该地块项目屋顶绿化面积、太阳能板水平投影面积等累计面积需达到屋顶可绿化面积的45%或者屋顶的绿化面积占建筑占地面积的20%以上。（六）该地块项目能源综合利用率应大于等于85%。（七）该地块纳入旅游业，并设定投资强度等用地指标：投资强度为≥250万元/亩。（八）竞得人取得土地使用权后，在项目施工期间，应严格遵守《保亭县规范工程建设项目采挖砂石土管理实施方案(试行)》有关规定，履行对项目范围内采挖出的砂石土监管义务，监督、登记外运砂石土方量，配合执法部门打击违法盗采、偷运等违法行为，配合处置单位开展相关处置工作，以防止国有资产流失。**三、**该地块目前无抵押无查封、无法律经济纠纷，具备通水、通电、通路、通讯条件，土地开发利用规划条件明确，符合土壤环境质量要求，已达到净地出让条件。**四、竞买资格要求：**（一）中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加竞买，本次拍卖不接受联合竞买。（二）具有下列情形的不得参加本次拍卖出让：1.在保亭黎族苗族自治县范围有拖欠土地出让金行为，至今尚未付清的；2.在保亭黎族苗族自治县有闲置土地、低效利用土地、未按土地出让合同约定动工开发的、擅自改变土地用途等违法行为、未及时纠正的；3.被人民法院列入失信被执行名单和被税务系统列入重大税收违法案件联合惩戒名单的企业法人和个人。**五、交易说明：**本地块采用全流程网上交易，交易过程所有环节都通过海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统（http://lr.hainan.gov.cn:9002）进行，具体见拍卖出让手册。可从交易系统查看和打印。**六、时间安排：**（一）竞买申请与保证金缴纳起止时间：2025年9月25日08:30至2025年10月14日17:00。（以网上交易系统服务器时间为准，节假日照常接受竞买申请，下同）。（二）竞买资格审核截止时间：2025年10月14日17:30。（三）拍卖开始时间：2025年10月16日10:30。**七、其他需要公告的事项：**（一）本次国有建设用地使用权拍卖出让设有底价，按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人。拍卖报价截止时如有人报价，交易系统限时5分钟在线询问是否有人愿意竞价，如有人竞价，以竞价方式确定竞得人。（二）竞得人需按国有建设用地使用权出让合同约定期限付清土地出让金（已缴交的保证金可抵充土地出让金）。（三）竞买人可使用银行保函方式交纳竞买保证金，纸质保函需在保证金交纳截止日前2个工作日内送达我局。（四）本公告未尽事宜详见出让手册，手册所载内容为本公告的组成部分。**八、咨询方式：**联系地址：保亭黎族苗族自治县保城镇保兴中路园林巷；联系人：王女士 欧女士；联系电话：0898-83666228 13215709966；查询网址：http://zw.hainan.gov.cn/ggzy；http://lr.hainan.gov.cn；http://www.landchina.com。

保亭黎族苗族自治县自然资源和规划局
2025年9月25日

保亭黎族苗族自治县国有建设用地使用权公开拍卖出让公告

保资规公告字(2025)13号

经保亭黎族苗族自治县人民政府批准，决定拍卖出让以下地块国有建设用地使用权：**一、基本情况和规划指标：**

地块编号	地块位置	宗地面积	土地用途	出让年限	规划指标要求	拍卖起始价	竞买保证金
BT-2024-56(5)号	保亭黎族苗族自治县保城镇陵昌线宁远片区	3413.06平方米（折合5.12亩）	商业用地（零售商业用地）	40年	容积率≤0.5；建筑密度≤30%；绿地率≥30%；建筑高度≤20米。	312万元	188万元

二、开发建设要求：（一）须严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》和《国有建设用地使用权出让合同》约定的内容进行开发建设，并按照合同约定期限建成，否则将承担相关违约责任。（二）开发建设期限：建设项目须按国有土地出让合同中约定的开工建设和竣工时间执行。（三）竞买人以新公司或控股公司开发该地块的，竞买人在新公司或已成立的控股公司的出资比例不得低于50%（不含50%）。（四）该地块项目用地执行绿色建筑标准二星级建造，或执行更高的绿色建筑标准，具体以县住建部门要求为准。（五）该地块项目屋顶绿化面积、太阳能板水平投影面积等累计面积需达到屋顶可绿化面积的45%或者屋顶的绿化面积占建筑占地面积的20%以上。（六）该地块项目能源综合利用率应大于等于85%。（七）该地块纳入旅游业，并设定投资强度等用地指标：投资强度为≥250万元/亩。（八）竞得人取得土地使用权后，在项目施工期间，应严格遵守《保亭县规范工程建设项目采挖砂石土管理实施方案(试行)》有关规定，履行对项目范围内采挖出的砂石土监管义务，监督、登记外运砂石土方量，配合执法部门打击违法盗采、偷运等违法行为，配合处置单位开展相关处置工作，以防止国有资产流失。**三、**该地块目前无抵押无查封、无法律经济纠纷，具备通水、通电、通路、通讯条件，土地开发利用规划条件明确，符合土壤环境质量要求，已达到净地出让条件。**四、竞买资格要求：**（一）中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加竞买，本次拍卖不接受联合竞买。（二）具有下列情形的不得参加本次拍卖出让：1.在保亭黎族苗族自治县范围有拖欠土地出让金行为，至今尚未付清的；2.在保亭黎族苗族自治县有闲置土地、低效利用土地、未按土地出让合同约定动工开发的、擅自改变土地用途等违法行为、未及时纠正的；3.被人民法院列入失信被执行名单和被税务系统列入重大税收违法案件联合惩戒名单的企业法人和个人。**五、交易说明：**本地块采用全流程网上交易，交易过程所有环节都通过海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统（http://lr.hainan.gov.cn:9002）进行，具体见拍卖出让手册。可从交易系统查看和打印。**六、时间安排：**（一）竞买申请与保证金缴纳起止时间：2025年9月25日08:30至2025年10月14日17:00。（以网上交易系统服务器时间为准，节假日照常接受竞买申请，下同）。（二）竞买资格审核截止时间：2025年10月14日17:30。（三）拍卖开始时间：2025年10月16日11:00。**七、其他需要公告的事项：**（一）本次国有建设用地使用权拍卖出让设有底价，按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人。拍卖报价截止时如有人报价，交易系统限时5分钟在线询问是否有人愿意竞价，如有人竞价，以竞价方式确定竞得人。（二）竞得人需按国有建设用地使用权出让合同约定期限付清土地出让金（已缴交的保证金可抵充土地出让金）。（三）竞买人可使用银行保函方式交纳竞买保证金，纸质保函需在保证金交纳截止日前2个工作日内送达我局。（四）本公告未尽事宜详见出让手册，手册所载内容为本公告的组成部分。**八、咨询方式：**联系地址：保亭黎族苗族自治县保城镇保兴中路园林巷；联系人：王女士 曹女士；联系电话：0898-83666228 13637632488；查询网址：http://zw.hainan.gov.cn/ggzy；http://lr.hainan.gov.cn；http://www.landchina.com。

保亭黎族苗族自治县自然资源和规划局
2025年9月25日