

从安居梦到致富果，从乡村美到文旅潮，三亚吉阳区用实绩绘就幸福图景

二重焕新迎国庆 实干成果献华章

2025年国庆佳节将至，三亚市吉阳区以“实干成果”为礼，喜迎祖国华诞。前三季度，吉阳区城市更新的塔吊正托起千家万户的“安居梦”，乡村田野的瓜果飘着增增收致富的“香甜味”，椰风海韵间的文旅活动玩出国际消费中心的“新活力”。

从城市更新的高效推进到农旅融合的亮眼答卷，再到文旅市场的蓬勃进发，吉阳区以“民生为导向、实干为底色”，将城市更新、乡村振兴、文旅繁荣的成果化作献给祖国的真挚祝福，绘就出一幅“宜居、宜业、宜游、宜养”的多元焕新画卷，每一处细节都藏着民生温度，每一个领域都透着发展朝气。

城市更新，细节里藏温度

今年，城市更新的热潮正从海罗、临春、榆红三大片区涌开——塔吊林立的安置区里，钢筋水泥正生长出“幸福家”的模样；曾经的城中村角落，生态绿廊与智慧设施悄然落地。吉阳用“拆得出、建得快、住得好”的实际行动，把城市更新变成了惠及民生的“暖心工程”。

9月下旬，海罗片区南区4栋住宅楼已封顶，工人正忙着砌墙、装水电，争取明年春节前让居民搬进新家；北区5栋楼也不甘落后，3栋已建到10层以上，今年底就能全部封顶。最让人眼前一亮的是项目里的“黑科技”，铝模板一次成型技术让墙面更平整，预制叠合楼板、剪力墙装配率超50%，透水铺装、下沉绿地这些“海绵城市”设计也都安排上了。

临春片区则上演着“旧村换新颜”的惊喜，9月23日，居民李亚超攥着三居室的确认单，带着家人参观新家，“这间给老人住，能晒到太阳；那间当孩子书房，摆书桌刚好。”当天，1056套安置房迎来主

人，公证员全程监督，更让人期待的是片区新貌，十字形活力绿廊将凤凰岭公园与白鹭公园连起来，幼儿园、中小学、邻里中心配齐，以后出门散步能逛生态水景，买菜看病不用跑远路。

今年9月，三亚吉阳区榆红片区城市更新项目第一期第一批安置房与商品地块已完成地上附属物的拆除清运。榆红片区作为吉阳区城市更新的重点示范区域，通过系统性生态修复，将构建连接山体公园与滨海区域的绿色网络，同步推进社区微景观改造，惠及1200余户家庭。这里还创新采用“政府+市场+村集体”的协作模式，安置房和公配套同步建，着力构建“以城市更新带动区域协调发展”的创新发展模式。

从海罗的“加速度”到临春的“暖服务”，再到榆红的“新模式”，吉阳的城市更新从来不是简单的“拆与建”。在这里，党员干部的脚步丈量着每一寸土地，工作人员的笔记本记满了群众的心愿，安置区的每一块砖都透着“家的温度”。

农旅融合，乡村振兴绘新篇

2025年以来，吉阳区以乡村振兴为总抓手，聚焦产业发展、农旅融合、民生保障等重点任务，交出了一份“产值增、农民富、乡村美”的亮眼成绩单。

上半年，全区农林牧渔业总产值达15.3亿元，同比增长2%；一产增加值9.3亿元，同比增长1.8%；农村居民人均可支配收入14984元，同比增长6.5%，多项指标稳步攀升，乡村振兴活力持续进发。

吉阳区立足热带农业资源优势，不断优化种植产业结构，让“田间地头”长出更多“致富果”，新增“新奇特优”作物种植面积超240亩，其中榴莲125亩、“钦蜜9号”百香果122亩，清甜多汁的热带水果成为农民增收新亮点；林下经济也迎来新突破，完成林下种植519亩、林下养殖372亩，实现“一亩林地两份收益”。

同时，吉阳区全力打造“吉阳鲜品”区域公共品牌，6000亩“海南好米”颗粒饱满、110亩“大茅玉米”香甜软糯、285亩崖州湖辣椒鲜红饱满，一批高品质农产品走出田间、走向市场，打响吉阳农业口碑。

科技是农业发展的“金钥匙”。吉阳区加强与中国农业大学三亚研究院合作，在大茅村揭牌成立科技小院，让科研人员扎根田间地头，加速农业科技成果转化，为农户提供“零距离”技术指导。特色养殖同样“马力十足”，罗蓬黑山羊基地引进优质湖

羊，优化了种群结构。

“农业+旅游”的深度融合，让吉阳区的乡村成为游客青睐的“诗和远方”。上半年，大茅远洋生态村、亚龙湾国际玫瑰谷两大农旅综合体人气火爆，累计接待游客139万人次，实现营收5100万元。在亚龙湾国际玫瑰谷，成片玫瑰绽放成海，游客不仅能赏花拍照，还能体验玫瑰精油制作、鲜花饼烘焙；大茅远洋生态村里，农耕体验、亲子研学活动吸引众多家庭参与，让游客在亲近自然中感受乡村魅力。

吉阳区通过培育龙头企业、完善基础设施，不断延伸农业产业链，推动产业转型升级。今年，吉阳区推动环农集团与阳雀湖公司深度合作，共同打造阳雀湖辣椒基地，从种苗培育、田间管理到加工销售，构建起全链条产业体系；同心家园五期蔬菜示范基地、六盘田洋热带蔬菜培育基地及吴氏运城蛋鸡场加快建设，未来将进一步保障三亚“菜篮子”“蛋篮子”供应，同时带动农户通过土地流转、务工就业增收。

吉阳区还不断丰富农村产权交易品种，创新尝试挂网拍卖方式，提高资源盘活效率。上半年，全区共完成农村产权交易业务23宗，涉及流转面积2427亩，交易金额达9374.9128万元，提前完成区级年度目标的468.74%，让闲置的土地、厂房等资源变成“活资产”。

活力满满，精彩不断启新程

2025年初，吉阳区就制定了“住游玩一体化”大礼包。春节期间，20多家酒店组队发放福利，“海景房+海鲜大餐+景区门票”打包卖，大东海几家酒店的亲子套餐一上线就被抢空，春节带孩子来的李女士说：“以前带娃度假要查攻略、订门票，现在一套搞定，沙滩玩累了直接去吃海鲜，非常省心。”

“五一”假期更热闹，吉阳文旅携手免税店送“购物赠景区券”，逛免税店够芻数额，就能免费去景区撒欢，直接带动“买买买+玩玩玩”双向火爆。2025年1月至9月，吉阳接待游客人数917.20万人次，同比增长5.10%，游客总花费262.08亿元，同比增长6.23%。

不光本地火，吉阳还把“潮玩”送到了广州、上海，椰壳手作体验区前总排着长队，黎族小姐姐跳着快闪舞一出场，手机拍照声此起彼伏，圈粉无数。到了三亚玫瑰文化节，亚龙湾玫瑰谷直接变身浪漫天堂，“玫瑰迷宫”里藏着打卡惊喜，“爱情打卡墙”前情侣们拍个不停，超10万人来这儿赴“玫瑰之约”；自贸港国际风尚文化周上，T台秀场成了时尚焦点，谁看了不说一句“吉阳真会玩”。

文化惠民活动暖到人们心坎里。在落笔小学，

(撰文/申易)



三亚市吉阳区临春村安置区一期选房仪式现场。晓峰 摄



三亚市博后村玫瑰谷，工作人员在晾晒可食用的玫瑰花。王将就 摄



三亚市第七小学海罗校区建成投用，学生们在新校园里上课。王将就 摄

集团化办学 绘就教育优质均衡新图景

“以前担心农村学校教学质量，现在孩子在家门口就能享受和城里一样的好教育，我们太放心了！”三亚市吉阳区罗蓬小学一年级新生家长王春霞的话，道出了当地许多家长的心声。近年来，吉阳区以“城乡教育一体化发展”为战略目标，深化集团化办学改革，探索出一条优质教育资源辐射带动薄弱学校发展的创新路径。

截至目前，吉阳区已组建11个教育集团，实现33所公办中小学全覆盖，惠及师生2.5万余人，构建起“紧密型+联盟型”双轨并行的教育新生态。这一格局的形成，源于机制创新的强力驱动，该区首创“1+1+N”分层帮扶模式，通过法定代表人兼任、管理团队派驻等方式，将优质校与薄弱校深度绑定。

三亚市第二小学教育集团推行“一长多校”模式，向红庄、罗蓬两所偏远学校输送管理团队和骨干教师，使两校学生学业表现达标比例从不足30%跃升至85%以上，“输血+造血”的帮扶机制彻底打破了城乡校际壁垒。

吉阳区还通过“区管校聘”制度实现教师编制动态管理，2025年教师交流轮岗比率达29%，2025年，丹州小学教育集团接管罗蓬小学以后，向罗蓬小学选派正高级教师担任执行校长，组建核心团队，通过“6名骨干教师下沉+4名教师跟岗”的双向交流机制激活人力资源，搭建5G线上教研平台，让偏远学校教师随时参与集体备课、听课评课，实现“远程取经”无障碍。这种“研训一体化”模式成效显著，近三年全区教师获市级以上奖项超3000人次，培育出一批教学骨干力量。

在资源均衡的基础上，吉阳区坚持“一校一品”打造特色教育矩阵。丹州小学的“小白鹭”美育课程、南新小学的足球特色教育、海师附属三亚学校的民族教育各具风采，形成独特文化标识。三亚市第七小学教育集团创新“统一分一创”管理模式，在统一育人理念与评价标准的同时，为各校区留足发展空间；海罗校区深耕智慧教育入选省信息化示范校，祥瑞校区聚焦美育屡获省级奖项，南丁小学保留农耕体验等乡村特色课程，46门校本课程构建起多元成长体系。全区在“双减”背景下开发的200余个特色项目，已惠及1.8万多名学生。

改革的深化离不开坚实的制度保障。吉阳区建立编办、财政等多部门联动的“四位一体”保障体系，年度预算中单列集团化办学专项资金，近三年累计投入超2000万元。从西南大学附属三亚荔枝沟中学揭牌到海南师范大学附属三亚学校落地，优质教育资源的持续引进与本土培育形成合力，推动区域教育质量稳步提升。

“我们将构建‘核心校孵化—成员校成长—新集团裂变’的发展闭环，持续扩大优质教育资源覆盖面。”吉阳区教育局局长陈小鹤表示，这场以集团化办学为抓手的教育变革，不仅让薄弱校实现“逆袭”，优质校实现“提质”，更重塑了区域教育生态，为海南自贸港培育“健康阳光、好学上进”的时代新人筑牢了教育根基。

(撰文/申易)