

儋州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

儋自然资公告〔2025〕19号

经儋州市人民政府批准,我局挂牌出让下列国有建设用地:一、宗地基本情况和规划指标:

| 宗地名称 | 宗地位置 | 宗地面积 | 土地用途 | 出让年限 | 规划指标 | 挂牌起始价 | 竞买保证金 |
|--------------------------------------|-----------------------|----------------------|--------|-------------|---------------------------|-------|---------|
| 儋州市南丰镇油文村(2022-2035)(修编) A02-04-01地块 | 儋州市南丰镇油文村 A02-04-01地块 | 1565.11m² (折合2.348亩) | 零售商业用地 | 40年 (先租赁5年) | 容积率≤1.8,建筑密度≤60,建筑限高≤18米。 | 205万元 | 51.25万元 |

该宗地采取先租后让挂牌方式供应,租赁年限为5年,先租后让供地的土地总价按照成交价格确定。年租金按不低于土地总价款的5%确定,租赁转出时应缴纳的协议出让价款等于土地总价款减去已缴纳的租金。

二、开发建设要求:

(一)该宗土地在签订《国有建设用地使用权出让合同》后,项目须在六个月内开工,一年内竣工。项目用地投资强度不低于300万元/亩,投产年后年均产值不低于450万元/亩,年度税收不低于12万元/亩,上述指标纳入《儋州市产业项目发展和用地准入协议》,于土地成交后由市农业农村局与用地单位签订。土地使用权人应当在租赁期满前6个月提出考核评价申请,由签订准入协议的市农业农村局对准入协议的履行情况进行考核评价。经考核评价合格的,与土地使用权人签订土地出让合同;考核评价不合格的,限期整改,整改期最长不超过1年。整改期满考核评价仍不合格的,不得办理协议出让土地手续,市县人民政府可依照合同约定收回土地使用权,处置地上建筑物、构筑物和其他附属设施,并追究违约责任。

(二)该宗地建设严格按照装备装配式相关要求执行,竞得人竞得土地后,如造成地块闲置的,按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》处置。

(三)申请人拟成立项目公司或全资子公司进行开发建设的应在竞买申请书中明确项目公司或全资子公司的出资构成、成立时间等内容,申请人在项目公司出资比例不得低于50%(不含50%),由项目公司或全资子公司与市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理不动产权登记手续。

三、竞买申请:(一)竞买人资格。1.中华人民共和国境内外的法

人、自然人和其他组织(除法律、法规另有规定外)均可申请报名。2.不接受联合体竞买;申请参加竞买者须提出书面竞买申请,并按《竞买须知》要求提供相关文件。3.同一竞买人只能提交一次竞买报名(同一法定代表人视为同一竞买人,报名名称与缴纳竞买保证金账户名称必须一致)。有下列行为的法人、自然人和其他组织不得参加本次挂牌活动:(1)在儋州市范围有拖欠土地出让金行为且尚未付清。(2)在儋州市范围内有闲置土地、低效利用土地、未按土地出让合同约定动工开发的、擅自改变土地用途且未及时纠正。(3)被法院列入失信被执行名单和被税务系统列入重大税收违法案件联合惩戒名单的企业法人和个人。(二)本次挂牌出让地块采用全线上流程网上交易,详情见挂牌出让手册。从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(<http://lr.hainan.gov.cn:9002>)查看打印。(三)竞买申请地点:网上交易系统。竞买申请时间和竞买保证金到账截止时间:2025年9月30日8:30至10月28日17:00。(四)我局将于2025年10月28日17:30前确认符合竞买资格的竞买人。

四、挂牌报价时间:2025年10月20日8:30至10月30日10:00;挂牌报价和现场会地点:网上交易系统;挂牌会时间:2025年10月30日10:00。

五、挂牌事项如有变更,以变更公告为准。未尽事宜详见《挂牌出让手册》,手册内容为本公告的组成部分。

六、联系方式:翟先生0898-23883393 张女士1380756766。

查询网址:<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>;<http://lr.hainan.gov.cn>。

儋州市自然资源和规划局
2025年9月30日

东方市国有建设用地使用权拍卖出让公告

东自然资字〔2025〕55号

经东方市人民政府批准,东方市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让下列国有建设用地:一、宗地基本情况和控制指标要求:

| 宗地编号 | 宗地位置 | 宗地面积 | 土地用途 | 出让年限 | 控制指标 | 拍卖起始价(万元) | 竞买保证金(万元) |
|-------------|-------------------|---------------------|--------|------|---------------------------------|-----------|-----------|
| 东出让2025-38号 | 东方市园区二路北侧、疏港二北路西侧 | 6105.42平方米 (合9.16亩) | 一类工业用地 | 50年 | 容积率≥1,建筑密度≥40%、绿地率≤20%、建筑限高≤36米 | 207 | 207 |

注:该宗地采用2000国家大地坐标系111°,与2000国家大地坐标系109°面积6096.26平方米、2000国家大地坐标系108°面积6097平方米用地范围一致。

二、宗地开发建设要求:(一)上述地块拟建设高新技术产业项目,项目投资强度不低于220万元/亩,达产后年产值不低于200万元/亩,年税收不低于15万元/亩。(二)项目达产时间为签订《国有土地使用权出让合同》后的2年内。(三)项目建成后,在同等条件下优先招录被征收主体成员共计1人,招录条件按企业劳动部门规定执行,同工同酬并遵照竞得方规章制度管理。(四)根据《关于进一步稳步推进装配式建筑有关事项的通知》(琼建科装〔2021〕155号)的负面清单管理及《关于印发《海南省装配式建筑(绿色建筑)发展提升三年行动方案(2023—2025年)》的通知》要求,全面实行负面清单管理,所有依法需要办理工程建设手续的项目,符合以下条件的可不以装配式方式建造:1.项目总建筑面积6000平方米以下的;2.项目配套设施单体(垃圾房、配电房等)建筑面积不大于2000平方米,且其单体面积不大于项目总建筑面积10%;3.到2025年12月31日止,总建筑面积3万平方米(含)以下的新建工业建筑项目可不采用装配式方式建造。(五)根据《海南省绿色建筑发展条例》第九条要求,鼓励社会投资的单体建筑面积超过二万平方米的大型公共建筑以及海南自由贸易港重点园区内公共建筑,按照不低于绿色建筑标准二星级的要求进行建设。(六)开发强度、建筑高度、建筑密度、建筑色彩应符合《东方临港产业园规划设计导则》的要求。(七)严禁将非城镇住用地用于房地产项目开发。上述开发建设手续将列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》。土地竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时,与市工业园区发展管理办公室签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》。三、竞买申请条件及要求:(一)中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律法规另有规定者外,均可参加竞买(注:失信

被执行人不得参加本次竞买;竞买人与其控股公司不得参加同一宗地竞买)。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。本次拍卖出让地块不接受联合竞买;必须在拍卖出让公告规定的时间内把竞买保证金存入东方市自然资源和规划局指定账户(以拍卖竞买保证金入账时间为准)。(二)具有下列行为的自然人、法人及其控股股东和其他组织不得参加本次土地出让拍卖:1.在东方市范围有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的;2.在东方市有违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时纠正的;3.具有伪造公文骗取用地和非法倒卖土地、或非法转让土地使用权、或因企业原因造成土地闲置一年以上等违法违规违约行为且尚未结案或查处整改的。四、竞买申请:(一)登录海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(<http://lr.hainan.gov.cn:9002>)查阅拍卖出让手册并申请竞买。(二)保证金到账及申请截止时间:2025年9月30日8:30至2025年10月28日17:00;(三)符合条件的,我局将于2025年10月28日17:30前确认其竞买资格。五、拍卖时间及地点:拍卖时间:2025年10月30日10:00。拍卖地点:海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统。六、拍卖事项如有变更,以变更公告为准。未尽事宜详见《拍卖出让手册》,手册所载内容为本公告组成部分。七、咨询方式:王女士0898-255856295、黄女士15289963683;网址:<https://ggzy.hainan.gov.cn/ggzyjy/>;<http://lr.hainan.gov.cn>;<http://lr.hainan.gov.cn:9002>。

东方市自然资源和规划局
2025年9月30日

琼海市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

琼海告字〔2025〕13号

经琼海市人民政府批准,琼海市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让下列一宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

| 地块名称 | 土地位置 | 土地面积(m²) | 土地用途 | 出让年限(年) | 容积率 | 规划指标要求 | 开发期限(年) | 挂牌出让起始价(万元) | 竞买保证金(万元) |
|----------------|--------|----------|------|---------|------|----------------|---------|-------------|-----------|
| 琼海市FH-003号-2地块 | 富海产业园区 | 22567.14 | 工业用地 | 50 | ≥1.5 | ≥40% ≤25% ≤36m | 2 | 1095 | 1095 |

根据琼海市人民政府《净地条件核定表》,琼海市FH-003号-2地块土地权利清晰、安置补偿落实到位、地上附着物清表、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求、具备动工开发所必需条件。该宗地现状红线外已配套水(供水、排水、排污)、电、燃气。该宗地由政府负责红线外的基础设施,红线内土地征收及地上附着物补偿到位,使宗地达到红线外具备施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工;红线内遵循土方填挖平衡的原则,按现状地形完成基本平整的交付条件。该宗地投资强度不低于330万元/亩,年度产值不低于330万元/亩,年度税收不低于31万元/亩。项目约定达产时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》后的3年内。该宗土地项目应采用装配式建造方式建设,按省的有关规定执行。

二、竞买要求及条件

(一)中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可申请参加(除法律法规另有规定外),仅限单独申请,不接受联合申请。(注:失信被执行人不得参加本次竞买)。

(二)本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照报价最高且不低于底价的原则确定竞得人。

(三)竞买保证金可以现金方式支付,也可以使用银行保函方式缴纳。使用银行保函方式提供竞买保证金的,应符合海南省自然资源和规划厅《关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》(琼自然资规〔2022〕7号)有关规定。

(四)申请人竞得土地后,成立项目公司进行开发建设的,竞得人在项目公司出资比例不得低于50%(不含50%)。

(五)竞得人在签订《挂牌成交确认书》之日起5日内,由竞得人成立的项目公司或竞得人与琼海市科学技术和工业信息化局签订《产业项目发展和用地准入协议》,并在签订《产业项目发展和用地准入协议》后与琼海市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,依法办理土地登记手续。

三、交易方式

本次挂牌出让地块采取全流程网上交易,即交易项目登记、信息发布、竞买申请、资格审核、报价竞价等全流程在线上交易。

四、交易资料的获取和竞买申请

本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:<http://lr.hainan.gov.cn:9002>)查看和打印。申请人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求缴纳竞买保证金和上传竞买申请材料,不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间为2025年9月30日14时30分至2025年10月28日17时00分(以上交易系统服务器为准,下同)。

五、竞买保证金

竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,应选定一家银行交纳竞买保证金,选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金交纳银行一经选定不能更改,竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额存入该账号。本次竞买保证金的币种为人民币,不接受外币。竞买保证金应不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。

依据海南省自然资源和规划厅《关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》(琼自然资规〔2022〕7号)有关规定,竞买人可以采取提供银行保函方式缴纳土地竞买保证金,具体情况和要求详见挂牌出让须知。

竞买保证金到账截止时间为2025年10月28日17时00分(以银行信息系统入账时间为准)。

提供银行保函方式缴纳竞买保证金的,纸质保函送达截止时间为2025年10月24日17时00分。

六、资格确认

竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内、资格审核截止时

间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。

竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求缴纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。

竞买资格审核时间:2025年10月20日14时30分至2025年10月29日17时00分。

七、挂牌报价时间及网址

(一)挂牌报价时间:2025年10月20日14时30分至2025年10月30日16时00分。

(二)挂牌报价网址:<http://lr.hainan.gov.cn:9002>。

(三)网上挂牌报价时间截止时,无竞买人报价,挂牌活动自动结束;有竞买人报价,网上交易系统限时5分钟在线询问,有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。

八、风险提示

(一)浏览器请使用谷歌浏览器或360安全浏览器,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核、报价竞价程序按网上交易系统预先设定的程序运行,竞买人应先到网上交易模拟系统练习,熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。

(二)竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行相关操作,数字证书驱动到海南CA官方网站下载,并正确安装。竞买人应妥善保管CA数字证书,竞买人通过网上交易系统实施的任何行为,均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为,该行为的法律后果由竞买人自行承担。

(三)竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后,参加网上交易活动。竞买申请一经提交,即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和使用权条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。

(四)竞买人应该谨慎报价,报价一经系统接受将即时公布,不得修改或者撤回。竞买人应尽量避免在竞价截止时间前最后1分钟内进行竞买报价,以免因网络延迟等造成网上交易系统无法接受导致报价无效,出让人对不承担任何责任。

(五)因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书,遗忘或者泄露密码等原因,导致不能正常登录网上交易系统或进行申请、报价、竞价等,其后果由竞买人自行承担。

九、联系方式

(一)交易业务咨询。联系人:蔡先生。联系电话:0898-62811911。查询网址:<https://ggzy.hainan.gov.cn/ggzyjy/>、<http://lr.hainan.gov.cn>、<http://lr.hainan.gov.cn:9002>。

(二)CA证书办理咨询

办理机构:海南省数字证书认证中心。

办理地址:海南省海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西区(国贸路和国贸北路红绿灯交叉十字路口处),三亚市政务服务中心16、17号窗口。咨询电话:0898-6668096、66664947。证书驱动下载网址:www.hndca.com。

(三)数字证书绑定咨询。

办理机构:海南省土地储备整理交易中心。办理地址:海南省海口市美兰区五指山南路3号。联系电话:0898-65236087。数字证书办理及绑定具体事宜,可查看网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。

十、本公告未尽事宜,可登录网上交易系统查阅《国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》,该文件所载内容为本公告的组成部分。

琼海市自然资源和规划局
2025年9月30日

琼海市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

琼海告字〔2025〕12号

经琼海市人民政府批准,琼海市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让下列一宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

| 地块名称 | 土地位置 | 土地面积(m²) | 土地用途 | 出让年限(年) | 容积率 | 规划指标要求 | 开发期限(年) | 竞买保证金(万元) |
|------------------|------|----------|--------|---------|------|----------------|---------|-----------|
| 海储(2025)JJ003号地块 | 嘉积镇 | 6735.89 | 城镇住宅用地 | 70 | ≤2.5 | ≤25% ≥40% ≤60m | 2 | 2717 |

海储(2025)JJ003号地块现状红线外已配套水(供水、排水、排污)、电、燃气、网络,红线内有原市水泥厂老旧房屋未拆除。该宗地由政府负责红线外的基础设施,红线内土地及地上原市水泥厂老旧房屋收回补偿到位并拆除,使宗地达到红线外具备施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工条件。

根据琼海市人民政府《净地条件核定表》,海储(2025)JJ003号地块土地权利清晰、安置补偿落实到位、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求、具备动工开发所必需条件。按照海南省自然资源和规划厅《海南省发展和改革委员会海南省农业农村厅海南省工业和信息化厅海南省商务厅海南省财政厅国家税务总局海南省税务局关于印发《海南省产业用地控制指标》的通知》(琼自然资用〔2023〕12号)有关规定,该宗地投资强度不低于300万元/亩,项目约定达产时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》后的3年内。该宗地项目应采用装配式建造方式建设,按省的有关规定执行。

该宗地项目建筑风格须符合《琼海市中心城区控制性详细规划(修编及整合)》中的城市设计要求。该宗地项目应按《城市居住区规划设计标准》《城市停车规划规范》(GB/T51149-2016)《海南省养老服务条例》《海南省居住(小)区、建筑物、停车场配套充电设施建设管理暂行规定》《海南省人民政府关于加强新建住宅小区配套公共服务设施建设管理的意见》等国家及省相关规范及文件配套建设公共服务设施,其中电动自行车充电设施服务能力不小于电动自行车停车位总数的20%。

二、竞买要求及条件

(一)中华人民共和国境内外的法人和其他组织可申请参加(除法律法规另有规定外),且应当具备房地产开发资质,仅限单独申请,不接受联合申请。个人不得参与本宗地竞买。(二)本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照报价最高且不低于底价的原则确定竞得人。(三)竞买保证金可以现金方式支付,也可以使用银行保函方式缴纳。使用银行保函方式提供竞买保证金的,应符合海南省自然资源和规划厅《关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》(琼自然资规〔2022〕7号)有关规定。(四)申请人竞得土地后,成立项目公司进行开发建设的,竞得人在项目公司中出资比例不得低于50%(不含50%)。(五)竞得人在签订《挂牌成交确认书》之日起5日内,由竞得人成立的项目公司或竞得人与琼海市招商局签订《产业项目发展和用地准入协议》,并在签订《产业项目发展和用地准入协议》后与琼海市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,依法办理土地登记手续。

三、交易方式

本次挂牌出让地块采取全流程网上交易,即交易项目登记、信息发布、竞买申请、资格审核、报价竞价等全流程在线上交易。

四、交易资料的获取和竞买申请

本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:<http://lr.hainan.gov.cn:9002>)查看和打印。申请人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求缴纳竞买保证金和上传竞买申请材料,不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间为2025年9月30日08时30分至2025年10月28日17时00分(以上交易系统服务器为准,下同)。

五、竞买保证金

竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,应选定一家银行交纳竞买保证金,选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金交纳银行一经选定不能更改,竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额存入该账号。本次竞买保证金的币种为人民币,不接受外币。竞买保证金应不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。依据海南省自然资源和规划厅《关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》(琼自然资规〔2022〕7号)有关规定,竞买人可以采取提供银行保函方式缴

琼海市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

琼海告字〔2025〕14号

经琼海市人民政府批准,琼海市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让下列一宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

| 地块名称 | 土地位置 | 土地面积(m²) | 土地用途 | 出让年限(年) | 容积率 | 规划指标要求 | 开发期限(年) | 竞买保证金(万元) |
|----------------|--------|----------|------|---------|------|----------------|---------|-----------|
| 琼海市FH-004号-1地块 | 富海产业园区 | 6666.67 | 工业用地 | 50 | ≥1.5 | ≥40% ≤25% ≤36m | 2 | 320 |

根据琼海市人民政府《净地条件核定表》,琼海市FH-004号-1地块土地权利清晰、安置补偿落实到位、地上附着物清表、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求、具备动工开发所必需条件。该宗地现状红线外已配套水(供水、排水、排污)、电、燃气。该宗地由政府负责红线外的基础设施,红线内土地征收及地上附着物补偿到位,使宗地达到红线外具备施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工;红线内遵循土方填挖平衡的原则,按现状地形完成基本平整的交付条件。该宗地投资强度不低于350万元/亩,年度产值不低于350万元/亩,年度税收不低于33万元/亩。项目约定达产时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》后的3年内。该宗土地项目应采用装配式建造方式建设,按省的有关规定执行。

二、竞买要求及条件

(一)中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可申请参加(除法律法规另有规定外),仅限单独申请,不接受联合申请。(注:失信被执行人不得参加本次竞买)。

(二)本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照报价最高且不低于底价的原则确定竞得人。

(三)竞买保证金可以现金方式支付,也可以使用银行保函方式缴纳。使用银行保函方式提供竞买保证金的,应符合海南省自然资源和规划厅《关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》(琼自然资规〔2022〕7号)有关规定。

(四)申请人竞得土地后,成立项目公司进行开发建设的,竞得人在项目公司中出资比例不得低于50%(不含50%)。

(五)竞得人在签订《挂牌成交确认书》之日起5日内,由竞得人成立的项目公司或竞得人与琼海市科学技术和工业信息化局签订《产业项目发展和用地准入协议》,并在签订《产业项目发展和用地准入协议》后与琼海市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,依法办理土地登记手续。

三、交易方式

本次挂牌出让地块采取全流程网上交易,即交易项目登记、信息发布、竞买申请、资格审核、报价竞价等全流程在线上交易。

四、交易资料的获取和竞买申请

本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:<http://lr.hainan.gov.cn:9002>)查看和打印。申请人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求缴纳竞买保证金和上传竞买申请材料,不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。

竞买申请时间为2025年9月30日14时30分至2025年10月28日17时00分(以上交易系统服务器为准,下同)。

五、竞买保证金

竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,应选定一家银行交纳竞买保证金,选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金交纳银行一经选定不能更改,竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额存入该账号。本次竞买保证金的币种为人民币,不接受外币。竞买保证金应不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。

依据海南省自然资源和规划厅《关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》(琼自然资规〔2022〕7号)有关规定,竞买人可以采取提供银行保函方式缴纳土地竞买保证金,具体情况和要求详见挂牌出让须知。

竞买保证金到账截止时间为2025年10月28日17时00分(以银行信息系统入账时间为准)。

提供银行保函方式缴纳竞买保证金的,纸质保函送达截止时间为2025年10月24日17时00分。

六、资格确认

竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内、资格审核截止时

纳土地竞买保证金,具体情况和要求详见挂牌出让须知。竞买保证金到账截止时间为2025年10月28日17时00分(以银行信息系统入账时间为准)。提供银行保函方式缴纳竞买保证金的,纸质保函送达截止时间为2025年10月24日17时00分。

六、资格确认

竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内、资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求缴纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间:2025年10月20日08时30分至2025年10月29日17时00分。

七、挂牌报价时间及网址

(一)挂牌报价时间:2025年10月20日08时30分至2025年10月30日16时00分。

(二)挂牌报价网址:<http://lr.hainan.gov.cn:9002>。

(三)网上挂牌报价时间截止时,无竞买人报价,挂牌活动自动结束;有竞买人报价,网上交易系统限时5分钟在线询问,有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。

八、风险提示

(一)浏览器请使用谷歌浏览器或360安全浏览器,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核、报价竞价程序按网上交易系统预先设定的程序运行,竞买人应先到网上交易模拟系统练习,熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。(二)竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行相关操作,数字证书驱动到海南CA官方网站下载,并正确安装。竞买人应妥善保管CA数字证书,竞买人通过网上交易系统实施的任何行为,均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为,该行为的法律后果由竞买人自行承担。(三)竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后,参加网上交易活动。竞买申请一经提交,即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和使用权条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。(四)竞买人应该谨慎报价,报价一经系统接受将即时公布,不得修改或者撤回。竞买人应尽量避免在竞价截止时间前最后1分钟内进行竞买报价,以免因网络延迟等造成网上交易系统无法接受导致报价无效,出让人对不承担任何责任。(五)因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书,遗忘或者泄露密码等原因,导致不能正常登录网上交易系统或进行申请、报价、竞价等,其后果由竞买人自行承担。

九、联系方式

(一)交易业务咨询。联系人:蔡先生。联系电话:0898-62811911。查询网址:<https://ggzy.hainan.gov.cn/ggzyjy/>、<http://lr.hainan.gov.cn>、<http://lr.hainan.gov.cn:9002>。

(二)CA证书办理咨询。办理机构:海南省数字证书认证中心。办理地址:海南省海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西区(国贸路和国贸北路红绿灯交叉十字路口处),三亚市政务服务中心16、17号窗口。咨询电话:0898-6668096、66664947。证书驱动下载网址:www.hndca.com。

(三)数字证书绑定咨询。办理机构:海南省土地储备整理交易中心。办理地址:海南省海口市美兰区五指山南路3号。联系电话:0898-65236087。数字证书办理及绑定具体事宜,可查看网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。

十、本公告未尽事宜,可登录网上交易系统查阅《国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》,该文件所载内容为本公告的组成部分。

琼海市自然资源和规划局
2025年9月30日

